

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

---

Година и број: 5

26.04.2008. године

Сремски Карловци

---

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 20. став 1. тачка 4. Стаута Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци", бр. 7/2002, 3/2003, 5/2003, 12/2003 и 8/2005) Скупштина Општине Сремски Карловци на XXVII седници од 24. априла 2008. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАГАРЧЕВ БРЕГ СА КОМПЛЕКСОМ ГРОБЉА У СЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА

#### 1.0. УВОД

План детаљне регулације Магарчев брег са комплексом гробља у Сремским Карловцима (у даљем тексту: план) обухвата простор уз јужну границу грађевинског рејона насеља обухваћеног Генералним планом Сремских Карловаца ("Службени лист Општине Сремски Карловци", бр. 14/2002 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план). Захваљујући специфичној конфигурацији терена и положају у односу на старо језгро Сремских Карловаца овај простор је изузетно атрактиван.

Грађевински рејон који је обухваћен планом има бруто површину 25,18 ha.

Простор, који је обухваћен планом, према Генералном плану намењен је гробљу и осталим зеленим површинама.

Одлуком о одређивању делова Генералног плана Сремских Карловаца који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 12/2003), овакво планско решење је донекле измењено, односно остављена је могућност да се након одређених истражних радова, "остале зелене површине" пренамене у "подручја становања".

Чланом 5. ове одлуке утврђено је да се у подручјима Генералног плана означеним на графичком приказу број 2. као остале зелене површине неће спроводити поступак легализације бесправно изграђених објеката, нити њихово рушење док се не изврше детаљна геолошка истраживања ових простора која су потенцијална клизишта. Зависно од резултата истраживања, у деловима насеља у којима је то могуће извршиће се у Генералном плану промена намене од осталог зеленила у подручја становања и

након тога сходно утврђеним урбанистичким условима ће се приступити коначној легализацији изграђених објеката на овим подручјима.

### **1.1. Положај, карактеристике и улога подручја у грађевинском рејону Сремских Карловаца**

Простор обухваћен планом својим северним делом доминантно надвисује градско језгро Сремских Карловаца. Коте терена се крећу од 105 m н.в. до 155 m н.в. што је уједно и највиша тачка Магарчевог брега, који има карактеристичан правац пружања север - југ.

Простор унутар границе плана граничи се са постојећим, старијим породичним становањем формираним уз Пупинову улицу, и парцелама новијег породичног становања дуж Ешиковачке улице. Јужна граница плана се поклапа са јужном границом грађевинског рејона Сремских Карловаца.

Део овог простора се користи за пољопривредну производњу (оранице, виногради, воћњаци). У североисточном делу се налази комплекс гробља. Стрме падине у западном делу простора представљају неуређене зелене површине.

Ширење Сремских Карловаца и евидентно интересовање грађана је наметнуло потребу за изградњом на подручју Магарчевог брега, као једном од простора који се налази на самом ободу грађевинског рејона.

У Генералном плану издвојене су категорије тла по подобности за изградњу. На овом простору издвајају се следеће категорије: оптимално повољан терен, повољан терен и условно повољан терен. Због недостатка детаљнијих геомеханичких истражних радова, категорије се не могу сматрати дефинитивним.

### **2.0. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА**

Грађевински рејон је обухваћен планом налази се у КО Сремски Карловци унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 1180, 1168/2 и 1167. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 1168/2, 1170/1, 1170/2, 1198, 1196/1, 1180, 1187, 1188, 2146 (улица Гробљанска) и долази до јужне преломне тачке на граници парцела бр. 2146 и 1189/1, затим пресеца парцелу број 2146 и долази до тремеће парцела бр. 2146, 1325 и 1324/1. Даље граница прати источну границу парцела бр. 1325, 1336/1 до западне преломне тачке на граници парцела бр. 1336/1 и 1796/3, затим пресеца парцелу број 1336/1 до пресека источне границе парцеле број 2147(пут) и северне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека

са источном границом парцеле број 1185(гробље) коју прати у правцу југа до источне преломне тачке на граници парцела бр. 1185 и 1182. Даље граница скреће у правцу истока, пресеца парцелу број 1182 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 1182 и 2155(пут), затим у правцу југа прати западну границу парцела бр. 2155, 3337, 7826 и долази до тромеђе парцела бр. 7826, 3382 и 3379. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну и западну границу парцела бр. 3379 и 3360 и долази до тромеђе парцела бр. 3360, 2018/2 и 3363, затим прати јужну границу парцеле број 2018/2 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 2020/2, затим прати источну границу парцела бр. 2022/2, 2022/3, 2023 и јужну границу парцеле број 2023 до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2022/3. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани продужени правац, затим западну границу парцела бр. 2022/3, 2020/2, 2020/3, 2020/13, 2019/14, 2018/15, 2017/14, 2016/12, 2015/12, 2014/10, 2013/1, 2012/1, 2011/12, 2011/2, 3347/1, 2009/14, 2008/7 и долази до тромеђе парцела бр. 2008/7, 2008/8 и 2008/4. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 2008/7 до пресека са осовином планиране саобраћајнице коју прати у правцу североистока до пресека са управним правцем повученог из тачке која је на пресеку западне регулационе линије планиране саобраћајнице и правца који је паралелан западној граници парцеле број 1812/1 на растојању од 150,00 m. Даље граница прати претходно описана оба правца до пресека са јужном границом парцеле број 2156 (пут), скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 2156 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке под правим углом граница долази до осовине планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу запада, прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 1817/1. Даље граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 1817/1, 1818, 1820, 1821, 1824, 1829, 1832, затим скреће у правцу југа, прати јужну границу парцеле број 1834/2, у правцу северозапада пресеца парцелу број 1834/2, наставља да прати западну границу парцела бр. 1834/2, 1837/2, 1840, 1842, 1845, 1847, 1180, источну линију објеката на парцели број 1147, западну границу парцела бр. 1154/1, 1154/2, западну, северну и источну границу парцеле број 1180 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 25 ,18 ha.

### **3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ**

#### **3.1. Подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште**

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог и њиме су обухваћени простори намењени за:

- саобраћајне површине,
- пешачке пролазе,
- гробље,
- парк,
- озелењени сквер,
- зелене површине,
- трансформаторске станице.

На осталим површинама се утврђује режим осталог грађевинског земљишта и оно је намењено за:

- породично становање,
- мешовиту намену – породично становање са пословањем,
- заштитно зеленило.

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

- Саобраћајне површине:  
цела парцела број 1325,  
делови парцела бр. 1180, 1181, 1182, 1814, 1817/1, 1821, 1828, 1833, 1836, 1837/2, 1840, 1843, 1845, 1847, 2003, 2004/1, 2006/1, 2007/1, 2008/7, 2011/3, 2011/4, 2012/2, 2016/2, 2017/2, 2018/2, 2020/2, 2020/3, 2022/3, 2146, 2147, 2156, 3338/2, 3338/11, 3339/1, 3339/2, 3340, 3341/1, 3341/2, 3342, 3343, 3344/1, 3344/2, 3345, 3346, 3348, 3349, 3350/1, 3350/2, 3351/1, 3351/2, 3351/3, 3352, 3354/1, 3354/2, 3354/4, 3354/5, 3355, 3357, 3358, 3359, 3363, 3364, 3367/1;
- Пешачки пролаз:  
целе парцеле бр. 2011/2, 2011/12, 2012/1, 2013/1, 2014/10, 2015/12, 2016/12, 2017/14, 2018/15, 2019/14, 2020/13,  
делови парцела бр. 2011/4, 2156;
- Гробље:  
целе парцеле бр. 1183, 1184, 1185, 1335, 1337,  
делови парцела бр. 1182, 2147, 2155;
- Парк:  
део парцеле број 1180;

- Озелењени сквер:  
делови парцела бр. 1180, 1181, 1182;
- Зелена површина:  
део парцеле број 1336/1;
- Трансформаторска станица:  
делови парцела бр. 2016/2, 3339/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

На осталом грађевинском земљишту дате су смернице за формирање грађевинских парцела, које ће се дефинитивно утврдити приликом израде урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације, придржавајући се услова датих у овом плану.

### **3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени и организацији простора**

У односу на намену, начин коришћења и уређења простора и услове за грађење, у грађевинском рејону се издвајају следеће зоне ( потцелине):

#### **3.2.1. Породично становање**

Породично становање обухвата јужни део предметног простора.

Простор је величине 9,75 ha.

Планирано ново породично становање подразумева становање у слободно-стојећим објектима на парцели.

На овом простору, који је Генералним планом намењен осталом зеленилу, већ је започета изградња објеката на појединим парцелама. Већи део простора је под виноградима, воћњацима и другим врстама засада. Планирано породично становање дефинисано је тако да подржи амбијенталне вредности простора уз поштовање природних карактеристика терена.

Планом се дефинише максимална спратност П+Пк.

Не дозвољава се изградња објеката испод електроенергетског коридора у јужном делу обухваћеног подручја.

### **3.2.2. Мешовита намена – породично становање са пословањем**

Ова зона се налази у централном подручју обухваћеног планом, уз планирану саобраћајницу која повезује постојеће породично становање и планиране садржаје универзитетског центра и видиковца.

Укупна површина простора планирана за породично становање са пословањем је 0,78 ha.

Имајући у виду положај, природне услове, саобраћајну повезаност и окружење (воћарско-виноградарска зона) у овој зони се поред породичног становања дозвољава и пословање, а препоручују се садржаји из области туризма и угоститељства. На тај начин би се функционално повезали и употпунили планирани туристички садржаји на овом подручју.

Ограничава се број стамбених јединица на две стамбене јединице.

Препоручује се да пословни објекти планирани у оквиру ове намене буду мањи породични хотели или пансиони са или без ресторана, ресторани (општи, национални, ловачки или неке друге специјализоване понуде), вински подруми (с продајом и дегустацијом), грађевинског подручја сувенирима и асортиманом из кућне радиности и сл.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

### **3.2.3. Заштитно зеленило**

У границама овог подручја налазе се локалитети који су због свог положаја, као и конфигурације и нестабилности терена неповољни за изградњу. На овим локацијама планирани су заштитни зелени појасеви.

Површина овог простора је 3,82 ha.

### **3.2.4. Парк**

У северном делу простора планира се парк са уређеним видиковцем.

Површина овог простора је 2,71 ha.

Локација намењена видиковцу доминантно надвисује језгро Сремских Карловаца. Са овог места је могуће сагледати све знаменитости насеља као и део бачке равнице.

Пешачки приступ ће се обезбедити степеништем из Пупинове улице којим ће се савладати висинска разлика од 31,41 m, где се планира централни плато видиковца. Колски прилаз је планиран преко будуће саобраћајнице уз универзитетски центар.

У непосредној близини планирана је изградња паркинга са окретницом. Поред централног платоа могућа је изградња наткривене летње баште, одморишта, отвореног амфитеатара и других пратећих садржаја.

Околни простор је неопходно уредити и озеленити у складу са планираном наменом.

### **3.2.5. Комплекс гробља**

Задржавају се комплекси православног, католичког и војног гробља лоцирани у источном делу грађевинског рејона.

Површина овог простора је 2,95 ha.

Комплекс гробља је одвојен зеленим површинама од зона постојећег и планираног становања. Планира се уређење колског приступа гробљу из Гробљанске улице, као и са планиране саобраћајнице која је веза са насељем Ешиковац.

Планирана саобраћајница кроз комплекс гробља може се користити искључиво за потребе корисника.

### **3.2.6. Зелена површина**

Непосредно уз комплекс гробља планира се јавна зелена површина. Због конфигурације и нестабилности терена овај простор је неопходно адекватно уредити и озеленити.

Површина простора планираног за ову намену је 1,51 ha.

### **3.2.7. Озелењени сквер**

Овај простор налази се у централном делу грађевинског рејона, између планираних саобраћајница. Као јавне површине ове просторе треба озеленити декоративним зеленилом.

Простор је површине око 0,60 ha.

## **3.3. План мреже инфраструктурних система**

### **3.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре**

На простору обухваћеним планом планирана је улична мрежа, која је са градском уличном мрежом Сремских Карловаца повезана ка западу са Стражиловском улицом, а ка истоку са државним путем I реда М-22/1.

Планирана примарна саобраћајница на овом простору биће веза државног пута I реда М-22/1 са Стражиловском улицом, а простираће се преко Ћушилова, Ешиковца и Магарчевог брега. Ова планирана саобраћајница уједно ће чинити најкраћу и најбржу саобраћајну везу са Петроварадином и Новим Садом. Поред ове саобраћајнице,

планирана је изградња стамбене улице која би се налазила источно и паралелно од примарне саобраћајнице. У северном делу планирана је саобраћајница која ће чинити саобраћајну везу планираног видиковца са Сремским Карловцима. Остале планиране саобраћајнице су сабирне које чине везу планиране примарне саобраћајнице са Стражиловском улицом.

Због специфичне конфигурације терена, код трасирања саобраћајница, нарочито је вођено рачуна о усецима, насипима и уздужним нагибима тих саобраћајница.

Предложена ширина регулације улица је 15 m.

### **3.3.2. План нивелације**

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на надморској висини од 106.50 до 172.50 m, са падом од истока према западу. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 10%, изузев на краћим деоницама где су због конфигурације терена, нагиби знатно преко 10%. Нивелете заштитних тротоара планираних објеката ускладити са нивелетом саобраћајнице.

Од дате нивелације може се одступити приликом реализације саобраћајница како би се избегли већи земљани радови који би нарушили стабилност терена.

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације и саобраћајно решење" у Р 1:1000 дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

### **3.3.3. План водне инфраструктуре**

#### **Хидротехника**

#### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Сремских Карловаца.

Према нивелационим карактеристикама терен припада другој висинској зони снабдевања водом.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm, изградиће се у свим улицама где то околни садржаји захтевају и повезаће се на постојећу мрежу у оближњим улицама.



При реализацији планиране водовodne мреже, потребно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи, а у циљу спречавања погоршања карактеристика стабилности терена.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране водовodne мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа, у оквиру канализационог система Сремских Карловаца.

Канализациона мрежа отпадних вода ће се изградити у свим улицама чији околни садржаји то захтевају. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и оријентисаће се према постојећој канализационој мрежи у оближњим улицама.

Одвођење отпадних вода на видиковцу биће решено преко водонепропусне септичке јаме.

Планира се изградња атмосферске канализације у свим новопланираним улицама. Атмосферска канализација ће се изградити као затворена канализациона мрежа, са оријентацијом према Стражиловачком потоку.

Планирана канализациона мрежа атмосферских вода биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

При реализацији планиране канализационе мреже, потребно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на будућој мрежи канализације, а у циљу спречавања погоршања карактеристика стабилности терена.

Планирана канализациона мрежа омогући ће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

### **3.3.4. План енергетске инфраструктуре**

#### **Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање електричном енергијом овог подручја ће бити из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије извршиће се реконструкција трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV "Сремски Карловци" која ће бити разводно постројење 20 kV док се не изгради преносна ТС 110/20 kV. Надземни 10 kV водови ће се заменити 20 kV водовима, а за потребе снабдевања планираних садржаја на подручју Магарчевог

брега биће потребно изградити две дистрибутивне трансформаторске станице и средњенапонску мрежу до њих. Од ових ТС полазиће дистрибутивна мрежа до свих планираних објеката. Нове ТС могу се градити и као стубне, а могу се градити и на простору који је намењен становању са пословањем, као и у близини планираног видиковца у зависности од потреба.

Планирана 20 kV мрежа ће се градити каблирањем на местима у профилима улица како је планом одређено, а планирана 0,4 kV мрежа може се градити и каблирањем и надземно.

Јужни део овог подручја је захваћен заштитним коридором 10 kV далековода. У зони заштите ових далековода није дозвољена изградња објеката.

### **Снабдевање топлотном енергијом**

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система. У близини постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа која се снабдева топлотном енергијом из гасификационог система Сремских Карловаца, преко главне мерно-регулационе станице "Сремски Карловци".

Да би се обезбедило квалитетно снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја потребно је изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до свих планираних објеката и повезати је у постојећи гасификациони систем.

Потрошачима који не буду прикључени на гасификациони систем се оставља могућност коришћења локалних топлотних извора, као и алтернативних и обновљивих извора енергије.

### **Телекомуникације**

Ово подручје ће бити комплетно повезано у телекомуникациони систем мрежом каблова у постојећим и планираним улицама. На подручју Сремских Карловаца постоји изграђен телекомуникациони систем са аутоматском телефонском централом и телефонском мрежом чији капацитети задовољавају захтеве корисника. Са ове постојеће мреже потребно је изградити телекомуникациону мрежу до свих постојећих и планираних садржаја. Да би се то омогућило потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У оквиру попречних профила улица резервисани су независни коридори за телекомуникационе инсталације.

### 3.4. План уређења зелених и слободних површина

На подручју плана налазе се локалитети који су због свог положаја, конфигурације и нестабилности терена неповољни за изградњу, с тога заступљеност вегетације на овим површинама треба да је минимум 50%. Најстрмији потези и шкарпе обрадиће се вегетацијом која има основну функцију заштите од спирања и ерозије и која је у складу са обликовањем тла.

Поставка новопланираног линеарног зеленила - дрвореда треба да се базира на садржају попречних профила улица. На овом простору улице су ужег профила (15m), па је потребно користити ниже дрвеће мањих округластих крошњи, или пак формирати једностранни дрворед. Важно је ускладити поставку дрвореда са колским прилазима објектима.

Све зелене површине типа сквера, и сл., поред декоративне високе и ниске вегетације треба да садрже стазе, одморишта и неопходни урбани мобилијар.

На јужном делу простора планирана је зона породичног становања са посебним условима, где се предвиђа степен заузетости парцеле до 20%. На овом простору планирана је пејзажна обрада слободних површина, јер су парцеле породичног становања формиране на нагнутом терену. Зеленило због конфигурације и нестабилности терена треба да има снажан коренов систем. При озелењавању треба да буду заступљене карактеристичне врсте декоративног листопадног и четинарског дрвећа, разноликог шибља, и цвећа. Преостали део парцеле намењен је воћњацима, виноградима и другим врстама засада. Да би пејзаж кућног врта био што живописнији треба уз саму ограду садити цветајуће декоративне пузавице.

Сличан начин озелењавања биће заступљен и на парцелама породичног становање са пословањем, где се препоручују садржаји из области туризма и угоститељства. Због поменутих атрактивних садржаја овде ће бити заступљена више декоративна вегетација са формама прилагођеним теренима под нагибом. Озелењавање треба да прати и одговарајуће партерно уређење (степенице, подзиди, и сл.).

Комплекси православног, католичког и војног гробља који су лоцирани у источном делу грађевинског рејона задржавају се без проширења. Партерно и хортикултурно уређење унутар комплекса гробља треба да буде спроведено на основу снимљеног стања и посебног пројекта уређења.

Комплекси гробља су одвојени од зона постојећег и планираног становања великим површинама заштитног зеленила.

Непосредно уз комплекс гробља планира се јавна зелена површина. Због конфигурације и нестабилности терена овај простор је неопходно озеленити у виду зеленог заштитног појаса.

Специфичан је начин уређења и коришћења површина заштитног зеленила на косим теренима. Структуру зеленила чини листопадно високо дрвеће са покровношћу

крошњама и до 80%. Заштитно зеленило на косинама осим високе вегетације, треба да садржи и шибље јаког кореновог система. Препоручује се вегетација са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон и спирање (липа, граб, брест, храст, јавор, багрем, бор, јела, јуниперус, дафина, руј, тамарикс, дрен, глог и сл).

У северном делу простора планира се парк са уређеним видиковцем. Локација намењена видиковцу доминантно надвисује језгро Сремских Карловаца. Са овог места је могуће сагледати све знаменитости града, Фрушкогорске шуме, као и део бачке равнице.

Пешачки приступ ће се обезбедити степеништем из Пупинове улице, где се планира централни плато видиковца. Поред централног платоа могуће је изградња наткривене летње баште, одморишта, отвореног амфитеатара и других пратећих садржаја.

На деловима простора где се издвајају косине терена и терасе, отварају се панорамски видици, потребно је превидети подзиде, степенице и мање видиковце.

Ободно и у јужном делу парковске површине биће заступљена висока вегетација прилагођена датом терену, док ће према уређеном платоу и поменутиим садржајима бити заступљена декоративна ниска вегетација.

Формиране видиковце треба употпунити елементима партерне архитектуре и обработити их партерном вегетацијом на правцима визура.

### **3.5. Услови заштите природе и заштићена природна добра**

Према условима Завода за заштиту природе Србије:

"- Заштићена природна добра

Простор Магарчев брег са комплексом гробља у Сремским Карловцима обухваћен предметним планом се налази у заштитној зони Националног парка Фрушка гора (Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године).

- Услови заштите природе

1. У поступку израде Плана потребно је испоштовати одреднице Просторног плана Фрушке горе о мерама заштите природе и животне средине, прописане за заштитну зону Националног парка.

2. Приликом формирања заштитног зеленила неопходно је узети у обзир специфичности локалних биљних заједница. Током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина.

3. Решење инфраструктуре усагласити са свим постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

4. Током израде плана неопходно је имати у виду одредбе Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04) који се односе на мере и услове

заштите животне средине, као и члан 46. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95), којим је предвиђена обавеза извођача радова да је, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица."

### **3.6. Услови и мере за заштиту животне средине**

На простору плана обезбедиће се рационална организација простора, опремање и постизање задовољавајућег степена квалитета животне средине. Планираним садржајима обезбеђен је оптимални однос према природној средини, при чему се планира очување еколошких одлика средине и одговарајућих услова живота.

Ниже спратности, правилна оријентација улица и зграда омогућиће добру природну аерацију, а планираним количинама зеленила обезбеђују се различити видови пасивне рекреације. При формирању система зелених површина спровешће се принцип равномерног прожимања свих планираних структура. Зелене површине планиране су да задовоље захтеве оптималне микроклиме и естетско-визуелне ефекте.

Изградњом затвореног система за одвођење отпадних вода спречаваће се загађивање земљишта и подземља. При изградњи објеката и планиране инфраструктуре посебна пажња мора се посветити заштити простора око објеката, ископом темељне јаме при бетонирању и одговарајућем пројектовању и изградњи водоводне и канализационе мреже (са флексибилним везама у заштићеним условима). Начин извођења радова и предузимање мера обезбеђења од продора воде од пресудног су утицаја на стабилност објеката. Потребно је урадити статичка испитивања у циљу анализирања најекономичнијег и најсигурнијег начина финансирања за сваки објекат.

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m<sup>2</sup> глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских вода. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m<sup>2</sup> једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

У оквиру постојећег гробља треба обезбедити услове за уређење који обухватају евиденцију гробних места и гробница и опремање неопходним објектима и инфраструктуром као и постављање оградe са улазним капијама.

Због могућности постојања потенцијалног археолошког налазишта на предметном простору, а ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току извођења грађевинских, и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства споменика природе, извођач радова дужан је да обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у коме је нађено.

### **3.7. Мере за заштиту од ратних дејстава**

Планира се да се за потребе одбране и склањања становништва и материјалних добара изграде, у зависности од намене простора, одређене врсте заштитних објеката (за породично становање, за пословне објекте и сл.).

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- сва склоништа су двонаменска. Мирнодопска намена се планом не утврђује, али може и треба да буде у функцији основне намене објекта,
- капацитет се утврђује на основу броја корисника, тако да се заштитом обухвати 2/3 запослених у највећој смени у пословном објекту, односно, броја чланова домаћинства, а најмање три склонишна места у породичном стамбеном објекту,
- кота пода склонишне јединице мора бити минимум 30 cm изнад максималног нивоа подземних вода, уколико се простор намењен склоништу налази у сутеренским или подрумским просторијама,
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са капацитетом, а према техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

Приликом изградње породичних стамбених објеката обавезује се инвеститор да изгради кућно склониште допунске заштите, отпорности 30 kPa.

### **3.8. Услови за кретање хендикепираних особа**

Услови за кретање хендикепираних особа морају бити обезбеђени на свим саобраћајницама, са обореним ивичњацима на пешачким прелазима. Улази у све

објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 3%.

### **3.9. Мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

Према процени која је рађена за Генерални план, насеље је угрожено следећим елементарним непогодама:

- земљотресима до 8° MCS,
- олујним ветровима до 100 km/час
- ерозијом на стрмим деловима и уз поточне долине,
- пожарима у градском делу или на пољопривредним парцелама због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима, великог процента изграђености (преко 30%) и због слабих материјала помоћних објеката,
- поплавама, због високих подземних вода и изливања нерегулисаних потока у атару,
- клизиштима и нестабилним теренима која се могу покренути у случају земљотреса, због атмосферских вода или због неконтролисане (непрописне) изградње.

Планиране мере заштите су:

- планирана је изградња објеката ниже спратности (до П+2),
- приликом изградње објеката обавезна је примена прописа о градњи на сеизмичком подручју који садрже грађевинске норме за изградњу зграда како би поднеле слабе и умерене, мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења, уз евентуално, већа оштећења.
- објекти се морају градити од ватроотпорних материјала,
- улични профили дозвољавају подизање дрвореда и зеленог појаса који представљају противпожарне преграде које успоравају ширење пожара,
- планира се озелењавање слободних површина и терена непогодних за изградњу, регулација атмосферских вода, као и опремање терена водоводом и канализацијом,
- у зимским месецима због снега и леда може да дође до прекида саобраћаја, што се решава благовременим чишћењем путева и снега.

### **4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА**

У табеларном приказу дати су нумерички показатељи за планиране садржаје. Површине по појединим наменама изражене су у хектарима и учешћем у укупној површини простора обухваћеног планом.

<b>НАМЕНА</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>
Породично становање	9,75	38,72
Мешовита намена – породично становање са пословањем	0,78	3,10
Заштитно зеленило	3,82	15,17
Парк	2,71	10,77
Комплекс гробља	2,95	11,72
Зелена површина	1,51	5,99
Озелењени сквер	0,60	2,38
Саобраћајнице	2,86	11,36
Пешачки пролаз	0,19	0,75
Трансформаторска станица	0,01	0,04
<b>УКУПНО:</b>	<b>25,18</b>	<b>100,00</b>

## **5.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **5.1. Општи услови**

На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1: 1000 дефинисане су намене површина, у оквиру којих се, у складу са датим урбанистичким параметрима, општим и специфичним условима, планира изградња објеката и уређење слободних површина;

- висина планираних објеката дефинисана је бројем надземних етажа;
- примењени материјали могу бити традиционални и савремени. Не препоручују се велике површине под каменим облогама или натур-бетоном;
- препоручује се атрактивно, одмерено обликовање, чистих форми, у складу с функцијом, с могућим асоцијацијама на традиционалну градњу и облике у окружењу;
- унутар простора обухваћеног планом, а на основу Генералног плана, налазе се оптимално повољни, повољни и условно повољни терени за изградњу. Пре изградње објеката обавезно се морају извршити сва потребна инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања предметне парцеле и непосредне околине, којима ће се прецизније утврдити услови и могућност изградње објеката, а све у складу са датим урбанистичким параметрима. Након неопходних геомеханичких испитивања тла, као обавезне претходне документације потребне за изградњу објекта, прецизније ће се дефинисати и позиција објекта на парцели, начин фундаирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.



## 5.2. Специфични услови дефинисани за просторне целине

### За породично становање утврђују се следећи услови:

- објекти се постављају слободно у простору, у зависности од конфигурације терена;
- на парцели се дозвољава искључиво један објекат;
- спратност објеката је П+Пк, уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етаже где то природни услови дозвољавају;
- обавезна је изградња косих кровова (мансардни кровови се не дозвољавају);
- дозвољено је активно коришћење поткровља;
- максимално дозвољени степен заузетости парцела је до 20% уколико је површина парцеле до 1000 m<sup>2</sup>;
- за парцеле чија је површина веће од 1000 m<sup>2</sup> максимална површина габарита објекта на парцели је 200 m<sup>2</sup>;
- преостали део парцеле је намењен виноградима, воћњацима и другим врстама пољопривредних засада;
- паркирање и гаражирање возила решава се на парцели;
- оградавање парцела је могуће пуном оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,40 m;
- не дозвољава се изградња објеката испод електроенергетског коридора у јужном делу подручја;
- за зону породичног становања условљава се да се пре изградње објеката морају извршити сва потребна инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања предметне парцеле.

### За породично становање са пословањем утврђују се следећи услови:

- на парцелама породичног становања могућа је и изградња пословних објеката, а препоручује се да то буду објекти из области угоститељства и туризма (пансиони, домаћа радиност, ресторани, вински подруми);
- грађевинска линија је повучена од регулационе минимално 5 m;
- даје се могућност формирања јединственог комплекса у оквиру планиране намене;
- степен заузетости парцеле је до 30% уколико је површина парцеле до 1500 m<sup>2</sup>;
- за парцеле чија је површина веће од 1500 m<sup>2</sup> максимална површина габарита свих објекта на парцели је 500 m<sup>2</sup>;
- породично становање се ограничава на две стамбене јединице;

- уколико се формира јединствен комплекс дозвољавају се максимално четири стамбене јединице;
- највећа дозвољена спратност је П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етажe;
- дозвољено је активно коришћење поткровља;
- паркирање и гаражирање возила решава се на парцели;
- ограда парцела је могуће пуном оградом до висине 0,90 m или транспарентном оградом до висине 1,40 m;
- за зону породичног становања са пословањем условљава се да се пре изградње објеката морају извршити сва потребна инжењерско-геолошка и хидрогеолошка истраживања предметне парцеле и непосредне околине.

### **Комплекс гробља**

Задржава се постојећи комплекс гробља којег чине православно, католичко и војно гробље. Површина комплекса је 2,95 ha.

С обзиром на посебна амбијентална својства комплекса гробља за све интервенције у оквиру овог простора неопходни су услови надлежне установе заштите.

Планом се утврђују услови за уређење, одржавање и опремање простора за сахрањивање којима се предвиђа следеће:

- уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу а који служе за обављање погребне услуге (капеле, чуварске кућице, јавни WC, јавне чесме и сл.),
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља,
- уређивање простора између гробних места.

### **Парк**

У северном делу овог простора планира се парк са видиковцем, који се уређује према следећим условима:

- изградња видиковца планира се на парцели број 1180;
- обавезно обезбедити пешачки приступ из Пупинове улице;
- колски приступ обезбедити преко планиране саобраћајнице поред парцела намењених породичном становању са пословањем како је приказано у графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" Р 1:1000;
- у склопу видиковца дозвољава се изградња отвореног платоа, отвореног амфитеатара и наткривене летње баште;
- наткривена летња башта се у зависности од потреба може трансформисати у угоститељски објекат, максималне површине 100 m<sup>2</sup> спратности П. Намена овог

простора је кафе-посластичарница. Посебну пажњу посветити обликовању и уклапању у амбијент.

### **5.3. Услови образовања грађевинских парцела**

Планом су дефинисани елементи парцелације јавног и осталог грађевинског земљишта уз усклађивање постојеће парцелације и уважавање постојећих пољских путева, стаза и пешачких пролаза.

На графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1 : 1000 дати су елементи парцелације, односно, препарцелације за јавно грађевинско земљиште. За остало грађевинско земљиште дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Планом се дефинишу елементи за парцелацију и при томе су утврђена следећа правила:

- обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на планирану саобраћајницу,
- парцеле или делове парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта,
- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улице.

Следећи елементи односе се на формирање грађевинске парцеле унутар осталог грађевинског земљишта. У односу на утврђене елементе дозвољено одступање је 10%.

#### **Породично становање**

На простору планираног породичног становања преовлађују парцеле већих површина (од 1000 m<sup>2</sup> до 2000 m<sup>2</sup>). У циљу очувања постојећих амбијенталних карактеристика овог простора препоручује се њихово задржавање где год је то могуће, али се у складу са потребама будућих корисника даје могућност парцелације:

- за планирану изградњу нових објеката минимална површина парцеле је 700 m<sup>2</sup>;
- парцеле са већ изграђеним објектима могу имати мању површину;
- не ограничава се максимална површина парцеле;
- минимална ширина уличног фронта је 15 m.

## **Породично становање са пословањем**

У зависности од конкретних потреба будућих корисника и природних фактора, формирање грађевинских парцела могуће је на два начина:

- задржава се постојећа парцелација;
- све постојеће парцеле у оквиру ове намене се спајају у јединствен комплекс.

### **5.4. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона плана**

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се на легализацију бесправно изграђених стамбених, пословних, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без одобрења за грађење, у подручју обухвата плана, који су изграђени до 13. маја 2003. године а који су пријављени Одељењу за урбанизам и грађевинско земљиште за издавање одобрења за изградњу до 13. новембра 2003. године.

Овим правилима утврђују се могућа одступања од Правила грађења утврђена овим планом за нову изградњу, или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање терасе, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта.

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планом предвиђене, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50% у односу на планом предвиђени проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планом предвиђену спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

## **6.0. УСЛОВИ ОПРЕМАЊА ИНФРАСТРУКТУРОМ**

### **6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу, планира се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 m.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Саобраћајне површине на којима се не налазе коловози, тротоари и паркинзи обавезно озеленити. Ширина коловоза у уличној мрежи насеља износи од 5,0 m до 6,0 m, а у једносмерним улицама 3,5 m. Радијусе кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај не пројектовати испод 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m.

Најмања ширина тротоара износи 1,6 m. На местима где то услови дозвољавају, могућа је изградња паркинга иако у графичком приказу није учтано.

У графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 су приказани сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

### **6.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу**

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### **6.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу**

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### **6.4 . Услови прикључења на електроенергетску мрежу**

Снабдевање објеката решити прикључењем на планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта, или у специјалним случајевима на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије, могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

### **6.5. Услови прикључења на гасоводну мрежу**

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета) пројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

### **6.6. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу**

Прикључак на телефонску мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а прикључак на кабловски дистрибутивни систем (КДС) извести према условима локалног дистрибутера.

## 7.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>73.070.800</b>
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m <sup>2</sup>	11.411	4.800	54.772.800
1.2.	Тротоари са ивичњацима	m <sup>2</sup>	6.535	2.800	18.298.000
<b>2.</b>	<b>ХИДРОТЕХНИКА</b>				<b>18.104.000</b>
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	1.550	8.800	13.640.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	1.550	2.880	4.464.000
<b>3.</b>	<b>ЕНЕРГЕТИКА</b>				<b>16.000.000</b>
3.1.	Трафостаница 20/0,4 kV / kV	kom.	2	4.000.000	8.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	1.000	8.000	8.000.000
<b>4.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>107.174.800</b>

Процена средстава дата је по ценама за децембар 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде од закупнина грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

## 8.0 ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана Сремских Карловаца са означеним простором обухваћеним планом ..... А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом ..... 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја,

- регулације и нивелације..... 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско  
земљиште са условима за формирање  
грађевинских парцела ..... 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре ..... 1 : 1000
7. План озелењавања

**Остали прилози:**

- Карактеристични профили саобраћајница..... Р 1 : 100
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу  
пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица  
са посебним потребама

План детаљне регулације Магарчев брег са комплексом гробља у Сремским Карловцима израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Општине Сремски Карловци, општинској управи надлежној за послове урбанизма, министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Сремских Карловаца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Број: 35-52/07-1/1  
24.априла 2008.године  
Сремски Карловци

**ПРЕДСЕДНИК**

**проф.др Славко Кеврешан,с.р.**