

спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката."

У одељку **"9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови"** у ставу 2. после алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД" У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/06) – просторни сегмент 12, локалитет спортског центра у Улици Бранислава Бороте, реализује се на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;"

Досадашња алинеја седма постаје алинеја осма.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Извод из важећег плана - План претежне намене простора А3
3. Извод из важећег плана - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом А3
4. Извод из важећег плана – Начин спровођења плана А3
5. План претежне намене површина 1:1000
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом 1:1000
7. Начин спровођења плана 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2016-1
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1014

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14) (у даљем тексту: План) на четири локалитета у делу грађевинског подручја Плана у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад III, укупне површине 13,04 ha.

Локалитет 1, површине 0,71 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најужнија тачка парцеле број 181/1 у тремећи парцела бр. 181/1, 507 (Орахова улица) и 170, из које се граница у правцу севера поклапа са западном границом парцеле број 181/1, а затим скреће на исток и поклапа се са северним границама парцела бр. 181/1 и 182 до пресека са продуженим правцем јужног дела границе парцела бр. 181/1 и 182. У овој тачки граница скреће на југоисток најпре секући парцелу број 182 а затим се поклапа са границом парцела бр. 181/1 и 182 до тремеће парцела бр. 181/1, 182 и 507 (Орахова улица) где скреће на југозапад по јужној граници парцеле бр. 181/1 и долази до почетне тачке.

Локалитет 2, површине 2,24 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена осовинска тачка број 9748. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину раскрснице до осовинске тачке број 4817 и продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Сентандрејског пута. Даље, граница скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута и продуженим правцем долази до осовине на раскрсници са Савском улицом, затим скреће ка западу, прати осовину, преко осовинских тачака бр. 1614 и 9751 и продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати продужени правац и западну регулациону линију Сентандрејског пута и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем осовине, која је дефинисана осовинским тачкама бр. 9748 и 4817. Даље, граница скреће ка

истоку, прати претходно описан продужен правац и долази до почетне тачке.

Локалитет 3, површине 0,19 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, обухвата целе парцеле бр. 822/3, 822/4, 822/5, 822/6 и 841.

Локалитет 4, површине 9,90 ha, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад III, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђен пресек источне регулационе линије Темеринске улице и јужне регулационе линије Улице Грујице Новаковића у Катастарској општини Нови Сад I. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну регулациону линију Улице Грујице Новаковића, прелази у Катастарску општину Нови Сад III до пресека са источном регулационом линијом парка, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију парка, обухвата Улицу Отокара Кершованија и планирани паркинг, наставља да прати источну регулациону линију парка до пресека са границом Катастарске општине Нови Сад I и Нови Сад III. Даље, граница прати границу катастарских општина Нови Сад I и Нови Сад III до пресека са јужном регулационом линијом парка, прелази у Катастарску општину Нови Сад I, прати јужну регулациону линију парка до пресека са источном регулационом линијом Темеринске улице. Од ове тачке у правцу севера, граница прати источну регулациону линију Темеринске улице и долази до почетне тачке.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ“ став 4. у трећој реченици после речи: „зеленило,“ додају се речи: „комплекс расадника,“.

У одељку „4. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ пододељак „4.1. Концепција просторног развоја“ у ставу 9. трећа реченица мења се и гласи:

„Зеленило са тих комплекса повезаће се преко планираног расадника и парковски уређене површине дуж Темеринског пута, до комплекса на којем се омогућава наставак изградње спорског центра.“

У пододељку „4.2. Претежна намена земљишта по целинама“ у тачки „8. Мали Београд - Велики рит средишња целина“ прва реченица мења се и гласи:

„Претежне намене простора су: породично становање (реализовано у већој мери источно од Улице Стефана Дечанског и јужно од Улице Деспота Стефана, а у мањој мери источно од Улице Баја Пивљанина), пословање на улазним правцима, парковски уређена површина и комплекс расадника, спортски терени (Фудбалски клуб „Звезда“ уз Темерински пут), комунална површина и планирана предшколска установа (уз Улицу Грујице Новаковића).“

У пододељку „4.3. Биланс површина и капацитети простора“ Табела 1 „Биланс површина“ мења се и гласи:

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
СТАНОВАЊЕ	310,21	47,02%
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	292,83	44,38%
СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	17,38	2,63%
ГРАДСКИ ЦЕНТАР	10,06	1,52%

ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР	10,06	1,52%
ПОСЛОВАЊЕ	64,36	9,75%
ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА	60,79	9,21%
ПОСЛОВАЊЕ У СТАМБЕНОМ ОКРУЖЕЊУ	3,57	0,54%
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	45,86	6,95%
СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	14,38	2,18%
ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА	2,77	0,42%
СПОРТСКИ ПАРК	3,17	0,48%
ЗЕЛЕНИЛО	18,92	2,87%
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	33,63	5,10%
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА	4,11	0,62%
ОСНОВНА ШКОЛА	6,46	0,98%
СРЕДЊА ШКОЛА	3,22	0,49%
РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	6,29	0,95%
СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА	13,55	2,05%
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	19,24	2,92%
ХИДРОТЕХНИЧКИ СИСТЕМИ	25,24	3,83%
НАСИП	7,98	1,21%
ВОДЕНА ПОВРШИНА	17,13	2,60%
ЦРПНА СТАНИЦА	0,13	0,02%
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	157,69	23,90%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	157,69	23,90%
УКУПНО	659,78	100%

У одељку „6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „6.1. Саобраћајна инфраструктура“ део „Друмски саобраћај и улична мрежа“ став 3. у алинеји другој после речи: „навоза на мост преко Канала ДТД“ тачка - зарез се брише, ставља се тачка и додају се четири реченице које гласе:

„На делу Сентандрејског пута, од раскрснице са Савском улицом на југу до раскрснице са Змајевичким путем на северу, дуж источне стране улице, мења се попречни профил тиме што се бицикличка стаза измешта према приложеним графичким приказима. Тиме се омогућаје фазна реализација планиране источне регулационе линије Сентандрејског пута. У првој фази реализује се бицикличка стаза док се постојећа пешачка стаза задржава. У другој фази, након стварања адекватних услова за експропријацију парцела и након уклањања објеката који су габаритом у планираној јавној саобраћајној површини, пешачка стаза реализује се уз источну регулацију Сентандрејског пута, према планираном профилу. Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.“

У пододељку „6.3. Енергетска инфраструктура“ део „Снабдевање електричном енергијом“ у ставу 2. после седме реченице додаје се нова осма реченица која гласи:

"Постојећу нисконапонску мрежу дуж Сентандреског пута потребно је демонтирати и изградити подземно."

Досадашња осма реченица постаје девета реченица.

У одељку **„7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“** у пододељку **„7.1. Услови за уређење зелених површина“** став 2. мења се гласи:

„Парковски уређена површина (2,77 ha) планирана је уз Темерински пут како би омогућила пасивну и активну рекреацију становника. Парковски уређена површина се планира као пејзажно уређен простор, где се поред мреже стаза планирају и платои за одмор одраслих и игру деце.“

Став 3. брише се.

После дела **„Спортске и рекреативне површине“** додаје се део: **„Парковски уређена површина“** који гласи:

„Парковски уређена површина

Парковски уређена површина налази се северно од комплекса расадника. Простор је потребно уредити у слободном пејзажном стилу, са композиционим решењем зеленила које укључује целокупну постојећу вегетацију.

Планира се углавном садња врста из флоре и вегетације Србије (аутохтоне врсте), са уношењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога.

Приликом организације простора ефекат перспективе је могуће наглашавати коришћењем вегетације. Обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, како би се могле стварати најразличитије комбинације. Дрворедна садња формира се од дрвећа исте врсте.

Важна компонента пејзажа су пољане које се могу међусобно повезати. Травни покривач може да буде различит, од декоративног травњака до покошеног травњака где се може лежати и оног отпорног на гажење.

У односу на околину која окружује ову парковски уређену површину, условљен је распоред дрвенасто-жбунасте вегетације по његовом ободу. Са спољне стране заштитног појаса треба формирати зелене зидове, а са унутрашње стране удубљења и испупчења од вегетације различите спратности.

Заштитни појас према прометној саобраћајници Темерински пут, треба да буде довољно густ, да би се обезбедила заштита парковски уређене површине од неповољних утицаја саобраћајнице. На делу парковски уређене површине која је према становању такође је потребан густ зелени појас због визуелног раздвајања две намене.

Слободни делови парковски уређене површине треба да поседују што више високе вегетације, а најмање 70% укупне површине треба да буде под зеленилом.“

После дела **„Јавне службе“** додаје се део **„Комплекс расадника“** који гласи:

„Комплекс расадника

Објект расадника треба да буде окружен са најдекоративнијом вегетацијом, улазни платои треба да су наглашени обликованим четинарима и цветним партерима.

Од планираног објекта према унутрашњости расадника треба да се протежу декоративне табле које представљају производњу и асортиман биљака којом располаже расадник (изложбени продајни плато). Ту ће бити заступљено разнолико цвеће и перене, декоративно партерно и високо обликовано шибље.

На већем делу комплекса простор расадника ће бити уређен и организован према потребама расадника и неопходним садржајима за обављање његове делатности.

Могуће је постављање стакленика, монтажно-демонтажних пластеника (производња сезонског, саксијског цвећа и сл.), као и производња хортикултурног биља према савременим технологијама за потребе декорације градских амбијената и парковских површина.

На подручју расадника планира се и изградња трансформаторске станице на погодној локацији у оквиру комплекса.“

У пододељку **„7.10. Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљније разраде“** подтачка **„7.10.6. Разноврсне јавне службе“** у другој реченици после речи: „хигијене“ ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У подтачки **„7.10.7. Комуналне службе“** после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У целини 8 – Мали Београд – Велики рит средњи део, планира се развој комплекса расадника јужно од продужетка Улице Отокара Кершованија и планиране парковски уређене површине.“

У одељку **„8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„8.1. Правила грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** подтачка **„8.1.1. Породично становање“** део **„Специфични услови у целинама 3, 4 и 5 - Клиса и Слана бара источно од Сентандрејског пута и Слана бара западно од Сентандрејског пута“** после става 6. додају се ст. 7. и 8. који гласе:

„У источном делу целине 5, у средишту блока са породичним становањем који је са северне стране ограничен Улицом Паје Радосављевића, са јужне - Долинском улицом, са западне стране - Задружном улицом, а са источне стране ограничен Улицом Сентандрејски пут, планирано је урбанистичко решење које ће омогућити коришћење постојећих пешачких комуникација на парцелама 841 и 836/1 (унутрашњост блока ће се повезати са Долинском улицом на југу и Сентандрејским путем на истоку).

Планиране пешачке комуникације ће се формирати обједињавањем делова постојећих стамбених парцела (822/3, 822/4, 822/5 и 822/6). Делови парцела намењени за нове пешачке комуникације, у појасу ширине од 3 m, планирају се као јавна површина.“

Назив подтачке **„8.1.6. Спортски парк“** мења се и гласи:

„8.1.6. Спортски парк и парковски уређена површина“

После дела **„Специфични услови у целини 3 - Клиса источно од Сентандрејског пута“** додаје се део **„Специфични услови у целини 8 - парковски уређена површина – Мали Београд – Велики рит средњи део“**, који гласи:

„Специфични услови у целини 8 - парковски уређена површина

– Мали Београд – Велики рит средњи део

Парковски уређена површина налази се северно од планираног продужетка Улице Отокара Кершованија, у урбанистичком блоку 1. Простор парковски уређене површине ограничен је Улицом Грујице Новаковића на северу, комплексом верског објекта и Улицом Стефана Дечанског на истоку, Темеринским путем на западу и планираним настав-

ком Улице Отокара Кершованија која га раздваја од комплекса расадника на југу.

За простор парковски уређене површине, обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Парковски уређена површина састоји се од зоне пејзажног уређења на површини од око 2,76ha. Од саобраћајница у окружењу и од комплекса верског објекта, парковски уређена површина одваја се заштитним појасом зеленила. Садржаји унутар парковски уређеног простора су платои и проширења, зона пешачких комуникација и дечје игралиште.

Парковске стазе потребно је прилагодити кретању хендикепираних лица због чега ће се висинска разлика у оквиру стаза и платоа решавати рампама. Поред декоративног попличања стаза и платои могу да садрже и елементе партерне архитектуре (фонтане, скулптуре, и сл), парковски мобилијар и пригодне чесме са водом за пиће.

Зелени заштитни појас се планира по ободу целог парковског комплекса, према околним саобраћајницама и зони становања, ради стварања боље изолације парковских садржаја и заштите од извора прашине, гасова, буке и ветра.

Посетиоцима парка намењени су планирани паркинзи у окружењу, уз могућност проширења капацитета. Кроз парк се не планира колски саобраћај, осим за неопходну механизацију за одржавање парка.

Парковски уређена површина мора да има најмање 70% површине под зеленилом. Садржаји треба да буду концентрисани на следећи начин:

- миран одмор и шетња око 60%
- спорт око 10%
- дечија игралишта 15%
- економски део 5%
- простори рекреације и забаве 10%

Однос може да се мења у зависности од величине парковски уређене површине.

У укупном билансу територије парковски уређене површине стазе заузимају 5-20% од укупне површине (главна алеја, шеталишта или променаде, стаза за кружну шетњу, другостепене стазе). Пожељно је планирати места за постављање споменика.

У простору у намени парковски уређене површине, могу да буду подигнути следећи објекти: објекти у функцији одржавања парковски уређене површине, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти само у функцији парковски уређене површине (од општег интереса утврђени на основу закона).

Правила парцелације

За реализацију парковски уређене површине не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама.

Након зацељвања које се реализује у простору постојеће теренске депресије, могуће је припајање предметних парцела, парцели парковски уређене површине.

Планирана зацељвена канализациона мрежа у продужетку канала "Вашариште" биће профила Ø 600 mm. У циљу његове заштите предвиђа се заштитни појас укупне ширине 4,0 m, односно по 2,0 m обострано мерено од осо-

вине цевовода. У овом појасу забрањена је садња дрвећа и изградња објеката високоградње."

У подтачки „8.1.8. Предшколске установе“ део „Специфични услови у целини 3 - Клиса источно од Сентандрејског пута“ у ставу 1. друга реченица брише се. У досадашњој четвртој реченици која постаје трећа реченица број: „1425“ замењује се бројем: „1240“.

После става 1. додају се три става која гласе:

„Реализацију и привођење намени предметне парцеле могуће је извршити у две фазе:

- јужни део парцеле био би реализован у 1. фази изградњом објекта предшколске установе, према капацитету за целину комплекса;

- у 2. фази планира се уређење слободних површина и дечјег игралишта са опремом за игру деце, као део комплекса предшколске установе у северном делу парцеле.

Реализација садржаја унутар комплекса се не условљава формирањем потпуне грађевинске парцеле. Уколико је потребно, могућа је парцелација по траси постојеће ограде на парцели, којом би се јужни део парцеле (фаза 1), одвојио од северног дела (фаза 2).

Грађевинска линија објекта предшколске установе планира се на удаљености од 5,0 до 10,0 m од регулационе линије Орахове улице и на минималној удаљености 5,0 m од регулационе линије Улице Раде Смиђанова."

После подтачке „8.1.10. Разноврсне јавне службе“ додаје се нова подтачка „8.1.11.“ која гласи:

„8.1.11. Комуналне службе

Комплекс расадника

Комплекс расадника се налази у целини 8: Мали Београд – Велики рит средишњи део. Комплекс је омеђен Улицом Отокара Кершованија на северу, породичним становањем уз Улицу Стефана Дечанског на истоку, Улицом Младена Лесковца на југу и Темеринским путем на западу.

За простор комплекса расадника, обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Комплекс расадника планира се на површини од око 6.51ha (у урбанистичком блоку број 2). Састојаће се од различитих функционалних целина које су међусобно повезане интерним саобраћајницама.

Централна функционална целина намењује се објектима управе ЈКП "Градско зеленило". Остале функционалне целине обухватаће површине за стакленике, изложбене просторе, монтажну–демонтакне пластенике (производња сезонског, саксијског цвећа и сл.), помоћне објекте расадничког комплекса (различите гараже, перионице, радионице, магацине и остале сервисне и помоћне садржаје), компосиште, позајмиште земље. У највећем делу комплекса планирају се површине за производњу расадничког материјала.

Због оптималне дистрибуције садржаја унутар расадничког комплекса и боље повезаности са садржајима у окружењу, сугерише се лоцирање објеката у јужном делу комплекса. Распоред објеката дефинисаће се разрадом кроз урбанистички пројекат, чиме ће се простор максимално прилагодити потребама корисника.

Максимална дозвољена спратност објеката управе је П+2, уз могућност формирања сутеренске етаже. Дозвољена

спратност осталих објеката у комплексу расадника је П, уз могућност формирања сутерена према потреби садржаја.

Максимална заузетост објектима у комплексу расадника је 10%.

За привођење простора намени неопходно је уређење и у деловима насипање терена, ради усаглашавања са падом нивелете од Темеринског пута према Улици Стефана Дечанског.

Планира се формирање парцеле мелиорационог канала "Вашариште". Постојећи мелиорациони канал се задржава као отворен, а његове косине се уређују у складу са планираном нивелетом терена. У продужетку канала "Вашариште", све до Улице Отокара Кершованија, планира се изградња мелиорационог канала истих габарита, а у сврху прихватања атмосферских вода са комплекса расадника.

У циљу заштите постојећег и планираног канала, предвиђа се заштитни појас укупне ширине 5,0 m обострано, мерено од новопланиране горње ивице канала. У овом појасу забрањена је садња дрвећа и изградња објеката високоградње.

Правила парцелације

Планирани расадник налази се на подручју две катастарске општине (КО Нови Сад I и КО Нови Сад III), те ће се целина формирати као комплекс од четири парцеле, у складу са графичким приказом.

За реализацију расадника не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле, ни засипање канала у источном делу. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама. Принцип фазне реализације односи се и на реализацију планиране регулације продужетка Улице Отокара Кершованија, као и реализацију појединачних садржаја унутар планираног профила ове саобраћајнице, односно не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице.

Водни услови

У зони канала, у обостраном појасу ширине најмање 5 m од ивице обале канала (мерено управно на осовину канала) у грађевинском подручју, не могу се градити никакви подземни или надземни објекти, постављати ограде, садити дрвеће и вршити друге радње којима се ремети функција, угрожава стабилност канала или омета редовно одржавање истог. Овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канал.

Уколико се планира постављање линијских инсталација (водовод, канализација, струја, ТТ и сл.) у зони канала, неопходно их је водити по самој линији експропријације, односно на минималном растојању од линије експропријације. Растојање инсталације од ивице обале канала не сме бити мање од 5 m мерено управно на осовину канала. Инсталације морају бити постављене на дубини од најмање 1 m испод нивоа терена и морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације. У овом каналском појасу није дозвољена изградња надземних објеката, нити шахтова, вентила и сл. Сва укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације за канал. Прелазе (пропусти, мостови) за повезивање парцела са обе стране канала планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем, тако да се обезбеди потребан протикај у профилу планираног про-

пуста-моста, у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

На месту планираног излива атмосферских вода у канал предвидети изливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред излива атмосферских вода у канал предвидети изградњу таложника и решетки.

Границе и намена земљишта на које право коришћења, односно управљања, има ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, не могу се мењати без сагласности овог предузећа.

За све активности које се планирају на простору у обухвату предметног плана, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења и промене режима површинских и подземних вода, као и оштећења на водним објектима."

Досадашње подтачке „8.1.11.“ до „8.1.14“ постају подтачке „8.1.12.“ до „8.1.15.“.

У одељку „9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „9.1. Урбанистичке целине и зоне за које је основ за реализацију план генералне регулације“ у алинеји трећој, после речи: „Боже Кузмановића“ тачка - рез се брише и додају се речи: „и на делу Сентандрејског пута, од раскрснице са Савском улицом на југу до раскрснице са Змајевичким путем на северу“.

У пододељку „9.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат на основу плана генералне регулације“, у ставу 1. после речи: „јавних служби,“ додају се речи: „(осим за предшколску установу у Ораховој улици у целини 3)“

У ставу 2. у алинеји петој, после речи: „објектима“ тачка се брише и ставља се тачка - зарез.

После алинеје пете додаје се алинеја шеста која гласи:

„- у целини 8 – Мали Београд-Велики рит средњи део, за изградњу и уређење комплекса расадника и парковски уређене површине.“

У пододељку „9.4. Урбанистичке целине и зоне за које су основ за реализацију планови детаљније разраде и урбанистички пројекти“ у ставу 2. реч: „документи“ замењује се речју: „документ“.

Алинеја прва брише се.

У одељку „10. ПРИМЕНА ПЛАНА“ у ставу 10. речи: „Урбанистички пројекат Пионирског парка у Новом Саду, потврђен 02.03.2009. године и“ бришу се.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године - Намена површина А4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду - План претежне намене земљишта (размера 1:5000)
3. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – Спровођење плана (размера 1:10000)

- 4.1 План претежне намене површина
– локалитет 1..... (размера1:1000)
- 4.2 План претежне намене површина
– локалитет 2..... (размера1:1000)
- 4.3 План претежне намене површина
– локалитет 3..... (размера1:1000)
- 4.4 План претежне намене површина
– локалитет 4..... (размера1:2500)
- 5.1 План површина јавне намене,
регулације, нивелације и сао-
браћаја - локалитет 1 (размера 1:1000)
- 5.2 План површина јавне намене,
регулације, нивелације и сао-
браћаја - локалитет 2 (размера 1:1000)
- 5.3 План површина јавне намене,
регулације, нивелације и сао-
браћаја - локалитет 3 (размера 1:1000)
- 5.4 План површина јавне намене,
регулације, нивелације и сао-
браћаја - локалитет 4 (размера 1:2500)
6. План водне инфраструктуре
– локалитет 4. (размера 1:2500)."

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-207/2016-I
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

1015

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА КАЋА

1. УВОД

Планом детаљне регулације центра Каћа (у даљем тексту: план) обухвата се простор амбијенталне целине насељеног места Каћ, односно зона центра Каћа у Катастарској општини Каћ, коју сече деоница државног пута IIА реда број 129, Каћ–Шајкаш–Перлез–Ковачица–Сечањ–државна граница са Румунијом (некадашњи Р-110) (у даљем тексту: државни пут IIА-129). Планом се обухватају постојеће грађевинске парцеле дуж тог пута и парцеле које се пружају до мелиорационог канала у суседству.

Површина обухваћеног грађевинског подручја износи 17,26ha.

Према Плану генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), простор који чини амбијенталну целину намењен је становању, центру, верском комплексу, зеленилу, образовању, јавним службама и саобраћајним површинама. Утврђена су правила уређења и изградње, која су усмеравајућа за претежне намене. Намена на појединачним парцелама, као и сви остали елементи (регулација и нивелација саобраћајних површина, јавне површине, мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, те услови прикључења) дефинисаће се овим планом.

1.1. Основ за израду плана

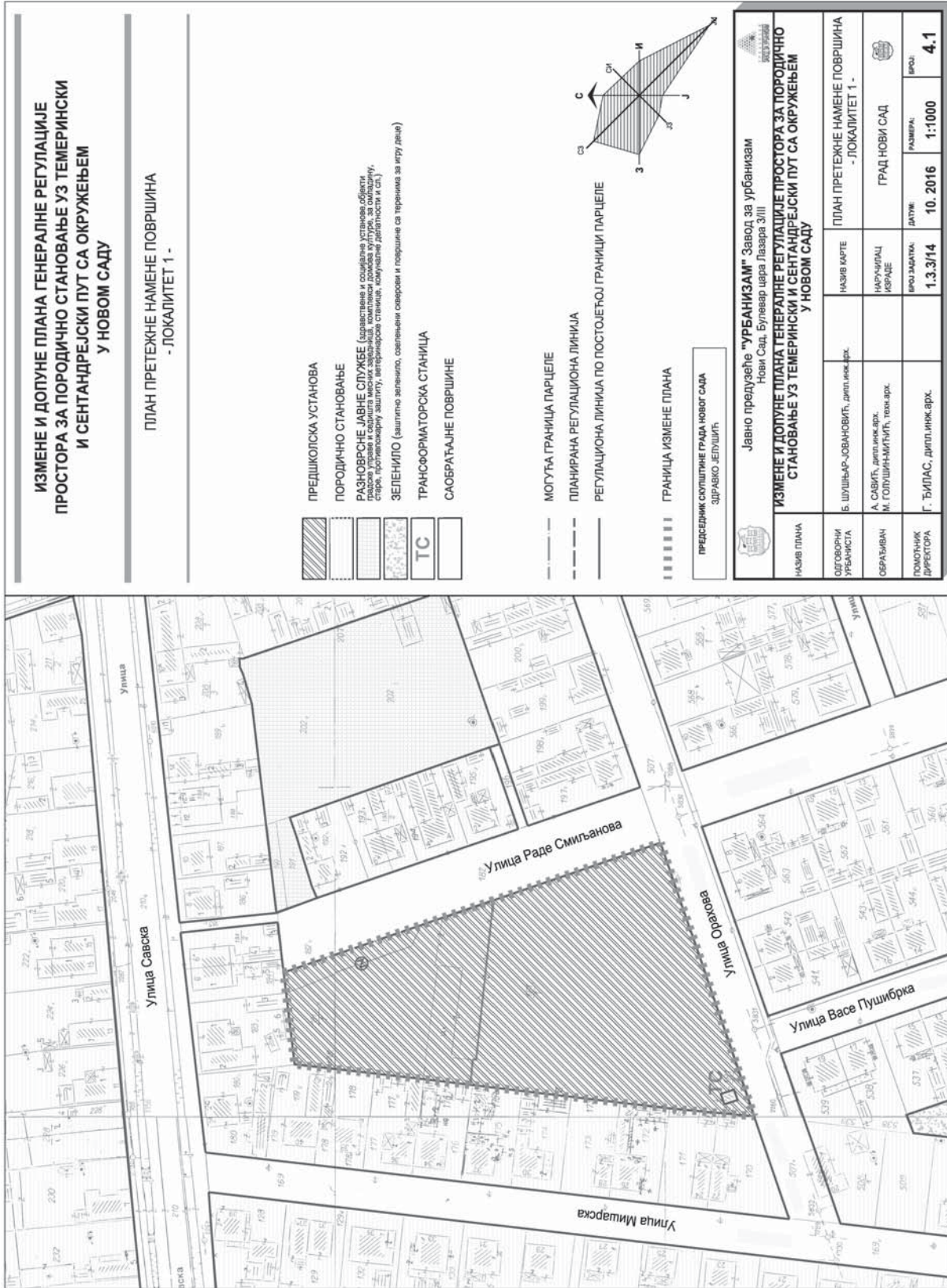
План је израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Каћа, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 28. новембра 2014. године и објављена је у "Службеном листу Града Новог Сада", број 64/14, са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације центра Каћа на животну средину, број V-35-225/2014 од 26. септембра 2014. године.

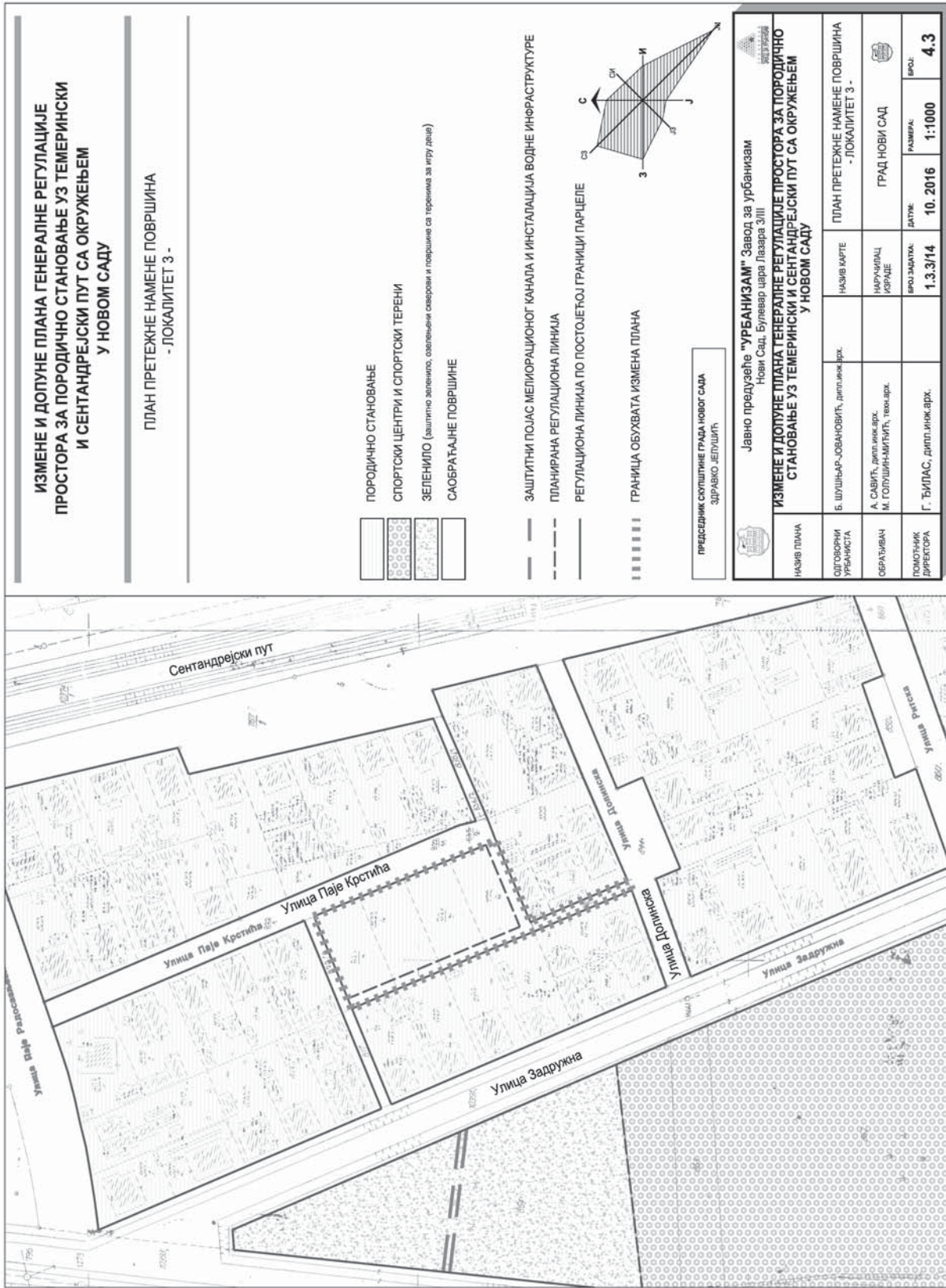
Плански основ за израду плана представља План генералне регулације, према којем је за део центра Каћа, односно за простор амбијенталне целине насељеног места Каћ, прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: важећи план генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усме-



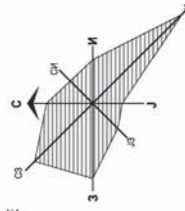


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ
И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ
У НОВОМ САДУ**

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- ЛОКАЛИТЕТ 3 -

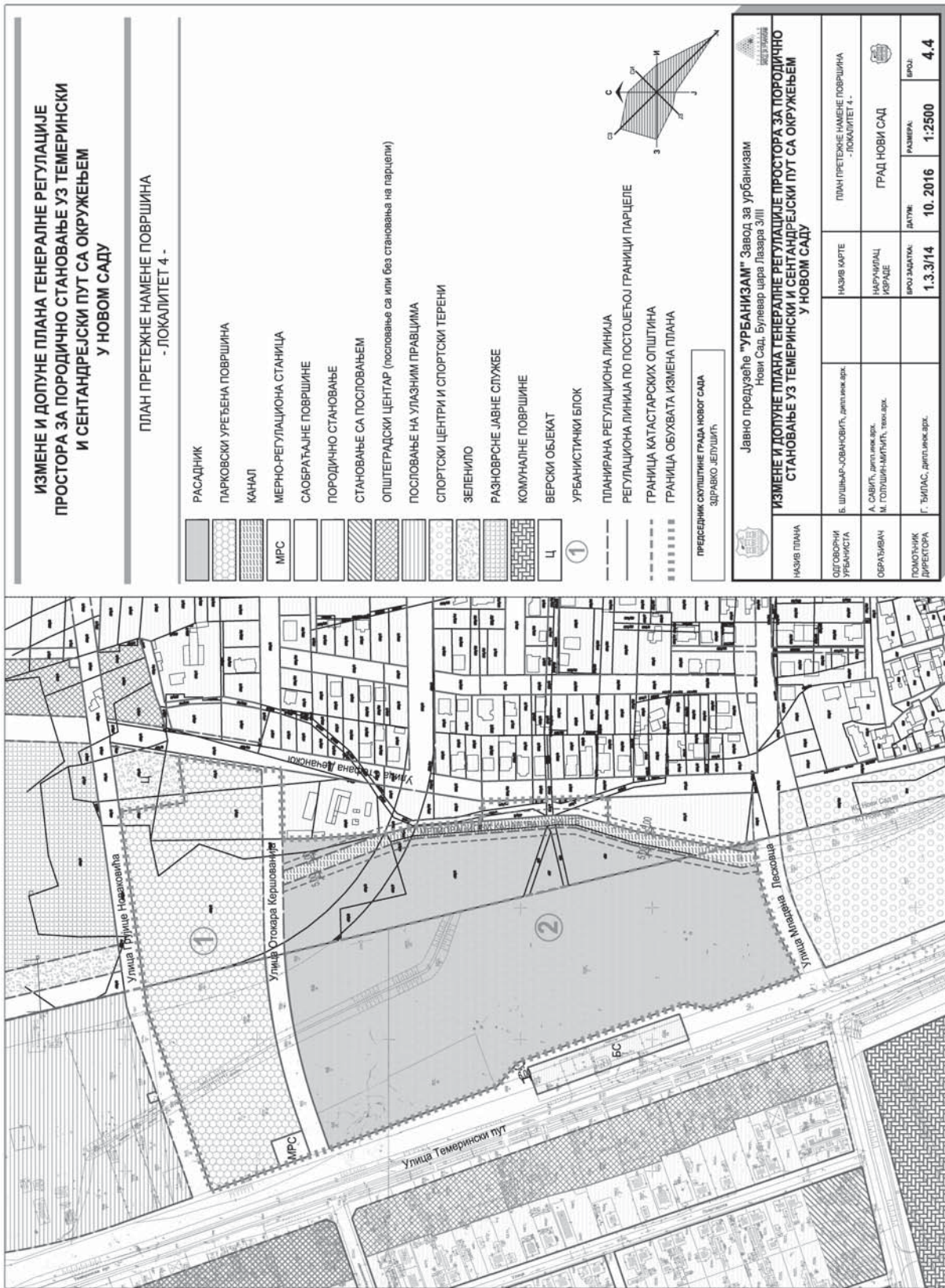
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ЗЕЛЕНИЛО (ваздушно зеленило, озеленјени оградни и површини са теренима за игру деце)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕДИОРАЦИОНОГ КАНАЛА И ИНСТАЛАЦИЈА ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО БЕГУШИЋ

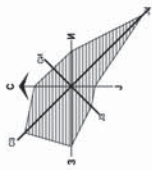
<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>		<p>ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 3 -</p>	
<p>НАЗИВ ПЛАНА</p>	<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ</p>	<p>НАЗИВ КАРТЕ</p>	<p>ГРАД НОВИ САД</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>	<p>Б. ШУЉИЊАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЧУЛНИК ИЗРАДЕ</p>	<p>ГРАД НОВИ САД</p>
<p>СВРАТЉИВАЧ</p>	<p>А. САВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУБИЊИ-МИЋИЋ, тех.арх.</p>	<p>БРОЈ ЗАДАТАКА</p>	<p>ДАТУМ</p>
<p>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА</p>	<p>Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.</p>	<p>1.3.3/14</p>	<p>10. 2016</p>
		<p>РАДНИЦА</p>	<p>БРОЈ</p>
		<p>1:1000</p>	<p>4.3</p>



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ
И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ
У НОВОМ САДУ**

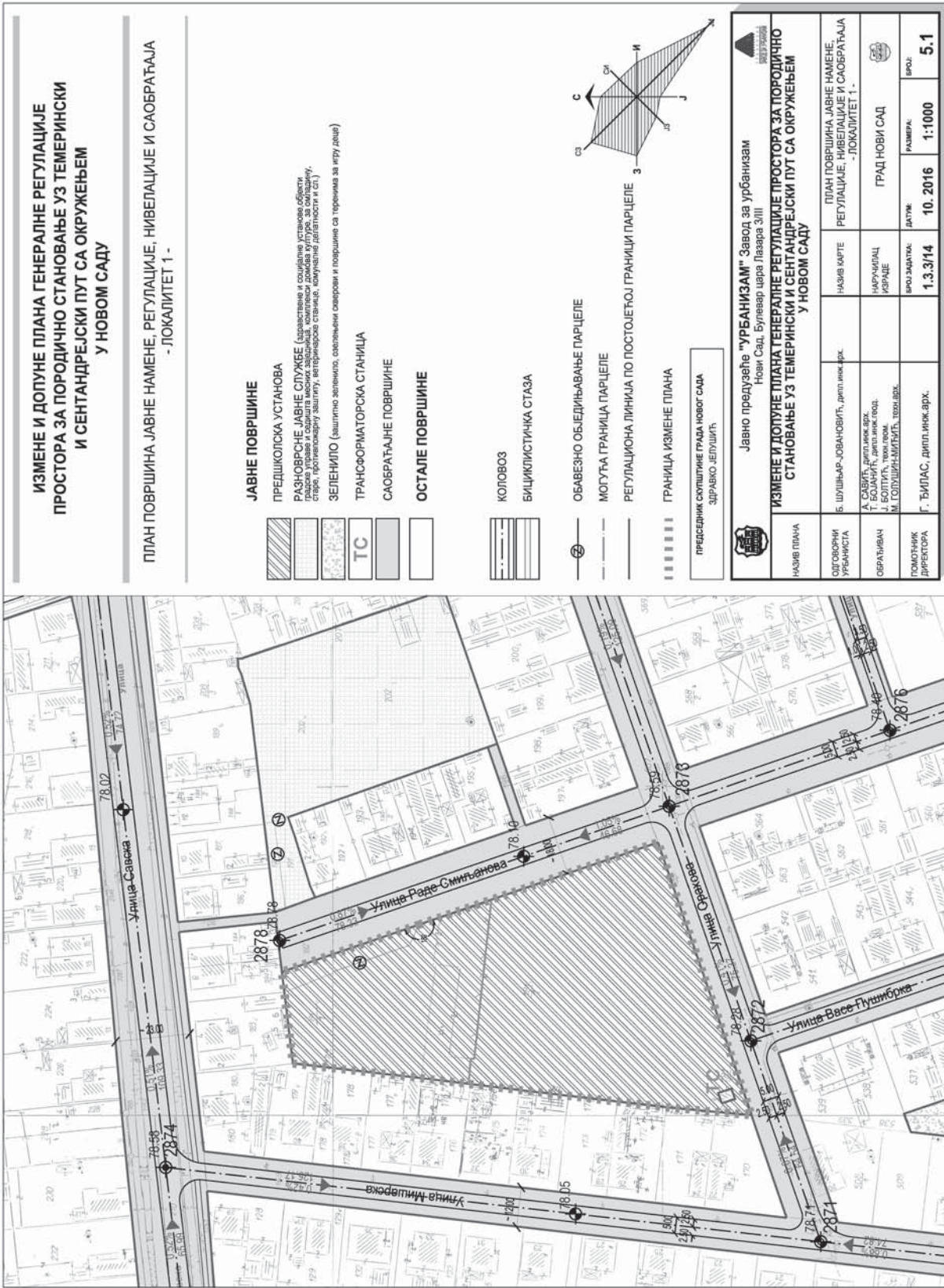
**ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- ЛОКАЛИТЕТ 4 -**

- РАСАДНИК
- ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА
- КАНАЛ
- МРС
- МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСТОВАЊЕМ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (пословање са или без становања на парцели)
- ПОСТОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА
- СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
- УРБАНИСТИЧКИ БЛОК
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛШИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
<p>НАЗИВ ПЛАНА</p>	<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ</p>	<p>НАЗИВ КАРТЕ</p>	<p>ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 4 -</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>	<p>Б. ШПЉИЊАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЧЕЛНИК ИЗРАДЕ</p>	<p>ГРАД НОВИ САД</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ</p>	<p>А. САВИЋ, дипл.инж.арх. М. ПОЛУДИН-МИЋИЋ, техн.арх.</p>	<p>БРОЈ ЗАДАТКА</p>	<p>ДАТУМ</p>
<p>ПРОЈЕКТИК ДИРЕКТОРА</p>	<p>Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.</p>	<p>1.3.3/14</p>	<p>10. 2016</p>
		<p>РАЗМЕРА</p>	<p>БРОЈ</p>
		<p>1:2500</p>	<p>4.4</p>



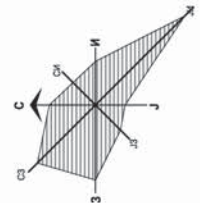
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ
И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ
У НОВОМ САДУ**

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА
- ЛОКАЛИТЕТ 1 -

- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 - РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (справствена и социјална, установе, области градонојачког управљања и одржавања месних заједница, колективни домова културе, за омладину, старе, професионалну заштиту, ветеринарске станице, комуналне делатности и сл.)
 - ЗЕЛЕНИЛО (васпитно зеленило, озелаштени сообраќајни површини са теренима за игру деце)
 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- МОГУЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛШИЋ



<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар шара Лазара 3/III</p>		<p>ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1 -</p>	
<p>НАЗИВ ПЛАНА</p>	<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ</p>	<p>НАЗИВ КАРТЕ</p>	<p>ГРАД НОВИ САД</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>	<p>Б. ШУЉИЋАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЧНИК РАДНОГ ИЗРАДЕ</p>	<p>БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/14</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ</p>	<p>А. КОЗОВИЋ, дипл.инж.арх. Б. ШУЉИЋАР-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Ј. БОЛТИЋ, ТИМ ЛЕМА М. ГОЛУШИЊА-МЛАЂИЋ, ТИМ ЛЕМА</p>	<p>БРОЈ РАДНЕ КАРТЕ</p>	<p>ДАТУМ: 10. 2016</p>
<p>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА</p>	<p>Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.</p>	<p>РАДНИЦА</p>	<p>БРОЈ: 5.1</p>

