

Ступањем на снагу регулационог плана престаје да важи Регулациони план мешовитог становања између улица Руменачке, Корнелија Станковића и Јована Храниловића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/97) у делу обухваћеном овим регулационим планом.

Регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-88/2000-I-9  
12. јун 2001. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Борислав Новаковић, с.р.**

## 130

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", бр. 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001) Скупштина Града Новог Сада на XIII седници 12. јуна 2001. године доноси

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЦРКВЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ

### 1. УВОД

Урбанистички пројекат цркве у Петроварадину (у даљем тексту - урбанистички пројекат) обухвата простор који се налази у Месној заједници "Петроварадин" на неизграђеном земљишту уз Книнску улицу. Површина обухвата урбанистичког пројекта износи 3,62 ha.

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000) предметно подручје је намењено за изградњу богомоље.

Овим урбанистичким пројектом, на основу раније урађене анализе утврђују се услови за уређење, опремање и изградњу простора у целини.

### 2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Подручје које се обухвата урбанистичким пројектом налази се у КО Петроварадин унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је тачка пресека јужне регулације планиране улице која је одређена геодетским координатама тачака број 1246 и 1244 и западне регулације Книнске улице. Идући у правцу југа граница се поклапа са западном регулацијом Книнске улице до четворомеђе парцела број 2157/1, 2157/2, 2171/13 и 2171/12, затим скреће ка југозападу по међи парцела број 2157/1 и 2171/13, и поклапа се са југоисточним међама парцела број 2158 и 2159 до пољског пута парцела број 2998. У овој тачки граница скреће ка северу по источној међи пољског пута парцела број 2998

до пресека са јужном регулацијом планиране улице која је одређена тачкама број 1244 и 1246, па скреће ка североистоку по поменутој регулацији до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе подручја.

## 3. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

### 3.1. Намена простора

Простор који се обрађује урбанистичким пројектом намењен је изградњи храма Српске православне цркве и парохијског дома који заједно са великом парковском површином, паркинг простором и простором за веће скупове на отвореном, формирају специфичну урбанистичко-архитектонску целину.

Садржај дефинисане целине доступан је великом броју корисника а првенствено је намењен верницима и свештенству са особљем. Међутим, овај простор је подједнако намењен свим осталим корисницима заинтересованим за понуђени садржај уз обавезно поштовање режима коришћења и поштовања цркве као институције у целини.

У оквиру комплекса осим објекта храма и парохијског дома предвиђена је изградња и уређење паркинга, велики поплочани простор за скупове на отвореном, игралиште, чесма са уређеним простором око ње у непосредној близини храма, парковска површина са поплочаним стазама и проширењима где је могуће постављање споменика или сличних обележја.

### 3.2. Карактер простора

Дефинисана просторна целина у ширем смислу представља јавну површину. Специфичност начина и времена коришћења као и специфичност намене, овај простор у ужем смислу дефинише као површину за јавно коришћење. Начин коришћења понуђених садржаја дефинише црква у складу са сопственим прописима и обичајима. Јавне површине су представљене на графичком приказу "План парцелације и план јавних површина" у Р 1:1000.

## 4. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат храма намењен је вршењу свих црквених обреда и церемонија. У објекту храма се свакодневно обављају богослужења, а карактеристична је целодневна активност која се у време специјалних служби одвија и ноћу што самом објекту даје специфичност. Такође је карактеристично активно коришћење током целе године јер су свакодневна богослужења употпуњена свечаним литургијама, венчањима, крштењима, поменима и др. У склопу цркве је предвиђена и изградња крипте која служи за сахрањивање црквених великодостојника и значајних грађана уз благослов цркве.

Парохијски дом је објекат полуфункционалне намене. Осим станова за свештенике и црквењака, у оквиру објекта обављају се административно управни послови цркве али и друштвене активности као што су одржавање часова веронауке, проба хора, окупљање омладине.

С обзиром на намену утврђену овим урбанистичким пројектом предвиђен је градски тип становања. Тако није дозвољено постављање помоћних објеката (шупе, кокошињци ...) а магацински простор за потребе корисника неопходно је предвидети у оквиру објекта парохијског дома.

## 5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### 5.1. Услови изградње и уређења саобраћајних површина

Предметни простор се налази на сремској страни градског грађевинског подручја Новог Сада у Месној заједници "Петроварадин". Преко постојеће и делом планиране саобраћајне мреже овај простор се повезује са Петроварадином и Сремском Каменицом и излазним градским правцима на сремској страни. Посредно, преко Прерадовићеве улице и Каменичког пута овај простор је повезан и са бачком страном града, што је условљено преласком преко Дунава. Сама локација се са источне стране ослања на постојећу Книнску улицу чија је регулациона ширина 25 m и са северне стране на планирану саобраћајницу регулационе ширине 30 m. Колски приступ комплексу планиран је на два места. Прво са планиране саобраћајнице као приступ спољним корисницима што обезбеђује прилаз самом храму и организовање отвореног паркинга са 85 места. Други приступ је приватног карактера и планиран је за опслуживање парохијског дома где су обезбеђена и два гаражна места.

### 5.2. Комуналне инсталације

#### 5.2.1. Хидротехника

##### Снабдевање водом

Снабдевање водом предвиђа се преко планиране водоводне мреже профила  $\varnothing$  100 mm.

Планирана водоводна мрежа везаће се на постојећи улични водовод у улици Книнској.

Урбанистичким пројектом предвиђена водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом планираног садржаја.

##### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода предвиђа се сепаратно.

Одвођење отпадних вода предметног простора планира се преко затворене канализационе мреже отпадних вода профила  $\varnothing$  250 mm. Планирана канализациона мрежа отпадних вода везаће се на постојећу канализациону мрежу отпадних вода у улици Книнској.

Одвођење атмосферских вода мањег дела простора, планира се преко затворене канализационе мреже атмосферских вода профила  $\varnothing$  250 mm. Изградња планиране канализационе мреже атмосферских вода предвиђа се на делу где се предвиђа градња објеката и поплочано уређење простора. На делу простора где се уређењем предвиђа зеленило одвођење атмосферских вода преко канализације се не планира с обзиром на мало отицање са ових површина. Планирана канализациона мрежа атмосферских вода везаће се на постојећу атмосферску канализацију у улици Книнској.

Предвиђена канализациона мрежа отпадних и атмосферских вода у потпуности ће задовољити потребе одвођења укупних вода са предметног простора.

### 5.2.2. Енергетика

#### Снабдевање електричном енергијом

За снабдевање планираних садржаја електричном енергијом потребно је изградити део нове електроенергетске нисконапонске мреже од постојеће до комплекса цркве. Напајање појединих објеката у оквиру комплекса решити изградњом кабловских нисконапонских водова до појединачних објеката.

Планирани електроенергетски објекти приказани су на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:1000.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Постојеће индивидуално становање у чијој се близини налази и комплекс цркве има решено снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система. Урбанистичким пројектом је предвиђено снабдевање топлотном енергијом комплекса цркве повезивањем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу.

Да би се гас користио, на самом комплексу је потребно изградити кућну мерно регулациону станицу која служи за мерење и регулацију гаса на оне параметре који омогућавају коришћење гаса у котларници, односно у локалним топлотним изворима.

Планирана гасна мрежа и оријентациони положај мерно регулационе станице су приказани на графичком приказу "План енергетике" Р 1:1000.

### 5.3. Нивелационо решење

Комплекс храма се налази у североисточном делу Мишелука између Книнске улице са источне и планиране саобраћајнице са северне стране.

Терен, пада по правцу североистока са највишом котом у југозападном делу комплекса 123,50 m н.в., а најнижа је на североисточном делу, на укрштању регулационих линија постојеће и планиране саобраћајнице са котом 116,00 m н.в.

Нивелационим решењем је омогућено одводњавање свих површина према ободним саобраћајницама. Коте колско-пешачких прилаза комплексу условљене су нивелационим решењем постојеће и планиране ободне саобраћајнице. Сви елементи нивелационог решења дати су на графичком приказу "План регулације и нивелације са саобраћајним решењем" у Р 1:1000.

### 5.4. Услови изградње објеката

Објекат храма лоциран је на североисточном делу комплекса на оптималном растојању од приступних саобраћајница.

Намена и врста објекта условљава оријентацију подужне осовине исток-запад што је такође утицало на лоцирање објекта. Габарит објекта храма је приближно димензија 13x35 m дефинисан је на графичком приказу "План нивелације и регулације са саобраћајним решењем" у размери Р 1:1000. Висинска регулација је условљена урбанистичко-архитектонским захтевима, односно симболичким значењем самог објекта које га дефинише као нову просторну доминанту високих визуелних вредности. Простор око храма могуће је одвојити од парковског простора садњом зелене живе оградe.

Објекат парохијског дома лоциран је уз Книнску улицу тако да се уједно остварује неопходна просторно-функционална веза са објектом храма. Габарит објекта одређен је потребним садржајем.

Планирана спратност објекта је По+П+1.

### Положај улаза

Комплекс има три улаза. Обједињени колско-пешачки као главни приступ се налази на северној страни и директно је повезан са улазом у објекат храма. Друго место приступа цркви је пешачки приступ а предвиђен је са источне стране из Книнске улице чиме се обезбеђује функционалност пешачког саобраћаја. Трећи улаз је колско-пешачки у служби парохијског дома и користи се за снабдевање, приступ планираним гаражним местима и за улаз у сам објекат.

Положај улаза у склопу самих објеката одређен је функцијом и наменом.

Режим контроле улаза обезбеђен је ограђивањем комплекса на начин дефинисан Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације. Режим контроле и коришћења утврђен је у складу са црквеним протоколом.

### Детаљнији садржај објекта

Објекат храма је планиран у складу са канонима и традицијом изградње цркава, а посебност је у изградњи крипте као подземне етаже што у овом случају допуштају природни услови.

Парохијски дом се функционално дели у три целине: службени, друштвени и стамбени део. У оквиру ових потцелина предвиђени су следећи садржаји:

Службени део	- улазни хол, гардероба и санитарни чвор за службенике и странке
	- потребне канцеларије
	- читаоница са библиотеком; истовремено сала за састанке
	- радна просторија и магацински простор
	- мала чајна кухиња
Друштвени део	- чување деце
	- учионица за скупове верника и одржавање пробе хора
	- свечана сала са посебним улазом, холлом, гардеробом и санитарним блоком
Стамбени део	- станови за два пароха и црквењака; три засебне стамбене јединице
	- два гаражна места

## 5.5. Услови за уређење слободних и неизграђених површина

### 5.5.1. Зеленило

Простор око цркве и парка требало би да композиционо чине једну целину.

При избору биљака у процесу подизања парка треба водити рачуна о биоэколошким карактеристикама врста за дато подручје, као и о облику, боји и прозрачности дрвећа, шибља и других биљних врста. Изворне облике врста допунити декоративним формама (пирамидална, жалосна и сл). Боја дрвећа и шибља је једна од најдинамичнијих елемената композиције и мења се са годишњим добима, тако да битно утиче на избор врста. Појава цветанја дрвећа и шибља, опадања лишћа и доношење разноликих плодова има велики значај у решавању композиције. О прозрачности такође треба водити рачуна, што је врло битно код сагледавања визура, непробојности заштитног појаса и засенчавања стаза и платоа. Парк је мрежом стаза издељен на мање целине, које би требало да карактерише обиље и разноврсност декоративних врста дрвећа, шибља и цвећа.

Од централног дела (централни декоративни партер) према ободу, линијама стаза и дрвореда треба повезати зеленило партера преко слободних скупина листопадног и четинарског дрвећа и пространих травњака са ободним високим зеленилом.

Улазни део и централни декоративни партер уз простор за окупљање треба да је озелењен изузетно декоративном вегетацијом, бројним врстама пузајућег шибља, једногодишњег цвећа, перена, луковичасто гомољастог цвећа, ружа и сл.

Уз саму цркву предвиђа се садња висококвалитетних стабала листопадног и четинарског дрвећа и декоративни травњак.

Ободно зеленило формирати у виду зеленог заштитног појаса од вегетације различите спратности, са спољне стране треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране различита удубљења и испупчења, како би се овакав појас укуључио у композицију парковског пејсажа.

У оквиру комплекса цркве и парка укомпоновано је универзално спортско игралиште, њега треба одвојити од зоне мирног одмора и парохијског дома групацијама дрвећа и густим склопом шибља, при томе дрвеће и шибље треба лоцирати водећи рачуна о неопходном засенчењу и правцима доминантних ветрова.

Паркинг просторе покрити крошњама високог листопадног дрвећа на растојању стабала 8-10 m, на делу зелене површине уз паркинг, или унутар паркинга иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво.

Богату парковску вегетацију прате потребни елементи партерне архитектуре и парковски мобилијар.

## 5.6. Могућност етапне реализације

У претходно урађеној анализи испитана је и дефинисана могућност етапне реализације. Предложене су три етапе тако да је у динамичком процесу формирања комплекса, почев од прве етапе, у сваком моменту задовољена функција у оквиру намене. Такође, у случају непредвиђених околности које би зауставиле етапни процес формирања комплекса у целини, осим функционалности тренутно затечене целине, простор у ширем смислу задржава хомогеност. Могућност етапне реализације дата је на графичком приказу "Могућност етапне реализације" у Р 1:1000.

### 5.7. План парцелације

Предметни простор представља неизграђено грађевинско земљиште.

Планом парцелације предвиђено је да се препарцелацијом обједине парцеле број: 2177/1, 2176/1, 2157/1, 2158, 2159 и делови парцела број 2156, 2179 и 2178/5, након чега ће се добити једна грађевинска парцела како је то представљено на графичком приказу "План парцелације и план јавних површина" у Р 1:1000. При обједињавању, парцела број 2156, 2179 и 2178/5 врши се њихово смањење у односу на планирану регулацију, док се остале парцеле спајају без трансформације.

С обзиром на предвиђену етапну реализацију комплекса дата је могућност препарцелације у складу са дефинисаним етапама.

Обједињавање парцела у складу са етапама реализације:

Етапа 1: обједињују се парцеле број 2177/1, 2176/1, део парцеле 2156 за пешачки прилаз са планом саобраћајнице и део парцеле број 2178/5 која је редукована планираном регулационом линијом. Овако обједињене парцеле добијају један парцелни број.

Етапа 2: обједињују се парцеле број 2177/1, 2176/1 и делови парцела 2156 и 2178/5 које су редуковане планираном регулационом линијом. Обједињавањем се формира парцела која добија један парцелни број.

Етапа 3: обједињују се парцеле број 2157/1, 2158, 2159, 2176/1, 2177/1 и делови парцела број 2156, 2179 и 2178/5 који се налазе у оквиру границе комплекса а редуковани су планираном регулационом линијом.

Планом парцелације није условљена сукцесивност етапне реализације већ се поступку препарцелације може приступити директно било којој од дефинисаних етапа, с тим да је у случају препарцелације описане као етапа 1 и етапа 2 могуће присајединити и део парцеле број 2179 који се налази у оквиру границе комплекса.

Сви потребни аналитичко-геодетски елементи за израду деобног нацрта су дати на графичком приказу "План парцелације и план јавних површина" у Р 1:1000.

### 5.8. Услови за кретање хендикепираних особа

У складу са прописима из ове области, неопходно је обезбедити све потребне услове за кретање хендикепираних особа. У овом случају наглашава се потреба за следећим:

- обарање ивичњака како би се све међусобно денивелисане површине прилагодили кретању хендикепираних,

- обавезно пројектовање рампе (оптималног нагиба 6%) којом се обезбеђује приступ унутрашњости храма. Могућа позиција за рампу је бочни, јужни улаз. Такође, неопходно је изградити рампе за приступ друштвеном и службеном делу парохијског дома. Приликом уређења

парковске површине потребним елементима обезбедити континуално кретање.

### 5.9. Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

#### Услови заштите од елементарних непогода

Према геоморфолошким карактеристикама тла предметни простор се налази у зони где је степен сеизмичности VII<sup>0</sup> MCS. Изградња објеката планираног комплекса мора бити у складу са прописима из ове области за дати степен сеизмичности.

Простор који се обрађује урбанистичким пројектом, с обзиром на просечну коту терена на којој се налази, није потенцијално угрожен од поплава. Такође, у односу на састав тла и друге геомеханичке особине овај простор не представља потенцијално клизиште. Сви нови објекти морају бити планирани и према противпожарним прописима за предвиђени тип објеката, а са становишта урбанистичких параметара задовољен је услов њиховог међусобног растојања.

#### Услови заштите од ратних разарања

Услови заштите од ратних разарања обрађени су у посебном анексу који садржи текстуални и графички део.

### 5.10. Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине

По својој конфигурацији предметно подручје је погодно за насељавање па се стога може очекивати потенцијално археолошко налазиште. Због тога се обавезује извођач радова да уколико у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

### 5.11. Нумерички подаци за дефинисано решење

Нумерички подаци су дати за планирани комплекс у целини и по етапама, с тим да трећа етапа представља завршену планирану организацију просторне целине.

#### ПОДАЦИ ЗА КОМПЛЕКС У ЦЕЛИНИ, ЕТАПА 3.

- површина обухвата плана бруто=нето	3,62 ha
- бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	1874 m <sup>2</sup>
- површина под објектима	787 m <sup>2</sup>
- степен искоришћености земљишта (Si)	2,17%
- коефицијент изграђености земљишта (Ki)	0,05
- број паркинг места	140

#### ПОДАЦИ ДАТИ ПО ЕТАПАМА

	Површина компл. (ha)	БРГП m <sup>2</sup>	П под обј. m <sup>2</sup>	Si %	Ki	Број паркинг места
ЕТАПА 1.	0,94	1874	787	8,4	0,19	55 (на јавн. површ)
ЕТАПА 2.	1,39	1874	787	5,7	0,13	85+55=140

**6. ПРИМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Доношењем урбанистичког пројекта омогућено је издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката и уређење простора на подручју обухваћеном овим урбанистичким пројектом.

Саставни део овог урбанистичког пројекта су следећи графички прикази:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Извод из Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године са означеним локалитетом који је обухваћен урбанистичким пројектом | A-4      |
| 2. Граница урбанистичког пројекта  | P 1:1000 |
| 3. План нивелације и регулације са саобраћајним решењем  | P 1:1000 |
| 4. План парцелације и план јавних површина   | P 1:1000 |
| 5. План водовода и канализације  | P 1:1000 |
| 6. План енергетике   | P 1:1000 |
| 7. План уређења слободних површина   | P 1:1000 |
| 8. Пресеци кроз шире окружење  | P 1:2500 |
| 9. Могућност фазне реализације   | P 1:1000 |
| 10. Попречни профили улица   | P 1:200  |

Графички прикази елабората Урбанистичког пројекта цркве у Петроварадину израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-59/2000-I-9  
12. јун 2001. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Борислав Новаковић, с.р.**

**131**

На основу члана 27. став 1. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001) Скупштина Града Новог Сада на XIII седници 12. јуна 2001. године, доноси

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПРОСТОРА УЛАЗНОГ ПРАВЦА ДУЖ ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

*Члан 1.*

Услови за уређење, организацију и коришћење простора који је Генералним планом Града Новог Сада до 2001. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000) намењен пословним активностима и то терцијарним делатностима, производном занатству и садржајима општеградског центра, парку и спортском центру утврдиће се регулационим планом простора улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду (у даљем тексту - регулациони план).

*Члан 2.*

Регулационим планом ће се утврдити услови за уређење простора и изградњу објеката у складу са основном намењеном површина, правила парцелације, регулациона, нивелациона и техничка решења за изградњу пословних и других објеката и уређење простора и разграничиће се јавне површине од површина друге намене.

*Члан 3.*

Подручје које се обухвата регулационим планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад III унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је укрсна тачка осовина аутопута и Темеринског пута на подручју КО Нови Сад I. Идући у правцу истока граница се поклапа са осовином аутопута и прелази на подручје КО Нови Сад III до пресека са регулационом линијом канала "Ада" која је на западној страни канала и на одстојању 14 m од парцеле канала, затим се ломи ка југу и поклапа са поменутом регулацијом до пресека са јужном регулацијом пројектоване улице која је одређена геодетским тачкама број 9931 и 9930, а на одстојању 10 m од осовине улице. У тој тачки граница се ломи ка западу по поменутој регулацији до линије која је удаљена 21 m од осовине саобраћајнице у правцу истока која је дефинисана осовинским тачкама број 9102 и 9103, затим се ломи ка југу по описаној линији до пресека са осовином улице Стојана Јанковића одређеном осовинским тачкама број 9287 и 9288. Из овог пресека граница се ломи ка западу по осовини улице Стојана Јанковића до осовинске тачке број 9287, па се ломи ка југу до осовинске тачке број 9286 у улици Васе Остојића, затим се ломи ка западу до осовинске тачке број 9498 у улици Васе Остојића. Од ове тачке граница скреће ка југу до осовинске тачке број 9497 и делом се поклапа у правцу истока са осовином улице Мојковачке до осовинске тачке број 9496, затим поново скреће ка југу до осовинске тачке број 9494 у улици Аркадија Варађанина, у правцу запада се поклапа са осовином улице до пресека са линијом која је паралелна са регулационом линијом Темеринског пута, удаљена 25 m од ње, при чему пресека парцеле број 404/3, 404/1 и 409/1 до тачке која је удаљена 45 m од осовине улице Аркадија Варађанина, затим се ломи ка истоку у правцу тремеђе парцела број 410//2, 404/6 и 410/4, у дужини 67 m, затим се ломи ка југу до пресека са осовином улице Паје Радосављевића и са њом се поклапа у правцу истока до осовинске тачке број 9261. Од ове тачке граница се ломи ка југу по осовини улице која је одређена осовинским тачкама број 9261, 9263 и 9222, затим скреће ка истоку по осовини улице до осовинске тачке број 9223 и поново иде ка југу по осови-