

558

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 26. маја године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД
БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ
САДУ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА
ДАЛЕКОВОДА 110 KV)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевару и северно од Булевару војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад IV и КО Футог, унутар описаних граница.

Локалитет 1 (заштитни појас далековода 110 kV бр. 1135 и 1136 ТС Нови Сад III – ТС Нови Сад V), површине 17,20 ha, у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7405091,31	5013036,89
2	7405223,05	5012973,85
3	7405713,67	5013197,54
4	7405717,65	5013189,10
5	7406556,03	5013581,60
6	7406542,52	5013610,25
7	7406668,22	5013669,53
8	7406731,08	5013536,46
9	7406605,20	5013477,34
10	7406583,05	5013524,31
11	7406560,95	5013515,47
12	7406352,68	5013417,81

13	7406132,65	5013315,80
14	7405907,72	5013210,83
15	7405707,74	5013116,84
16	7405453,69	5012997,82
17	7405248,61	5012902,46
18	7405042,58	5012932,05
19	7404825,76	5013046,70
20	7404817,00	5013058,43
21	7404810,37	5013067,27
22	7404806,12	5013072,86
23	7404801,10	5013079,51
24	7404777,82	5013109,75
25	7404764,80	5013127,71
26	7404760,89	5013135,59
27	7404759,11	5013139,18
28	7404755,36	5013146,72
29	7404741,60	5013166,19
30	7404740,89	5013167,47
31	7404739,36	5013170,22
32	7404738,80	5013171,23
33	7404736,42	5013175,78
34	7404712,50	5013217,92
35	7404703,02	5013235,49
36	7404788,66	5013191,71

Локалитет 2 (заштитни појас далековода 110 кV бр. 1135 и 1136 ТС Нови Сад III – ТС Нови Сад V), површине 0,12 ha, у КО Нови Сад IV, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
37	7404409,33	5014249,12
38	7404417,18	5014242,93
39	7404422,73	5014238,56
40	7404446,12	5014218,42
41	7404442,61	5014288,61
42	7404431,80	5014275,78

Локалитет 3 (заштитни појас далековода 110 кV бр. 1135 и 1136 ТС Нови Сад III – ТС Нови Сад V), површине 6,16 ha, у КО Нови Сад IV и КО Футог, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
43	7404253,96	5015417,77
44	7404303,51	5015477,47
45	7404324,94	5015503,69
46	7404383,42	5015439,22
47	7404397,96	5015152,52
48	7404414,96	5014818,56
49	7404420,16	5014721,18
50	7404326,23	5014800,34
51	7404320,31	5014805,30
52	7404332,37	5014820,04
53	7404341,16	5014830,79
54	7404384,91	5014884,29
55	7404393,79	5014895,15
56	7404401,12	5014904,11
57	7404391,76	5014911,82
58	7404312,50	5014977,14
59	7404306,04	5015101,44
60	7404291,61	5015377,50

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 23,48 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ пододељак „**4.1. Претежна намена земљишта по целинама**“, део „**1. Породично становање „Сајлово**““ у ставу 2. реченица друга брише се.

У пододељку „**4.2. Концепција озелењавања**“ став 7. мења се и гласи:

„На делу простора испод заштитног појаса далековода могуће је формирање мањих пластеника или башти за производњу поврћа, воћа и цвећа, уз поштовање услова заштите далековода 110 кV датих у пододељку „**6.3. Енергетска инфраструктура**“ део „Снабдевање електричном енергијом“.“

У одељку „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**6.2. Водна инфраструктура**“ после дела „**Подземне воде**“ додаје се део „**Водни услови**“ који гласи:

„Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, важе следећи услови:

- дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал; у овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл.;

- да се све сувишне унутрашње воде са слива узводно од градског подручја, односно са пољопривредног земљишта несметано и без успора могу прихватити у низводни, зацељвени део канала S-800 и евакуисати у Хидросистем Дунав–Тиса–Дунав (ХС ДТД) канал „Нови Сад – Савино Село“;
- при паралелном вођењу уз канал, заштитни коридор далековода планирати изван заштитног појаса канала; мора се обезбедити несметан и безбедан рад механизације за одржавање ових водних објеката;
- на месту укрштања далековода са каналом, обезбедити сигурносну висину далековода од минимум 7 m од коте терена канала (кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе); укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропушта односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;
- у случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експлоатационог појаса канала, односно изван заштитног појаса ових водних објеката; подземна инфраструктура мора бити укупана минимум 1 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржавају водни објекти, а саобраћа приобалним делом; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропушта, односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m.

Услови заштите вода

Приликом израде пројектне документације и изградње објеката, морају се предвидети адекватна техничка решења у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Приликом израде пројектне документације морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом, уз уважавање следећег:

- у канал S-800 и његове притоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и комплетно пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса, тј. II класе вода водопримника у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре улива у градску канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни градски уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ) Новог Сада. Условне и сагласност за прикључење прибавити од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Мрежу водовода трасирати у свему према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10).

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру обухваћеног подручја, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

У пододељку „6.3. Енергетска инфраструктура“ део „Снабдевање електричном енергијом“ став 2. брише се и додаје се седам нових ставова који гласе:

„До ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“ која се налази у југоисточном делу подручја долазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електромержа Србије“ а.д. Београд:

- далековод број 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5 и
- далековод број 1136 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

Оба постојећа далеководи 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према условима „Електромержа Србије“ а.д. Београд, планиране су следеће активности:

- изградња новог кабловског вода 110 kV ТС Нови Сад 5 – ТС Нови Сад 7; заштитни појас овог вода малим делом пресеца југоисточну границу Плана;
- повезни вод за планирану ТС 110/20 kV Нови Сад 8 која ће се градити у радној зони Север 1; тачна траса повезног вода ће се одредити израдом билатералне студије повезивања између оператора дистрибутивног и оператора преносног система и израдом посебног плана детаљне регулације; повезивање се иницијално сагледава типом „улаз-излаз“ на један од постојећих далековада 110 kV ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5.

У случају градње испод или у близини далековада потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековада. Ширина заштитног појаса далековада је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековада и износи од 29 m до 30 m лево и десно од осе далековада. Заштитни појас за ТС на отвореном износи 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Потребно је и анализирати утицај далековада на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада.

Такође је потребно анализирати утицај далековада на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековада 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековада напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и

друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековада;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада; терен испод далековада се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном;
- зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, хидранта и сл.) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода;
- укрштања прикључака комуналне инфраструктуре (осим телекомуникационих) извести под углом који није мањи од 60°;
- најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m;
- радове у заштитном појасу кабловског 110 kV вода изводити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода; слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа 0.5 m изнад кабла. “

Досадашњи став 3. постаје став 9.

У одељку „7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „7.1.1. Урбанистичке целине или делови урбанистичких целина за које је основ за реализацију план генералне регулације или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ став 1. алинеја пета мења се и гласи:

- „- део урбанистичке целине 7 – локалитет 3 (према графичком приказу број 3.6. „Локалитет 3“, у размери 1:1000) где важећи План детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/03 и 50/06) остаје на снази, осим у деловима Плана који се односе на планирану регулацију саобраћајнице која се сужава, те се на локалитету 3 мења намена из саобраћајне површине у стамбено-пословни простор испод заштитног појаса далековада;“

После алинеје пете додаје се нова алинеја шеста, која гласи:

„ – део урбанистичке целине 7 – део простора испод заштитног појаса далековада 110 kV, где се ширина заштитног појаса далековада и правила уређења и заштите далековада спроводе на основу Плана генералне регулације, а у свему осталом ће се спроводити према плановима детаљне регулације.“

Досадашње алинеје шеста и седма постају алинеје седма и осма.

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ пододељак „8.2. Правила уређења и грађења за просторне целине које се спроводе на основу плана генералне регулације и плана детаљне регулације“ подтачка „8.2.3. Појединачни локалитети“ део „Локалитет 3“, став 1. мења се и гласи:

„Локалитет 3 је намењен стамбено-пословном простору и саобраћајници испод заштитног појаса далековода за који се примењују услови уређења и изградње за стамбено-пословни простор из важећег, Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – локалитети 1, 2 и 3 А3
2. План претежне намене са планом саобраћаја, регулације и нивелације (локалитети 1, 2 и 3) Р 1:5000
3. Начин спровођења Плана (локалитети 1, 2 и 3) Р 1:5000
4. План површина јавне намене (локалитети 1, 2 и 3) Р 1:5000
5. План водне инфраструктуре (локалитети 1, 2 и 3) Р 1:5000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација (локалитети 1, 2 и 3) Р 1:5000
7. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације – део целине 7 (локалитет 1 измена и допуна Плана)..... Р 1:5000
8. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације – локалитети 1 и 2 (локалитет 1 измена и допуна Плана)..... Р 1:2500
9. Претежна намена простора са планом саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 3 (локалитет 3 измена и допуна Плана)..... Р 1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Субо-

тичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-86/2020-I
26. мај 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

