

865

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“
У НОВОМ САДУ (КОМПЛЕКС ДОМА ЗДРАВЉА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом

Саду (Комплекс Дома здравља) („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/21) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДУНАВСКИ ПАРК“ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/05) (у даљем тексту: План), за Комплекс Дома здравља, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,20 ha.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 73, која је дефинисана координатама: Y1= 7410371,78; X1=5012890,45. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 73 и долази до источне границе парцеле број 73, односно до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: Y2= 7410336,78; X2=5012896,93, затим граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 73 и 74 и ка северу пратећи западну границу парцела бр. 73 и 74 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „3.3. Правила грађења и обликовање објеката“ подтачка „3.3.1. Услови и правила за изградњу објеката на комплексу Дома здравља“ део „Дом здравља“ после става 8. додаје се 5 ставова који гласе:

„Планира се проширење комплекса Дома здравља корекцијом северне међе парцеле број 74, тако што се припаја неизграђен, слободан део парцеле број 73 у КО Нови Сад II. Корекција северне међе је у складу са постојећим стањем, односно положајем постојеће оgrade. Померањем међе стварају се услови и за транслаторно померање трафостанице.

Постојећи помоћни објекти на парцели се уклањају, а планира се изградња новог приземног објекта за третман инфективног медицинског отпада (ИМО), димензија 8,5 m × 18 m са дворишне стране, у северозападном делу парцеле, у складу са графичким приказом.

Планира се промена спратности са П+2+Т на П+2+Пк, уз доградњу назитка и усклађивање висине коте слемена, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Могућа је доградња лифта у објекту.

Планира се прилагођавање објеката свим стандардима приступачности, реконструкцијом постојећих степеништа и изградњом приступне рампе, платоа и спољашњег степеништа на дворишном улазу у објекат, уз западну фасаду према Дунавском парку (споредни улаз). На главном улазу планирана је спољна монтажно-демонтажна рампа. Опционо је денивелацију од 10 cm могуће решити нивелисањем партера јавне површине. На северној страни објекта планира се изградња степеништа за приступ техничком просторији.

Планира се обнова и реконструкција постојеће оgrade дуж целог обода комплекса, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Поред планираног паркинг-простора планирају се зелене површине са високим зеленилом.

У подтачки „3.3.6. Показатељи планираних намена и капацитети изградње“ у делу „Показатељи планираних намена и капацитети изградње“ део „Биланс површина“ и део „Дом здравља“ мењају се и гласе:

„Биланс површина:

Површина заштићеног подручја је	5,58 ha
Површина парка:	
1. Зелене површине	3,08 ha
2. Језеро	0,13 ha
3. Стазе	0,76 ha
4. Тениско игралиште	0,40 ha
5. Спортско-културно-рекреативни терен	0,17 ha
6. Дом здравља	0,20 ha
Укупна површина парка:	4,74 ha

Дом здравља

- Површина комплекса	1984,45 m ²
- Површина под објектом	927 m ²
Површина под главним објектом	774 m ²
Површина под помоћним објектима	153 m ²
- Бруто развијена површина објеката	3174 m ²
- Индекс изграђености	1,29
- Степен заузетости	49,73 %
- Планирани индекс изграђености	1,60
- Планирани степен заузетости	46,71 %

У одељку „6.0. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“ пододељак „6.1. План хидротехнике“ део „Услови за прикључење на водоводну мрежу:“ и део „Услови за прикључење на канализациону мрежу:“ бришу се.

После дела „Подземне воде“ додаје се део: „Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру“, који гласи:

„Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклапања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 м од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1 Извод из Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду – План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације А3
- 1.2 Извод из Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду – Регулационо и нивелационо решење са правилима уређења парковске површине А3
2. План намене површина, нивелације и регулације са саобраћајем 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома здравља) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Дунавски парк“ у Новом Саду (Комплекс Дома

здравља) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-192/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

