

**308**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници од 29. априла 2022. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У**  
**НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ**  
**ВОЈВОДЕ МИШИЋА БРОЈ 6)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/09, 22/19, 59/19 и 52/21) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици војводе Мишића број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 690/1 и 690/2 у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 248 m<sup>2</sup>.

*Члан 2.*

У Плану одељак „**5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“ подељак „**5.2. Правила за уређење и изградњу објеката**“ подтачка „**5.2.2. Стамбени објекти и објекти ванстамбених намена**“ део „**б) Изградња нових објеката**“ после става 14. додају се 4 става која гласе:

„Планира се изградња објекта у Улици војводе Мишића број 6, на новоформираној грађевинској парцели насталој обједињавањем парцела бр. 690/1 и 690/2. Планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+ (пов.4+гал.). Зона изградње је формирана на уличној регулационо-грађевинској линији, и у складу са постојећим, непосредно суседним објектом у Улици војводе Мишића број 4 (парцела број 689/2), односно дворишним крилом у Улици војводе Мишића број 8 (парцела број 691) до удаљености 2,5 m од парцеле број 688/1, у складу са графичким приказом. Последња етажа, четврти спрат, се формира као повучена са уличне стране, повишене спратне висине са површином могуће галерије на 50% заузетости основе, изнад које се формира проходан раван кров на ком је могуће формирати излазну кућицу до максимално 30 % површине основе. Фасадни препусти су могући на уличној фасади до 0,5 m, а на дворишној максимално до дворишне грађевинске линије, у складу са графичким приказом. Сви препусти морају бити удаљени минимално 2,5 m од свих суседних граница парцела.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 m изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Гаражирање возила се планира обавезно у подрумској етажи, у складу са нормативом један стан – једно паркинг-место. Приступ ауто-лифту се мора пројектовати тако да се не угрози ни једно стабло постојећег дрвореда копивића, укључујући заштитну зону.

Приступ подрумској гаражи је ауто-лифтом. Простор изнад подрумске гараже планира се као партерно уређен зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде минимум 30 cm, што зависи од врста биљака које ће се садити. Поред супстрата, у пољима треба предвидети и све неопходне слојеве за формирање кровних вртова. Дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5×1,5×1,2 m са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). На свим зеленим деловима крова планира се поставка заливног система, који ће се напајати из резервоара за воду. Поставку резервоара треба

предвидети у оквиру објекта гараже или у непосредној близини исте. Запремина резервоара одредиће се у складу са величином површина под зеленилом и потреба противпожарних система.“

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду..... А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду ..... А3
3. План намене површина, нивелације и регулације..... 1:500
4. Скица начина озелењавања крова подрумске гараже ..... А4.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици војводе Мишића број 6) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

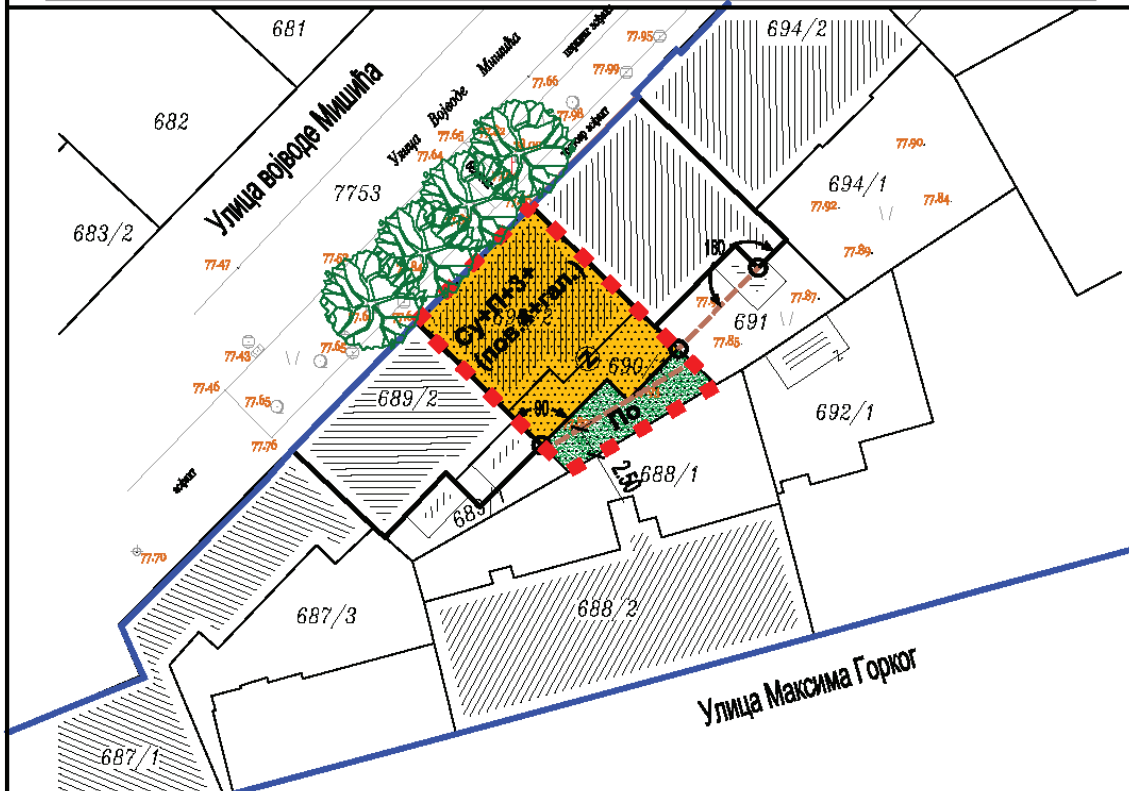
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-859/2021-I  
29. април 2022. године  
НОВИ САД

*Председница*

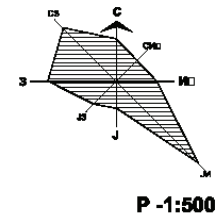
**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)

## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (крoв подрумске гараже)
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- ДВОРИШНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
ЈЕЛЕНА МАРКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војводе Мишића број 6)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, техн.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"MANOVIĆ GRADNJA" DOO NOVI SAD
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.3/18	04. 2022.
			РАЗМЕРА:
			1:500
			БРОЈ:
			<b>3</b>