



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 1

НОВИ САД, 15. јануар 2007.

примерак 80,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002) Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 18. децембра 2006. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду плана детаљне регулације кабловског дистрибутивног система Града Новог Сада (у даљем тексту: план) садржан је у Одлуци о изради плана детаљне регулације кабловског дистрибутивног система Града Новог Сада, чији саставни део је Програм за израду плана детаљне регулације кабловског дистрибутивног система Града Новог Сада, која је донета на XI седници Скупштине Града Новог Сада 9. септембра 2005. године и објављена у "Службеном листу Града Новог Сада", бр. 38/2005 и 34/2006.

Плански основ за израду плана је Генерални план града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001, 12/2003 и 10/2006) којим се предвиђа увођење јединственог дистрибутивног (кабловског) система који би омогућио све врсте комуникација и информација у савременим активностима грађана.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом је обухваћена територија Града Новог Сада са градским општинама Нови Сад и Петроварадин, коју чине подручја катастарских општина које улазе у њихов састав.

Простор који се обрађује планом обухвата следеће парцеле у:

КО Нови Сад I

43/1; 43/3; 10374/1; 636; 634/1; 37/2; 10374/3; 10379/5; 6/1; 9; 10380/1; 14/1; 10381/1; 10381/4; 1422/11; 10776/2;

10399/19; 10400; 1684; 1683/1; 1212; 10385; 1424/17; 1424/4; 10381/1, 10671; 10667/1; 10421/1; 2747; 10427; 4128/2; 10422/1, 4148/3; 2717/10; 2717/12; 10672/1; 3231/1; 10703; 10495/3; 10496/4; 10496/5; 10496/2; 10619/1; 10622; 10621; 10620; 10619/1; 10453; 5872; 5870; 7709; 7708; 7707/1; 5949; 5946; 5944; 5942; 5940; 5938; 5936; 5934; 5932; 5931; 10465; 6126; 6128; 6130; 6132; 6134; 6136 ; 6138; 6140; 6142; 6144; 6204; 6208; 6211; 6212; 6274; 6276; 6278; 6282/3; 6282/1; 6282/2; 10463; 5230; 6430; 6429/1; 10445/2; 5129/1; 5371/2; 5381/1; 5380/1; 5379/1; 5336/1; 5337/1; 5335; 5313/1; 5311/1; 5312; 5310/1; 5309; 5308/1; 5307; 5306; 5305; 5304; 5303; 5463; 5462/1; 5466; 5468; 5469; 5547/1; 5549/1; 5550/1; 10465; 5751; 5750; 5840; 5842; 5841; 10453; 3576; 3572; 3573; 3532/9; 10445/1; 6465; 6466; 6467; 6468; 6469; 6470/2; 6471; 6497/1; 6472/1; 6473/2; 6474/2; 6474/1; 6475; 6476; 6477; 6478; 6479; 6480; 6481; 6482; 10476/1; 10442/2; 10444/2; 10261; 10444/1; 4967/1; 10431; 3925; 3939/2; 3940/1; 3345/4; 3345/7; 3346/3; 3347/4; 3345/6; 10402/13; 10402/10; 3864/7; 3857/5; 3853/2; 3853/1; 3854/6; 3850/11; 10605/7; 10605/9; 10605/2; 4984; 10419; 10592/2; 10425; 10503; 10519; 9052/1; 9052/2; 9051; 9047; 9045; 9044/1; 9044/2; 9043; 9042; 9041; 9040; 9039; 9038; 9037; 9036/2; 8925; 10520; 8929/2; 8927/1; 8926; 10434/2; 10438/1; 40551; 40552; 4553; 4554; 4555; 4568/6; 4557; 4568/7; 4568/2; 4565/1; 4564; 10439/2; 4619; 10422/2; 10527; 10525; 9218; 10536; 10538; 10551; 10548; 10550; 10549; 10539/2; 10539/1; 10538; 9344; 4114/1; 4115; 4125/2; 4126/1; 4146; 4147; 4153/1; 4150/1; 10423/1; 8399/3; 10495/3; 8399/4; 8006/4; 8003/2; 8006/3; 8006/2; 8002/1; 7993/2; 7930/3; 7882/3; 7883/1; 7880/1; 7879; 7877/1; 10496/2; 7859/1; 7848; 7849; 7569/3; 7701/2; 7701/11; 7707/1;

КО Нови Сад II

7730; 7729; 224/1; 7732; 7754/1; 111; 114; 112; 7731; 7734/1; 7734/2; 7761/1; 7793/1; 2205/2; 2206/2; 2207/2; 2214/2; 2215/2; 2216/2; 2217/2; 2604/2; 2610/2; 2611/2; 7800; 7793/1; 7839; 7803; 7805; 7734/2; 7828/2; 3255/5; 3255/1; 3253; 3252; 3251; 7802; 3118; 3117; 3116; 3115; 3121; 3114; 3113; 3111; 3110; 2906; 2905; 2904; 2903; 2910; 2902; 2900; 2898; 2896; 2892; 2891; 2890; 4393/2; 4333/2; 4333; 4332; 4331; 4330; 4329; 4328; 4327; 4326; 4278/4; 4232; 4233; 4231; 4230; 4228; 4229; 4236/4; 4227/3; 7828/1; 4702/1; 4702/2; 7829/3; 7829/2; 7840/6; 7806/3; 3954; 7301/1; 7816; 7811; 7337/1; 7341/2; 7856/1; 7829/1; 4726/1; 4728/1; 4730/1; 4731/1; 4732/1; 4732/2; 4735/2; 4737/2; 4741/2; 4742/2; 4750/2; 4751/2; 4758/2; 4759/2; 4761/2; 4763/2; 4769/2; 4771/2; 4806/2; 4815/2; 4807/2; 4808/2; 4809/2; 4810/2; 4812/2; 4816/2; 5063/2; 5054/2; 5051/2; 5048/2; 5045/2; 5042/2; 5039/2; 5037/2; 5035/2; 5033/2; 5031/2; 5028/2; 5025/2; 5020/2; 5018/2; 5017/2; 5013/2; 5012/2; 5009/2; 5008/2; 5007/2; 5005/2; 5004/2; 5002/2; 5000/2; 4998/2; 4995/2; 4996/3; 4994/2; 4992/4; 4991/3; 4990/2; 4986/2; 4982/2; 4980/2; 4972/2; 5510/2; 5509/3;

5507/2; 5504/3; 5507/2; 5504/3; 5503/3; 5502/3; 5499/3;
5497/3; 5496/3; 5494/3; 5493/2; 5489/7; 5489/9; 5489/8;
5488/3; 5486/3; 5485/3; 5484/3; 5482/3; 5480/3; 5478/2;
5477/2; 5476/2; 5475/2; 5474/2; 5472/8; 5472/7; 5472/6;
5472/5; 5466/2; 5465/2; 5463/2; 5461/2; 5460/2; 5459/2;
5458/2; 5456/3; 5455/4; 5455/1; 5454/3; 5453/2; 5452/2;
5444/2; 5443/2; 5739/2; 5741/3; 5744/2; 5746/2; 5747/2;
5748/2; 5749/2; 5751/2; 5752/2; 5753/4; 5754/2; 5755/2;
5756/3; 5759/2; 5760/3; 5762/2; 5763/6; 5763/5; 5765/6;
5767/4; 5767/3; 5770/2; 5772/2; 5773/3; 5774/3; 5775/3;
5776/3; 5777/3; 5778/3; 5779/3; 5780/3; 5781/3; 5782/3;
5783/3; 5785/2; 5786/3; 5787/3; 5789/3; 5790/3; 5791/3;
5792/3; 5793/3; 5794/4; 5795/5; 5796/3; 5797/5; 5798/3;
5799/4; 5800/5; 5801/6; 5802/7; 5804/6; 5807/5; 5810/4;
5812/6; 5813/2; 7837/1; 5813/1; 7838; 5816/1; 7851; 5941;
7827/1; 7724; 7723; 7827; 7827; 7497; 7498; 7499; 7500; 7501;
7502; 7504; 7505; 7507; 7494; 7493; 7492; 7490; 7486; 7488;
7489; 7463; 7462; 7461; 7460; 7458; 7457; 7456; 7455; 7452;
7451; 7399; 7398; 7397; 7396; 7394; 7393; 7392; 6902/4;
6903; 6902/5; 6914; 6915; 6916; 6922; 6923; 7826; 6925;
6927; 6929; 6928; 6930; 6931; 6932; 6933; 6935; 6938;
7825; 7823/5; 7316/1; 7316/2; 7316/3; 7318/3; 7315/2; 7320/1;
7819/2; 7811; 7815; 7754/1; 7761/1; 7513/4; 7314; 7823/1;
7249/2; 7250/2; 7254; 7255; 7823/1; 7308/4; 7308/1; 7303/1;
7298; 4706; 4703; 7321; 7847/1; 7385/1; 7852/1; 7386/3;
7386/5; 7386/4;

КО Нови Сад III

3296/1; 3297/1; 3297/2; 3297/1; 3231/1; 3231/4; 3184/1;
3231/5; 3231/3; 3293; 3234; 3239; 3291/2; 3295; 3294;
3291/2; 3231/6; 1010/3; 3293; 3287;

КО Нови Сад IV

336/1; 336/2; 337/1; 337/2 ; 338/1; 339/1; 340/1; 340/2;
341/4; 342/1; 342/5; 342/2; 342/3; 342/4; 840/1; 343/1; 349/1;
349/2; 350/1; 351/1; 354/1; 354/3; 354/2; 355; 356; 387/1;
357/2 ; 358; 359; 360; 266; 265; 264; 261; 259; 258/2; 258/1;
257; 835/6; 267/1; 267/2; 218/2; 218/1; 217/3; 217/2; 217/1;
216; 199; 200; 201; 202; 193/9; 193/8 ; 193/7; 193/6; 192;
191/4; 191/3; 191/2; 191/1; 836/3; 138/8; 136/1; 137/6; 137/13;
137/9; 137/5; 120/5; 119/6; 118/9; 118/12; 117/7; 116/3; 104/2;
501/2; 846; 868/1; 847; 487; 486/1; 485/2; 863/2; 483/9;
480/5; 480/6; 845/8; 424/1; 425/1; 426/2; 427/1; 428/1; 429/1;
429/2; 430; 431/1; 432/1; 432/2; 433/1; 433/2; 434/2; 427/2;
408/2; 403/2; 403/1; 842/9; 382/4; 841/1; 335/4; 405/3; 406/3;
406/2; 408; 842/2; 377/4; 376/3; 723/3; 723/2; 853/10; 701/1;
7793/1; 816/1; 818/2; 786; 723/3; 723/2; 853/10;

КО Ченеј

4189/1; 2918/2; 490; 491; 4193; 4169; 4192;

КО Руменка

4338; 2251; 2252; 2253; 2254; 4339;

КО Степановићево

3365; 3313; 3366; 1337/1; 1340; 1346; 670; 1352; 1299/3;
1323/9; 1393/3; 1294/4; 1295/4; 1285/24; 1296/4; 1297/4;
1298/7; 3325/2; 3325/1; 3496/3; 3543; 3346; 3554; 3354

КО Кисач

8203; 8127; 8203; 5258/2; 5258/3; 5263; 5258/1; 5240/1;
5240/2; 8136;

КО Каћ

6516; 6517; 6518; 3496/1; 3496/2; 3496; 3493/2; 3473/1;
3496; 3493/2; 3493/1; 3493; 6519; 6521; 6853;

КО Футог

9956; 4083; 1249; 1248/2; 1248/1; 1247; 1246/2; 12461;
1245; 1244/2; 1243; 1242; 1241; 1240; 1239; 1238; 123/2;
1237/1; 1236; 1235; 1234/2; 1233; 1222; 1231/2; 1230; 1229;
1228; 1227; 1226; 1225; 1224; 1223; 1222; 1221; 1220; 1219;
1218; 1217; 1216; 1215/2; 1215/1; 1214; 1213/2; 1213/1; 1212;
1211; 1210; 9951; 6743; 6741/1; 6741/2;

КО Ветерник

4294/1; 3239/1; 3239/5; 3239/38; 3239/16; 3239/4;
3239/2; 3239/3; 841; 840; 839; 838/2; 838/1; 837; 836; 835;
834; 833; 832; 788; 787; 784; 783; 782; 781; 780; 646/2;
646/1; 9; 8; 7; 5; 4/1; 3/1; 2/1; 2/2; 1; 3004/1; 3047; 3048/1;
3049/1; 3050/1; 3051; 3053/6; 3053/17; 3053/19; 3053/3;
3053/18; 3053/4; 3123/24; 3123/23; 3122; 3121/1; 3121/2;
3119; 3117/42; 3117/41; 3117/24; 3117/18; 3117/17; 3115;
3114/3; 3114/2; 3114/1; 3113/3; 3113/2; 3113/1; 3112; 3111;
3110; 3107; 3106; 3103; 3102/3; 3102/2; 3102/1; 3101; 3099;
3097/1; 3096; 3093; 3092/20; 3091/19; 3091/36; 3090; 3089;
3088/27; 3088/12; 3088/13; 3086/11; 3084/13; 3084/1;
3083/20; 3081/21; 3081/22; 3080/29; 3080/23; 3079/2;
3077/3; 4294/1; 2178; 2176;

КО Будисава

3660; 2900; 2904; 3659;

КО Ковиљ

6860; 6854; 6861/2; 3304; 3305; 241; 837; 879; 3312;
6857;

КО Петроварадин

2944/1; 2941; 2938; 2938/1; 2864/1; 2942; 2997; 2993;
2533/4; 4031/1; 4033/2; 4027/2; 4023/1; 4023/2; 4092/2;
4098/2; 4110/2; 4124/2; 6640/2; 4128/2; 4141/2; 4144/2;
4146/2; 4164/2; 4160/2; 4162/2; 4162/1; 4163/1; 4165/2;
4166/2; 4168/3; 4170/4; 6659/2; 6659/1; 6659; 3631/1; 3631/4;
3631/5; 3631/6; 3631/2; 3631/7; 3631/3; 6611; 3617/1; 3617/3;
4846/3; 4846/4; 4845/2; 4844/2; 4843/2 4842/2; 4841/4;
4841/5; 4841/6; 4840/5; 4840/4; 4839; 4838/4; 4838/3;
2816/1; 2816/2; 2778; 4837; 4836/2; 4836/1; 4835; 4834;
4833; 4832; 5251; 5250; 5249; 5247; 5246; 5243; 5242; 5240;
5239; 5238; 5237; 5236; 5273; 6627; 5271/5; 5271/6; 5988;
5989/1; 5989/2; 5990; 5991; 5992; 6653; 5999; 6001; 6003;
6004/1; 6004/2; 6005; 6025; 6027; 6028/1; 6028/2; 6029;
6030/1; 6030/2; 6031; 6032/1; 6032/2; 6032/3;

КО Сремска Каменица

74; 4006; 3972; 5789; 5790/1; 5791; 5798; 5799; 5781/1;
4176/6; 4174/5; 4173/4; 4173/7; 4173/6; 4173/5; 4173/3; 4042;
4044/2; 5781/2; 4046/1; 5817/2; 5816/2;

КО Бегеч

1729; 1730; 4383

КО Буковац

1286; 1080; 1078/2;

КО Лединци

3613; 895/1; 895/2; 896; 1064

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичким приказима "Примарна мрежа КДС" у Р 1:2500, важе графички прикази од 1 до 26.

3. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Трасе кабловског дистрибутивног система планирају се унутар регулације постојећих и планираних саобраћајница, односно примарна мрежа је на јавном грађевинском земљишту.

4. ОПИС ПЛАНИРАНОГ СИСТЕМА

Кабловски дистрибутивни систем (у даљем тексту КДС) представља модерну оптичку комуникациону инфраструктуру која ће служити за пренос и дистрибуцију радио и телевизијског програма, повезивање главних градских структура и коришћење свих интерактивних сервиса (интернет, даљинско читавање потрошње гаса, електричне и топлотне енергије, праћење и регулација саобраћаја, телебанкарство, даљински надзор, разни програмски пакети према жељи корисника итд.). Корисници овог система припадаће широком спектру делатности, а систем ће бити приступачан сваком грађанину који има техничке могућности за приступ и коришћење КДС-а. Могући корисници су владине и јавне установе, Градска управа, болнице, домови здравља, војска, МУП, хотели, банке, индустријски објекти итд.

КДС се састоји од контролних станица, примарне оптичке мреже, оптичких чворова и дистрибутивне мреже.

Контролна станица служи за слање, пријем, обраду и преусмеравање сигнала. У њој се врши управљање, надзор и контрола система. У систему је могућ неограничен број контролних станица у зависности од типа сервиса које ће пружати. Ако се КДС користи за пренос радио и ТВ сигнала онда су делови контролне станице и антенски стубови и антене за пријем сигнала.

Примарна оптичка мрежа представља транспортни ниво система. Она обезбеђује пренос сигнала преко оптичког влакна, од контролне станице до оптичких чворова. Пренос сигнала је могућ у оба смера.

Оптички чворови представљају места на којима се сусрећу прстенови примарне мреже, као и места пресека примарне и дистрибутивне мреже. Они служе за конверзију и даљу дистрибуцију сигнала. Разликујемо примарне, главне и локалне оптичке чворове.

Дистрибутивна мрежа преноси сигнал до крајњих корисника. Део дистрибутивне мреже је и разводна мрежа која се јавља у градским блоковима вишепородичног становања, пословним и пословно-стамбеним објектима и комплексима. Ова мрежа разводи сигнал од локалног чвора до свих просторија у вишеспратном објекту. Дистрибутивна мрежа ће се градити као коаксијална, док се не стекну техничко-економски услови да целокупна мрежа КДС-а буде изграђена од оптичких каблова.

За Град Нови Сад, који карактерише велика густина становања у ужем градском подручју и релативно мали број становника у околним насељима, изабрана је комбинација три типа кабловске мреже. Примарна мрежа у градском подручју има облик (више) прстена, док се према насељима пружа у облику звезде. Дистрибутивна мрежа у граду је типа прстен-стабло до локалног оптичког чвора, а одатле типа звезда. У насељима се простире у облику стабла до локалног оптичког чвора, а од оптичког чвора до корисника мрежа је типа звезда.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Приликом пројектовања, реконструкције, изградње и одржавања КДС-а или његових делова применити одредбе Закона о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", број 44/2003).

5.1. Услови за изградњу контролних станица

Контролне станице у систему КДС-а постављати у постојеће или нове објекте. Оне се могу налазити у приземним, самостојећим објектима, пословним, стамбено-пословним објектима и у објектима вишепородичног становања. Величина просторије у којој ће бити смештена главна станица зависи од врсте и броја сервиса које она пружа, као и од броја корисника које опслужује, и износи минимално 20m³ запремине. Просторија у којој се налази главна станица мора имати обезбеђену вентилацију, отворе за довод и одвод водова и прикључак на електроенергетску и телефонску мрежу.

5.1.1. Услови за изградњу антенских стубова и постављање антена

Када се КДС користи за пренос радио и ТВ сигнала онда су саставни делови контролне станице и антенски стубови и антене за пријем сигнала.

Антенски стуб мора бити удаљен од најближег стамбеног објекта најмање за удаљеност од најниже до највише тачке стуба. Стуб мора бити заштићен од корозије и уземљен према прописима за уземљење. Конструкција антенског стуба мора бити таква да омогућава приступ свакој антени. На крововима вишеспратница могу се постављати носачи антена и антене, уз сагласност скупштине зграде, односно власника пословних просторија у тој згради.

5.2. Услови за изградњу примарне мреже

За примарну мрежу КДС-а користити све технолошки одговарајуће врсте каблова. Каблове полагасти у цеви које се полагају у ровове максималне ширине 30 см и на минималној дубини надслоја од 40см. Ако се примењују савремене технологије копања у рововима минималних дубина (10-25 см), каблови се могу полагасти и на мањој дубини надслоја, уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве. У зависности од техничких особина каблова и конфигурације мреже, могуће је на траси примарне мреже постављати шахтове за развод и укрштање каблова, као и за интервенције на кваровима. Максимална димензија шахтова је 60 x 60 см. За полагање каблова могуће је користити и цеви постојећих траса комуналних водова, уз обавезну сагласност власника тих водова.

Прелазе испод постојећих и планираних саобраћајница и железничких пруга извести са заштитном цеви, а све у складу са условима надлежног управљача јавног пута.

Примарна мрежа ће пролазити кроз јавно грађевинско земљиште, односно у регулацији главних градских и приградских саобраћајница, као што је у датим профилима улица и предвиђено. Главни правци примарне мреже КДС-а дати су у графичким прилозима "Примарна мрежа КДС-а" у размери 1:2500. Ову мрежу могуће је изградити и у другим улицама уколико се укаже потреба за пролаз примарне мреже и уколико попречни профил улице то дозвољава.

5.3. Услови за изградњу дистрибутивне мреже

За дистрибутивну мрежу КДС-а користити све технолошки одговарајуће врсте каблова. Оптичке каблове полагати у цеви које се полажу у ровове максималне ширине 30cm и на минималној дубини надслоја од 40cm. Ако се примењују савремене технологије копања у рововима минималних дубина (10-25 cm), каблови се могу полагати и на мањој дубини надслоја, уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве. Коаксијалне каблове полагати у цеви које се полажу у ровове на минималној дубини надслоја од 40 cm. Дистрибутивна мрежа се може само изузетно изводити надземно и то само у насељима и у деловима града са претежно породичним становањем. Надземну мрежу постављати првенствено на постојеће стубове ЈП Електродистрибуције "Нови Сад" или "Телеком-Србија" А.Д. (уз претходну сагласност ових предузећа), а само у недостатку истих на сопствене стубове.

Прелазе испод постојећих и планираних саобраћајница и железничких пруга извести са заштитном цеви, а све у складу са условима надлежног предузећа за путеве.

Дистрибутивна мрежа може се градити у свим улицама у којима профил улице то дозвољава. Дистрибутивну мрежу постављати у близини траса телекомуникационих каблова или у постојећој телекомуникационој канализацији, односно на растојању 3,0m до 3,5m од регулационе линије, где год је то могуће. Траса дистрибутивне мреже пролазиће углавном кроз јавно грађевинско земљиште, односно у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, осим када мрежа долази до објеката породичног, вишепородичног становања, стамбено-пословних и пословних објеката и комплекса. У том случају потребно је обезбедити право службености пролаза за трасу КДС-а.

5.3.1. Развод у објектима

Део дистрибутивне мреже је и разводна мрежа која ће се постављати у градским блоковима вишепородичног становања, пословним и пословно-стамбеним објектима и комплексима.

За постављање разводне мреже у постојећим објектима потребно је што је могуће више користити постојеће канале и цеви које нису у употреби (на пример, канал заједничке антене). Где то није могуће потребно је испројектовати нову трасу од локалног чвора до свих стамбених или пословних јединица у згради.

За постављање разводне мреже у новим објектима потребно је од локалног чвора до свих просторија у објекту, приликом пројектовања, обезбедити место за кабловске канале у зидовима и по етажама.

5.4. Услови за постављање оптичких чворова

Оптички чвор, односно чворно место представља место укрштања траса и конверзије сигнала у КДС-у. У њему су смештени оптички пријемници, предајници, појачавачи, бројила и сва остала опрема потребна за конверзију сигнала из оптичког (светлосног) у електрични еквивалент (код оптичко-коаксијалног типа мреже). У КДС системима у којима ће целокупна мрежа бити оптичка, оптички чвор ће представљати само места укрштања траса КДС-а и место развода трасе до објеката и у објектима.

Примарни оптички чворови ће се налазити на местима укрштања прстенова примарне мреже, а главни ће представљати места преласка примарне на дистрибутивну мрежу. Локални оптички чворови представљаће места од којих ће се водити развод у објектима (вишепородичног становања и пословних објеката), односно развод до објеката индивидуалног становања. Чворови се могу третирати и као пасивни ако се постављају као наставци планиране мреже за још неизграђене делове града и насеља.

5.4.1. Примарни оптички чвор

Примарне оптичке чворове постављати на јавним површинама, у близини трасе КДС-а или, ако је могуће на самој траси. Величина примарног оптичког чвора зависиће од техничких особина и конфигурације мреже. Примарни оптички чвор може бити лоциран у контролној станици, а може се постављати и у шахтовима.

5.4.2. Главни оптички чвор

Главне оптичке чворове постављати на местима преласка са примарне на дистрибутивну мрежу КДС-а. Њихова величина ће зависити од конфигурације мреже:

- Када се примарна мрежа изводи од оптичких каблова, а дистрибутивна од коаксијалних, потребни су већи габарити главних оптичких чворова. Чворове у том случају постављати на јавним површинама, у близини трасе КДС-а или, ако је могуће, на самој траси.
- Када се примарна и дистрибутивна мрежа изводе од оптичких каблова, главни оптички чвор биће мањих димензија и постављаће се на траси КДС-а и у шахтовима.

5.4.3. Локални оптички чвор

Локални оптички чвор може се постављати на различитим местима, у зависности од тога да ли се мрежа КДС-а налази на градском подручју или у насељима:

- Када локални чвор служи за развод у објектима вишепородичног становања или у стамбено-пословним и пословним објектима и комплексима, потребно је у тим објектима обезбедити простор одговарајућих димензија за смештај локалног оптичког чвора. Димензије овог простора зависиће

од величине објекта, односно броја корисника КДС-а у објекту.

- Када локални чвор служи за развод у насељима до објекта породичног становања, чворове у том случају постављати на јавним површинама, у близини трасе КДС-а или, ако је могуће, на самој траси.

5.5. Услови за изградњу у односу на постојећу и планирану инфраструктуру

Овим условима потребно је испоштовати минимална дозвољена растојања елемената мреже КДС-а од објекта, као и растојања при укрштању и паралелном вођењу мреже КДС-а са другим инфраструктурним водовима.

Прелазе преко саобраћајница извести управно на саму саобраћајницу. Ако траса КДС-а прелази преко магистралних и регионалних путева, све инсталације морају бити постављене минимално 3,0 м од ивице коловоза, и минимално 1,4 м испод најниже коте коловоза.

При прелазу надземне мреже КДС-а преко коловоза потребно је да стубови на којима је постављена мрежа обезбеђују сигурносну висину од минимално 4,5 м од најниже горње коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Мрежа КДС-а може се водити заједно у рову са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање услова власника тих водова.

При укрштању мреже КДС-а са другим инфраструктурним водовима, обезбедити минимално дозвољено растојање прописано важећим стандардима и прописима.

5.6. Зелене површине

При лоцирању садница дрвећа и шибља неопходно је водити рачуна о положају надземних и подземних инсталација. Дозвољени размак дрвећа и шибља од телефонских и електричних инсталација је најмање 2 м, што се такође односи и на примарну и дистрибутивну мрежу каблова КДС-а.

Приликом постављања каблова и шахтова према постојећим уличним профилима, потребно је водити рачуна да буду на одговарајућој удаљености од стабала, а да им се приликом извођења ових радова не уништи коренов систем.

Код постављања надземне дистрибутивне мреже, треба водити рачуна да се сачувају крошње, каблове максимално удаљити од стабала, а поједине врсте дрвећа могуће је орезати од стране стручних лица. У профили новоформираних улица, постављање каблова треба да прати садња ниског дрвећа, специјално обликоване крошње.

При постављању примарних, главних и локалних оптичких чворова такође треба водити рачуна о постојећој и планираној вегетацији.

5.7. Услови заштите културно-историјског наслеђа

На подручју који обухвата планирану трасу КДС-а нема објекта који уживају заштиту у складу са Законом

о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94).

Ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи, и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА НАРОДНУ ОДБРАНУ

У циљу заштите, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација, тј. планирана изградња мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Имајући у виду да ови услови не садрже поверљиве податке, сходно одредбама Закона о одбрани ("Службени лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96, 44/99 и 3/2002), уз овај плански акт се не ради посебан елаборат-Прилог о мерама заштите, те су исте обухваћене овим поглављем.

Ради заштите од потреса, објекти у КДС-у (главне станице, ако се гради нов објекат) морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Ради заштите од пожара објекти КДС-а морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти морају имати одговарајућу спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, која мора бити реализована према Правилнику о техничким нормативима хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

У складу са Законом о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију за објекте од надлежног органа за противпожарну заштиту.

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Кабловски дистрибутивни систем састоји се из главних станица, примарне оптичке мреже, оптичких чворова и дистрибутивне мреже. С обзиром да су могућа емитовања сигнала различитих јачина која потичу из других извора, а која нису предмет овог плана (као што су антенски стубови мобилне телефоније и сл.), а налазе се на простору плана, потребно је утицаје електромагнетног зрачења на околину контролисати, и у зависности од података мерења предузимати одговарајуће мере.

Планирана мрежа КДС нема неповољног утицаја на заштићене природне вредности, а уколико се изградња дела система изводи у непосредној близини заштићене

природе, потребно је радове усагласити са условима заштите природе.

8. МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

8.1 Снабдевање електричном енергијом

Мрежа КДС-а ће се напајати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Напајање контролне станице КДС-а ће се обезбедити са електроенергетског прикључка у објекту у ком се она налази. Ако је контролна станица самостојећи објекат, напајање ће се обезбедити са најближег нисконапонског дистрибутивног вода. Такође, напајање оптичких чворова ће се обезбедити са најближег нисконапонског дистрибутивног вода.

2.2 Телекомуникације

Цео систем КДС-а постаће део јединственог телекомуникационог система. Самим тим, контролна станица мора да буде опремљена телекомуникационим телефонским сигналом. Снабдевање контролне станице КДС-а ће се обезбедити са телефонског прикључка у објекту у ком се она налази. Ако је контролна станица самостојећи објекат, напајање ће се обезбедити са најближег телефонског дистрибутивног вода.

9. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

9.1 Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење контролних станица КДС-а и оптичких чворова извести директно на постојећу или планирану дистрибутивну електроенергетску мрежу. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

9.2 Услови прикључења на телефонску мрежу

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта.

10. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Процена потребних средстава за изградњу кабловског дистрибутивног система заснива се на броју потенцијалних прикључака. Процењује се да ће за уже градско подручје бити потребно око 60.000 прикључака на КДС што изискује инвестицију од око 1.850.000.000 динара (око 21 милион евра). У насељима се очекује потреба за око 20.000 прикључака што изискује инвестицију од 700.000.000 динара (око 8 милиона евра).

Финансирање кабловског дистрибутивног система ће вршити инвеститор, корисник система кроз цену услуга које пружа потрошачима.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Примарна мрежа КДС- северно од канала ДТД Р 1:2500
2. Примарна мрежа КДС- око канала ДТД ... Р 1:2500
3. Примарна мрежа КДС- северно од Футошке улице Р 1:2500
4. Примарна мрежа КДС- јужно од Футошке улице Р 1:2500
5. Примарна мрежа КДС- Степановићево ... Р 1:2500
6. Примарна мрежа КДС- пут Кисач-Степановићево Р 1:2500
7. Примарна мрежа КДС- Кисач Р 1:2500
8. Примарна мрежа КДС- пут Руменка-Кисач Р 1:2500
9. Примарна мрежа КДС- Руменка Р 1:2500
10. Примарна мрежа КДС- Ченеј 1 Р 1:2500
11. Примарна мрежа КДС- Ченеј 2 Р 1:2500
12. Примарна мрежа КДС- Стари каћи пут 1 Р 1:2500
13. Примарна мрежа КДС- Стари каћи пут 2 Р 1:2500
14. Примарна мрежа КДС- Каћ Р 1:2500
15. Примарна мрежа КДС- Будисава Р 1:2500
16. Примарна мрежа КДС- Ковиљ Р 1:2500
17. Примарна мрежа КДС- аутопут до Ковиља 1 Р 1:2500
18. Примарна мрежа КДС- аутопут до Ковиља 2 Р 1:2500
19. Примарна мрежа КДС- аутопут од Ковиља 1 Р 1:2500
20. Примарна мрежа КДС- аутопут од Ковиља 2 Р 1:2500
21. Примарна мрежа КДС- Петроварадин Р 1:2500
22. Примарна мрежа КДС- Мишелук Р 1:2500
23. Примарна мрежа КДС- Сремска Каменица и Лединци Р 1:2500
24. Примарна мрежа КДС- Буковац Р 1:2500
25. Примарна мрежа КДС- Ветерник Р 1:2500
26. Примарна мрежа КДС- Футог и Бегеч Р 1:2500
27. Граница обухвата плана Р 1:50000
28. Структура кабловског дистрибутивног система Новог Сада А3
29. Попречни профили улица

План детаљне регулације кабловског дистрибутивног система Града Новог Сада израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стам-

бене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-365/2005-1
18. децембар 2006. године
Нови Сад

Председник
Зоран Вучевић, с.р.