

514

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на V седници од 22. јула 2016. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ
ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА РУМЕНАЧКОМ УЛАЗНОМ ПРАВЦУ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/13) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка и КО Нови Сад IV, површине 9,48 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка на preseку западне границе парцеле број 4042/1 и правца који је паралелан осовини железничке пруге(пруга Суботица-Нови Сад-Београд), на растојању од 60.00m у КО Руменка. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан паралелан правац, прелази у КО Нови Сад IV и долази до источне границе парцеле број 2379/3, затим скреће ка југу, прати источну границе парцеле број 2379/3 до северне регулационе линије Руменачког пута. Даље, граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију Руменачког пута, прелази у КО Руменка и долази до тромеђе парцела бр. 4042/3, 4045/5 и 4042/1, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4042/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе.

Члан 2.

У Плану одељак „**2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ подељак „**2.3. Нумерички показатељи**“ „Табела: Намена земљишта“ мења се и гласи:

„Табела: Намена земљишта

	Површина ха	%
ПОСЛОВАЊЕ	38,42	55,71
Производно занатство и трговина	26,35	38,21
Централне функције, трговина, угоститељство и услужно занатство	2,51	3,64
Индустрија меса „Матијевић“	9,48	13,86
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	2,26	3,28

ЗДРАВСТВЕНЕ СЛУЖБЕ	2,05	2,97
Научни институт за ветеринарство Нови Сад	2,05	2,97
СТАНОВАЊЕ	1,17	1,70
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	12,48	18,10
Сквер	0,41	0,60
Заштитне зелене површине	12,07	17,50
ИНФРАСТРУКТУРА	11,44	16,59
ТС „Нови Сад II“	0,91	1,32
Саобраћајне површине	10,53	15,27
СТаница за снабдевање горивом	1,14	1,65
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ	68,96	100

У пододељку „**2.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре**“ подтачка 2.5.2. „**Водна инфраструктура**“ у делу „**Одвођење отпадних и атмосферских вода**“ став 7. мења се и гласи:

„Уколико квалитет отпадних вода будућих објеката у оквиру комплекса, не буде задовољно услове Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за прикључење на градски канализациони систем, планира се проширење планираног постројења за прераду отпадних вода у оквиру комплекса, а према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“.

У пододељку „**2.10. Мере заштите животне средине**“ став 2. мења се и гласи:

„При изградњи објеката, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).“.

Став 5. мења се и гласи:

„Неопходно је решити питање одлагања свих отпадних материја која су пореклом из кланице. Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког процеса, један је од најозбиљнијих складишних и еколошких проблема, тако да са продукцијом клања који спадају у категорију опасних отпадака обавезан је поступак према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), и као такви не могу се одлагати на депонију.“.

У одељку „**3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**3.1. Пословање**“ подтачка „**3.1.2. Индустрија меса „Матијевић**““ у ставу 1. број: „9,45 ha“ замењује се бројем: „9,48 ha“.

Став 2. мења се и гласи:

„Организација постојећег комплекса и постојећи објекти, који се задржавају, условљавају планирану зону изградње,

комуникације и улазе у комплекс. Улаз и излаз у комплекс је са Руменачког пута. Режим одвијања интерног саобраћаја унутар комплекса прилагођен је безбедном функционисању уз испуњење свих санитарних услова.“.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Паркирање путничких аутомобила за запослене, обезбеђено је на парцели комплекса у потцелини IV, у оквиру интерних саобраћајница (управни паркинзи).“.

Досадашњи ст. 3. до 5. постају ст. 4. до 6.

Део „**Планирани објекти**“ мења се и гласи:

„**Планирани објекти**

Планирана спратност објеката је од П до П+2, индекс заузетости парцеле до 50%.

На графичком приказу „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у Р 1:2500 дата је зона изградње нових објеката, грађевинске линије и саобраћајне површине.

У блоку 10, у првој потцелини планира се доградња дистрибутивног центра (магацина). У потцелинама III и IV планира се нова зоне изградње са предлогом диспозиције објекта. У потцелини III у новој зони изградње индекс заузетости је до 65%, а у потцелини IV планира се објекат за администрацију и трговину спратности до П+2.

Зона изградње дефинисана је у складу са потребама инвеститора. Зона изградње није обавезна, могуће је померање унутар предвиђене намене, а дозвољено је и одступање до 10% у односу на предложену површину зоне изградње, у складу са саобраћајним решењем унутар комплекса, суседним наменама, и противпожарним условима.

Планирани објекат за администрацију и трговину градиће се у делу парцеле уз Руменачки пут, спратности до П+2, затим објекти за производњу, спратности ВП, П са галеријом, П+1 и складишта, хладњаче и пратећи објекти спратности П и ВП.

Условљава се раван кров или са благим нагибом до 10%, сакривен иза атике.

Комплекс се озелењава до 25%. Комплекс ће се зеленим заштитним појасом одвојити од суседних површина. Планира се измештање далековода од 35 kV, а до тада ће се поштовати заштитни коридор у ком се не може градити.

Минимална удаљеност планираних објеката утврђена је према графичком приказу.

У оквиру комплекса могућа је изградња објеката до 30 m² у функцији портирнице, уз услов да позиција објеката буде у складу са саобраћајним решењем унутар комплекса, као и у складу са противпожарним условима.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Р 1 : 2500
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... Р 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене..... Р 1 : 2500

4. План водне инфраструктуре Р 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре Р 1 : 2500
6. План озелењавања Р 1 : 2500
7. Извод из Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком путу у Новом Саду Р 1 : 5000
8. Извод из Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада А3

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-20/2016-I
22. јул 2016. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић. с.р.