



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 15

НОВИ САД, 25. април 2007.

примерак 240,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

154

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници 3. априла 2007. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

Гробља су простори специјалне намене према начину уређења и општем пијетету и културолошком значењу места. Локалитети за сахрањивање увек су пажљиво бирани. У ранијем периоду била су то једно-конфесионална гробља односно, гробља за припаднике једне вероисповести. Ширењем насеља стара гробља су окруживана другим наменама, најчешће становањем. Таква ситуација евидентирана је и у Новом Саду.

Простор Градског гробља налази се у северозападном делу Града Новог Сада, на заравњеном терену, који се југозападном границом спушта ка мелиоративном каналу.

Постојећи део гробља је у функцији од 1974. године са изграђеним објектима и неопходном инфраструктуром. Важећи регулациони план Новог гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/97 и 12/2003) је реализован у границама прве етапе - гробна поља I-VII, док се проширење гробља - друга етапа, планира на западном делу гробља.

На тај начин обезбеђује се функционално уређење површина и објеката Градског гробља у Новом Саду. Како се ради о пејзажно организованом гробљу, великог пространства, посебна пажња се посвећује подизању и реконструкцији зелених заштитних појасева и елементарна пејзажног уређења зелених површина.

План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", 25/2005 и 34/2006).

2.0. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад IV унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовине Руменачког пута и продуженог правца источне границе пута (парцела број 10226/2). Од ове тачке, у правцу југоистока граница прати осовину Руменачког пута до пресека са осовином железничке пруге. Од ове тачке, граница наставља да прати осовину железничке пруге до пресека са продуженим правцем југоисточне границе гробља. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати границу гробља до тромеђе парцела број 528, 508/6 и 508/4, затим у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 508/6, а у правцу југа источну границу парцела број 9155, 9156. Даље, граница у правцу југозапада прати северну границу канала (парцела број 822), затим пута (парцела број 10227), и долази до тромеђе парцела број 10227, 9194 и 9195. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, границом парцела број 9194 и 9195, и продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 10226/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 10226/2 до тромеђе парцела број 10226/2, 10228 и 9154, затим сече парцелу број 10226/2 у правцу југоистока до тромеђе парцела број 10226/2, 9170 и 9171. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати источну границу пута (парцела број 10226/2), и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 110,00 ха.

3.0. УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД УТИЦАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Подручје за које се израђује план Генералним планом града Новог Сада до 2021. године, ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001, 12/2003 и 10/2006) (у даљем тексту: Генерални план) намењено је за гробље као комуналну површину. Генерални план је предвидео проширење Градског гробља ка западу, померајући границу грађевинског рејона у том правцу.

Југословенски урбанистичко-архитектонски конкурс за Ново градско гробље расписан је 1962. године. Прва награда додељена је проф. арх. J. Seisel, Siuvani Seisel пејз. арх. и Мирославу Коленцу, инж. арх. из Загреба.

Награђени аутори су за простор I етапе (64 ха) израдили идејни и извођачки пројекат. За простор Спомен гробља, конкурсом је одабран рад аутора Чедомира Радовића где су у ортогоналном систему "поља" постављена камена обележја 287 палих бораца у II светском рату. Спомен гробље је откривено 1984. године на уређеном простору 1,55 ха.

За простор Новог гробља донет је Регулациони план Новог гробља у Новом Саду са обухватом простора од 64 ха.

Урбанистичко технички услови издати су за појединачна гробна поља (I-VIII), управну зграду, крематоријум, колумбаријум, објекат улаза и гробног центра друге етапе, простора за одлагање земље и биљног отпада као и за поједине зелене просторе и инфраструктурне садржаје.

4.0. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ГРОБЉА

Величина, облик и приступни правци, као и део реализованог гробља утицали су на функционалну поставку и уређење гробља.

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејсажним карактером. Сама основа гробља органски је постављена, са повезивањем свих потребних функција на целом комплексу, као и у односу на шири, околни простор.

У равничарском пределу, какав је случај код Градског гробља, већи масиви вегетације имају улогу и амбијенталног, односно орографског фактора при формирању целине. Зелени заштитни појасеви остављени ободно и између појединих делова гробља чине основну матрицу формирања унутрашњег простора гробља, одвајање од околних намена, те визуелну и микроеколошку улогу побољшања услова (заштита од ветра, осунчања, прејакних испарења и др.).

Седам већих гробних поља (сва 3,5 ха) размештена су у пејзажном окружењу (целина I). Издвојен је комплекс Спомен гробља, а започета је и изградња колумбаријума. Од главног улаза, широка алеја води до главног гробног центра, сале за опроштај и крематоријума. Пешачке стазе повезују све делове гробља у функционалну целину. Пословно технички блок налази се на северозападном делу комплекса и обухвата управну зграду, сервисе, магацине и вртларију.

Проширење гробља (целина II) формирано је од седам мањих гробних поља (сва - 2,4 ха) која су подједнако удаљена од планираног објекта (главни центар 2). Пејзажно уређене зелене површине раздвајају гробна поља. Поље са гробним местима посебног обликовања садржи знатно веће и декоративније зелене површине. Зелени заштитни појас неопходна је структура на свим ивичним просторима гробља.

4.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште:

- Гробље, целе парцеле број 508/3, 508/5, 508/6, 9173, 9175, 9176, 9178, 9180, 9182, 9183, 9184, 9185, 9188, 9189, и делови парцела број 896, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9174, 9177, 9179, 9181, 9186, 9187, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194;

- Саобраћајнице и паркинзи, целе парцеле број 501/2, 866, 508/5 и делови парцела број 896, 846, 864/1,

867, 9957, 10226/2, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9174, 9177, 9179, 9181, 9186, 9187, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9958.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у размери 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела, а североисточна регулациона линија гробља поклапа се са постојећом оградом. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. За остало грађевинско земљиште планирана је максимална зона изградње која се налази унутар комплекса гробља, на југозападном делу. На осталом грађевинском земљишту предвиђа се формирање парцела за сваки објекат. Коначне парцеле под објектима формираће се након изградње, а преостали део зоне припојити јавном грађевинском земљишту, односно гробљу.

5.0. КОНЦЕПТ ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине, наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља органски је постављена са повезивањем свих потребних функција на целом комплексу, као и у односу на шири, околни простор.

Савремена гробља, нарочито на заталасаном терену, најчешће се обликују у пејзажном стилу, где се рационализација простора постиже геометарском организацијом, појединих њихових делова. Шумска гробља такође пружају посебне амбијенте, као основу за обликовање савремено конципираних гробља.

Доминанта уређења простора читава се у повезаности зелених масива, њиховим слободним груписањем. Елементи декоративног парковског уређења имају посебну изражајност на улазним деловима, око опроштајног трга и дуж главних, широких алеја у средишњем делу гробља. Уједно ови простори су наглашени дугим визурама преко изразитих партерних, травних простора.

Сви ободни делови гробља, у континуитету, обрађени су изразито високом вегетацијом и имају пејзажношумски карактер.

Допринос квалитетној поставци је и анализа постојећег обликовања и дендролошког асортимана.

6.0. НАМЕНА ПОВРШИНА

Просторна организација Градског гробља обезбеђује услове за изградњу и функционално уређење површина са следећим елементима:

Целина I:

- површина за сахрањивање - гробна поља I-VII;
- главни гробни центар са крематоријумом и опроштајним тргом;
- управна зграда и пословно технички блок;

- спомен гробље;
- спомен кућа;
- колумбаријум и розаријум;
- шумско гробље;
- озаријум;
- простор за одлагање земље и биљног отпада;
- прилазни простор и паркинзи на Руменачком путу;
- главна улазна капија са Руменачког пута;
- систем алеја, стаза и колских приступа;
- ограда око гробља;
- зелене површине;
- вртларија.

Целина II:

- површине за сахрањивање - гробна поља VIII-XIV;
- гробна поља посебног обликовања;
- колумбаријум и розаријум;
- шумско гробље;
- озаријум;
- објект гробног центра II са опроштајним салама и тргом;
- простор за изградњу опроштајних капела за више конфесија;
- улазна капија II са Улице Доње Сајлово, са продавницама цвећа;
- паркинзи уз Улицу Доње Сајлово;
- систем пешачких и колских комуникација;
- зелене површине;
- вртларска кућа;
- ограда гробља.

6.1. Правила за изградњу објеката

У оквиру реализоване целине I Градског гробља највећи део потребних објеката је реализован: главни гробни центар са крематоријумом, двораном опроштаја, мртвачницом, пратећим просторијама, надстрешницом и санитарним чвором. Објект спомен куће користи се за пригодне потребе (даће). Вртларска кућа налази се на северозападном делу гробља. Уз главни улаз планиране су продавнице цвећа и друге опреме.

Управа гробља налази се непосредно уз улаз и паркинг са Руменачког пута. Започета је и изградња колумбаријума-касетног зида за остављање урни.

У оквиру пословно-техничког блика на северном делу гробља, уз постојећи објект механичарске радионице и трафо станице планирана је изградња гаража, магацина, радионица, сервиса и вртне опреме. Стална изложбена поставка узорака споменика и уређења гробних места планира се на делу вртларије и радионице за израду споменика. На колски улаз поставити портирницу.

На проширењу дела гробља, целина II, планирана је изградња објекта: гробног центра II са опроштајним салама, боксовима за ковчеге (одар), расхладна комора, просторије за пословођу и раднике, просторије за свештена лица, магацин опреме, сала за даће, сани-

тарни чвор. На делу према тргу опроштаја поставити надстрешницу за 500 људи (у заветрини).

У оквиру западне капије уз улаз II из Улице Доње Сајлово планирани су следећи садржаји: продавнице цвећа и пратеће опреме, мањи угоститељски простор, санитарни чвор, портирница. У непосредној близини планирана је вртларска кућа са мањим магацинским простором.

На посебно издвојеном простору уз гробни центар II и трг опроштаја планиран је простор за изградњу опроштајних капела, које служе за опроштаје и помене, за више конфесија. Налази се на парцели осталог грађевинског земљишта величине 0,5 ha. Простор је повезан са улазном капијом и алејама које воде до гробних поља.

Допуштено је обликовање, које у архитектонском и визуелном смислу, директно кореспондира са реализованим објектима целине I, односно планираним објектима целине II.

Колумбаријум је планиран на потезу западно од XI гробног поља, на постојећем бетонском путу.

Ограду гробља поставити око целине гробља, с тим, да се уз Улицу Доње Сајлово планира висока зидана ограда (максимално до највеће висине постојеће ограде). На овај зид са унутрашње стране, могу се поставити спомен обележја и плоче са ексхумираних гробова.

Биланс планираних површина објеката целине II:

Гробни центар	3400 m ²
- Надстрешница	450 m ²
- Простори уз зидану улазну капију	700 m ²
- Пословно технички блок	300 m ²
Колумбаријум	2600 m ²
Зона изградње капела	4600 m ²

Озаријум или заједничка костурница је полуукопана хумка покривена земљом и травњаком за смештај посмртних остатака након времена почивања. Појединачне хумке (6,0 x 6,0 m) или њихови низови, планирани су на зеленим површинама између гробних поља. Потребе за изградњом костурнице биће изражене у каснијим фазама изградње и попуне гробних поља. У ове костурнице могу се пренети посмртни остаци и са других гробља (након истека временског турнуса).

6.2. Простори за сахрањивање

6.2.1. Гробови и гробнице

У оквиру Градског гробља у Новом Саду на простору од 110 ha планирано је укупно четрнаест гробних поља. Гробна поља од I - VII су формирана као већи простори и ускоро ће бити попуњена. Планирана гробна поља VIII - XIV мањих су димензија ради боље организације и прегледности простора.

Гробна поља су окружена и међусобно јасно раздвојена зеленилом. Главна стаза у сваком гробном пољу постављена је у правцу север - југ, како би се даље развио ортогоналан систем парцела, са оријентацијом гробних места у правцу исток - запад. Средиште сваког

гробног поља назначено је формирањем мањег трга - пјачете.

У оквиру појединих гробних поља предвиђене су следеће врсте сахрањивања:

- класичан укоп (1 или више нивоа) са густим ортогоналним гробним местима,
- изградња гробница за 2-6 ковчега,
- гробови заслужних грађана (уз главне стазе) са припадајућим простором до 25 m²,
- парцеле дечијих гробова,
- парцеле за укоп урни (1,0 x 1,0 m).

Пре израде пројекта нових гробних поља, обавезан услов је израда анализе педолошке структуре земљишта и утврђивање нивоа подземних вода, како би се дефинисао капацитет простора и начин укопа.

Осим сахрањивања у формираним гробним пољима већ је започета реализација шумског гробља на више локалитета у оквиру зеленог заштитног појаса. Гробови класичног укопа слободно се организују испод крошњи високог дрвећа.

У оквиру проширења гробља планирано је формирање једног гробног поља посебног обликовања. Простор величине 1,8 ha налази се источно од гробног центра II на парковски уређеном окружењу. Распоред гробних места - гробница је слободан, са расположивим окружењем до 25 m² за свако гробно место. Обавезно се израђује идејни пројекат за гробно место на гробном пољу посебног обликовања.

Висина надгробних споменика може бити до 2,5 m. Репрезентативно уређење партера захтева формирање травних стаза и прилаза са отпорним и ниско кошеним травњацима. Могућа је поставка мање клупе уз гробно место, које је покривено хоризонталним каменом или травним бусеном. Као заједничкој целини, овде се морају строго поштовати услови уређења простора.

6.2.2. Кремација

Похрањивање кремираних посмртних остатака може се одвијати поставком урни у колумбаријум или партерни укоп. Развејавање пепела са обредног камена врши се у врту сећања или ружичњаку. Укоп пепела у земљу, уз руже обавља се у розаријуму.

Простор колумбаријума се обликује зидањем параванских зидова у које се уграђују касете са урнама. Тремови и мање целине формиране су подизањем пергола и зелених паравана. За породичне гробове урни користи се и партерни укоп са плочом, величине 1,0 x 1,0 m. Мање групе ових обележја могу се појавити и у другим деловима пејзажног дела гробља.

Садашњи, партерни простор, обрађен ружама формирана розаријум. Дисперзија и покапање пепела (без урне) у розаријуму, представља на симболичан начин веру у трајност и обновљивост природе.

Простор треба да садржи довољан број клупа, а може бити употпуњен и другим обликовним формама.

6.3. Систем комуникација

Од главног улаза на Руменачком путу, односно проширења уз капију, главна приступна алеја води до

опроштајног трга и сале за опроштаје главног гробног центра. Парковска широка алеја вођена кроз пејзажни простор на југоисточној страни од улаза води посетиоце директно у гробље, до појединих гробних поља (I-VII), као и до спомен гробља. Посебну важност има алеја између гробних поља V и VI која води до проширења гробља и гробног центра II. Унутар формираних гробних поља стазе се геометријски, ортогонално рачвају између гробних парцела. Два пешачка улаза планирана су са југоисточне стране.

Са главног колског улаза са Руменачке улице, контролисаног портирницом, приступа се до мањег паркинга и објекта гробног центра I. За потребе снабдевања техничког блока планирана су два колска улаза, са Руменачке улице и са Улице Доње Сајлово.

Проширење простора гробља (целина II) има развијени систем пешачких комуникација који се функционално наставља на концепт комуникације постојећег дела гробља.

Главни улаз са капијом и тргом чини приступ гробном центру, опроштајним капелама и планираним гробним пољима (VIII-XIV). Пут сахране од места испраћаја води алејама до свих гробних поља, до улаза са југоистока (Ново насеље) и југозапада што омогућује повезивање са наредним проширењима у том правцу.

Ортогонални систем стаза унутар сваког гробног поља назначен је главном стазом у правцу север-југ и формирањем трга у средишњем делу. Начину обликовања и озелењавања сваког трга у гробним пољима VIII-XIV треба да се посвети одговарајућа пажња која ће дати идентитет простору. Планира се и међусобно пешачко повезивање гробних поља. Уже стазе, пречице и ногоступи графички нису назначени.

Колска саобраћајница повезује објекте оба гробна центра. Ободна колска саобраћајница за потребе гробља обухвата целину проширења гробља и место за одлагање земље и биљног отпада. Колске капије планиране су на три места са Улице Доње Сајлово.

Путеви унутар гробља профилисани су на следећи начин:

- главна приступна алеја	9 m
- алеја од места испраћаја до главног поља	5-7 m
- главна алеја у гробном пољу	5 m
- прилази колумбаријуму, розаријуму и шумским гробним пољима	3 m
- споредни путеви	0,6-1,5 m
- колске стазе	3,0-6,0 m

6.4. Опрема и уређење гробља

На улазима у простор гробља неопходно је приказати план гробља и начин кретања са обележјима гробних поља.

За потребе гробља потребно је поставити одређен број клупа на просторима уз капије, прилазе, опроштајни трг, розаријум и трговима сваког гробног поља.

Уз раскршће главних алеја између постојећег дела гробља и проширења (целина II) планирана је поставка обелиска на травном партеру. Простори улаза, тргова и алеја снабдевени су јавном расветом. Употреба воде

као елемента уређења простора је пожељна, али само у виду мирног воденог огледала

Пратећи садржаји гробних поља су чесме, перголе, клупе, камени мањи столови, корпе за увело цвеће и др.

Простор за одлагање земље, биљних отпадака и венаца планиран је уз Улицу Доње Сајлово, са формираном високом зимзеленом оградом.

Укупан простор гробља је ограђен металном и живом зеленом оградом. Зидана ограда висине максимално до највеће висине постојеће ограде, поставља се уз Улицу Доње Сајлово односно ка делу постојећег породичног становања.

Подизање зеленила према фазама уређења спада у приоритете. У складу са додатним садржајима ових површина - примена шумског начина сахрањивања, лоцирање полуукопаних хумки озаријума, наглашавање појединих визура и приступа, за целокупно пејзажно уређење гробља потребно је израдити посебан пројекат.

7.0. БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина гробља.....	110,00 ha
Површина гробних поља:	
I гробно поље	2,9 ha
II гробно поље	2,7 ha
III гробно поље	3,1 ha
IV гробно поље.....	4,2 ha
V гробно поље.....	3,3 ha
VI гробно поље.....	3,0 ha
VII гробно поље.....	2,5 ha
VIII гробно поље.....	2,1 ha
IX гробно поље.....	2,4 ha
X гробно поље.....	2,0 ha
XI гробно поље.....	2,2 ha
XII гробно поље.....	1,8 ha
XIII гробно поље.....	1,8 ha
XIV гробно поље	1,9 ha
Спомен гробље	1,5 ha
Гробно поље посебног обликовања	1,8 ha
Колумбаријум и розаријум.....	1,1 ha
Шумско гробље (на више пунктова).....	1,2 ha
Вртларија	0,9 ha
Зона капела	0,5 ha
Зоне изградње и објекти	7.250 m ²
Капацитети коришћења гробља	
I-VII гробно поље (21,7 ha).....	86.800 гробних места
VIII-XIV гробно поље (14,4 ha)....	57.700 гробних места
Укупно:.....	144.500 гробних места

Попуна гробља зависи од стопе морталитета, начина сахрањивања, начина коришћења гробних места, времена почивања, обима кремирања и коришћења осталих гробља у Новом Саду.

8.0. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља органски је постављена са повезивањем свих потребних функција на целом комплексу, као и у односу на шири, околни простор.

На Градском гробљу већи масиви вегетације имају улогу и пределског, односно орографског фактора при формирању целине. Зелени заштитни појасеви постављени ободно и између појединих делова гробља чине матрицу формирања унутрашњег простора гробља, одвајање од околних намена, те визуелну и микроеколошку улогу побољшања услова (заштита од ветра, сунца, прејакних испарења и др.).

Доминантно уређење простора читава се у повезаности зелених масива њиховим слободним груписањем. Елементи декоративног парковског уређења формирано су на улазним деловима, око опроштајног трга и дуж главних, широких алеја у средишњем делу гробља. Уједно ови простори су наглашени дугим визурама преко изразитих партерних, травних простора.

Сви ободни делови гробља, у континуитету, обрађени су високом вегетацијом и имају пејзажно-шумски карактер. Подизање овог зеленила према фазама уређења спада у приоритете. У складу са додатним садржајима ових површина - примена шумског начина сахрањивања, лоцирање полуукопаних хумки, озаријума, наглашавање појединих визура и приступа за целокупно пејзажно уређење гробља потребно је израдити посебан пројекат.

- Озелењавање појединих делова гробља

Формирањем шумско-пејзажног ободног масива који се протеже и у унутрашњост комплекса, уједно се издвајају и простори појединих делова гробља: улазни декоративни и средишњи парковски пејсажи, гробна поља, партер Спомен гробља и простор управе и економског дела.

Парковски, централни делови

Декоративна парковска обрада пејсажног је карактера, осим у централним деловима са изразитим партерним карактером који се појављује на потезима гробља заслужних грађана.

Слободне групације листопадних и четинарских стабала, са декоративним солитерима и шибљем, карактеристика су ове зелене површине. На правцима издвајања посебних намена потребно је формирати чврсте зелене баријере. Ови зелени појасеви различите ширине састављени су од зимзеленог, лишћарског високог шибља или пак четинарског дрвећа, уз пратећи остали лишћарски - дендро-асортиман.

Постављене баријере нарочито важну улогу имају у одвајању економских делова од декоративних, и у омеђавању појединих гробних поља са смањеном ширином заштитних појасева.

Спомен гробље

Озелењавање Спомен гробља има специфичан карактер и обележја партерног уређења. Правце визуре ка граду тј. југоистоку обезбедити садњом зимзелене

живице уз ограду висине максимално до највеће висине постојеће ограде. Бочне зелене заштитне појасе у односу на садашње стање допунити садњом високих четинара. На тај начин, Спомен гробље се и хортикултурно издваја од свих осталих делова гробља.

Гробна поља

Гробна поља окружена су ободним, зеленим заштитним појасевима, а према средишњем делу гробља и приступној алеји налазе се парковске, прозračније групе дрвећа.

Већи део гробног поља има прегледност уз поставку зелених паравана између гробних парцела и низова.

На потезима главне алеје, уз платое проширења или чесме сади се декоративно дрвеће нижег или средње високог раста уз доста заступљеног четинарског шибља и покривача тла. Осим обележја од чврстог материјала, поједина гробна поља у многоме се могу диференцирати и заступљеном вегетацијом која се по облику, боји, мирисима и другим карактеристикама разликује и доприноси идентитету амбијента.

Колумбаријум, розаријум и озаријум

Крематоријско покапање обавља се на три начина: у зидове тремова са перголима, закопавањем пепела у ружичњаку и формирањем породичних парцела (1x1 m) за укуп урни. Шири простор има партерни, травни и цветни карактер. Посебну улогу овде имају ружичњаци у виду партера и пузавица које се пењу уз перголе и зидове.

Хумка заједничке костурнице је полуукопана, делом подзидана и обрађена травњаком, чиме се истиче једноставност и пластичност терена. Ободни делови нарочито према економату, ТС и IV гробном пољу треба да се обраде компактном високом вегетацијом. Отворене визуре обезбедити ка централном парковском делу гробља.

Парцеле за покоп урни могу се формирати и у деловима пејзажне обраде, на другим деловима гробља.

Простор јужно од управне зграде, у последњим фазама реализације гробља може се користити за лоцирање озаријума, у оквиру групација високог зеленила.

Шумско гробље и гробно поље посебног обликовања

Ефекат уређења на овим деловима гробља постићи ће се тек када дрвеће буде одрасло, односно када се формира затворен склоп крошњи. На више места остављају се издужени пропланци. Основу чини лишћарско дрвеће, уредан ливадски травњак и низови шибља према појединим гробним пољима. Уз металну или зидану ограду комплекса користити пузавице. Амбијенталне карактеристике су наглашене у једноставно конципираним надгробним плочама и споменицима. Осим ужих попличаних стаза кретање посетилаца може бити и по травњаку. Користити претежно врсте са ужим кореновим системом. Подизање зеленог заштитног појаса са намером организовања шумског гробља треба планирати у првим фазама подизања вегетације.

Објекти и вртларија

Зеленило око објеката управне зграде има декоративни карактер али и улогу одвајања од околних де-

лова. Примењује се парковски начин подизања зеленила. Сличан, нешто отворенији начин озелењавања окружиће сталну изложбу узорака споменика и уређења гробова. Од радионица и гаража простор одвојити зимзеленом живицом и дрвећем.

За потребе вртларије предвиђена је површина за подизање стакленика, пластеника, топлих леја и компостишта. За отворене леје и расадник, према програму развоја, може се користити око 1,0 ha. Ободни делови и потези уз околне саобраћајнице треба да садрже линијско зеленило како би леје биле заштићене од ветра и суседних намена.

Сви планирани паркинзи треба да се налазе под крошњама листопадног дрвећа. Партери могу бити травни или пак обрађени ниским шибљем.

Шири простор испред главног улаза на Руменачком путу обрађује се на специфичан начин (колорит, облик зеленила), с тим да се обезбеди прегледност одвијања саобраћаја.

Попречни профил нове Улице Доње Сајлово обезбеђује место за дупли дрворед, с тим да се по потреби травњак уз ограду гробља користи као паркиралиште. Дрворед и зидана ограда на овом потезу имаће важну улогу сепарације простора гробља и суседног становања.

ПРЕДЛОГ ЗА ИЗБОР ВЕГЕТАЦИОНОГ АСОРТИМАНА

- ЛИШЋАРИ:**
- *TILIA CORDATA* "ERECTA"
 - *CARPINUS BETULUS* "FASTIGIATA"
 - *ULMUS HYBRIDA* "DODOENS"
 - *ULMUS PYRAM* "AUGUSTINE"
 - *ACER MONSPESULANUM*
 - *CORILUS AVELLANA* "CONTORTA"
 - *CERCIS SILIQUASTRUM*
- за просторе са високом подземном водом:
- *SALIX ALBA PENDULA*
 - *SALIX VITELINA*
 - *POPULUS ALBA* "NIVEA"
 - *POPULUS BOLEANA*
 - *SALIX ROSMARINIFOLIA*

- ЧЕТИНАРИ:**
- *PSEUDOTSUGA TAXIFOLIA*
 - *TAXUS BACCATA*
 - *TSUGA CANADENSIS*
 - *CHAMAECYPARIS LAW.*
 - *THUJA SP.* и др.

ЗИМЗЕЛЕНЕ

- ВРСТЕ:**
- *PRUNUS LAUROCERASUS*
 - *MACHONIA AQUIFOLIUM*
 - *COTONEASTER SP.*
 - *LIGUSTRUM SP.*
 - *PYRACANTHA SP.*

- ШИБЉЕ:**
- *BERBERIS SP.*
 - *CORNUS SP.* и др.

ЧЕТИНАРСКО**ПОЛЕГЛО**

ШИБЉЕ: - JUNIPERUS HORIZONTALIS
- JUNIPERUS TAMARISCI FOLIA и др.

ПУЗАВИЦЕ: - WISTARIA

- CLEMATIS

- HEDERA

РУЖЕ**ПОКРИВАЧИ ТЛА****ПЕРЕНЕ****СЕЗОНСКО ЦВЕЋЕ****ТРАВЊАК****9.0. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ****Снабдевање водом**

Снабдевање водом овог простора вршиће се преко постојеће водоводне мреже са предложеним проширењем.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже унутар комплекса Градског гробља тј. на делу где се планира проширење.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу водоводну мрежу у комплексу и биће профила Ø 100 mm и Ø 80 mm.

Положај постојећих и планираних инсталација дат је на графичком приказу "План водовода и канализације" у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојећег сепаратног канализационог система са планираним проширењем.

Отпадне воде из пословно-техничких објеката који се планирају на новом делу гробља биће оријентисане према планираној канализацији у Улици Доње Сајлово.

Атмосферске воде са новог дела гробља биће оријентисане према отвореном мелиоративном каналу Сајлово. Главни одводник биће профила Ø 700 mm, док се профили секундарне канализације крећу од Ø 250 mm до 500mm.

Изградњом планираних деоница омогућиће се не сметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојећих планираних инсталација канализационог система дат је на графичком приказу "План водовода и канализације" у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода око 80,00 m н.в.,

- минималан ниво подземних вода око 76,40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на планирану канализацију предвиђа се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

10.0. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ**Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање овим видом енергије постојећих садржаја вршиће се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица ТС 110/35 kV "Нови Сад 2". Из ове ТС полази електроенергетски вод до дистрибутивне ТС 10/0,4 kV на самом комплексу гробља. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије ТС 110/35 kV "Нови Сад 2" ће прећи на рад на 110/20 kV напонски ниво, а постојећа трансформаторска станица биће реконструисана за рад на 20 kV нивоу. Из ње ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа и мрежа јавне расвете до свих постојећих и планираних садржаја, чиме ће се квалитетно решити снабдевање електричном енергијом. Капацитет трансформаторске станице је довољан и за планирано проширење гробља.

Планирана електроенергетска мрежа приказана је на графичком приказу "План енергетике" у размери 1:2500.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја биће решено из градског гасификационог система.

Сви постојећи и планирани објекти напајаће се са дистрибутивне гасоводне мреже чији извод полази од Руменачког пута према Градском гробљу до постојећих објеката на комплексу.

За предвиђено проширење гробља потребно је до планираних пословних објеката довести дистрибутивну гасоводну мрежу чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја.

Планирана гасоводна мрежа приказана је на графичком приказу "План енергетике" у размери 1:2500.

Телекомуникације

Посматрано подручје биће прикључено на телекомуникациони систем града. На овом простору постоји

телефонска мрежа чији капацитети задовољавају захтеве корисника. За планиране објекте који ће се напајати са телефонске централе "Авијатичарско насеље" је потребно изградити трасе подземних ТТ инсталација од постојеће трасе на Руменачком путу. Овако конципирана телекомуникациона мрежа задовољиће све потребе постојећих и планираних садржаја на овом подручју.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење планираних објеката извести са постојеће електроенергетске мреже. У случају прикључења на надземну мрежу, прикључак се може извести надземно или подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта.

11.0. ПЛАН САОБРАЋАЈА

Комплекс гробља непосредно је повезан са градским и ванградским подручјем преко Руменачког пута. Поред индивидуалног моторног саобраћаја постоји и линија јавног градског превоза.

У садашњим условима егзистирају два јавна паркиралишта, једно ван комплекса, друго у оквиру њега.

Планирано проширење гробља, захтева изградњу коловоза, бицикличке стазе и тротоара у Улици Доње Сајлово (од Руменачког пута до планираног улаза), а за стационирање путничких аутомобила предвиђена су паркиралишта у непосредној близини главног улаза у проширени комплекс. Планирани паркинг капацитета је око 250 паркинг места за аутомобиле, и четири паркинг места за аутобусе. Постојећи паркинг на североисточном делу гробља планиран је за проширење на око 500 паркинг места, а непосредно уз постојећи главни улаз, планирана је изградња паркинга за око 50 путничких аутомобила.

Правила за грађење саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за

планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

У графичком приказу "План регулације, нивелације и саобраћаја са наменом површина" у размери 1:2500 дати су попречни профили улица у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Тротоаре и паркинге пожељно је израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 м, а дужина од 4,60 до 5,0 м. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање за аутобусе, димензије једног паркинг-места морају бити 17,0 x 4,0 м.

12.0. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Просторна организација гробља и урбанистичка решења утврђени су тако да омогућавају реализацију по етапама, и то на начин да се поштује основни концепт и функционалност простора. Просторна целина I обухвата 62,00 ха са оформљеним гробним центром, крематоријумом, гробним пољима и техничким блоком.

Просторна целина II обухвата изградњу новог гробног центра и гробних поља на простору од 44,00 ха. Уз гробни центар II формиран је простор од 0,5 ха са стазом осталог грађевинског земљишта, за подизање опроштајних капела за више конфесија.

Ван грађевинског простора гробља планирани су паркинзи на Руменачком путу и Улици Доње Сајлово.

Етапе реализације унутар појединих целина прати редослед изградње гробних поља, приступних стаза, инфраструктуре и осталих потребних садржаја.

Међу приоритете реализације, свакако треба укључити подизање зелених заштитних појасева који чине визуелну и организациону основну реализацију концепта пејзажног гробља.

13.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду, приоритетни су следећи радови на изградњи саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре у оквиру уређивања грађевинског земљишта на Градском гробљу.

Табела: Приоритетни радови на уређивању јавног грађевинског земљишта

Цене у дин. јул 2005. год.

Ред. бр.	Опис радова	Количина	Јед. мере	Цена у дин.	Износ у дин.
1.	САОБРАЋАЈНИЦЕ				64.000.000,00
1.1.	Реконструкција Руменачке улице (део у границама плана)				21.000.000,00
1.2.	Реконструкција Улице Доње Сајлово				40.000.000,00
1.3.	Проширење паркинга на гробљу				3.000.000,00
2.	ХИДРОТЕХНИКА				11.600.000,00
2.1.	Водовод 100 mm	500	m	4.400,00	2.200.000,00
2.2.	Канализација-отпадна 250 mm	300	m	4.400,00	1.320.000,00
2.3.	Канализација - атмосферска 300 mm	300	m	5.600,00	1.680.000,00
2.4.	Канализација атмосферска 700 mm	16.000	m	6.400,00	6.400.000,00
3.	ЕНЕРГЕТИКА				3.000.000,00
3.1.	Гасоводна мрежа	1.000	m	3.000,00	3.000.000,00
4.	УКУПНО				78.600.000,00

Финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта, и
- других извора у складу са Законом.

14.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

- Генерални план града Новог Сада до 2021. године са означеним локалитетом
- 1. Геодетска карта са границом плана детаљне регулације
- 2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:2500
- 3. План регулације, нивелације и саобраћаја са наменом површина 1:2500
- 4. План намене гробног центра II 1:1000
- 5. План пејзажног уређења 1:2500
- 6. План водовода и канализације 1:2500
- 7. План енергетике 1:2500
- 8. Попречни профили улица 1:100

План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план Новог гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 7/97 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-741/2005-1
3. април 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.