

**434**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на IV седници 12. септембра 2008. године, доноси

**П Л А Н**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ДУЖ**  
**УЛИЦЕ ИВА АНДРИЋА У НОВОМ САДУ**

**1. УВОД**

План детаљне регулације простора дуж Улице Ива Андрића у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор ограничен улицама 1300 каплара, Ива Андрића, продужетком Сомборске улице и саобраћајницом на продужетку трасе бивше Суботичке пруге. Површина простора обухваћеног планом износи 8,96 ха.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора дуж Улице Ива Андрића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 38/2007).

У делу простора уз продужетак Улице хероја Пинкија тренутно се налази субстандардно стамбено насеље, изграђено за привремени смештај сезонских грађевинских радника. Објекти су монтажни (у виду барака) и зи-

дани у опеци, на нижој коти терена у односу на околне улице. Дуж Улице Симе Матавуља (западни део простора), налази се отворени канал који се на јужном делу шири у ретензију. Остатак простора је неизграђено грађевинско земљиште, осим што се у северном делу налази главна црпна станица канализације атмосферских вода "Лиман IV", а у јужном, уз Улицу 1300 каплара, црпна станица "Јужни Телеп". Простор је у целини веома слабо инфраструктурно опремљен.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план), део простора јужно од продужетка Улице хероја Пинкија намењен је општеградском центру, док је остатак простора намењен парковским и другим рекреационим површинама. На овом простору планира се и богомоља (храм).

Будући да планирани садржаји на овом простору ни су реализовани, било је неопходно преиспитати досадашња планска решења, са акцентом на ефикасно решавање проблема субстандардног стамбеног насеља. У односу на то, планом су дефинисана правила уређења и грађења за реализацију планираних намена.

## 2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон, који је обухваћен планом, налази се у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је осовинска тачка број 1365 на пресеку осовина Булевара цара Лазара, улица Цара Душана, Ива Андрића и продужетка Сомборске улице. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати осовину Улице Ива Андрића до пресека са осовином Улице 1300 каплара, затим скреће у правцу запада прати осовину Улице 1300 каплара до пресека са осовином саобраћајнице дуж продужетка трасе бивше Суботичке пруге. Даље, граница скреће у правцу севера по осовини саобраћајнице дуж продужетка трасе бивше Суботичке пруге до пресека са осовином Сомборске улице, затим скреће у правцу истока, прати осовину продужетка Сомборске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

## 3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОТЦЕЛИНЕ

С обзиром на намену, начин коришћења и услове за изградњу и уређење, на обухваћеном простору издвајају се три грађевинске целине (потцелине):

- озелењени сквер,
- стамбено-пословна целина и
- парковска површина.

## 4. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела", у размери 1:1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице, целе парцеле бр. 7249/3, 7250/3, 7254, 7301/2, 7313/8, 7313/9, 7313/10, 7313/12, 7314/2, 7314/3, 7839/2, делови парцела бр. 3954, 4703, 4706, 7245, 7246/1, 7248, 7249/2, 7250/2, 7253, 7257, 7297, 7298, 7300, 7301/1, 7301/4, 7301/5, 7302/1, 7302/3, 7303/1, 7303/2, 7304, 7307/1, 7307/2, 7308/4, 7309/1, 7313/1, 7313/2, 7313/4, 7313/5, 7313/6, 7313/7, 7314/1, 7806/3, 7823/1, 7823/8, 7827/1, 7829/3, 7831/1, 7831/3, 7840/2, 7842;
- озелењени сквер, цела парцела број 7843 и делови парцела бр. 7300, 7301/4, 7301/5, 7806/3, 7827/1, 7840/2;
- заједничка блоковска површина, целе парцеле бр. 7303/3, 7308/3, 7823/9, 7823/10 и делови парцела бр. 7298, 7302/1, 7302/2, 7302/3, 7303/1, 7303/2, 7304, 7307/1, 7307/2, 7308/1, 7308/2, 7308/4, 7309/1, 7313/5, 7823/1;
- парковска површина, целе парцеле бр. 7309/2, 7313/3, 7823/6, 7823/7 и делови парцела бр. 7313/1, 7313/2, 7313/4, 7313/6, 7313/7, 7313/11;
- црпне станице, цела парцела бр. 7301/3 и делови парцела бр. 7313/2, 7313/11;
- трансформаторске станице, делови парцела бр. 7301/4, 7303/2, 7307/1, 7823/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака, чији је списак дат на графичком приказу број 4.

## 5. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 5.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Основну саобраћајну мрежу овог дела града чине:

- са истока Улица Ива Андрића,
- са запада саобраћајница на продужетку трасе бивше Суботичке пруге,
- са севера продужетак Сомборске улице,
- са југа Улица 1300 каплара и
- продужетак Улице хероја Пинкија.

Све наведене саобраћајнице су део примарне градске мреже.

Коловоз у продужетку Улице хероја Пинкија се проширује на четири саобраћајне траке. Продужетак Сомборске улице и саобраћајница на продужетку трасе бивше Суботичке пруге планирају се са шест саобраћајних трака. Укрштање ова два значајна саобраћајна правца планира се денивелисаном раскрсницом, односно укрштањем саобраћајних токова на различитим нивоима. Услов за реализацију денивелисане раскрснице је претходна студија оправданости која треба да садржи генерални пројекат.

Аутобуска окретница на крају Улице народног фронта се укида и постављају се два аутобуска стајалишта:

једно у Улици Ива Андрића, и почетни и завршни терминус на саобраћајници на продужетку трасе бивше Суботичке пруге. Тиме се условљава кретање аутобуса кружно око блока, улицама Ива Андрића, 1300 каплара, затим продужетком трасе бивше Суботичке пруге, одакле се враћају на постојеће трасе линија ЈГСП-а.

Профили примарних саобраћајница се планирају у ширинама: Улица Ива Андрића од 34 м до 45 м, саобраћајница на продужетку трасе бивше Суботичке пруге 50 м, продужетак Сомборске улице 45 м, Улица 1300 каплара 25 м и Улица хероја Пинкија 42 м. Планирају се коловози ширине 6 м до 14 м и тротоари минималне ширине 5 м. Приступне саобраћајнице (интерне блоковске саобраћајнице), у оквиру заједничке блоковске површине, планирају се у ширини од 5 м до 5,5 м, а тротоари минималне ширине 1,6 м.

Уз улице Ива Андрића, Хероја Пинкија и 1300 каплара се планира паркирање уз коловоз, под углом од 45°.

Изградњом подземних паркинг гаража испод стамбено-пословних, односно пословних објеката, задовољиће се потребе за паркирањем сва три блока зграда. Приступне саобраћајнице за паркинг гараже и блоковско паркиралиште су прикључене на примарну градску мрежу у Улици Ива Андрића, како је приказано у графичком приказу број 3.2. "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000.

## 5.2. Водна инфраструктура

### Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће водоводне мреже, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа изграђена је у продужетку Булеvara цара Лазара и дуж трасе бивше Суботичке пруге, профила Ø 600 mm, као и у делу Улице Ива Андрића, профила Ø 200 mm.

Секундарна мрежа изграђена је у делу улица Ива Андрића и Хероја Пинкија, профила Ø 100 mm.

У Улици Ива Андрића, продужетку Улице хероја Пинкија, и у продужетку трасе бивше Суботичке пруге, планира се изградња секундарног водовода профила Ø 100 mm. Планирани водовод повезаће се на постојећи примарни водовод профила Ø 200 mm у Улици Ива Андрића.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји у продужетку Булеvara цара Лазара и профила је 320/170 cm.

Постојеће црпне станице "Лиман IV" и "Јужни Телел" у потпуности се задржавају. Планом се омогућава реконструкција ових објеката у циљу повећања капацитета, или других функционалних карактеристика.

Дуж саобраћајнице на продужетку трасе бивше Суботичке пруге планира се изградња канализационе мреже профила Ø 400 mm, са оријентацијом на постојећу примарну канализациону мрежу у продужетку Улице хероја Пинкија.

Постојећа и планирана мрежа задовољиће потребе за одвођењем укупно прикупљених вода будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 76.50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 73.40 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

## 5.3. Енергетска инфраструктура

### Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја вршиће се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7-Јужни Телел". Ова ТС напајаће постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0.4 kV од којих ће полазити дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, што ће омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

У односу на планирану изградњу потребно је изградити три дистрибутивне трансформаторске станице. Поред стандардних монтажних-бетонских ТС, могуће је градити и подземне ТС у близини планираних стамбено-пословних објеката. Свим планираним ТС обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,5 m за пролаз ремонтног возила. Нова ТС може се градити и у оквиру планираног пословног објекта, у приземљу објекта.

Постојећу ТС која снабдева црпну станицу потребно је изместити у оквиру планиране регулације, док је постојећу ТС која се налази на месту планираних стамбено-пословних објеката потребно демонтирати. Целокупна електроенергетска мрежа на овом подручју градиће се кабловски, на местима у профилима улица, као што је планом дефинисано.

### Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдевање се топлотном енергијом из градског топлификационог система. Снабдевање ће се обављати из топлане (ТО) "Запад", уз могућност снабдевања и из ТО "Југ". Планира се изградња магистралне вреловодне мреже од топлане ТО "Запад" преко саобраћајнице дуж трасе бивше Суботичке пруге до вреловодне мреже на Булеvarу цара Лазара. Изградњом ове магистралне мреже повезаће се ТО "Запад", која ради аутономно, и ТО "Југ", чиме ће се омогућити

прикључење свих планираних објеката и квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих потрошача са овог подручја.

Док се то не оствари, снабдевање ће бити из ТО "Југ", уз услов да се изгради вреловодна мрежа потребног капацитета.

#### 5.4. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу на углу Булевар цара Лазара и Балзакове улице. Капацитет централе је довољно велики да омогући проширење телекомуникационе мреже до планираних објеката. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

### 6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

#### 6.1. Објекти

##### Црпне станице

Главна црпна станица канализације атмосферских вода "Лиман IV", која се налази у потцелини "а", задржава се на постојећој парцели под објектом. Црпна станица "Јужни Телеп", у Улици 1300 каплара, такође се задржава, али се дефинише нова парцела тако да се обезбеди минимум потребне површине за функционисање овог постројења. Планирана парцела је дефинисана на графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела", у размери 1:1000. Парцелу је могуће оградити транспарентном оградом, до висине 1,5 m.

#### 6.2. Слободне површине

##### Озелењени сквер

У оквиру потцелине "а", простор ван саобраћајних површина се намењује уређеној зеленој површини. То је мања парковска површина, озелењени сквер, у склопу које је могућа изградња мањих спортских терена или полигона. Због специфичног положаја, визура са више значајних праваца, овај простор је погодан за постављање неке врсте просторног репера, обележја (споменик, или други вид просторног акцента). Ову површину треба уредити пешачким стазама у комбинацији са зеленим површинама, постављањем урбаног мобилијара, и евентуално воденим површинама. Коначни изглед, као и позиција споменика, дефинисаће се пројектом партерног уређења.

##### Парковска површина

У јужном делу простора, на површини од око 1,34 ha, планира се парковски уређена површина, коју ће поред

корисника простора у обухвату плана, користити и становници околних стамбених подручја. Поред еколошке и рекреативне функције, овај простор ће служити и остваривању пешачких веза између подручја Телера, Лимана и обале Дунава. У том смислу, пројектом партерног уређења обавезно је предвидети маркантније пешачке стазе на правцима повезивања наведених подручја. Оријентациони правци ових пешачких стаза приказани су у графичком приказу број 3.2. "План намењене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у размери 1:1000.

Будући да се на углу Улице 1300 каплара и саобраћајнице на продужетку трасе бивше Суботичке пруге планира верски објекат, простор око њега се уређује у функцији објекта, али тако да чини целину са парковском површином. Укупна површина простора резервисаног за верски објекат треба да је око 0,2 ha. Овај простор је саставни део јавне зелене површине и не ограђује се. Уређење треба извести поплочавањем, у комбинацији са партерним зеленилом и елементима урбане артикулације простора, компатибилне са функцијом верског објекта (чесма, фонтана, надстрешница ...). У контакту са парцелом црпне станице ("Јужни Телеп") предвидети густо високо растиње, како би се ове две намењене визуелно раздвојиле. У графичком приказу број 3.2. оквирно је назначена зона партерног уређења у функцији верског објекта, а коначан облик и начин уређења ове површине дефинисаће се пројектом партерног уређења, који може бити саставни део пројекта уређења целе парковске површине, или део архитектонског пројекта самог објекта.

##### Заједничка блоковска површина

Простор око објекта (блокова) у потцелини "б" је јавна заједничка блоковска површина. Овај простор уређује се као слободан простор који ће користити становници и остали корисници овог дела простора. У графичком приказу број 3.2. посебно су издвојене две зоне које ће се различито користити, те ће имати и различит третман при уређењу.

**Парковски уређена површина** се планира између блока број 1 и блока број 2. На њој треба да преовлађују зелене, травнате површине, у комбинацији са високим растињем. Пожељно је уређење игралишта за децу и простора за одмор, са потребним парковским мобилијаром.

**Партерно уређена површина** се планира на простору око блока број 3, како је дефинисано у графичком приказу број 3.2. Она се уређује као мањи трг, пјачета, значи првенствено поплочавањем. При пројектовању ове површине посебну пажњу обратити на непосредну близину планираног великог аутобуског стајалишта (почетни и завршни терминус), односно формирању функционалног простора за задржавање већег броја људи.

Коначан изглед заједничке блоковске површине детаљно ће се дефинисати пројектима партерног уређења, који ће се израђивати паралелно са реализацијом објеката у овој потцелини.

### 7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Остало грађевинско земљиште издваја се за парцеле стамбених, стамбено-пословних и пословних објекта-

та, који се планирају у блоковима 1, 2 и 3, и за парцелу под верским објектом.

### **7.1. Стамбени, стамбено-пословни објекти и пословни објекти**

Планирају се три засебна блока (јединствене парцеле) за изградњу стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката. На свакој парцели (блоку) гради се по један објекат, чија ће структура и позиција прецизно бити дефинисане на основу архитектонског конкурса, а у оквирима дефинисаним овим планом. Испод сваке парцеле обавезна је изградња подземне гараже (минимално један ниво), којим ће се решити потребе за паркирањем у блоку.

#### **Блок број 1**

У блоку број 1 планира се изградња стамбено, или стамбено-пословног објекта. Планирана спратност објекта је подрум (гаража под целом парцелом), приземље и пет спратова. Трактови (крила) објекта се постављају по ободу парцеле, на регулационим линијама, осим у делу према саобраћајници у продужетку Улице хероја Пинкија. У односу на ову, северну регулацију парцеле (која се поклапа са регулацијом саобраћајнице) грађевинска линија мора бити повучена минимално 5 m. Степен заузетости парцеле је максимално 50%. Објекат треба поставити тако да се формира јединствено унутрашње двориште, уређено за боравак на отвореном. Део парцеле ван објекта се не оградајује и може се уредити у функцији објекта (баште локала у приземљу и сл.), али обавезно као саставни део заједничке блоковске површине.

#### **Блок број 2**

У блоку број 2 се такође планира изградња стамбеног или стамбено-пословног објекта спратности подрум (гаража под целом парцелом), приземље и пет спратова. Степен заузетости парцеле је максимално 50%, уз формирање унутрашњег дворишта.

#### **Блок број 3**

У блоку број 3 се планира изградња стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта. Могуће је изградити и два независна објекта, пословни и стамбени. Заузетост парцеле је до 80%. Парцела може бити у овом обиму изграђена до спратности П+2, с тим да максимална спратност делова објекта може бити до 10 надземних етажа, али све уз гранични индекс изграђености (ИИ) до 4,2. Поред обавезне гараже у сутерену, могуће је и у делу приземља пројектовати гаражу, али у унутрашњости габарита, тако да на фасади објекта према јавној површини буду локали (пословни садржаји). Основни циљ спровођења архитектонског конкурса за овај блок је изналажење најпогоднијег односа габарита и форми објекта, како би се нагласиле значајне визууре које се укрштају на овом простору, и формирала целина којом се завршава подручје Лимана.

#### **Услови за сва три блока**

Објекте није обавезно поставити на регулационе линије, уколико делимично повлачење делова објеката од

међа парцеле (регулационе линије) иде у прилог функционалној организацији и ефектнијем архитектонском обликовању целине, у ком случају за површину парцеле ван објекта важе правила уређења описана за блок 1.

Постављање ограда, односно контроле улаза, могуће је на местима прилаза унутрашњости блокова, како би се обезбедила приватност и безбедност власницима, односно станарима који ће користити овај простор.

Број потребних паркинг-места, у зависности од функције објекта, одређује се према табели "Нормативи за паркирање у вези са планираном наменом објеката", која је саставни део плана. Потребан број паркинг места мора се обезбедити на парцели објекта.

Свака подземна гаража мора имати два улаза/излаза. Позиција улаза је дефинисана на графичком приказу број 3.2., уз могућност да се прецизан положај (за блокове бр. 1 и 2 у правцу север-југ, за блок број 3 у правцу исток-запад) утврди у односу на функционалну организацију објекта.

Вертикални габарит подземних гаража мора бити у потпуности испод коте терена. Хоризонтални габарит гаража мора заузимати целу површину парцеле, а може бити и већи, односно подземна грађевинска линија се може поставити највише 5 m од регулационе линије, али само у зони заједничке блоковске површине.

Простор у приземљу према јавној површини је обавезно пословне намене. За блокове бр. 1 и 2 је могућ и већи проценат пословне намене у укупној површини објекта. За блок број 3 се условљава минимум 40% пословне намене. Могући су само пословни садржаји који не угрожавају становање.

#### **Обликовање**

Форма и структура објеката ова три блока треба да одражава савремене токове у архитектонском изразу, али и да представља спону између различитих структура и архитектуре блокова Лимана и Телера.

Сугерише се да се не пројектују класични коси кровови, јер то није у духу архитектуре подручја Лимана. Такође се сугерише пројектовање наткривених простора (надстрешница, колонијада) на уличним фасадама објеката, ради конфорнијег коришћења садржаја у приземљу.

На предметном простору се сустижу неколико доминантних визура, са различитих значајних саобраћајних праваца (Булевар цара Лазара - Суботичка улица, правац у продужетку трасе бивше Суботичке пруге (будућа магистрална саобраћајница) - планирани мост преко Дунава, завршетак визуре са улица Народног фронта и Цара Душана). Ово је значајна карактеристика простора коју треба уважити и на њу одговорити упечатљивим и складним архитектонским формама, квалитетном материјализацијом, високим технологијама изградње, просторним акцентима ...

### **7.2. Верски објекат**

Верски објекат се планира у крајњем јужном делу простора, на углу Улице 1300 каплара и саобраћајнице на продужетку трасе бивше Суботичке пруге, у оквиру јавне парковске површине. Дефинисан је положај и максимална зона за изградњу објекта, а површина самог

објекта у основи треба да је око 170 m<sup>2</sup>. Парцела се издваја под објектом. На графичком приказу број 3.2. оријентационо је дефинисан простор око верског објекта који се уређује у његовој функцији.

## 8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У двориштима стамбено-пословних објеката (блок бр. 1 и 2), због планираних сутеренских гаража, планира се специфичан вид озелењавања.

Формирање дворишних вртова, садња дрвећа и жбуња изнад гаража, могућа је уколико се ниво садних јама подигне (садња у великим посудама којима се реално увећава дубина земље), чиме се обезбеђује довољно простора корену. Овакво уређење одређено је статичким законитостима, односно способношћу подлоге да носи одређену масу земље и биљака. Осим тога, потребна је трајна и квалитетна изолација од влаге. Утврђивање потребне дубине (дебљине) слоја земље представља први задатак реализације овакве зелене површине. Слој земље од мин. 0,5 m довољан је, у већини случајева, за садњу жбунастих биљака, док садња дрвећа захтева земљу дубине најмање 1 m. За композиције партерног типа главни елемент је травњак који не захтева дебљи слој земље.

Неопходна засена места за одмор може да буде изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама.

Партерно уређење са стазама и одмориштима (платоима) обавезно треба компоновати са травњацима отпорним на гажење и игру деце. Зеленилом је потребно одвојити просторе за пасивну и активну рекреацију. На једном делу слободног простора може се организовати дечије игралиште са реквизитима за игру. Целокупан простор треба да је опремљен неопходним урбаним мобилијаром.

**Слободне просторе између планираних блокова** (мање тргове, пјачете и сл.), треба обогатити декоративним високим зеленилом, или озелењеним жардинијерама. Осим попличавања и партерног уређења (клупе, одморишта, фонтане и сл.), треба употребити и декоративне композиције зеленила, што значи да треба оставити отворе - просторе потребне за овај вид озелењавања. На деловима где за то не постоји могућност, обавезна је поставка декоративних жардинијера и неких типова вертикалног озелењавања.

Зеленило уз планиране објекте, осим своје основне улоге имаће и улогу повезивања са парковском површином, која нуди потребне садржаје пасивне рекреације, релаксације и одмора.

**Парковски уређена површина** у јужном делу простора треба да садржи, поред разнолике вегетације, и све потребне елементе партерне архитектуре, парковски мобилијар као и уређене површине за рекреацију на отвореном. Ту ће освежење, хлад и мир моћи да нађу и становници оближњих стамбених блокова.

Концепт хортикултурне поставке треба да се заснива на формирању групација зеленила на мањим или већим травнатим површинама, уоквиреним усмеравајућим стазама. Ободом парковске површине потребна је поставка зеленог заштитног појаса. Такође је неопходно створити засену и одморишта, формирањем групација високог дрвећа, дрвореда и различитих типова пергола.

На парковској површини се не планирају објекти трајног карактера. Неопходни садржаји су парковски мобилијар, чесме, фонтане, одморишта, дечије игралиште и сл.

Што се тиче вегетације, потребна је допуна високог и нижег декоративног дрвећа, партерног зеленила и разноликог цвећа.

**Озелењени сквер**, који се надовезује на саобраћајну петљу, поред декоративне високе и ниске вегетације, потребно је да садржи елементе партерне архитектуре (стазе, одмориште, фонтану и сл.) и неопходни урбани мобилијар.

**Саобраћајнице** треба обавезно да садрже све видове уличног зеленила, посебно треба да је атрактивно уређење острва унутар саобраћајне петље у северном делу простора. Атрактивно овог простора постићи ће се декоративним травњаком, цветним партером који сезонски мења свој изглед и мноштво обликовних форми патуљасте и полегле зимзелене вегетације.

**Паркинг простори**, уз блок број 3, и они који се планирају у профилима саобраћајница, треба да садрже високо листопадно дрвеће широких крошњи, у функцији заштите од сунца. Размак стабала треба да је 10 m, или иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво.

На југозападном делу овог простора планира се **верски објекат** са својим посебним хортикултурним уређењем. Простор око цркве уредиће се декоративним архитектонским елементима партера, са неопходним композицијама полегле декоративне вегетације и акцентима високих солитерних стабала.

## 9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског рејона је бруто 8,96 ha.

Површина грађевинског рејона је нето 4,78 ha.

Табела: Површина јавног грађевинског земљишта

| Намена:                         | Површина (ha) | % у односу на површину грађ. рејона-бруто |
|---------------------------------|---------------|---|
| Саобраћајне површине            | <b>4,18</b>   | 46,7%                                     |
| Инфраструктурни објекти:        | <b>0,04</b>   |   |
| - ТС                            | 0,02          | 0,4%                                      |
| - Црпна станица                 | 0,02          |   |
| Слободне површине:              | <b>3,17</b>   |   |
| - озелењени сквер               | 0,46          |   |
| - парковска површина            | 1,33          | 35,4%                                     |
| - заједничка блоковска површина | 1,38          |   |
| Укупно:                         | <b>7,39</b>   | <b>82,5%</b>                              |

Табела: Површина осталог грађевинског земљишта

| Намена:  | Површина (ha) | % у односу на површину грађ. рејона-брuto |
|--|---------------|---|
| - стамбени, стамбено-пословни и пословни објекти | 1,55          | 17,3%                                     |
| Верски објекат                                   | <b>0,02</b>   | 0,2%                                      |
| <b>Укупно:</b>                                   | <b>1,57</b>   | <b>17,5%</b>                              |

Табела: Оријентационе планиране површине и број станара

|                | П парцеле - блока (m <sup>2</sup> ) | П објекта у основи (m <sup>2</sup> ) | П развијена (m <sup>2</sup> ) |                    | Број станова* (1) | Број становника | Број локала *(2) |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                |                                     |                                      | Стамбеног простора            | Пословног простора |                   |                 |                  |
| Блок број 1    | 6.109                               | 3.055                                | 15.275                        | 3.055              | 191               | 573             | 40               |
| Блок број 2    | 4.640                               | 2.320                                | 11.600                        | 2.320              | 145               | 435             | 30               |
| Блок број 3    | 4.700                               | 4.700                                | 10.700                        | 9.000              | 134               | 402             | 120              |
| <b>Укупно:</b> | <b>15.448</b>                       | <b>10.075</b>                        | <b>37.575</b>                 | <b>14.375</b>      | <b>470</b>        | <b>1.410</b>    | <b>190</b>       |

\*(1) - рачунато са просечном величином стана од 60 m<sup>2</sup> нето, односно 80 m<sup>2</sup> бруто површине.

\*(2) - рачунато са просечном величином локала од 55 m<sup>2</sup> нето, односно 75 m<sup>2</sup> бруто површине

Табела: Број паркинг места на јавним површинама

| Позиција:                          | Број паркинг места: |
|------------------------------------|---------------------|
| У регулацији улица                 | ~116                |
| На заједничкој блоковској површини | ~63                 |
| <b>Укупно:</b>                     | <b>~179</b>         |

## 10. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

На осталом грађевинском земљишту планира се формирање три грађевинске парцеле за изградњу објекта намене вишепородичног становања у комбинацији са пословањем, на којима се планира објекат и слободна површина. На парцелама бр. 1 и 2 степен заузетости је 50%, а на парцели северно од парковске површине (блок број 3) могућ је степен заузетости до 100%. У циљу образовања грађевинске парцеле, обавезно је обједињавање постојећих парцела.

За верски објекат дата је максимална зона изградње. Парцелу под верским објектом формирати након изградње, а преостали део зоне припојити јавном грађевинском земљишту, односно парковској површини.

## 11. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Грађевински рејон, обухваћен планом, налази се на надморској висини од 76,00 m до 78,50 m. Уздужни падови околних саобраћајница су испод 1%, а најчешће око 0,25%. Најнижи терен је у унутрашњости блока где је потребно насипање до нивелете 78,00 m. Нивелете заштитних тротоара планираних објеката усклађене су са нивелетом саобраћајнице.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете,
- kota заштитног тротоара објекта.

## 12. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

### 12.1. Обавеза расписивања конкурса

Објекти у блоковима бр. 1. 2 и 3, због значаја локације захтевају да реализацији планираних садржаја, према условима из плана, обавезно претходи архитектонски конкурс, за сваки блок појединачно.

### 12.2. Услови за изградњу објекта

Услови за изградњу објекта у потцелини "б" су следећи:

- код вишепородичних објеката минимална површина стана не може бити мања од 24 m<sup>2</sup> нето, а просечна површина стана не сме бити мања од 60 m<sup>2</sup> нето; број станова не може бити већи од броја просечних јединица за расположиву површину,

- максимална висина пода приземља са ванстамбеном наменом је 0,20 m изнад коте тротоара,
- објекти у блоковима са унутрашњим двориштем морају имати пасаже којима се обезбеђује пролаз возилима ватрогасне службе и комуналним возилима, који морају бити ширине 3,5 m и висине 4 m.
- дубину укопавања подземне гараже ускладити са одабраним начином партерног уређења унутрашњег дворишта у блоковима бр. 1 и 2, у смислу потребне дебљине слоја земље над таваницом гараже, а тако да нивелета дворишта буде приближно једнака нивелети терена око објекта (нивелета дворишта, не рачунајући делимично насипање као елемент партерног уређења, може бити виша од нивелете заједничке блоковске површине максимално 0,5 m).

### 12.3. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом пројектовања и изградње стамбених и других објеката и саобраћајница обавезно применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

### 12.4. Услови за изградњу саобраћајних површина

#### Услови за опремање саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, који је саставни део плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградња паркинга извршити у складу SRPS U. C4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планом утврђено, потребно је резервисати простор за дрвореде и то да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. перфорираним плочама, префабрикованим танкостеним пластичним или сл. елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, а истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Саобраћајно техничко решење гаража решаваће се у оквиру пројеката објеката, уз задовољење свих услова који су наведени у Правилнику о техничким захтеви-

ма за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ" број 31/2005). Поред тога, у гаражама треба обезбедити несметан пролаз возилима висине до 2 m, а рампе не смеју имати већи подужни нагиб од 12%. Близу улаза, односно излаза, резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204. Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже. Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг-гаражи, уједно омогући и тражење слободног паркинг-места. Паркирање треба да буде што једноставније. Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање. Ако се на рампи врши паркирање, максималан нагиб је 5%, док је за обичну рампу нагиб 15%. Уколико је могуће, правци кретања пешака и возила не би требало да се укрштају на улазу и излазу. Није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака. При позиционирању степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака. Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m, а ако се у гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, онда минимална ширина износи 1,2 m. Уколико се за кретање пешака користи рампа, пешачке стазе не смеју бити уже од 0,8 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

#### Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење блоковске саобраћајнице се планира на раскрсници улица Ива Андрића и Народног фронта.

На укрштању прикључка унутар блоковске саобраћајнице са планираним тротоаром, нивелационо решење саобраћајнице мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити, како би се указало на приоритетно кретање пешака у односу на возила која се крећу интерном блоковском саобраћајницом.

У графичком приказу број 3.2. "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000, су приказани сви технички елементи, који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постројењу и планирану мрежу саобраћајница.

### 12.5. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

#### 12.5.1. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

##### Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.



Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

#### **Услови за прикључење на канализациону мрежу**

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

#### **12.5.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

##### **Пословни и пословно-стамбени објекти**

Прикључење пословних објеката извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад"

##### **Објекти вишепородичног становања**

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу планира се повезивањем на планирану дистрибутивну трансформаторску станицу. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

#### **12.5.3. Услови за прикључење на топоводну мрежу**

Да би се објекти прикључили на топоводну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстаницу. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад.

#### **12.5.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу**

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

#### **13. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На простору у обухвату плана нема заштићених споменика природе.

На овом простору, према Регистру заштићених културних добара нема заштићених природних добара, као ни објеката под претходном заштитом. Такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Извођач радова на предметном простору обавезује се да, ако у току грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове одмах прекине и о налазу обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **14. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У оквиру планираних намена на овом простору, сагледани су утицаји и промене и утврђене мере за обезбеђивање оптималног функционисања планираних садржаја.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55 дБ(А) ноћу и 65 дБ(А) дању, односно у згради максимум 30 дБ(А) ноћу и 35 дБ(А) дању. Сви будући корисници пословног простора, свој рад морају обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92).

У оквиру техничке документације за изградњу пословних објеката за које је неопходна процена утицаја на околину, потребно је идентификовати могуће ефекте на околину и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

На парцелама вишепородичног становања, на којима ће се реализовати делатности компатибилне са основном наменом, обезбедиће се решавање отпадних вода и складиштење сировина према санитарно-хигијенским захтевима. Основни услови за изградњу стамбено-пословних објеката зависе од специфичности пословања, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености и режима рада.

Свака зграда треба да има сабирни пункт за смештање посуда - канти или контејнера за комунални отпад, који треба да задовољи захтеве хигијене и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла, пластике, метала и др.) утврдиће се на основу постојећих густина становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања, а у зависности од осталих елемената уређења, потребно је прилагодити начин озелењавања положају сабиралишта, његовој величини и захтевима уређења слободних површина. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај

специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m<sup>2</sup> глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m<sup>2</sup> једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Ради сагледавања утицаја и промена, које ће се испољити на овом простору обухвату плана по реализацији планираних активности, на услове живота, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи стања средине и да се обезбеди контрола свих захвата и активности. Простор у обухвату плана треба да буде укључен у мрежу мониторинга, сталног праћења стања аерозагађења и буке како би се у случају високих концентрација, или прекорачења граничних вредности загађености и нивоа буке, предузимале мере заштите.

Посебну пажњу треба посветити уређењу зелених површина, како са аспекта еколошких захтева, тако и у односу на обезбеђивање одређених потреба основне намене.

Ако се у току извођења грађевинских, и других радова, наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералношко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да о томе, без одлагања, обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети и не уништи, и да се чува на месту и у положају у коме је откривено.

## 15. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

### Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за из-

градњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максимално очекиваног удара 8° MCS.

### Заштита од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

### Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

### Заштита од ратних разарања

Мере заштите становништва од ратних разарања подразумевају планирање склоништа на следећи начин:

- за планиране пословне објекте обавезно је изградити склоништа за 1/5 броја запослених у највећој смени; уколико је капацитет до 25 особа, градити склоништа допунске заштите, отпорности 50-100 kPa, а за капацитет преко 25 особа, склоништа основне заштите, отпорности 100-200 kPa,
- за стамбено-пословне објекте изградити склоништа основне заштите, отпорности 100-200 kPa.

Пожељно је да се склоништа користе двоаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

На простору у обухвату плана не планира се изградња јавних склоништа. У блоковима Лимана IV, точно од Улице Ива Андрића, постоји шест склоништа основне заштите, отпорности 200 kPa, капацитета 200 особа.

## 16. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни планирани радови су:

- Реконструкција и проширење коловоза у улицама Ива Андрића и Хероја Пинкија.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

| Редни број | Опис радова             | Јед. мере      | Количина | Цена по јед. мере у дин. | Укупна цена |
|------------|-------------------------|----------------|----------|--------------------------|-------------|
| 1.         | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ    |                |          |                          | 74.440.520  |
| 1.1.       | Коловоз 2-СТВ           | m <sup>2</sup> | 2.442    | 4.620                    | 11.282.040  |
| 1.2.       | Реконструкција коловоза | m <sup>2</sup> | 2.040    | 2.310                    | 4.712.400   |
| 1.3.       | Бициклистичке стазе     | m <sup>2</sup> | 20.000   | 2.695                    | 53.900.000  |
| 1.4.       | Паркинзи                | m <sup>2</sup> | 1.476    | 3.080                    | 4.546.080   |

| Редни број | Опис радова                  | Јед. мере | Количина | Цена по јед. мере у дин. | Укупна цена        |
|------------|------------------------------|-----------|----------|--------------------------|--------------------|
| <b>2.</b>  | <b>ХИДРОТЕХНИКА</b>          |           |          |                          | <b>5.351.500</b>   |
| 2.1.       | Канализациони вод Ø 400 mm   | m         | 280      | 11.550                   | 3.234.000          |
| 2.2.       | Водоводна мрежа Ø 100 mm     | m         | 500      | 4.235                    | 2.117.500          |
| <b>3.</b>  | <b>ЕНЕРГЕТИКА</b>            |           |          |                          | <b>61.600.000</b>  |
| 3.1.       | Трафостаница 20/0,4 kV/ kV   | ком.      | 3        | 4.000.000                | 12.000.000         |
| 3.2.       | Електроенергетска мрежа 20kV | m         | 1.200    | 8.000                    | 9.600.000          |
| 3.3.       | Вреловодна мрежа             | m         | 1.000    | 40.000                   | 40.000.000         |
| <b>4.</b>  | <b>УКУПНО</b>                |           |          |                          | <b>141.392.020</b> |

Процена средстава урађена је по ценама за новембар 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

## 17. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом 1:1000
  - 3.1. Подела простора на потцелине 1:2500
  - 3.2. План саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000

## ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

- Карактеристични профили саобраћајница 1:200 и 1:300
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама
- Табела: Нормативи за паркирање, у вези са планираном наменом објеката.

План детаљне регулације простора дуж Улице Ива Андрића у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за посло-

ве урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план спортско-рекреационог парка Лиман IV у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/2000 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-1045/2007-I  
12. септембар 2008. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**