

663

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на VI седници од 2. септембра 2016. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КАБЛА 110 kV ТС "НОВИ САД 5"
– ТС "НОВИ САД 7"**

1. УВОД

Планом детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“ - ТС „Нови Сад 7“ (у даљем тексту: план) обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II.

Површина обухваћеног грађевинског подручја износи 12,14 ha.

Према Плану генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/12, 8/12-исправка и 28/14), Плану генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11 и 11/15) и Плану генералне регулације простора мешовите намене западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12), подручје обухваћено планом је намењено за површине јавне намене: саобраћајнице, комплекс здравствене установе, комплекс трансформаторске станице, зеленило и заједничку блокловску површину.

Подручје обухваћено планом представља изграђену површину јавне намене унутар регулација постојећих саобраћајница и неизграђену површину јавне намене која је такође планирана за саобраћајнице. Мањи део простора који се не налази унутар регулација улица представља заједничку блокловску површину на углу Ложионичке улице и Булевара Слободана Јовановића, део комплекса здравствене установе у Вршачкој улици, комплексе трансформаторских станица 110/20(35) kV "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7" и зеленило уз јужну границу парцеле ТС "Нови Сад 5" .

Површине јавне намене унутар регулација постојећих улица (сервисна саобраћајница уз Булевар војводе Степе, део Улице Милана Јешића Ибре, део Улице Симеона Пишчевића, део Улице Бранислава Бороте, Булевар Слободана Јовановића, улице Вршачка, Фејеш Кларе, Рудничка, Хероја Пинкија и Охридска) опремљене су комплетном инфраструктуром - саобраћајном, хидротехничком, енергетском и инфраструктуром електронских комуникација. Изграђени су коловози, тротоари, бициклистичке стазе, водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска, топловодна и гасоводна мрежа, мрежа јавног осветљења и мрежа електронских комуникација. У овим улицама такође постоје зелене површине са посађеним дрворедима дуж пута. Од значајније подземне инфраструктуре издвајају се канализациони колектори и магистрална вреловодна мрежа на које је потребно обратити посебну пажњу приликом укрштања и паралелног вођења са планираним каблом 110 kV.

Површине јавне намене унутар регулација планираних улица и неизграђених делова постојећих улица (део Улице Милана Јешића Ибре, део Улице Симеона Пишчевића, део Улице Бранислава Бороте) делимично су опремљене саобраћајном, хидротехничком, енергетском и инфраструктуром електронских комуникација.

Тачке укрштања поменутих улица са попречним улицама (Булевар Војводе Степе, улице Ђорђа Никшића Јохана, Радомира Радујкова Раше, Футошки пут, улице Панонска, Јерменска, Јована Поповића, Ади Ендреа, Сомборски Булевар, улице Петефи Шандора, Александра Белића, Ћирила и Методија, Питагорина, Станоја Главаша, Митровачка, Которска, Раковачка и Лазара Стојковића) представљају углавном изграђене саобраћајне раскрснице већег, средњег и мањег интензитета саобраћаја. На укрштању већих улица и булевара изграђена је и семафорска инсталација.

У обухвату плана, односно регулација улица налазе се и постављене баште, као и рекламни стубови и панони.

У комплексима ТС "Нови Сад 5" и ТС "Нови Сад 7" се налазе објекти и садржаји који су неопходни за одвијање процеса трансформације високонапонског нивоа електричне енергије на средњенапонски ниво.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15).

Плански основ за израду плана представљају План генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, План генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду и План генералне регулације простора мешовите намене западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана јесте да се кроз дефинисање правила уређења, правила грађења и других елемената значајних за спровођење плана омогући изградња подземног кабловског вода 110 kV од трансформаторске станице (ТС) „Нови Сад 5“ до ТС „Нови Сад 7“, чиме ће се значајно побољшати снабдевање електричном енергијом потрошача у западном делу града Новог Сада.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у КО Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 10754/3, 10754/4 у КО Нови Сад I и 540/1 у КО Нови Сад IV. Даље, у правцу североистока граница прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV до тремеђе парцела бр. 10754/4, 10753/35 у КО Нови Сад I и 540/1 у КО Нови Сад IV, затим прелази у КО Нови Сад I, скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 10754/4 и 10755 и скреће ка западу пратећи јужну границу парцеле број 10755 до пресека са правцем који је паралелан источној регулационој линији улице на растојању од 20.00.m. Од ове тачке граница скреће ка југу, пресеца парцелу број 10753/35 претходно описаним правцем до пресека са јужном границом парцеле број 10753/35, пресеца Булевар војводе Степе, пратећи западну границу парцела бр. 10496/9 и 10496/10. Даље, у правцу југа граница прати источну регулациону линију Улице Милана Јешића-Ибре, скреће ка западу пратећи јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте и поново скреће ка југу пратећи источну регулациону линију Булевара Слободана Јовановића и прелази у КО Нови Сад II. Даље, граница пресеца Футошки пут и прати источну регулациону линију Вршачке улице, пресеца Булевар патријарха Павла, даље прати источну регулациону линију Улице Фејеш Кларе, скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Рудничке улице, скреће ка североистоку, прати западну регулациону линију Улице хероја Пинкија до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 7484/1 и 7490(

Охридска улица). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати претходно описани правац и долази до тремеђе парцела бр. 7484/1, 7827/1 (Улица хероја Пинкија) и 7490 (Охридска улица), затим обухвата и прати границу парцеле број 7484/1 и продуженим правцем границе парцела бр. 7484/1 и 7485 долази до западне регулационе линије Охридске улице. Даље, у правцу северозапада граница прати западну регулациону линију Охридске улице, у правцу југозапада прати јужну регулациону линију Улице хероја Пинкија, у правцу запада прати јужну регулациону линију Рудничке улице, у правцу севера прати западну регулациону линију Улице Фејеш Кларе, пресеца Булевар патријарха Павла, даље прати западну регулациону линију Вршачке улице, пресеца Футошки пут, и прелази у КО Нови Сад I. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западну регулациону линију Булевара Слободана Јовановића, скреће ка североистоку, прати северну регулациону линију Улице Бранислава Бороте, скреће ка северу, прати западну регулациону линију Улице Милана Јешића-Ибре, пресеца Булевар војводе Степе, долази до осовинске тачке број 9101. Од ове тачке граница прати осовину у правцу осовинске тачке број 10303 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 10753/1, затим скреће ка западу, прати претходно описани правац и долази до југоисточне преломне тачке парцеле број 10753/2. Даље, у правцу севера граница прати западну регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 10755, затим скреће ка истоку, прати претходно описани правац и долази до тремеђе парцела бр. 10753/1, 10755 и 10753/35. Од ове тачке граница скреће ка северу прати западну границу парцеле број 10755 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Површина обухваћена планом је 12,14 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру границе плана планира се за инфраструктуру. Изнад земље највећи део простора заузима саобраћајна инфраструктура (коловози, тротоари, бициклистичке стазе, паркинзи и семафори) и зеленило, а испод земље пролази линијска енергетска и хидротехничка инфраструктура. Овим Планом се постојећа намена и начин коришћења земљишта задржавају, осим дела комплекса здравствене установе и заједничке блоковске површине на углу Ложионичке улице и Булевара Слободана Јовановића који се намењују саобраћајним површинама. Тако је целокупно земљиште у оквиру границе плана намењено за површине јавне намене, улице, комплексе трансформаторских станица 110/20(35) kV "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7" и зеленило.

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина утврђених плановима генералне регулације, услова полагања и изградње самог кабловског вода 110 kV, као и услова за израду плана добијених од надлежних јавних и комуналних предузећа.

Укупна дужина трасе кабла износи око 3900 m. Траса је подељена на деонице које се настављају у шахтовима. Оптимална дужина деоница је 500-550 m, а оптимални број шахтова је седам, међутим, од ових вредности се може

одступити ако се у фази пројектовања и извођења покаже потреба за тим.

3.2. Саобраћајне површине

Траса планираног кабла се пружа од ТС "Нови Сад 7" дуж улица Охридске, Хероја Пинкија Рудничка, Фејеш Кларе, Вршачка, Булевар Слободана Јовановића, Бранислава Бороте, Симеуна Пишћевића, Милана Јешића Ибре. Улице Хероја Пинкија, Фејеш Кларе, Вршачка, Булевар и Слободана Јовановића су делови основне саобраћајне мреже Града Новог Сада. Такође траса кабла и пресеца улице које су делови основне саобраћајне мреже Града, Булевар патријарха Павла, Футошки Пут, и Булевар војводе Степе. Булевар војводе Степе је деоница државног пута I Б реда број 12 (према претходној категоризацији државни пут I реда број 7) Суботица-Сомбор-Оџаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница Румунијом (гранични прелаз Српска Црња).

3.3. Уређена зелена јавна површина

Уређену зелену јавну површину у оквиру плана представља део зелене површине јужно од ТС "Нови Сад 5". Овај простор је предвиђен за пролаз кабла 110 kV и на њему није планирана никаква друга изградња. Након изградње простор је потребно озеленити ниским растињем.

3.4. Комплекси ТС 110/20(35) kV "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7"

Трансформаторске станице (ТС) "Нови Сад 5" и "Нови Сад 7" представљају тачке прикључења планираног кабла 110 kV у електроенергетски систем.

У ТС "Нови Сад 5" улазе два далеководна 110 kV који се прикључују на два трансформатора снаге 31,5 MVA. У оквиру комплекса може се вршити реконструкција објеката и техничких система, а планира се мало проширење комплекса према северу припајањем са парцелом 10754/4, КО Нови Сад I.

У ТС "Нови Сад 7" улазе два далеководна, 110 kV и 35 kV који се прикључују на два трансформатора снаге 31,5 MVA, односно 20 MVA, респективно. Због преласка на двостепени ниво трансформације напонског нивоа електричне енергије (110/20 kV), као и прикључења планираног кабла 110 kV планира се реконструкција ове ТС у оквиру постојећих граница.

3.5. Нумерички показатељи

Табела 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (m ²)	(%)
саобраћајне површине	105.227,0	86,68
Уређена зелена јавна површина	1.127,0	0,93
комплекс трансформаторске станице "Нови Сад 5"	7.373,3	6,07
комплекс трансформаторске станице "Нови Сад 7"	7.683,7	6,32
грађевинско подручје обухваћено планом	121.411,00 (12,14 ha)	100,00

3.6. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.6.1. План регулације површина јавне намене

Подручје обухваћено планом је у целости површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 5844, 5852/1, 5855/4, 5856/3, 5865/4, 5866/3, 5867/3, 7806/3, 7807/1, 7807/6, 7815/3, 7818/3, 7821/4, 7849, 7859/1, 10746 и делови парцела бр. 5843/4, 5845/1, 5853, 5854, 5865/2, 7800/1, 7800/2, 7800/3, 7807/3, 7808/3, 7817/3, 7817/4, 7818/1, 7820/1, 7831/1, 7831/3, 7836/5, 7848, 7856/2, 7850/3, 7877/1, 10495/6, 10496/1, 10496/2, 10496/4, 10753/1, 10753/36, 10753/37 у КО Нови Сад I, целе парцеле бр. 2213/2, 2223/3, 2270/1, 2273/1, 2308/1, 2324/2, 2335/1, 2339/2, 4902, 4905, 4907, 4908, 4992/3, 4992/4, 4992/5, 4993, 4994/1, 4995/2, 4996/3, 5161/2, 5163/1, 5178/1, 5179/2, 5179/5, 5179/6, 5183/4, 5191, 6125/3, 6127/1, 6322, 6379, 6380, 6381, 6382, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6684, 6685, 6686, 7537/8, 7544/7, 7545/7, 7550/4, 7551/9, 7569/3, 7570/4, 7571/4, 7572/1, 7577/2, 7598/1, 7599, 7601, 7602, 7699/3, 7701/4, 7702/2, 7797/1, 7797/2, 7835/7, 7835/8, 7835/9, 7835/10, 7835/11, 7835/12 и делови парцела бр. 2145/1, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2223/1, 2271, 2272, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278/1, 2280, 2282, 2289, 2290, 2291, 2293, 2294, 2299, 2300, 2304, 2305, 2309, 2312, 2313, 2317, 2319, 2322, 2328, 2329, 2333, 2341, 2345, 2346, 2347, 4903, 4904/1, 4995/1, 5157, 5159, 5164, 5177/1, 5177/2, 5178/2, 5179/1, 5179/3, 5179/4, 5181/1, 6394, 7484/4, 7490, 7695, 7696, 7697/2, 7708, 7793/1, 7798/1, 7799/1, 7827/1, 7830/1, 7831/1, 7832, 7833, 7834, 7835/1, 7837/3 у КО Нови Сад II;
- зелена површина: део парцеле број 10753/35 у КО Нови Сад I;
- трансформаторска станица: целе парцеле бр. 10754/4, 10755 у КО Нови Сад I и цела парцела број 7484/1 у КО Нови Сад II.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.6.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 78.00m до 79.80m са генералним падом од севера према југу.

Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са просечним падом 0.35 %. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

3.7. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Делови основне уличне мреже Новог Сада, дефинисане плановима генералне регулације, на простору обухваћеном планом су Булевар војводе Степе, Булевар Слободана Јовановића, Футошки пут, улице Вршачка, Булевар патријарха Павла, Фејеш Кларе, Хероја Пинкија. Овако дефинисана основна мрежа ствара услове за прихватање планираног саобраћаја, и његово дистрибуирање на секундарну уличну мрежу Телепе и Бистрице.

Капацитети основне уличне мреже су прилагођени предвиђеним саобраћајним оптерећењима, тако да се омогући ефикасно одвијање саобраћаја и приступ свим деловима Телепе и Бистрице. Постојећа секундарна улична мрежа (стамбене и сабирне улице), са којима се траса кабла укршта, углавном се задржава са постојећим попречним профилима.

Дуж основне уличне мреже се пружају трасе мреже линија јавног градског превоза, чиме је покривеност подручја добра. Футошки пут представља најважнији коридор јавног градског и приградског превоза.

Паркирање возила решаваће се у складу са наменом простора, тако да ће се у деловима простора на који се наслања породично становање вршити у оквиру грађевинске парцеле. Уз зоне вишепородичног становања паркирање ће се решавати изградњом уличних паркинга. С обзиром да се планирају централни и пословни садржаји дуж основних саобраћајних праваца, планира се изградња паркинга у оквиру уличног профила, у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у плановима генералне регулације.

Дуж основних саобраћајних праваца планира се изградња бициклистичких стаза, чиме се стварају одговарајући услови за овај вид саобраћаја. Такође се у свим улицама планирају пешачке стазе.

3.7.2. Водна инфраструктура

3.7.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Планирани кабел 110 kV укршта се са примарном водоводном мрежом профила Ø 600 mm на Сомборском булевару, и профила Ø 200 mm на Футошком путу.

Простор је опремљен секундарном водоводном мрежом профила Ø 150 mm и Ø 100 mm и са њом се далековод укршта или паралелно води.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и измештања у профили улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња водоводне мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

3.7.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, која ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планирани кабел 110 kV укршта се са примарном канализационо мрежом профила Ø 250/150 cm на Сомборском булевару, профила Ø 600 mm и Ø 400 mm на Футошком путу и профила Ø 250/150 cm у Улици Радомира Раше Радујкова.

У Вршачкој улици траса далековод паралелна је са примарном канализационом мрежом профила од Ø 700 mm до Ø 1300 mm.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, и измештања у профили улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

3.7.3. Енергетска инфраструктура

3.7.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Подручје унутар граница плана ће бити опремљено електроенергетском линијском инфраструктуром која ће се снабдевати електричном енергијом из више извора - трансформаторских станица (ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 5”, ТС 110/20 kV „Нови Сад 7” и будућег разводног постројења (РП) 20 kV „Телеп”. Осим планираног високонапонског кабла 110 kV, у регулацијама свих улица пролазиће средњенапонска 20 kV мрежа и нисконапонска 0,4 kV дистрибутивна мрежа, као и мрежа јавног осветљења. Приликом реализације планираних саобраћајница у улицама Фејеш Кларе и Вршачкој, могуће је демонтирати постојећу надземну мрежу и изградити је подземно. Нова мрежа у делу подручја северно од Футошке улице ће се градити подземно на местима која су за то одређена у попречним профилима улица. У случају потребе, због проласка кабла 110 kV, могуће је измештање постојеће мреже уз прибављање услова од Електродистрибуције "Нови Сад".

Од постојеће и нове мреже градиће се прикључци за објекте који су планирани у окружењу.

Осим конвенционалних извора енергије, препоручује се и употреба соларне енергије за снабдевање разних садржаја унутар границе плана постављањем соларних панела мањих димензија на стубовима који се користе за саобраћајну сигнализацију, рекламне паное и билборде, видео надзор, јавно и декоративно осветљење итд.

3.7.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Подручје унутар граница плана ће бити опремљено термоенергетском линијском инфраструктуром – гасоводном и вреловодном мрежом.

На подручју постоји изграђена гасоводна мрежа средњег притиска за подручје Телера која ће се снабдевати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад 1", као и дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска која ће се снабдевати из околних мерно-регулационих станица (МРС).

На делу подручја уз Сомборски булевар, као и северно од Футошке улице постоји изграђена магистрална и разделна вреловодна мрежа која ће се снабдевати топлотном енергијом из топлане (ТО) "Запад".

Постојећа гасоводна и вреловодна мрежа се задржавају, уз могућност реконструкције, а нова мрежа ће се градити према потребама на местима која су за то одређена у попречним профилима улица. У случају потребе, због проласка кабла 110 kV, могуће је измештање постојеће мреже уз прибављање услова од Јавног комуналног предузећа (ЈКП) "Новосадска топлана" Нови Сад, Јавног предузећа (ЈП) "Србијагас" Нови Сад и ДП "Нови Сад- Гас".

Од постојеће и нове мреже градиће се прикључци за објекте који су планирани у окружењу.

3.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Повећање енергетске ефикасности у оквиру обухвата овог плана могуће је смањењем губитака у преносу и дистрибуцији воде, електричне и топлотне енергије. Смањење губитака у мрежи подразумева коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње и реконструкције мреже, као и оптимално управљање потрошњом. Знатне уштеде могу се постићи и применом енергетски ефикасних осветних тела у инсталацијама јавног и декоративног осветљења.

3.7.5. Електронске комуникације

Подручје унутар граница плана ће бити опремљено електроенергетском инфраструктуром електронских комуникација која ће се снабдевати из објеката електронских комуникација: аутоматских телефонских централа, мини-централа, телекомуникационих центара и сл. Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Од постојеће и нове мреже градиће се прикључци за објекте који су планирани у окружењу. Дозвољава се реконструкција постојеће мреже у оквиру постојећих коридора. У случају потребе, због проласка кабла 110 kV, могуће је измештање постојеће мреже уз прибављање услова од власника мреже електронских комуникација.

Подручје унутар граница плана биће покривено сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Системе електронских комуникација (камере за видео-надзор, антене за бежични интернет итд.) је могуће постављати на стубове јавне расвете или друге стубове и високе објекте унутар граница плана.

3.7.6. План уређења зелених површина

Постојеће дрвеће у дрворедима дуж саобраћајница, у близини којих пролази траса кабла 110 kV, потребно је сачувати и заштитити техничко-технолошким мерама приликом извођења грађевинских радова.

Планирано улично зеленило и дрвореде треба формирати у складу са попречним профилима саобраћајница. У зависности од ширине и садржаја, планирани су двострани и једнострани дрвореди, низови шибља и травне траке. Дрвеће у оквиру паркинг простора поставити иза сваког четвртог паркинг места или у травнате траке дуж паркинга.

Поставка линеарног зеленила - дрвореда огледа се у повезивању планираног на подручју овог плана са зеленилом суседних подручја, да би чинило мрежу зеленила на нивоу града. Пуна функционалност овог зеленила биће уколико се пружа у континуитету заступљености дуж саобраћајница, пешачких комуникација и паркиралишта.

Дуж Улице Фејеш Кларе, Вршачке улице, на Булевару Слободана Јовановића кабел иде трасом коловоза, док се у улицама Милана Јешића-Ибре, Бранислава Бороте и Симеона Пишчевића, траса планираног кабла протеже јужном и западном страном регулације али не угрожава дрвеће и остало растиње на зеленим површинама које је на довољној удаљености од њега.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

3.8.1. Локалитет са археолошким садржајем

У јужном делу плана, у зони улица Фејеш Кларе и Хероја Пинкија налази се простор потенцијалних археолошких налаза и средњовековног насеља Ке Сент Мартон, с обзиром да је у непосредној близини евидентиран локалитет са археолошким садржајем: Локалитет бр. 8: Телеп, место звано "велеђијев брег", Улица Ватрослава Јагића бр. 21 (КП 6850 К.О. Нови Сад II), средњи век, случајни налаз и интервентно ископавање.

3.8.2. Мере заштите локалитета са археолошким садржајем

Пре изградње нових објеката и инфраструктуре, у зонама познатих локалитета са археолошким садржајем, потребно је од надлежног завода за заштиту споменика културе исходовати предпроектне услове и мере заштите простора.

На целокупном простору обухвата плана, ван зона археолошких локалитета, потребно је пре отпочињања активности које обухватају веће земљане радове, благовремено обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе како би се обезбедио археолошки надзор и контрола земљаних радова.

Обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана је да, у складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је откривен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.9. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Кабел, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздуху, води и земљишту.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења плана поднесе захтев министарству надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде студије о процени утицаја изградње и експлоатације кабла на животну средину.

3.10.1. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Неопходно је предузимање следећих мера:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- реализација планираног линијског инфраструктурног објекта се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у плану;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног пројекта;
- обавезан је мониторинг и контрола отпада и отпадним водама на планском подручју.

3.10.2. Заштита ваздуха

Изградња и полагање кабла неће проузроковати никакву промену квалитета ваздуха током редовног рада. Утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на траси кабла.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вред-

ностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11-исправка) и др. подзаконским актима.

Заштита ваздуха подразумева примену следећих мера: за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко – технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

3.10.3. Заштита од буке

У границама плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње и полагања кабла (рад грађевинских машина).

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и другим законима, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

3.10.4. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

У обухвату плана не постоје већи природни водотоци и акумулације.

Приликом израде плана морају се поштовати следеће мере:

- у отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82);
- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;
- приликом реализације-изградње планираних објеката и садржаја, градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације – одговор на удес.

3.10.5. Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати да при изградњи и полагању кабла могу настати извесне количине отпада.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Мере заштите од отпадних материја су следеће:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- након изградње кабла потребно је уредити трасу, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ на локације предвиђене за депоновање таквог материјала, поправити евентуално оштећене путеве, расформирати градилиште, уредити околни терен и терен који је био заузет за време градње.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.11.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном

удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

За заштиту од пожара приликом изградње кабла 110 kV потребно је испунити следеће услове:

- вод реализовати уз поштовање техничких услова за заштиту подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења у складу са SRPS-ом;
- вод реализовати уз поштовање техничких услова за безбедно растојање од гасоводне мреже у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15);
- вод реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (“Службени лист СФРЈ”, број 74/90);
- вод реализовати у складу са техничким препорукама и стандардима ЕПС-а о безбедном укрштању и вођењу водова са другим инсталацијама.

3.11.4. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним

кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за полагање кабла 110 kV

Планирани кабел 110 kV се полаже испод коловоза, површина намењених за паркинг и слободних површина унутар регулација постојећих и планираних саобраћајница.

Према "Техничкој препоруци бр. 3 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV , 10 kV , 20 kV , 35 kV и 110 kV" ЈП ЕПС-Дирекција за дистрибуцију (у даљем тексту ТП 3), кабел се полаже у троугластом снопу, у ров ширине 0,8-1m, на дубини од најмање 1,4 m. Дубина полагања кабла може бити и мања на местима укрштања са постојећом инфраструктуром где дубина полагања зависи од положаја постојећих инсталација и осталих пројектних услова. У том случају, предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења применом заштитних цеви , бетонских кабловица, заштитних бетонских плача и сл. Планирана траса је приказана у графичким приказима бр. 5, 6, 7, 8 и 9. Мање измене трасе су могуће у оквиру граница плана и планираних попречних профила саобраћајница ако се приликом пројектовања покаже да је то неопходно због техничких услова изградње.

На траси кабла и у оквиру граница плана планира се постављање шахтова за настављање кабла, а с обзиром да је дужина кабла већа од 2,5 km, врши се преплитање електричних заштита (транспозиција), те се планира и постављање шахтова за транспозицију. Положај шахтова је приказан на графичким приказима број 8 – План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација и број 9 – Синхрон план инфраструктуре, а изглед и димензије шахтова дати су у посебном прилогу на крају плана. Положај и број шахтова је оријентациони и може се мењати у оквиру граница плана и планираних попречних профила саобраћајница ако се приликом пројектовања и извођења покаже да је то неопходно због техничких услова изградње. Свим шахтовима је потребно обезбедити несметан прилаз ради одржавања објекта. На местима кабловских спојница, односно на уласку и изласку из шахтова, предвиђа се резерва каблова од 2,5m.

У исти ров са енергетским каблом се полаже и оптички кабел који служи као пилот кабел за комуникацију подужних диференцијалних и дистантних заштита између трансформаторских станица.

Планирани кабел се прикључује у електроенергетски систем у оквиру постројења 110 kV у трансформаторским станицама (ТС) "Нови Сад 5" и ТС "Нови Сад 7".

Уколико се у току изградње кабла на траси евидентирају објекти (инсталације) инфраструктуре за које се утврди да немају грађевинску дозволу, потребно их је изместити изван границе рова.

Земљиште испод кога се полаже кабел 110 kV потребно је након полагања довести у првобитно стање, односно биће и даље намењено за коловоз, паркинг и слободне површине.

За све радове у близини планираног кабла 110 kV потребно је претходно прибављање услова од предузећа надлежног за управљање и одржавање кабла.

4.2. Услови за полагање кабла 110 kV у односу на осталу инфраструктуру

4.2.1. Полагање кабла у јавним саобраћајним површинама

Планирани кабел се полаже испод коловоза саобраћајница и паркинг површина на дубини не мањој од 1,4 m, осим на местима укрштања са постојећом инфраструктуром где дубина полагања зависи од положаја постојећих инсталација и осталих пројектних услова. Целом дужином трасе изнад каблова се постављају заштитне бетонске плоче. Након полагања ров се затрпава, а површине изнад њега се доводе у првобитно стање.

4.2.2. Полагање кабла у односу на водоводну и канализациону мрежу

Према условима Јавног комуналног предузећа (ЈКП) "Водовод и канализација" Нови Сад, приликом паралелног вођења кабла са инсталацијама водовода и канализације минимално растојање од спољне ивице пројектоване инсталације до спољне ивице инсталације или објекта водовода и канализације је 1,0 m. Приликом укрштања кабла са инсталацијама водовода и канализације минимално растојање од спољне ивице пројектоване инсталације до спољне ивице инсталације или објекта водовода и канализације је 0,5 m. Сва укрштања реализовати под углом 60°-90° С. Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту или измештање инсталација и објекта водовода и канализације, уз прибављање услова ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Према ТП 3, најмањи размак енергетског кабла при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни за каблове 110 kV износи 2 m за цев пречника већег од Ø 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника.

4.2.3. Полагање кабла у односу на електроенергетску мрежу

Најмањи размак 110 kV кабла од постојећег СН или НН кабла треба да износи 1,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно 0,5 m при укрштању. Код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m. Уколико прписани размаци не могу да се остваре, кабл 110 kV се полаже у слоју постелице од специјалне мешавине. Није дозвољено паралелно вођење 110 kV кабла испод или изнад НН и СН каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

4.2.4. Полагање кабла у односу на мрежу електронских комуникација

Приликом паралелног вођења кабла са инсталацијама електронских комуникационих водова са бакарним проводницима минимално растојање је 2,0 m. Приликом укрштања кабла са инсталацијама електронских комуникација минимално вертикално растојање је 0,5 m. Угао укрштања износи

најмање 30°, по могућству што ближе 90°. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере прописане Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта ("Службени гласник Републике Србије" број 16/12).

Приликом паралелног вођења и укрштања кабла са инсталацијама електронских комуникационих водова са оптичким влакнима без металних елемената (који су положени у заштитној цеви) минимално дозвољено растојање је 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Енергетски кабел се, по правилу, поставља испод електронско-комуникационог кабла

4.2.5. Полагање кабла у односу на вреловодну мрежу

Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал, најмањи размак енергетског кабла од спољне ивице бетонског канала износи 1,0 m при укрштању и 2,0 m при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни. При укрштању, енергетски кабел се полаже изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод вреловодне мреже (у вертикалној равни).

Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, горенаведене вредности се повећавају за најмање 0,3 m.

Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне и додатне заштитне мере прописане у ТП 3.

Код укрштања или паралелног вођења енергетског кабла са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун у коме ће се показати да утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10° С.

4.2.6. Полагање кабла у односу на гасоводну мрежу

Најмањи размак 110 kV кабла гасовода треба да износи 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно 1,5 m при укрштању. Претходни размаци могу да се смање на 1,0 m ако се кабел провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла пројектована на хоризонталну раван мора да биде удаљена од гасовода најмање 0,5 m. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода (у вертикалној равни).

Потребно је урадити проверу утицаја индуктивних и опторних спрега кабловског електроенергетског вода на цевовод за време изузетних погона. Уколико постоји могућност појаве потенцијалних разлика између цевовода и околног тла које би угрозиле безбедност лица и опреме на цевоводу пројектним решењем предвидети посебне

мере заштите. Одстојање од најближе тачке уземљивача електроенергетског вода од гасовода мора бити најмање 10 m, односно сме се смањити до 0,5 m. (СРПС Н.Ц.0.105 "Технички услови заштите подземних металних ценовода од утицаја ЕЕ-постројења").

Све радове у близини гасовода вршити у складу са условима власника инсталације.

4.2.7. Полагање кабла у односу на зелене површине

Спољне ивице канала подземне инсталације и шахтова морају бити минимално удаљеније 2,5 m у односу на осу постојећих и планираних стабала. Уколико се не може испоштовати наведени услов о минималној удаљености трасе, планирати постављање заштитних цеви методом подбушивања или потискивања.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

4.3.1.1. Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Положај саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, паркинг-простори) дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела. Положај појединих елемената садржаја попречних профила улица дефинисани су посебним графичким приказима "Попречни профили улица" у Р 1: 100 (200).

У зависности од намене простора уз улице дуж којих се пружа траса кабла, дефинисани су следећи начини решавања потреба за паркинг-простором:

- у зонама породичног становања паркирање се решава у оквиру индивидуалних стамбених парцела - на парцели, или изградњом индивидуалне гараже као посебног објекта, или у оквиру сутерена или приземља стамбеног објекта;
- у зонама мешовитог становања паркирање путничких аутомобила решава се изградњом паркинга на улици, у оквиру заједничке блоковске површине или у оквиру појединачне стамбене парцеле;
- дуж основне и секундарне уличне мреже, приликом реализације појединачних пословних објеката неопходно је обезбедити одговарајући паркинг-простор, у складу са нормативима паркирања за поједину врсту делатности и просторним могућностима;
- дуж саобраћајница којима се одвија јавни градски превоз (постојећи и планирани), предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, у складу са просторним могућностима микролокације.

На саобраћајницама са две и више саобраћајних трака по смеру, аутобуско стајалиште се дефинише у оквиру крајње десне саобраћајне траке.

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина неопходно је применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања ширина коловоза која је планом предвиђена је 5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, Тротоари су минималне ширине 1,5 m, док бициклическе стазе морају бити ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,80 до 5,0 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

Услови за укрштање инсталација са Булеваром војводе Степе који је деоница државног пута I Б реда број 12 (према претходној категоризацији државни пут I реда број 7) Суботица-Сомбор-Оџаци-Бачка Паланка-Нови Сад-Зрењанин-Житиште-Нова Црња-државна граница Румунијом (гранични прелаз Српска Црња):

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сруљење ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута,
- водити рачуна о заштити пута тј. не смее се угрозити стабилност пута и обавезно обезбедити несметано одвијање саобраћаја на њему.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је прибављање услова и сагласности Јавног предузећа (ЈП) „Путеви Србије“ за израду планске и/или пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

4.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

4.3.2.1. Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту,

по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

4.3.2.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.3.2.3. Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Минимални пречник заједничке канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 м, а вертикално 0,5 м.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 м, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 м.

4.3.2.4. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту на парцели корисника.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта и техничким нормативима.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

4.3.3.1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење нове линијске електроенергетске инфраструктуре (20 kV и 0,4 kV водови) у електроенергетски систем у оквиру граница плана се врши према условима Електродистрибуције „Нови Сад”. Од уличне нисконапонске мреже могу се градити подземни прикључци до објеката, такође у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

Прикључење планираног кабла 110 kV извести у оквиру постројења 110 kV у ТС "Нови Сад 5" и ТС "Нови Сад 7", према условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

4.3.3.2. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење нове линијске гасоводне инфраструктуре (гасоводи средњег и ниског притиска) у гасификациони систем у оквиру граница плана се врши према условима надлежног дистрибутера. Од уличне мреже ниског притиска могу се градити подземни прикључци до објеката, такође у складу са условима надлежног гасног дистрибутера.

4.3.3.3. Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење нове линијске вреловодне инфраструктуре (магистрални и разделни вреловоди) у топлификациони систем у оквиру граница плана се врши према условима Јавног комуналног предузећа (ЈКП) "Новосадска топлана" Нови Сад. Од уличне мреже могу се градити подземни прикључци до топлотних подстанци у објектима и до објеката, такође у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана".

4.3.3.4. Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење нове инфраструктуре електронских комуникација (телекомуникациони водови, оптичка комуникациона инфраструктура, кабловски дистрибутивни систем итд.) у оквиру граница плана се врши према условима надлежног дистрибутера. Од уличне мреже могу се градити подземни прикључци до објеката, такође у складу са условима надлежног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од булевара Војводе Степе у Новом Саду
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду
3. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада

размера

4. Граница обухвата планског подручја Р 1 : 2500
5. План намене, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 2500
6. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500
7. План хидротехнике..... Р 1 : 1000
8. План енергетике и електронских комуникација..... Р 1 : 1000
9. План зеленила..... Р 1 : 2500
10. Синхрон план инфраструктуре Р 1 : 1000

План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урба-

низам и стамбене послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“- ТС „Нови Сад 7“ доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације Бистрице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/07 и 3/10) и План детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 29/07, 14/14 и 28/14), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-417/2015-І
2. септембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАБЛА 110 KV ТС „НОВИ САД 5“ - ТС „НОВИ САД 7“**

