

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: **66 759 / 06**

Секретаријат:

Нови Сад, **3.5.2006**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

Регулационог плана блока између улица Дунавске, Жарка Васиљевића, Трга Републике и улице Гимназијске у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/97 и 12/ 2003)

издају се

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СПОМЕНИКА ЈАШИ ТОМИЋУ
испред објекта у Дунавској улици број 29 у Новом Саду

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.1. Број парцеле: **7730**
- 1.2. Катастарска општина: **Нови Сад 2**
- 1.3. Постојећа намена парцеле:
јавна и зелена површина испред Музеја стране уметности Дунавска улица број 29
- 1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):
.....
.....
- 1.5. Постојећа комунална опремљеност:
објекат је комунално опремљен
.....
.....
- 1.6. Процент изграђености парцеле: **-**
- 1.7. Кота терена: **постојећа**

2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле ... **јавна и зелена површина**

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

.....
.....

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

.....
.....

2.3. Максимална изграђеност парцеле -

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде ... **сталан**

2.4.2. Намена зграде ... **СПОМЕНИК**

2.4.3. Садржај зграде

- подрум -

- приземље -

- спратови -

2.4.4. Хоризонтални габарит

..... **постоје споменика у складу и размери са скулптуром**

.....
.....

2.4.5. Спратност ... **партер**

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
	мин.				
	макс.				

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

(кров, фасада, боја, материја и др.)

Споменик је рад проф.Александра Зарина израђен на основу конкурса који је спроведен 1993.године.

2.4.8. Прилаз згради

- колски ... **постојећи**

- пешачки ... **постојећи**

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

.....
.....

2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:

2.5.1. Водовод

-
.....
.....

2.5.2. Канализација

-
.....
.....

2.5.3. Електрика

Снабдевање електричном енергијом решити прикључењем на постојеће електроенергетске инсталације. Услове прикључења тражити од ЈП Електродистрибуција "Нови Сад".

2.5.4. Грејање

-
.....
.....

2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:

2.6.1. Ограда

-
.....
.....

2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

-
.....
.....

2.8. Степен сеизмичности: VIII

2.9. Услови за изградњу склоништа

2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

2.11. Други посебни услови

- Сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- Након постављања споменика потребно је уклонити део летње баште испред објекта у Дунавској улици број 27,
- Приликом постављања споменика водити рачуна о постојећој околној вегетацији која треба да се прилагоди новом стању и у оквиру које треба предвидети осветлење споменика.

3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: М. Вукајлов, дипл. инж. п. арх.

Д. Полић, дипл. инж. арх.

Правник: С. Килибарда, дипл. правник

Сарадници: Д. Ворганић, геом.

.....

.....

.....

.....

Директор

Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл. инж. п. арх.

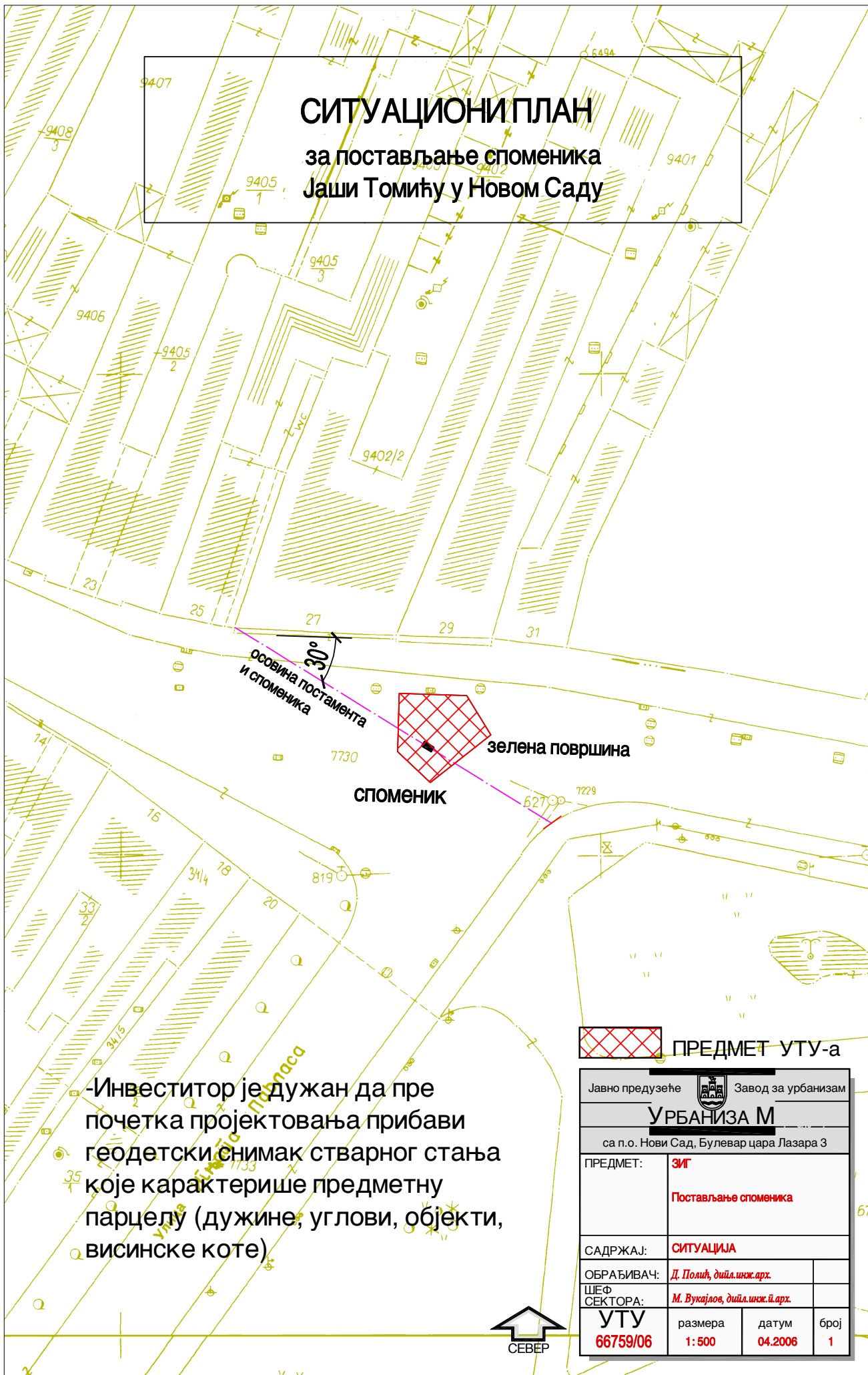
Александар ЈЕВТИЋ, дипл. инж. грађ.

.....

.....


СИТУАЦИОНИ ПЛАН

за постављање споменика Јаши Томићу у Новом Саду



-Инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак стварног стања које карактерише предметну парцелу (дужине, углови, објекти, висинске коте)

 ПРЕДМЕТ УТУ-а

Јавно предузеће  Завод за урбанизам	
УРБАНИЗА М	
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	
ПРЕДМЕТ:	ЗИГ Постављање споменика
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ:	<i>Д. Полић, дипл.инж.арх.</i>
ШЕФ СЕКТОРА:	<i>М. Вукајлов, дипл.инж.арх.</i>
УТУ 66759/06	размера 1:500 датум 04.2006 број 1