

8. Пресеци кроз објекат планиран у комплексу - могућност Р 1:500
 9. Изгледи планираног комплекса - могућност Р 1:500
 10. Попречни профил Шумадијске улице Р 1:100.

Графички прикази елабората Урбанистичког пројекта "AS IMPEX" у Новом Саду израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог урбанистичког пројекта престаје да важи Регулациони план "Млиномонта" у Новом Саду ("Службени лист града Новог Сада", број 5/97) у делу за који се доноси урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 35-58/1999-1-9
 17. мај 2001. године
 НОВИ САД

Председник
Борислав Новаковић, с.р.

115

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XII седници 17. маја 2001. године, доноси

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА НА ПРОСТОРУ МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ У НОВОМ САДУ

У В О Д

Урбанистички пројекат Православног храма на простору Мали Београд - Велики рит у Новом Саду (у даљем тексту - урбанистички пројекат) обухвата простор који је Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000) намењен за изградњу богомоље у зони породичног становања.

1.0. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје које се обухвата урбанистичким пројектом налази се у КО Нови Сад III унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђује се осовинска тачка број 9197 у улици Живојина Ђулума. Идући у правцу истока граница се поклапа са осовином улице до осовинске тачке број 9199, затим се ломи ка југу улицом Александра Невског у правцу осовинске тачке број 9202 до пресека са продуженим правцем међе парцела број 717/1 и 717/2, ту се ломи ка западу поклапајући се са међом парцела број 717/1 и 717/2 до пресека са осовином улице Емануела Јанковића која је дефинисана тачкама број 9197 и 9193. Од ове тачке граница се ломи ка северу поклапајући се са поменутом осовином до тачке број 9197 која је утврђена за почетну тачку описа границе подручја.

2.0. НАМЕНА ПРОСТОРА

Простор се налази између улице Живојина Ђулума са севера, улице Емануела Јанковића са запада, улице Александра Невског са истока и према југу је граница комплекса планиране дечије установе. Простор који је обухваћен границом која иде осовинама ободних улица обухвата 0,85 ха, а сам комплекс цркве ~ 0,56 ха.

Намена простора је православи храм светих апостола Петра и Павла са паркинзима, пешачким површинама, зеленилом и околним саобраћајницама.

3.0. КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Простор који се обрађује овим пројектом обухвата 8100 m².

Комплекс православног храма обухвата 5670 m², а улице и паркинзи су на укупно 2480 m². Паркинзи се налазе ободно око комплекса, у оквиру регулационе линије улица.

Објекат православног храма се налази у централном делу комплекса са пространом портном на 2156 m². Остало су зелене површине на 2924 m², чесма и парохиски дом. Прилази порти и цркви су са три стране - севера, истока и запада. Положај цркве је исток-запад са главним улазом са запада.

Парохиски дом је лоциран према улици Емануела Јанковића.

Паркинзи су дуж улице Живојина Ђулума и дуж улице Емануела Јанковића.

Коришћење комплекса православне цркве је јавно, а улице су јавне површине. Комплекс је на градском грађевинском земљишту у државној својини, а корисник је Град Нови Сад.

Комплекс треба оградити. Парамет оградње треба да буду од опеке, а ограда од кованог гвожђа. Порта ће се поплочати.

Планирају се прикључци на воду, струју, телефон и канализацију.

4.0. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат цркве је планиран као једнобродна црквена грађевина са звоником на улазу цркве и крстастом куполом на средишњем делу.

На улазу у храм је планиран звоник.

Парохиски дом је намењен за један стан, салу за сас-танке и канцеларије. Спратност је П до П + Пк.

Главни елементи у порти су чесма у полукругу и цвет-на површина источно од цркве.

5.0. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

5.1. Услови изградње саобраћајних површина

Простор обухваћен пројектом ограничавају улице Живојина Ђулума (стари пут за Каћ), Александра Невског и Емануела Јанковића. Улица Живојина Ђулума је повезана са Темеринским путем, који је део основне уличне мреже града Новог Сада, тако да се остварује ефикасна веза простора са основном градском уличном мрежом. У улици Живојина Ђулума изграђен је коловоз са савременим застором, али је у лошем стању, док су улице Александра Невског и Емануела Јанковића без изграђених коловоза и тротоара.

Саобраћајним решењем овог простора задржава се постојећа улична мрежа. Обезбеђени су колски и пешачки приступи цркви и парохијском дому. Паркирање возила решено је уличним паркинзима у складу са просторним могућностима. Дуж свих ободних улица планирани су коловози за двосмерни саобраћај и пешачке стазе. Близина Темеринског пута пружа могућност коришћења и јавног градског превоза за долазак у цркву.

5.2. Комуналне инсталације

5.2.1. Хидротехника

Снабдевање водом

Снабдевање водом овог простора биће преко планиране секундарне водоводне мреже, у оквиру водоводног система града Новог Сада. Секундарна водоводна мрежа планирана је у свим ободним улицама. Планирана секундарна водоводна мрежа повезаће се на примарни водоводни правац \varnothing 300 mm у улици Емануела Јанковића и биће профила \varnothing 100 mm.

Изградњом секундарне водоводне мреже у потпуности ће се задовољити потребе за водом корисника на овом простору.

Положај примарне и секундарне водоводне мреже дефинисан је на графичком приказу "План водовода и канализације" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода планира се као сепаратно.

Одвођење отпадних вода биће преко затворене канализационе мреже отпадних вода профила \varnothing 250 mm. Планирана секундарна канализациона мрежа оријентирана се према постојећој главној црпној станици "Клиса", односно према постојећем гравитационом воду \varnothing 400 mm који је реализован у делу улице Живојина Ђулума.

Прикључење планиране секундарне канализационе мреже на постојећи примарни потисни вод \varnothing 350 mm се не дозвољава.

Одвођење отпадних вода преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника дозвољава се као прелазно решење до изградње планиране канализационе мреже отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода биће преко отворене уличне каналске мреже са оријентацијом на постојећи отворени канал у улици Живојина Ђулума.

Изградњом секундарне затворене канализационе мреже и отворене уличне каналске мреже у потпуности ће се решити одвођење укупних вода комплекса православног храма.

Положај отворене уличне каналске мреже у оквиру улице дефинисан је на одговарајућим попречним профелима улица.

Положај планиране секундарне и постојеће примарне канализационе мреже дат је на одговарајућем графичком приказу "План водовода и канализације" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода је 76.20 м н.в.,
- минимални ниво подземних вода је 73.50 м н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је север-југ са смером пада према југу, односно према каналу ДТД.

5.2.2. Енергетика

Локалитет се налази у близини постојећег породичног становања на потпуно чистом терену на коме нема изграђених објеката енергетске инфраструктуре.

Мали Београд - Велики рит има решено снабдевање електричном енергијом са ТС 110/20 kV "Рафинерија", од које су изграђени 20 kV кабловски водови за напајање електричном енергијом постојећих 20/0,4 kV дистрибутивних трансформаторских станица од којих креће дистрибутивна нисконапонска мрежа. Оваква дистрибутивна мрежа је делом изграђена на подручју постојећег становања.

Снабдевање топлотном енергијом је решено из постојеће гасоводне дистрибутивне мреже. Дистрибутивна гасоводна мрежа напаја се гасом из МРС-а (мерно-регулационих станица) које су путем гасовода средњег притиска повезане на ГМРС (главну мерно-регулациону станицу) "Нови Сад", која је повезана на постојећи регионални гасовод високог притиска.

Снабдевање електричном енергијом

За снабдевање планираних садржаја електричном енергијом потребно је изградити део нове електроенергетске нисконапонске мреже од постојеће до комплекса цркве.

Напајање објеката у оквиру комплекса решити изградњом кабловских нисконапонских водова до појединачних објеката.

Планирани електроенергетски објекти приказани су на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:1000.

Снабдевање топлотном енергијом

Постојеће породично становање, у чијој се близини налази и комплекс цркве, има решено снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система. Урбанистичким пројектом је предвиђено снабдевање топлот-

ном енергијом комплекса цркве повезивањем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу.

Да би се гас користио, на самом комплексу је потребно изградити кућну мерно-регулациону станицу која служи за мерење и регулацију гаса на оне параметре који омогућавају коришћење гаса у котларници, односно у локалним топлотним изворима.

Планирана гасна мрежа и оријентациони положај мерно-регулационе станице приказани су на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:1000.

5.3. Опис терена са нивелацијом

Локалитет православног храма налази се на јужној страни улице Живојина Ђулума на улазу у насеље Мали Београд. Терен има надморску висину 76,5 m, а коловоз у улици Живојина Ђулума изграђен је на коти 76,80 - 77,50 m н.в. Коту пода храма одредити на 77,70 m н.в., а околни терен насути просечно за 0,50 m и ускладити са ободним саобраћајницама.

5.4. Услови изградње објекта

Објекат православног храма је у основи оквирних димензија 20 m/10 m, са звоником 5m/6 m. Парохијски дом је оквирних димензија 9 m/16 m, а спратности је до П+Пк.

Објекти се планирају од цигле. Боје фасада су беле и у комбинацији са црвеним крововима, што даје квалитетан обликовни изглед објектима окруженим породичним становањем.

5.5. Услови за уређење слободних и неизграђених површина

5.5.1. Озелењавање слободних површина

Декоративно, парковско зеленило планирано је на прилазним деловима и непосредном црквеном окржењу. Саднице лишћара и четинара (липа, храст, сребрна јела, оморика) поставити појединачно или у мањим групама на декоративном партерном травњаку.

Колоритни акценат обезбедиће се садњом ружа и сезонског цвећа у жардинијере и уз чесму и клупе за седење. На ивичним деловима парцеле планира се подизање високе зелене оgrade од цветајућих и зимзелених врста шибља (сурочица, форзиција, ватрени трн, сибирски дрен, јоргован, калина и сл.). Планирани паркинзи треба да су под крошњама јавора и липе.

5.5.2. Порта

Планира се попличавање порте православног храма бетонским елементима и бетонирање стаза.

5.5.3. Чесма

Чесма се планира у јужном делу комплекса са простором за седење и клупама у полукругу.

5.6. Етапе реализације

Комплекс православног храма може се градити и уређивати у етапама. У I етапи се планира насипање терена и изградња храма, а у II етапи изградња парохијског дома и уређење целог простора.

5.7. Парцелација

Комплекс храма обухвата парцелу број 717/1 у целини и део парцеле број 717/5 као што је то приказано на графичком приказу "План парцелације" у Р 1:1000.

5.8. Услови за кретање хендикепираних особа

Главни улаз у цркву и улаз у парохијски дом са салом морају имати приступне рампе за хендикепиране са прописаним падом.

5.9. Мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Простор Малог Београда - Великог рита могу да угрозе земљотрес од 7^о MCS, поплаве, услед високих подземних и надземних вода, олујни ветрови и град. Око целог комплекса цркве планира се подизање дрвореда, као природна заштита од ветра, буке и саобраћаја. Цео плато се насипа просечно за 0,50 m. Код парохијског дома се не планира подрум.

5.10. Мере заштите од ратних разарања

Због високих подземних вода, у згради парохијског дома планира се двонаменско склониште допунске заштите у приземљу, где друга намена може бити остава или мањи магацински простор. Отпорност склоништа допунске заштите се планира у складу са важећим техничким прописима.

5.11. Услови заштите непокретних културних добара

На комплексу православног храма нема заштићених објеката културе. На овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта.

5.12. Биланси површина

Комплекс православног храма обухвата 5670 m². Највеће учешће у билансу површина има зеленило са 2924 m² или 51,27%, затим долази порта са 2156 m² или 38,02%. Укупно под објектима је 375 m², што значи да је проценат нето изграђености 6%, а уколико се изузме и порта као попличана површина, чесма и пешачке стазе, онда је проценат изграђености већи и износи 48%, што задовољава услов да се проценат изграђености код централних функција дозвољава до 50%, а изузетно и више.

Табела - Биланс површина

Намена	Површина m ²	%
Православни храм	23,0	4,06
Парохијски дом	145	2,56
Порта	2156	38,02
Чесма	60	1,06
Зеленило	2924	51,57
Стазе	155	2,73
Граница комплекса	5670	100,00
Паркинг простор	540	6,67
Улице	1940	23,95
Граница урбанистичког пројекта	8100	100,00

6.0. ПРИМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Доношењем овог урбанистичког пројекта омогућено је издавање урбанистичко-техничких услова и реализација изградње храма.

Саставни део овог урбанистичког пројекта су следећи графички прикази:

- | | |
|---|------------|
| 1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године | A4 |
| 2. Геодетска подлога са границом урбанистичког пројекта | P 1 : 1000 |
| 3. План регулације и нивелације са наменом објеката и саобраћајем | P 1 : 1000 |
| 4. План намене површина | P 1 : 1000 |
| 5. План парцелације јавних површина | P 1 : 1000 |
| 6. План водовода и канализације | P 1 : 1000 |
| 7. План енергетике | P 1 : 1000 |
| 8. План зеленила | P 1 : 1000 |

Графички прикази елабората Урбанистичког пројекта Православног храма на простору Мали Београд - Велики рит у Новом Саду израђени су у пет примерака оригинала и после овере ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу урбанистичког пројекта престаје да важи Детаљни урбанистички план "Мали Београд - Велики рит" - I ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/95) у делу за који се доноси урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-107/2001-I-9
17. мај 2001. године
НОВИ САД

Председник
Борислав Новаковић, с.р.

116

На основу члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), а у вези са чланом 27. став 1. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98), Скупштина Града Новог Сада на XII седници 17. маја 2001. године, доноси

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА МИШЕЛУКУ

Члан 1.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради генералног плана мреже инфраструктуре на Мишелуку ("Службени лист Града Новог Сада", број 8/99).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-37/2001-I-9
17. мај 2001. године
НОВИ САД

Председник
Борислав Новаковић, с.р.

117

На основу члана 27. став 1. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије" број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 1/2001) Скупштина града Новог Сада на XII седници 17. маја 2001. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Услови за уређење, организацију и коришћење простора, који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000) намењен за породично становање, утврдиће се регулационим планом "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (у даљем тексту - регулациони план).

Члан 2.

Регулационим планом утврдиће се услови за уређење простора и изградњу објеката у складу са основном наменом, правила парцелације и регулације, техничка и нивелациона решења за изградњу објеката и уређење простора, мрежа инсталација и разграничење се јавне површине од површина друге намене.

Члан 3.

Подручје обухваћено регулационим планом налази се у КО Нови Сад I унутар следеће границе: