

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: **66 200 / 2006**

Нови Сад, **10.5.2006**

Ваш број **20029/05(10-1582)**

М И Ш Љ Е Њ Е О УСЛОВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ НАКНАДНОГ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

На захтев: **КОМИСИЈЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ Нови Сад, Стевана Брановачког 3**

У име: **Мемић Сабахете и Исмета**

из: **Новог Сада, ул. Масарикова бр. 15**

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам даје следеће мишљење на основу члана 160. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003) и одлуке о привременим правилима грађења ("Службени лист града Новог Сада" број 19/2003).

Парцела број **2264/1 и 2610/5**

КО **Ветерник**

у **Новом Саду - Адице**

у улици **Кнеза Властимира бр. 1**

намењена је према

**Регулационог плана "Адице" у Новом Саду
("Службени лист града Новог Сада" број 15/02 и 17/03)**

за

породично становање спратности од П до П+1+Пк, максимални степен изграђености парцеле износи 40% и саобраћајне и јавне површине - регулација Шумске улице;
(изграђена је породична стамбена зграда (делимично у регулацији улице), спратности П+1+Пк; Р=121,44м² у основи са пословним простором у оквиру приземља; Р=49,04м² у основи, а димензија према прилогу ситуације).

НЕЗНАТНА ОДСТУПАЊА У ОДНОСУ НА:

План парцелације

- потребна парцелација.

Процент изграђености парцеле

- нема одступања.

Планирану спратност објекта

- нема одступања.

ЗАКЉУЧАК

На основу члана **10** Одлуке о привременим правилима грађења ("Службени лист града Новог Сада" број 19/2003) може се издати накнадно одобрење за градњу.

НАПОМЕНА

- Потребно је упутити инвеститора пре издавања одобрења за градњу на **формирање потпуне грађевинске парцеле** и испод дела основног корпуса стамбеног објекта изведеног на делу парцеле бр. 261о/5 са припадношћу новоформираној парцели од дела парцеле бр. 2264/1, К.О. Ветерник.
- На основу протокола од 26.05.2005. и стручне оцене пријаве легализације од стране ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад са седнице комисије одржане 06.04.2006. године, издаје се ово Мишљење.
- Предметни објекат прикључити (ако већ није прикључен) на постојеће или планиране инсталације водовода и канализације, као и на електроенергетске и гасоводне инсталације у складу са условима комуналних предузећа. У случају да не постоји изграђена канализациона мрежа одвођење отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме. Минимално растојање септичке јаме од суседне парцеле је 3,0м.
- Незнатна одступања основног габарита објекта (максимално 1,00м), као и изведене терасе, тремови, рампе, степеништа, еркери, дократи, балкони и сл., који се налазе на предметној парцели и не улазе у јавну површину, прихватају се овим мишљењем, а њихови тачни габарити и положај биће дефинисани кроз пројекат изведеног стања.

Прилог:

1. Извод из плана
2. Ситуациони план

Обрадили: **А. ХОДОЛИЧ, грађ.техн.**

С. КИЛИБАРДА, дипл.правник

Д. ВОРГИЋ, геометар

Помоћник директора за УУ

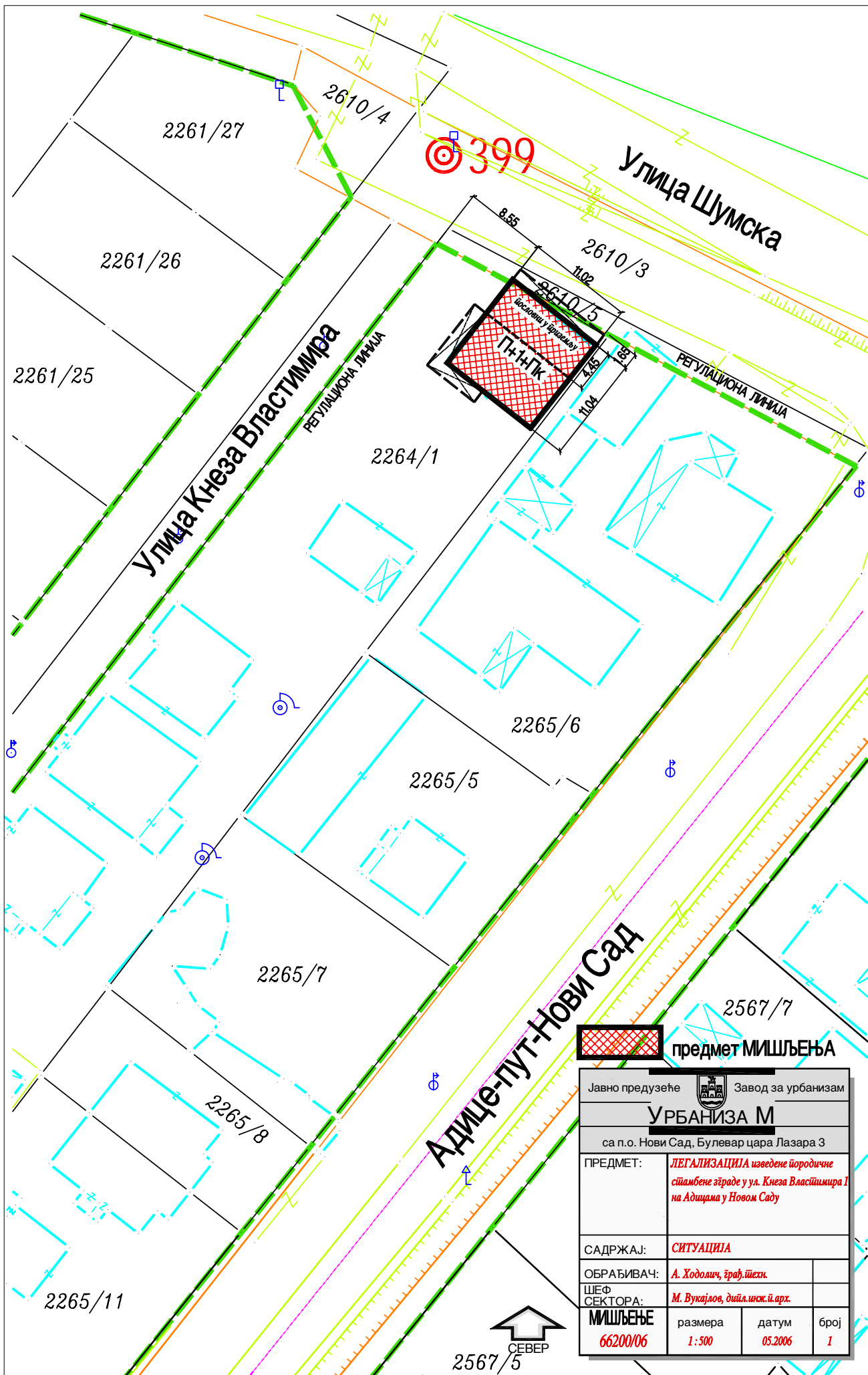
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх.

Директор

Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.

Достављено:

1. наслову
2. архиви




399

Улица Шумска

Улица Кнеза Властимира

Адице-пут-Нови Сад

предмет МИШЉЕЊА

Јавно предузеће  Завод за урбанизам			
УРБАНИЗА М			
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3			
ПРЕДМЕТ:	<i>ЛЕГАЛИЗАЦИЈА изведене породичне стамбене зграде у ул. Кнеза Властимира I на Адицима у Новом Саду</i>		
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ:	<i>А. Ходолч, грађ.инж.</i>		
ШЕФ СЕКТОРА:	<i>М. Вукчајов, д-р инж. и арх.</i>		
МИШЉЕЊЕ	размера	датум	број
	66200/06	1:500	05.2006



2567/5