



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 26

НОВИ САД, 15. јун 2018.

примерак 100,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 569

На основу члана 32. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др. закон), члана 33. Закона о јавном дугу („Службени гласник Републике Србије“, бр. 61/05, 107/09, 78/11 и 68/15) и члана 24. тачка 18. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXVII седници од 15. јуна 2018. године, доноси

### ОДЛУКУ О СМАЊЕЊУ ЗАДУЖИВАЊА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИОНИХ РАСХОДА

#### Члан 1.

Овом одлуком одобрава се да се износ задуживања Града Новог Сада на домаћем финансијском тржишту, одобрен Одлуком о задуживању Града Новог Сада за финансирање капиталних инвестиционих расхода („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/10), утврди у висини оствареног износа примања од задуживања, издавањем хартија од вредности – I и II емисије обвезница, у износу од 3.118.933.831,59 динара, односно да се Град не задужује узимањем кредита или емитовањем хартија од вредности – обвезница у износу од 381.066.168,41 динара.

#### Члан 2.

У складу са овом одлуком извршити одговарајуће измене на приходној и расходној страни буџета Града Новог Сада за 2018. годину.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 4-23/2018-I  
15. јун 2018. године  
НОВИ САД

Председник  
Здравко Јелушић, с.р.

#### 570

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 15. јуна 2018. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/08) (у даљем тексту: План) за локалитет у грађевинском подручју Плана, који обухвата целе парцеле бр. 1361/1, 1361/2, 1365/1, 1365/2, 1366 и 1367 у Катастарској општини Петроварадин.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3461 m<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

У Плану, одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПЛАНИРАНИХ ЦЕЛИНА**“ подељак „**3.3. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште**“ став 2. алинеја друга бр.: „1361/1, 1361/2, 1365/1, 1365/2, 1366, 1367,“ бришу се.

У алинеји седам после броја : „1346,“ додаје се број: „1361/1,“.

У подељку „**3.6. Правила парцелације**“ подтачка „**3.6.1. Планирана парцелација (обавезна – дефинисана је аналитички)**“ став 2. после речи: „површина“ тачка се брише, ставља се зарез и додају се речи: „осим у делу блока 11, према графичком приказу број 3 у Р 1:500“.

У одељку „**4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ**“ став 6. брише се.

Досадашњи ст. 7. до 10. постају ст. 6. до 9.

Досадашњи ст.11. и 12. бришу се.

Досадашњи ст. 13. до 16. постају ст. 10. до 13.

У одељку „5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „5.1. Општа правила за изградњу објеката у блоковима од 1 до 13“ став 20. после речи: „1,20 m“ тачка се брише, ставља се зарез и додају се речи: „осим у блоку 11, како је дефинисано у подтачки 5.2.6.“

У подтачки „5.2.6. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 11“ став 1. мења се и гласи:

„У блоку 11 планира се да се уз Улицу Патријарха Рајачића задрже квалитетни објекти породичног становања, а планирана спратност је П до П+1+Пк. У истом блоку, уз Прерадовићеву улицу, планирају се стамбено – пословни објекти, спратности П+2+Пк до максимално По+П+5 (раван кров). У објектима није дозвољена изградња пословних апартмана.“

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Парцеле намењене стамбено – пословним објектима уз Прерадовићеву улицу се планирају као површине осталих намена, уз утврђена правила обавезног и могућег припајања, према графичком приказу број 3 у Р 1: 500. Намена објеката је стамбено – пословна са обавезном наменом пословања у делу приземља према Прерадовићевој улици. Реализација објеката може бити фазна, уз услов формирања потпуне грађевинске парцеле и гараже у подруму. Приликом дефинисања редоследа фаза мора се водити рачуна о обезбеђивању колског приступа парцелама и примарно, приступ планираној трафостаници како би се обезбедило снабдевање електричном енергијом целог блока 11. Ширина уличног тракта је 14 m. Спратност објекта је П+2+Пк (у Улици Виктора Новака), По+П+4 (у делу према Прерадовићевој улици и на углу Рељковићеве и Улице патријарха Рајачића) до максимално По+П+5 (према раскрсници Прерадовићеве и Рељковићеве улице), према графичком приказу број 3 у Р 1:500. Висину приземља дефинишу димензије колског пасажа. Кота приземља је јединствена за све фазе и износи до 20 cm. Нивелета дворишта не сме прећи нивелету ободних улица, односно суседних парцела. Сви кровови се формирају као равни или са малим нагибом (до 10°), осим изнад тракта према Улици Виктора Новака, над којим се формира коси кров нагиба приближно 30°, са назитком максимално 30 cm. Фасадни препусти су ширине 1,20 m, а планирани су на 50% површина фасада, осим на фасадама према улицама Виктора Новака и Патријарха Рајачића где нема препуста. Могућа је употреба архитектонске пластике до 10 cm у односу на раван фасаде. Двосмерни колски приступи планирају се из улица Виктора Новака и Патријарха Рајачића, а једносмерни из Прерадовићеве са смером искључиво из Прерадовићеве улице.“

Досадашњи став 2. који постаје став 3, мења се и гласи:

„Паркирање и гаражирање возила планира се у оквиру парцеле, у делу приземља објеката са дворишне стране и подрумским етажама испод целе парцеле, према параметру један стан - једно паркинг место, а за пословне садржаје једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора. Озелењавање парцела се планира обликованим ниским стаблима и пузавицама, у жардињерама, у складу са начином коришћења дворишног дела парцеле. Ограда парцеле према суседним парцелама површина осталих намена треба да је нетранспарентна, а према површинама јавних намена искључиво транспарентна, максималне висине 1,8 m.“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај простора обухваћеног одлуком о изменама и допунама Плана у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године ..... А4
2. Положај простора обухваћеног одлуком о изменама и допунама Плана у важећем плану детаљне регулације центра у Петроварадину ..... А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и грађења објеката ..... 1 : 500
4. План регулација површине јавне намене..... 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра у Петроварадину доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-701/2017-I  
15. јун 2018. године  
НОВИ САД

Председник  
Здравко Јелушић, с.р.

