

Табела: Трошкови уређивања јавног грађевинског земљишта

Ред. бр.	Опис радова	Јединица мере	Количина	Цена у дин.	Износ у дин.
1.	Водовод Ø 100 mm	m	30	4.400,00	132.000,00
2.	Канализација Ø 250 mm	m	60	4.400,00	264.000,00
3.	Реконструкција зеленила према пројекту ревитализације			-	-
	УКУПНО (1+2)				396.000,00

Финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- других извора, у складу са Законом.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Генерални план Града Новог Сада до 2021. године.....А4

1. Катастарски план са границом грађевинског рејона обухваћеног планом..... Р 1:1000
2. План намене површина и план саобраћаја са нивелационим решењем..... Р 1:1000
3. План поделе на јавно и остало грађевинско земљишта са условима за формирање грађевинских парцела..... Р 1:1000
4. План инфраструктуре Р 1:1000
5. Планирано зеленило Р 1:1000
6. Попречни профил Улице Давида Рацковића Р 1:100.

План детаљне регулације Алмашког гробља у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-425/2005-1
3. април 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.

149

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002) Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници 3. априла 2007. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА ГРОБЉУ НА АЛИБЕГОВЦУ

1. УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2005. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 10/2005 и 37/2005) предвиђена је израда плана детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу.

Планом детаљне регулације приступног пута гробља на Алибеговцу (у даљем тексту: план) разрађује се Генерални план Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план), на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације приступног пута гробља на Алибеговцу ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 44/2005 и 49/2006).

Генералним планом шири простор кроз који пролази саобраћајница планиран је за туристичко-спортско-рекреативне површине.

С обзиром на основни концепт важећег генералног плана и планирану намену, у окружењу ће бити могуће градити објекте туризма, здравства, образовања, спорта и рекреације, са специфичним захтевима и могућношћу становања, у складу са тим захтевима, али уз претходну израду програма који треба да утврди Скупштина Града Новог Сада. Поред овога, планирана саобраћајница у складу са важећим генералним планом обезбедиће приступ планираном гробљу на Алибеговцу.

Простор који је обухваћен планом налази се јужно од државног пута I реда (магистрални пут) М-21 Петроврадин-Рума, од станице кт 2+045, и протеже се постојећим некатегорисаним асфалтним путем до винограда који припада АД "Навил". Планом су обухваћене и парцеле које чине земљишни појас са обе стране пута, у ширини потребној за регулациону ширину пута.

Укупна дужина пута износи 3308 метара.

1.1. Циљ израде плана

План детаљне регулације гробља на Алибеговцу ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/2005) донет је на XV седници Скупштине Града Новог Сада 23. децембра 2005. године, а привођење намени предметне локације захтева изградњу пута.

Планом ће се одредити категорија општинског пута, са малим саобраћајним оптерећењем и могућношћу одвијања двосмерног и аутобуског саобраћаја. Поред одвијања моторног саобраћаја потребно је обезбедити и услове за кретање пешака.

Планом ће се утврдити траса пута што подразумева дефинисање попречног профила пута, максималног и минималног подужног и попречних нагиба пута, система одводњавања и сл. Такође ће се дефинисати начин и услови за укрштање планираног пута са већ постојећим путевима и са планираном и постојећом инфраструктуром. Поред тога, планом ће се предвидети фаза реализација пута, као и процена потребних средстава за извођење приоритетних радова у наредном средњорочном периоду.

2. ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Сремска Каменица и КО Петроварадин, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 на пресеку осовине магистралног пута М-21, и продуженог правца јужне границе парцела број 6659/1 и 4190 у КО Петроварадин. Од ове тачке, граница се пружа у правцу југоистока претходно описаним продуженим правцем, а затим наставља да прати границу парцеле број 6659/1 до тачке број 2 на пресеку са источном регулацијом планиране саобраћајнице. Даље, граница наставља да прати источну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 3 на пресеку са границом парцела број 4216/2 и 6648, затим скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 6648 и долази до тачке број 4 на пресеку са западном регулацијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница наставља да прати источну регулацију до тачке број 5 на пресеку са источном границом парцеле број 6644, наставља да прати источну границу парцеле број 6644 до тачке број 6 на тремеђи парцела број 6644, 4221 и 4223/4. Даље, граница скреће у правцу запада до тачке број 7, која је преломна тачка западне границе парцеле број 6644, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 6644 до тачке број 8 на пресеку са југоисточном регулацијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати југоисточну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 9 на пресеку са границом парцела број 4404/3 и 4404/2. Даље, граница прати југоисточну границу парцеле постојећег пута (парцела број 6645/3) до тачке број 10 на тремеђи парцела број 6645/3, 4434/2 и 4435, затим наставља да прати регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 11 на пресеку са југоисточном границом парцеле број 6645/3. Од ове тачке, граница прати границу парцеле број 6645/3, а затим се поклапа са границом катастарских општина Петроварадин и Сремска Каменица до тачке број 12 на пресеку са западном регулацијом

планиране саобраћајнице. Даље, граница прати планирану регулацију саобраћајнице до тачке број 13 на пресеку са границом КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Од тачке број 13 граница прелази у КО Сремска Каменица, прати планирану регулацију саобраћајнице до тачке број 14 на пресеку са границом парцела број 1122/7 и 1122/1, затим у правцу северозапада прати границу парцела број 1122/7 и 1122/1 до тачке број 15 на тремеђи парцела број 1122/7, 1122/1 и 1114. Од тачке број 15 граница долази до тачке број 16 која је на пресеку северне регулације планиране саобраћајнице и правца повученог од североисточне међе парцела број 1102/5 и 1106 и тачке број 15. Од тачке број 16 граница скреће у правцу североистока, прати северозападну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 17 која је на пресеку са границом КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Од тачке број 17 граница прелази у КО Петроварадин, наставља да прати планирану регулацију саобраћајнице до тачке број 18 на пресеку са северном границом парцеле број 6471, даље прати границу парцеле број 6471 до тачке број 19 на тремеђи парцела број 6471, 6640 и 6464/2. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, сече парцелу број 6640 и долази до тачке број 20 која је на преломној тачки парцела број 6640 и 6472/1. Даље, граница прати источну границу парцеле број 6640 до тачке број 21 на пресеку са источном регулацијом планиране саобраћајнице, затим наставља да прати планирану регулацију до тачке број 22 на пресеку са западном границом парцеле број 6645/3, прати границу парцеле број 6645/3 до тачке број 23 на пресеку са западном регулацијом планиране саобраћајнице. Од тачке број 23 у правцу североистока граница даље прати западну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 24 на пресеку са југоисточном границом парцеле број 6636/1, затим у правцу југозапада прати југоисточну границу парцеле број 6636/1 до тачке број 25 на пресеку са правцем повученим из тачке број 26 управно на границу парцеле број 6636/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 6636/1 и долази до тачке број 26 на тремеђи парцела број 6636/1, 4168/6 и 4168/5, затим прати западну границу парцела број 4168/5 и 4168/2 и продуженим правцем долази до тачке број 27 на пресеку са осовином магистралног пута М-21. Од тачке број 27 у правцу североистока прати осовину магистралног пута и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 5,08 ha.

3. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевински рејон обухваћен планом у целости је јавно грађевинско земљиште, односно саобраћајница.

У КО Петроварадин парцела саобраћајнице образуваће се од целих парцела бр.4168/2, 4168/5, 4169/1, 4169/2, 4171, 4172, 4215, 4217, 4275, 6471, 6540/4, 6640, 6645/1, 6645/2, 6645/3, 6648 и делова парцела бр. 4211/1, 4212, 4221, 4241/2, 4241/3, 4242/1, 4242/3, 4242/5, 4243/1, 4245, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4247/1, 4247/2, 4254/1, 4255/1, 4256, 4257, 4259, 4259/1, 4259/2, 4260/1, 4260/2, 4261/1, 4261/2, 4262, 4263, 4264, 4265, 4271, 4395, 4396, 4397/1, 4397/2, 4400/2, 4401, 4402/1, 4402/2, 4402/3, 4402/4, 4404/3, 4405, 4410/1, 4410/2, 4411/1, 4411/2, 4411/3, 4412/1, 4412/2, 4412/5, 4435, 4436, 4442,

4443, 4514/1, 4514/2, 4514/3, 4514/4, 4515/1, 4515/2, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4526, 4527, 4528/1, 4528/3, 4529/1, 4529/2, 4530, 4531/1, 4537, 4616/2, 4618, 6386/2, 6387, 6388/1, 6388/2, 6388/6, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394/1, 6394/5, 6395/2, 6396, 6397, 6398, 6401, 6402/1, 6403/1, 6403/2, 6406/1, 6406/2, 6407/1, 6408/1, 6408/2, 6409, 6410/1, 6410/2, 6410/3, 6410/4, 6410/5, 6411, 6462, 6464/2, 6465, 6469/1, 6469/2, 6470, 6474, 6475/1, 6476, 6477/1, 6477/2, 6477/3, 6477/4, 6478/1, 6478/2, 6478/3, 6478/4, 6478/5, 6479, 6480, 6481/1, 6482, 6483, 6484, 6485, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493/2, 6502/3, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509/2, 6512/1, 6512/2, 6515/3, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520/1, 6520/2, 6521/2, 6521/3, 6522/1, 6522/3, 6523/1, 6525/1, 6526, 6527, 6529/1, 6529/2, 6529/3, 6532/1, 6532/2, 6533/1, 6533/2, 6535, 6536, 6537/1, 6537/2, 6538, 6538/1, 6538/2, 6540/1, 6611/1, 6611/2, 6636/1, 6644, 6659/1, 6659/2, 6659/3, 63896/1, 65311.

У КО Сремска Каменица парцела саобраћајнице образоваће се од делова парцела бр. 1103, 1104, 1105, 1106, 1107/1, 1107/2, 1112, 1113/1, 1113/2, 1114, 1115, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1117/1, 1117/2, 1118, 1119, 1122/2, 1122/3, 1122/4, 1122/5, 1122/7.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3, "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу број 3.

4. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

4.1. Саобраћај

Постојећи некатегорисани пут је већ прикључен на државни пут I реда (магистрални пут) М-21 Петроварадин-Рума, са леве стране, у правцу раста стационаже. Широак је од 2 до 3 метра, изведен је од асфалта, и у лошем је стању. Постоји велики број тзв. "ударних рупа", а коловозна конструкција је димензионисана за саобраћај путничких аутомобила. Постојеће ширине парцела пута су променљиве и крећу се од 3 до 10 метара. Подужни пад пута не прелази 10% што је одговарајуће за локалне путеве и брежуљкасте терене, међутим хоризонтални радијуси кривина не одговарају условима за одвијање предложеног аутобуског саобраћаја.

4.1.1. Опис планираног пута

За утврђивање трасе и техничких елемената планираног пута постоји низ ограничавајућих фактора, који непосредно утичу на хоризонтално и вертикално дефинисање пута у простору. Највише утицаја има траса постојећег пута, затим услови терена, постојећи објекти, као и технички нормативи за ову категорију пута.

Планирани пут има категорију општинског (локалног) пута, и намењен је двосмерном саобраћају малог интензитета, са коловозом ширине 6 m, односно са две

саобраћајне траке од којих је свака ширине 3 m. Максимални подужни нагиби су 8% што одговара путевима локалног карактера на просторима са брежуљкастим тереном. Попречни нагиб пута је једностран ка усеку и креће се од 2 до 3%. Одвођење воде са коловоза се врши уз помоћ ригола. На целој траси пута минимална рачунска брзина је 40 km/h, с тим да је само на три места овај услов изузет, јер се због просторних ограничења предвиђају минимални радијуси хоризонталних кривина од 25 m што је довољно за одвијање аутобуског саобраћаја. Максимални нагиби косине насипа за ову категорију пута могу бити 1:1,5.

Прикључак планираног пута на већ постојећи државни пут I реда (магистрални пут) М-21 Петроварадин-Рума је са леве стране у правцу раста стационаже код km 2+045 и протеже се постојећим некатегорисаним асфалтним путем до постојећег Навиповог винограда. Овај прикључак захтева проширење и реконструкцију постојећег државног пута I реда (магистрални пут) М-21 ради издвајања траке за лево скретање возила која се крећу у правцу Руме, и траке за десно скретање возила која се крећу у правцу Петроварадина. Од државног пута I реда (магистрални пут) М-21, траса пута се укршта са Роковим потоком и шест значајнијих локалних путева чинећи на тај начин на целокупној траси шест трокраких раскрсница. На преласку планираног пута преко Роковог потока потребно је извршити реконструкцију и проширење постојећег моста. Предвиђа се да планирани пут буде у приоритету у односу на путеве са којима се укршта, па се у складу са тим планирају мање интервенције у геометрији тих путева у делу самих раскрсница (на три раскрснице се планирају веће интервенције, односно предвиђају се укрштања под правим углом и сл.).

План намене површине, саобраћаја, нивелације и регулације је приказан на графичком приказу број 4 у размери Р 1:2500.

4.1.2. Попречни профил пута

Приликом димензионисања попречног профила пута мора се водити рачуна о низу елемената као што су: категорија пута у мрежи путева, планирани обим и врста саобраћаја, ограничавајући просторни елементи, функција у односу на систем комуналне инфраструктуре и систем јавног превоза путника. Поред тога значајан утицај на профил пута имају и садржаји у непосредном окружењу, који захтевају изградњу тротоара, бицикличких стаза, паркиралишта и других пратећих садржаја.

Имајући у виду наведено, предвиђа се да регулациона ширина пута буде 12 m у оквиру којег би се налазио коловоз ширине 6 m, једнострано тротоар ширине 1,6 m, комбинована пешачко-бицикличка стаза ширине 2 m, ригол, јавно осветљење и потребне косине насипа и усека пута. Поред овога, у оквиру регулације планираног пута, испод површине тла, резервише се простор и за сву осталу потребну инфраструктуру. У делу од осовинске тачке број 1346, па до улаза у гробље, регулациона ширина пута је 15 m.

Графички приказ "Карактеристични попречни профил пута" у размери 1:100 је саставни део овог плана.

4.2. Укрштање са постојећом инфраструктуром

Укрштање са постојећим инсталацијама ће се вршити према техничким нормативима о међусобним растојањима објеката инфраструктуре и према условима јавних и јавних комуналних предузећа.

4.3. Снабдевање водом

Снабдевање водом није решено преко водоводног система Града Новог Сада, с обзиром да до сада није било потребе за тим.

Не планира се изградња водоводне мреже у оквиру регулације приступног пута, с обзиром да ће се локалитет гробља на Алибеговцу снабдевати водом из постојећег доводника воде за насеље Буковац.

Планом се оставља могућност изградње водоводне мреже дуж планираног пута, у складу са потребама за водом планираних намена у окружењу, које су дефинисане важећим генералним планом.

4.4. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада, с обзиром да до сада није било потребе за тим.

Не планира се изградња затворене канализационе мреже за одвођење отпадних вода, јер ће се одвођење отпадних вода са гробља решавати помоћу водонепропусних септичких јама.

Планом се оставља могућност изградње канализационе мреже отпадних вода дуж приступног пута, у складу са потребама решавања отпадних вода планираних намена у окружењу, које су дефинисане важећим генералним планом.

Одвођење атмосферских вода биће решено у оквиру регулације пута помоћу ригола чији је положај дефинисан на попречним профилима саобраћајнице. Оријентација прихваћених атмосферских вода биће према нивелационо нижим теренима, односно према крајњем реципијенту, Роковом потоку.

4.5. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја ће се вршити из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 “Нови Сад 6-Мишелук”. На предметном подручју постоји једна стубна трансформаторска станица 20/0.4 kV, а у близини ресторана “Барутана” изградиће се монтажно-бетонска трансформаторска станица. Са ове две трафо-станице напајаће се будућа инсталација јавног осветљења. Ова мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилу пута како је планом одређено.

Од крупне електроенергетске инфраструктуре, преко предметног подручја пролази инфраструктурни коридор са два далеководна 110 kV и далеководом 35 kV. Сви далеководи полазе из ТС 110/35 kV “Нови Сад 1-Лединци” и преносе електричну енергију до ТС 110/35 kV “Инђија”, ТС 110/35 kV “Рума” (110 kV далеководи) и

ТС 35/10 kV “Сремски Карловци” (35 kV далековод). У зони заштите коридора није дозвољена изградња објеката и садња високог растиња.

4.6. Снабдевање топлотном енергијом

Посматрано шире подручје у окружењу пута ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система. Тренутно на овом подручју нема квалитетно решеног снабдевања топлотном енергијом. Због тога је у регулацији будућег приступног пута потребно изградити дистрибутивну гасоводну мрежу. Основни објекат за снабдевање топлотном енергијом биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) “Мишелук”. Из ове ГМРС и оближње мерно-регулационе станице полазиће дистрибутивна гасоводна мрежа до подручја обухваћеног планом.

Ова мрежа ће се градити подземно, на местима у профилу пута како је планом одређено, а служиће за опслуживање ширег подручја изван границе овог плана.

4.7. Телекомуникације

На предметном подручју не постоји развијена телекомуникациона мрежа. Да би се омогућило прикључење планираних садржаја гробља на Алибеговцу у телекомуникациони систем, мора се на обухваћеном простору приступног пута изградити телефонска мрежа са које ће се одвајати прикључци до будућих корисника. Потребан телефонски прикључак ће се обезбедити са телекомуникационе мреже из Сремске Каменице.

У попречном профилу пута резервисан је независни коридор за инсталације телекомуникационог система.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Правила уређења и правила грађења за јавне објекте и површине

5.1.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Коловозна конструкција планираног пута и моста преко Роковог потока мора бити таква да задовољава потребе аутобуског саобраћаја.

Тротоар и двонаменску пешачко-бицикличку стазу израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом број 4, а све у складу са ЈУС У. А9.202.

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом.

5.1.2. Уређење и озелењавање јавног грађевинског земљишта

Дуж трасе приступног пута гробљу на Алибеговцу, просторе унутар регулације (шкарпе, нагибе, усеке и сл.) прекрити травом. Неке делове трасе пута употпунити ниским полеглим шибљем које треба да упућује на важност и достојанственост места коме води. Такође је могуће постављање урбаног мобилијара на неким деловима трасе (клупе за седење, канте за смеће и сл.).

У делу од осовинске тачке број 1346, па до улаза у гробље, обавезна је поставка пирамидалног четинарског дрвећа које даје монументални и свечани тон прилаза гробљу.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1. Бруто површина простора	5,08 ha
2. Нето површина простора (у регулацији саобраћајница)	5,08 ha
3. Површина јавног грађевинског земљишта	5,08 ha
4. Површина осталог грађевинског земљишта	0 ha

7. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 115 m од почетне тачке пута до 206,5 m н.в. до крајње тачке пута, што чини висинску разлику од 91,5 m. Максимални уздужни нагиб планираног пута је испод 8%, а минимални попречни нагиб 2%.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине пута,
- нагиб нивелете пута.

У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања у зависности од потреба инвеститора и смањења трошкова изградње, али која не нарушавају основну концепцију плана.

8. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

8.1. Услови прикључења на планирани пут

Земљани путеви који се прикључују на планирани пут, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и планирани пут, у ширини 5 m и дужини 10 m, рачунајући од ивице коловоза планираног пута, а све у функцији отресишта земље са тачкова возила.

8.2. Етапе реализације планираног пута

С обзиром да су Планом детаљне регулације гробља на Алибеговцу, предвиђене етапе, а у оквиру њих и фазе у реализацији гробља, реално је очекивати да ће и саобраћајни захтеви зависити од реализације појединих фаза, односно етапа изградње гробља. Због тога се оставља могућност фазне реализације овог пута, и то тако да је у првој фази, док је саобраћај слабог интензитета, могуће изградити само једну саобраћајну

траку ширине 3 m, са проширењима на сваких око 100 m, која ће служити за мимоилажење возила. У овој фази треба реализовати у коначном облику раскрсницу овог пута са државним путем I реда (магистрални пут) М-21. Такође се, у оквиру ове фазе, оставља могућност изградње тротоара само са једне стране пута.

Након реализације ове фазе, у тренутку када то саобраћајни услови са становишта капацитета и безбедности буду захтевали, треба приступити реализацији друге фазе, односно реализацији коначног профила пута заједно са изградњом јавног осветљења дуж пута.

8.3. Услови за прикључење на осталу инфраструктуру

С обзиром да се не планира изградња објеката високоградње, нема потребе за дефинисањем услова за њихово прикључење.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према подацима о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту на овом подручју нема објеката који су на списку претходне заштите нити у Регистру заштићених културних добара.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Полазећи од морфолошких услова терена, у зависности од нагиба и еродибилности подлоге, планирају се следећи елементи у организацији и коришћењу приступног пута:

- на деоницама пута са изразитим нагибима терена, спречавање ерозије обезбедиће се обрадом земљишта попречно на нагиб, а на нагибима од 10 до 20% формираће се травни међупојасеви између пута и околних парцела.

- према просторним могућностима планира се заштитно зеленило, заштита усека и насипа. Зелени заштитни појасеви дуж пута обострано садрже воћњаке, расаднике и друге облике зеленила у виду дрвореда или компактних пејзажних целина.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ТЕХНИЧКИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

Под елементарним непогодама које настају деловањем природних сила, подразумевају се поплаве, нагомилана леда, земљотреси, олујни ветрови, град, суша, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта, поледице и сличне појаве које могу угрозити живот становништва и нанети материјалну штету већег обима. Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непо-

года, мере заштите када наступе непогоде, и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

11.1. Мере заштите у случају земљотреса

Територија Града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS. На основу претпостављених негативних утицаја на структуре града у складу са постојећим познатим подацима, процењује се да могу настати значајна разарања на објектима. Поједини објекти се руше, а многи постају неупотребљиви. Настају пукотине на овлаженом земљишту и на стрмим падинама. На обронцима Фрушке горе, на десној обали Дунава (Сремска Каменица, Петроварадин и Мишелук), могуће је покретање земљишта услед земљотреса на активним клизиштима, као и на условно стабилним теренима.

Урбанистичке мере заштите у случају земљотреса уграђене су у просторно решење планираног пута.

11.2. Угроженост и повредивост од ветра, снега, снежних наноса, леда и града и мере заштите

Територију Града Новог Сада карактерише умерено континентална клима са преовлађујућим ветровима из правца југоистока и северозапада. Максимална јачина ветра у Новом Саду може се очекивати и до 10° Бофорове скале (26,6 m/сек. или 96 km/час) на 6 m изнад терена, док се код већих висина брзина ветра појачава и до 100-105 km/час. Дејство јаких ветрова и олуја може да изазове рушење објеката, кидање инсталација што доводи до пожара који се даље шири, и ове штете су знатно веће од посредних. У зимском периоду услед јаког ветра могу да се створе сметови од нагомиланог снега што доводи до угрожавања саобраћаја, а тиме и снабдевања и санитетског збрињавања.

Штетно дејство ветра умањити се статичким прорачунима на максимално негативно дејство ветра и дендролошким мерама са зеленим заштитним појасевима, као и положајем планиране саобраћајнице у односу на ветар.

У зимском периоду, услед јаког ветра и снега, може да дође до угрожавања саобраћаја због већих сметова, што представља посебну опасност на теренима где су стрме саобраћајнице са падовима већим од 7%.

У зимским месецима могу се очекивати дуготрајне падавине снега који може да буде максимум 57 cm дебљине и да траје 60 дана. Угроженост приступног пута у зимском периоду је евидентна, али се планирају дозвољени падови за саобраћајнице, тако да се угроженост саобраћаја смањи.

11.3. Угроженост и повредљивост од клизишта и клизања земљишта и мере заштите

Услед штетног дејства ерозије и атмосферских вода долази до клизања земљишта. Приликом јачих пљускова и већих атмосферских падавина долази до

урвина на појединим деловима терена, нарочито на теренима са падом већим од 30%.

Одвођење површинске воде обезбедиће се изградњом отворених канала-ригола.

11.4. Угроженост и мере заштите од пожара

У обухвату плана нема посебних услова и мера у погледу заштите од пожара.

11.5. Заштита од интереса за народну одбрану

У обухвату плана нема посебних услова и мера заштите од интереса за народну одбрану.

12. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду, планирани су следећи радови:

1. Изградња прве фазе коловоза у ширини од 3 m са неопходним мимоилазницама (процењена вредност радова је 60.000.000 динара).

2. Изградња енергетске инфраструктуре (процењена вредност радова је 30.000.000 динара).

Укупна вредност планираних радова у средњорочном периоду износи око 90.000.000 динара.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

13. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", 47/2003) размера у којој би требао да се ради план детаљне регулације је 1:1000 или 1:500. Међутим, на простору обухвата плана, најдетаљнија размера која је на располагању је 1:2500. Имајући у виду ову чињеницу, обрађивач се определио да размера свих графичких приказа буде 1:2500.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године.....	A4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом.....	P= 1:2500
3. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште.....	P= 1:2500
4. План намене површине, саобраћаја, нивелације и регулације.....	P= 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре.....	P= 1:2500
6. Карактеристични попречни профил пута.....	P= 1:100

7. Типско решење партерног уређења тротоара на прелазу пешачког прелаза преко коловоза А4

План детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном предузећу “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-24/2006-I
3. април 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.