

296

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 - УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници од 13. јуна 2014. године доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена Плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/13) мења се **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07) (у даљем тексту: План) у обухвату грађевинског подручја за парцелу број 7085/3 Катастарска општина Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак **"2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** подељак **"2.1. Генерална урбанистичка концепција"** став 9. у другој реченици после речи: "студенским домом" у загради речи: "(П+3)" замењују се речима: "(П+3+Пк)".

У подељку **"2.2. Карактеристичне грађевинске целине са билансом површина и капацитетом планиране изградње"** став 2. у алинеји деветој после речи: **"студентски дом"** у загради речи: "(до П+3, заузетост до 20%, изграђеност до 0,8)" замењују се речима: "(до П+3+Пк, индекс заузетости до 30%, а изграђености до 1,4)".

У одељку **"4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** подељак **"4.22. Студентски дом"** мења се и гласи:

"4.22. Студентски дом

У делу блока број 12/41а, на углу улица Ћирила и Методија и Јернеја Копитара, на парцели број 7085/3 у КО Нови Сад II површине 4.756 m², планира се изградња студентског дома са пратећим образовним садржајима, спратности П+3+Пк, делимично са сутереном (индекс заузетости парцеле до 30 %, а индекс изграђености до 1,4). Испод сложеног косог крова планира се уређење поткровља са

назитком од 1 m за студентске собе у једном нивоу. Изнад унутрашњег степеништа планира се изградња куле висине 35 m од тла, у којој ће се на два нивоа омогућити уређење канцеларијског простора. За планирани капацитет дома од око 220 студентских соба, неопходно је обезбедити 40 паркинг-места унутар комплекса. Архитектуру објекта, декоративно парковско решење и партерно уређење комплекса са пратећим спортским игралиштем, требало би прилагодити заштити амбијента старог центра Телепе, а због претходне заштите Цркве св. Елизабете неопходно је прибавити услове надлежне службе заштите споменика културе. С тим у вези, одређује се положај слободностојећег објекта на јужном делу парцеле, тако да се грађевинска линија утврђује на удаљености улаза суседног црквеног објекта од регулације Улице Ћирила и Методија (око 43 m)."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године..... А4
2. 1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:5000) - Извод из важећег плана детаљне регулације подручја Телепе у Новом Саду Р 1 : 5000
- 2.2. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) – Извод из важећег плана детаљне регулације подручја Телепе у Новом Саду Р 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – локација студентског дома Р 1 : 1000.

Одлука о изменама Плана детаљне регулације подручја Телепе у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама Плана детаљне регулације подручја Телепе у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-313/2013-І
13. јун 2014. године
НОВИ САД

Председник

Проф. др Синиша Севић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ**

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

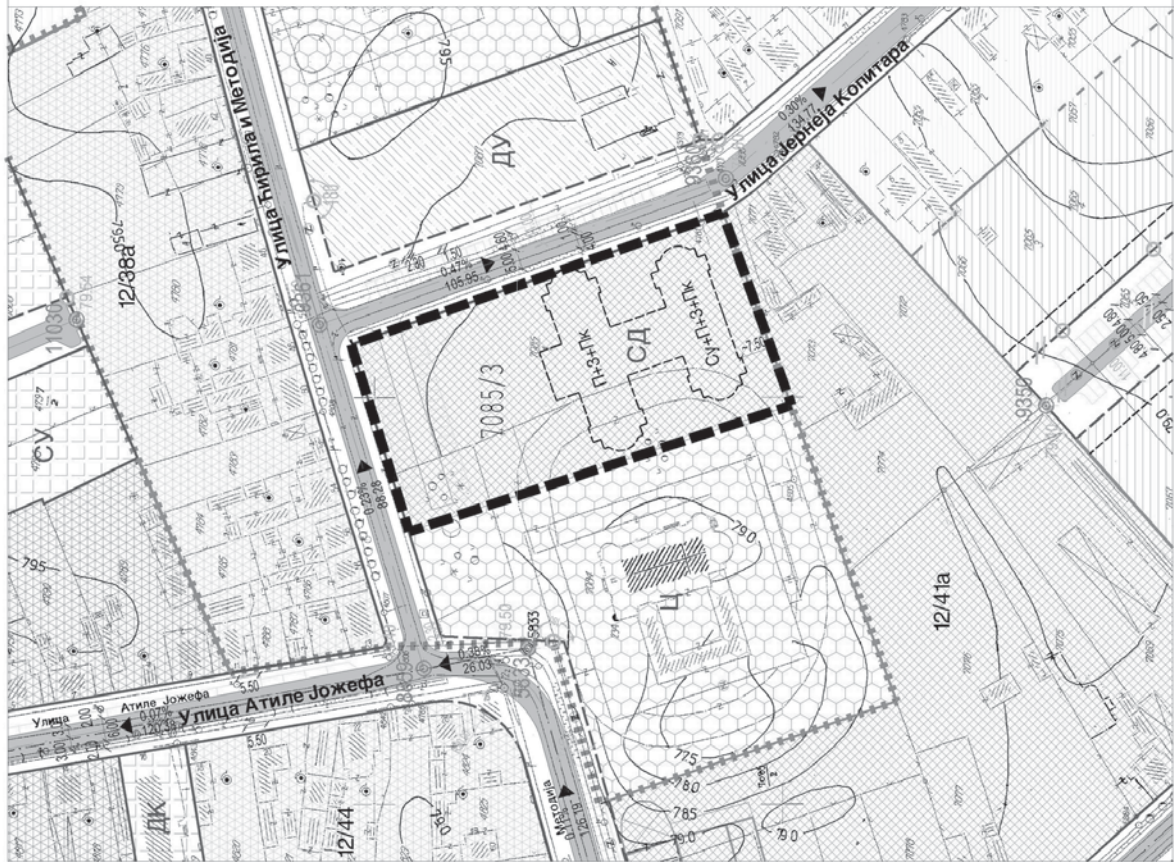
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

НАМЕНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА:

СА ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - студентски дом
(П+3+ПК, индекс изграђености до 1,4)

НАМЕНЕ У ОКРУЖЕЊУ:

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У УРБАНИМ ВИЛАМА И ИСПРЕКИДАНИМ НИЗОВИМА
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - пословање са породичним становањем у линијском центру
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - пословање са вишепородичним становањем у линијском центру
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - комерцијално пословање
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - црква са парковом уређеним дворштом
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - предшколска установа
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - социјална установа
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ - дом културе
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА ЗАШТИТЕ АМБИГЕНТНЕ ЦЕЛИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III	
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	НАЗИВ ПАРТЕ	НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
НАЗИВ ПЛАНА	СЕРБОСКО УРБАНИСТА	НАЗИВ ПАРТЕ Б. Павловић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ ПАРТЕ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ОБРАЂИВАЧ	ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА	НАМЕРНИЦА НАРЧАН Т. Бујинић, дипл. инж. арх. И. Оваг, грађ. инж.	НАМЕРНИЦА НАРЧАН Т. Бујинић, дипл. инж. арх. И. Оваг, грађ. инж.
ФОНДАЦИЈА "ЕВРОПА" НОВИ САД	ДАТУМ 1.4.12	БРОЈ ДАТА 06.2014.	БРОЈ 3
РАЗМЕР 1:1000			