



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 38

НОВИ САД, 29. август 2018.

примерак 300,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

847

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници од 29. августа 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-21 ОД МОСТА НА ДУНАВУ ДО ПЕТЉЕ КАЋ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 од моста на Дунаву до петље "Каћ" (у даљем тексту: план) налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ, Нови Сад III и Петроварадин.

Државни пут ИБ-21 (Раније ознаке овог пута су биле М-21 и ИБ-13), Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница (у даљем тексту: ДП 21). ДП 21 је важан сегмент путне мреже Републике Србије и повезује Војводину са западним и северозападним делом Србије а обавља и посредну везу Србије са Хрватском, Босном и Херцеговином и Румунијом. Ова траса истовремено међусобно повезује и друге државне путеве:

- Државни пут А1 (Е75) (аутопут) (Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: ДП А1);
- Државни пут А3 (Е70) (аутопут) (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд (у даљем тексту: ДП А3);
- Државни пут ИБ-12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гра-

нични прелаз Српска Црња)) (у даљем тексту: ДП 12);

- Државни пут ИА-100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд) (у даљем тексту: ДП 100);
- Државни пут ИА-119 (Државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица) (у даљем тексту: ДП 119).
- Државни пут ИА-129 (ДП 129) "Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)" (у даљем тексту: ДП 129).

Већи део простора који је обухваћен планом тренутно се користи као пољопривредно земљиште. Поред пољопривредног земљишта, у обухвату је и река Дунав, земљани путеви, мелиорациони канали, одбрамбени насипи, Регионална железничка пруга број 6 "Нови Сад - Распутница Сајлово – Римски шанчеви – Орловат стајалиште" (у даљем тексту: РЖП 6), као и државни путеви: ДП А1, ДП 12 и ДП 129.

У односу на Град Нови Сад, овај коридор ће представљати значајан уводно-изводни правац којим ће се, поред интензивног транзитног и теретног саобраћаја, одвијати и локални саобраћај јер приградска насеља Каћ, Будисава и Ковиљ гравитирају ка овом коридору. Посебно је значајна и веза овог коридора са постојећим ДП 12 ка Зрењанину и државној граници према Темишвару, као и веза са обилазницом око Петроварадина што ће омогућити да се транзитни саобраћај поменутих државних путева измести ван Новог Сада.

Планирано решење саобраћајне мреже засниваће се на постојећој и околној планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на просторима у окружењу.

Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), планирани коридор ДП 21 у обухвату овог плана представља наставак већ дефинисане трасе пута у оквиру ПДР-а Инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 26/2017). Планирано је да након изградње Фрушкогорског моста на Дунаву који ће се налазити у продужетку насипа "Марија Снежна", траса ДП 21 иде ка ДП А1 и ДП 12 што је и предмет овог плана.

Предметна траса државног пута ДП 21 на територији Града Новог Сада ће бити дужине око 8,4 km и у потпуности је новопроектвана.

1.1. Основ за израду плана детаљне регулације

Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/2011) (у даљем тексту: ПППН) и Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2012) (у даљем тексту: ППГНС) траса предметног пута је у потпуности дефинисана. Међутим, од посебног утицаја за израду плана је следећа усвојена планска документација:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица-Београд (Батајница) ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10 и 143/14);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06);
- План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13);
- План генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15-исправка);
- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 26/17).

Такође, од значаја за израду плана је следећа пројектна документација:

- Идејни пројекат државног пута IB реда број 21 Нови Сад-Рума, партија 3, "Институт за путеве", Београд, јун 2016.

План је израђен у складу са важећом планском документацијом а на основу посебних услова ЈП "Путеви Србије", као и услова других јавних и јавно-комуналних предузећа.

Потенцијалне проблеме са аспекта угрожавања и заштите животне средине треба посебно проучити, а Градска управа за урбанизам и стамбене послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље Каћ у Новом Саду на животну средину, број V-35-272/15 од 18.09.2015. године.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ доношења плана је да се на основу анализе постојећег стања коридора, урбанистичко-планске и до сада урађене пројектне документације, сагледају сви релевантни параметри од утицаја на дефинисање коначног коридора. Ту се пре свега мисли на углашавање урбанистичко-планских параметара ради постизања континуираног система, који ће задовољавати све критеријуме за овај ранг пута, како у домену техничко-експлоатационих карактеристика, тако и са аспекта безбедности, заштите животне средине и других параметара савремених саобраћајница.

Планом ће се сагледати просторни и саобраћајни аспекти дефинисања једне модерне саобраћајнице, која је планирана урбанистичко-планском документацијом и која треба да омогући ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја. Такође је неопходно утврдити профил саобраћајнице на

отвореној деоници и профил у оквиру грађевинског подручја, као и све његове садржаје (коловозе, бицикличке и пешачке стазе, режијске саобраћајнице, зеленило, инфраструктуру), као и типове раскрсница, путне објекте и др.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Површина обухваћена планом је 115,08ha.

План обухвата грађевинско подручје у КО Каћ, КО Нови Сад III и КО Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 4185/17, 6532 (општински пут Бачки Јарак-Каћ) и 6511 (ДП 12) у КО Каћ. Од ове тачке у правцу југа граница управним правцем пресеца парцелу број 6511 (ДП 12) и долази до јужне границе парцеле број 6511 (ДП 12). Даље, у правцу југозапада граница прати јужну регулациону линију ДП 12 до тремеје парцела бр. 413, 420 (атарски пут) и 6511 (ДП 12), затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 420 (атарски пут) до пресека са планираном северном регулационом линијом атарског пута, коју прати до западне границе парцеле број 3550 (атарски пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3550 (атарски пут) до тремеје парцела бр. 403/2, 3550 (атарски пут) и 3492/1 (пруга РЖП 6), затим скреће ка југу, прати источну и јужну границу парцеле број 3550 (атарски пут), скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 420 (атарски пут), скреће ка југу, прелази преко пруге РЖП 6, и долази до јужне регулационе линије ДП 12. Даље, граница прати јужну регулациону линију ДП 12 и источну регулациону линију петље „Каћ“ до пресека са управним правцем повученим из тремеје парцела бр. 4800, 2469/1 и 3493/2 (ДП 129), затим редом прати јужну границу парцеле број 3493/2 (ДП 129), источну регулациону линију Улице Милана Парипова, јужну регулациону линију продужетка Улице Владимира Роловића и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије петље „Каћ“. Од ове тачке граница редом прати источну регулациону линију петље „Каћ“, регулациону линију ДП 21 и канала, пресеца парцеле бр. 6703 (атарски пут), 4794 (водно земљиште) и 6707 (атарски пут) и долази до источне регулационе линије ДП 21. Даље, граница прати источну регулациону линију ДП 21, пресеца парцеле бр. 4797 (водно земљиште), 4796, 6518/2 (стари Каћки пут) и 6712 (атарски пут) и долази до јужне границе парцеле број 6712 (атарски пут), затим прати јужну границу парцеле број 6712 (атарски пут) и источну границу парцеле број 6713 (атарски пут), пресеца парцеле бр. 6713 (атарски пут), 6463 (канал-600), 6726 (атарски пут) и долази до источне регулационе линије ДП 21. Од ове тачке граница прати источну регулациону линију ДП 21 пресецајући парцеле бр. 6495 (канал) и 6494 (канал), прати источну регулациону линију планираног атарског пута, наставља да прати источну регулациону линију ДП 21, пресецајући парцелу број 6523/1 (насип) и долази до северне границе парцеле број 3287/1 (ДП А1), затим управним правцем пресеца парцелу број 3287/1 (ДП А1) и долази до њене северне границе. Даље, граница прати источну регулациону линију планираног атарског пута, прелази у КО Нови Сад III, пресеца парцелу број 3277/2 (канал Субић Дунавац), прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице, прати регулациону линију ДП 21, и западном границом парцеле број 1339/1 долази до северне регулационе линије канала, обухватајући га пратећи јужну регулациону линију дужином од 51,5m. Од ове тачке дефинисаним правцима (графички приказ „План регулације повр-

шина јавне намене“) граница пресеца наилазеће парцеле, и долази до регулационе линије ДП 21, затим прати регулациону линију ДП 21, источну регулациону линију режијске саобраћајнице, регулациону линију ДП 21 и јужну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са правцем који је на растојању од 25,0m од осовине. Даље, граница прати претходно описан правац, прелази у КО Петроварадин и долази до северне регулационе линије петље “Петроварадин-исток“. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну регулациону линију петље “Петроварадин-исток“, пресеца парцелу број 3007 и долази до тромеђе парцела бр. 3006, 3007 и 2863/1 (Роков поток), затим граница скреће ка северу, прати северну границу парцеле број 3006 до пресека са правцем који је на растојању од 25,0m од осовине. Даље, граница прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати претходно описан правац до пресека са јужном регулационом линијом режијске саобраћајнице, затим прати јужну и западну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са правцем који је на растојању од 22,5m од осовине, наставља пратећи претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 2937. Од ове тачке граница долази до пресека северне границе парцеле број 1326 (атарски пут) и правца који је на растојању од 30,0m од осовине, затим наставља да прати претходно описан правац и планирану регулациону линију канала и долази до јужне регулационе линије ДП 21. Даље, граница прати западну регулациону линију петље „Нови Сад-југ“ и северну границу парцеле број 3287/1 (ДП А1) до пресека који је на растојању од 13,0m од осовине, затим прати претходно описан правац до пресека са западним планираним регулационом линијом канала коју прати до пресека са западним границом парцеле број 3277/1 (канал Субић Дунавац). Од ове тачке граница пресеца парцелу 3277/1 (канал Субић Дунавац), прелази у КО Каћ, управним правцем пресеца парцелу број 5421, редом прати западну регулациону линију ДП 21, регулациону линију режијске саобраћајнице, регулациону линију ДП 21, јужну границу парцеле број 6495 (канал), пресеца парцелу број 6495 (канал), прати северну границу парцеле број 6495

(канал), наставља да прати регулациону линију ДП 21, пресеца парцелу број 6463 (канал-600), прати регулациону линију ДП 21, западну регулациону линију петље „Каћ“ до пресека са јужном регулационом линијом ДП 12. Даље, граница у правцу запада прати јужну регулациону линију ДП 12, обухвата продужетак режијске саобраћајнице дефинисаног на графичком приказ „План регулације површина јавне намене“, затим пресеца парцелу број 6512 (ДП 12) и долази до северне границе парцеле број 6512 (ДП 12). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 6512 (ДП 12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију ДП 12 до тромеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном регулационом линијом. Даље, граница прати северну регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарске путеве и железничку пругу РЖП 6, поново прати северну регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца парцелу број 6532 (општински пут Бачки Јарак-Каћ) и долази до почетне тачке описа границе плана.

У случају неслагања описа границе у тексту и границе приказане на графичком приказу, важи граница на графичком приказу.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

ДП 21 је инфраструктурни коридор, који је као саобраћајна површина намењен међународном, регионалном и локалном саобраћају.

Дуж трасе пута, издвајају се посебне просторне целине. Целине су дефинисане карактером пута који је одређен постојећим и планираним наменама простора кроз коју пролази или тангира траса ДП 21. Просторне целине су дате у наредној табели:

Табела просторних целина дуж ДП 21:

Р.бр.	Просторна целина	Опис	Дужина (m)
I	Каћ север	Северно од Старог каћког пута уз грађевинско подручје насељеног места Каћ	2.552
II	Каћ југ	Јужно од Старог каћког пута кроз обрадиво земљиште и атар насељеног места Каћ	2.319
III	Нови Сад	Радна зона у североисточном делу града	2.160
IV	Мост на Дунаву	Фрушкогорски мост преко Дунава на km 1250+465	1.365
	Укупна дужина		8.396

3.2. Концепција уређења простора

Реализација ДП 21 доприноси бољем геосаобраћајном повезивању подручја Националног парка “Фрушка Гора”, Индустриске зона Новог Сада (Север IV) и Каћа са регионом, што је сагледано као развојни потенцијал у циљу већег привредног развоја подручја (приступачност посетилаца, одржавања подручја националног парка итд.). Ова веза се остварује повезивањем предметног пута са пла-

нираним продужетком улице Паје Радосављевића, ДП 12 и ДП А1.

Специфичност коридора ДП 21, са другим пратећим путним и инфраструктурним објектима, намеће карактеристичну поделу овог пута на деонице у оквиру подручја плана. Ове карактеристичне деонице које представљају одређену функционалну целину су приказане у наредној табели нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21 и у графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500.

Табела нумеричких показатеља деоница трасе ДП 21:

Р.бр.	Деоница	Дужина
1.	Почетак границе плана - Петља „Каћ“	1.041 m
2.	Петља „Каћ“ - Петља „Нови Сад Југ“	4.610 m
3.	Петља „Нови Сад Југ“ - Почетак Фрушкогорског моста на Дунаву	1.380 m
4.	Почетак Фрушкогорског моста на Дунаву - Крај Фрушкогорског моста на Дунаву (крај границе плана)	1.365 m
	Укупна дужина	8.396 m

У обухвату плана су планиране површине јавне намене и то: саобраћајне површине у функцији друмског и железничког саобраћаја, одбрамбени насип, водене површине (река, поток, канал), извориште и зелене површине.

Поред површина јавних намена, планиране су и површине осталих намена и то: породично становање, станица за снабдевање горива са паркиралиштем, одмориштем и преноћиштем, туризам, спорт, рекреација и зелене површине.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

Саобраћајне површине	83,32ha
Железничко подручје	0,16ha
Водене површине (река, поток, канал)	5,88ha
Извориште	0,48ha
Одбрамбени насип	0,72ha
Зелене површине	1,52ha

Укупна површина јавне намене..... 92,08ha

Површине остале намене:

Породично становање.....	4,54ha
Станица за снабдевање горива са паркиралиштем одмориштем и преноћиштем.....	4,25ha
Туризам, спорт и рекреација.....	14,06ha
Зелене површине	0,15ha

Укупна површина остале намене..... 23,00ha

Укупна површина плана 115,08ha

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Површине јавне намене су:

Саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1256/2, 1257/1, 1257/2, 1258/1, 1258/2, 1259/2, 1261/2, 1281, 1282, 1285, 1286, 1289, 1290, 1293, 1294, 1298, 3256/2 и делови парцела бр. 1211/1, 1226, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1238/2, 1239/1,

1239/2, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1259/1, 1261/1, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279/1, 1280, 1283, 1284, 1296, 1299, 1326, 1337, 1338, 1339/1, 1340, 1343, 1345/1, 1346/1, 1347/1, 1350/1, 1351/1, 1352, 2846, 2913, 2921, 2922, 2928, 2929, 2951, 2952, 2955, 2956, 2959, 2960, 2967, 2968, 2972, 2973, 2978, 2979, 2986, 2987, 2994, 2995, 3002, 3003, 3009, 3010, 3011, 3012, 3017, 3018, 3025, 3026, 3033, 3034, 3041, 3096, 3097, 3098/1, 3098/2, 3099, 3100, 3101, 3102, 3105, 3106, 3111, 3185/3, 3274, 3277/1, 3287/1 у КО Нови Сад III,

- део парцеле број 3007 у КО Петроварадин,
- целе парцеле бр. 4741/2, 4742/1, 4742/2, 4742/3, 4743/3, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 6513, 6514, 6618 и делови парцела бр. 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4712, 4726, 4741/1, 4743/1, 4743/2, 4743/21, 4750, 4751, 4752, 4790, 4791, 4795, 4797, 5330, 5332/2, 5333/1, 5333/2, 5411, 5421, 5425, 6357, 6512, 6517, 6518/2, 6685, 6690, 6701, 6703, 6704/3, 6712, 6713, 6726, 6728, 6729 у КО Каћ;

Железничко подручје: део парцеле број 6507 у КО Каћ;

Водене површине (река, поток, канал): делови парцела бр. 1266, 1267, 1268, 1269/1, 1337, 1339/1, 3012, 3013, 3193/1, 3201/3, 3277/1, 3277/2, 3278/2 у КО Нови Сад III,

- делови парцела бр. 2863/1, 3005 у КО Петроварадин,
- делови парцела бр. 4712, 4794, 5332/2, 5421, 6357, 6494, 6495 у КО Каћ;

Извориште: део парцеле број 2842/1 у КО Нови Сад III;

Одбрамбени насип: део парцеле број 3216/3 у КО Нови Сад III и део парцеле број 6523/1 у КО Каћ;

Зелене површине: делови парцела бр. 2846, 3277/1 у КО Нови Сад III;

- делови парцела бр. 473, 474, 3006, 3008/1 у КО Петроварадин,
- делови парцела бр. 4795, 5421 у КО Каћ.

Стубови надвожњака (путних објеката) морају бити на јавној површини, а њихово прецизна локација и површина ће се одредити пројектном документацијом.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене са планом парцелације", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе

парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Терен кроз који пролази траса државног пута је углавном равничарски.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете, осовине саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500. Нивелете су дате оријентационо. Тачне нивелете ће бити дефинисане у пројектној документацији.

3.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса коридора ДП 21 планира се са две коловозне траке од којих је свака са по две саобраћајне траке по смеру.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји попречног профила који су саставни део овог плана.

Опис деоница

Редослед деоница је дат у табели нумеричких показатеља деоница тресе ДП 21 на страни 7. У наставку следи њихов опис:

1. Деоница од границе почетка плана до петље "Каћ" (од секције 0 до секције 3) дужине око 1 km.

Предметна деоница је део постојећег ДП 12 са једним коловозом и две саобраћајне траке у супротним смеровима. Планом се предвиђа проширење ДП 12 на два коловоза и 4 саобраћајне траке између којих ће се налазити разделно острво. Проширењу треба додати и бициклистичку стазу а планира се ка северној страни пута услед чега је потребно реконструисати постојећу раскрсницу овог пута са општинским путем "Бачки Јарак-Каћ". Реконструкцију раскрснице треба извршити тако да се постојећа пуна раскрсница укине и на њеном месту изграде две трокраке раскрснице са уливним и изливним тракама и са обавезним десним скретањима. На овај начин се добија безбеднија раскрсница у односу на постојеће стање.

Поред реконструкције горе наведене раскрснице, потребно је реконструисати и постојећи надвожњак преко постојеће железничке пруге РЖП 6 на тај начин што је потребно извршити његово продужење додавањем одговарајућег броја поља надвожњака како би се испод њега поред постојеће пруге сместио и будући општински пут "Бачки Јарак-Каћ" и бициклистичка стаза паралелна са овим путем који су овде измештени услед реконструкције претходно наведене раскрснице. Овако реконструисаном надвожњаку треба додати још један надвожњак услед већ поменутог проширења ДП 12 који ће са своје северне стране у оквиру контрукције имати и новопланирану бициклистичку стазу а у складу са Техничким условима "Инфраструктуре

железнице Србије" а.д. Приликом реконструкције и доградње денивелсаног укрштаја пруге и пута (надвожњака), сви елементи објеката морају бити усклађени са елементима постојеће РЖП 6. Минимално растојање од осовине колосека до најближе ивице новопланираног стуба надвожњака не сме бити мање од 6,0m. Простор између железничког колосека и стубова надвожњака може служити искључиво за пролаз железничких инсталација.

Најближа тачка горњег строја општинског пута "Бачки Јарак-Каћ" мора бити удаљена минимално 8,0m од осовине колосека РЖП 6.

Претходно описаном ширењу коловоза на ДП 12 на почетку секције број 3, треба додати и улив саобраћајнице из радне зоне "Каћ" које ће омогућавати само десно скретање.

2. Деоница од Петље "Каћ" до планиране петље "Нови Сад југ" (од секције 4 до секције 6) дужине око 4,6 km.

Предметна деоница почиње од зоне постојеће денивелсане раскрснице пута ДП 12, са ДП 129 (Петља "Каћ") и завршава се планираном петљом "Нови Сад југ" са постојећим ДП А1.

Постојећа петља "Каћ" се реконструише у складу са графичким приказом број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500. Петља треба да омогући размену кретања у свим правцима сва три пута (ДП 12, ДП 21 и ДП 129) без левих скретања у истом нивоу (осим код ОТ 11419). Поред овога, петља мора да омогући безконфликтно кретање пешака и бициклиста који се у овом простору очекују у већем броју због близине насељеног места "Каћ" и његове припадајуће радне зоне. Због тога су у насипима саме петље предвиђена два пешачко-бициклистичка пролаза која ће омогућити повезивање околних садржаја без конфликта са возилима. Један пролаз се налази испод постојећег ДП 12, а други испод планираног ДП 21.

Петља се састоји из два дела али у функционалном смислу они чине јединствену целину. Један део петље обухвата денивелацију преко ДП 12, а други преко ДП 129 и улице Делфе Иванић.

У наставку, планирана траса ДП 21 денивелсаном укрштајем прелази преко Старог каћког пута и канала К-600 где се остварује веза планираних бициклистичких стаза дуж ових путева. Путни објекат на Старом каћком путу је потребно проширити за ширину бициклистичке стазе али и продужити у складу са потребама регулисања канала К-600.

Поред овога на овој деоници планира се још три денивелсане укрштаја преко постојећих канала или постојећих атарских путева.

На месту укрштања планиране тресе ДП 21 и постојећег секундарног насипа "Каћки", планира се веза бициклистичких стаза предметног пута и планираних бициклистичких стаза дуж круне насипа.

Постојећи ДП А1 се у потпуности задржава а у складу са Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06) на тај начин што ће предметни пут ДП 21 код km 119+800 и 119+200, путним објектом односно петљом "Нови Сад

Југ" прећи изнад ДП А1 која ће уједно представљати директну везу ова два пута. На постојећем ДП А1 се планирају траке за убрзање и успорење као неопходни елементи прикључка за петљу "Нови Сад Југ".

У обухвату петље "Нови Сад Југ" је и будућа наплатна рампа за ДП А1 као и укрштање са планираним ДП 21 преко уливно – изливних рампи денивелисане кружне раскрснице. Поред овога, ова кружна раскрсница омогућава и везу са осталом градском саобраћајном мрежом преко планиране Индустијске саобраћајнице.

Индустијска саобраћајница се планира са ширином регулације од око 45m до укрштања са планираним ДП 21 са следећим садржајем:

- 2 коловоза са по две саобраћајне траке минималне ширине 2x6m,
- разделно острво,
- бициклическе стазе минималне ширине 2m и тротоари где за то има потребе.

После укрштања са кружном раскрсницом, на источној страни, ширина коловоза у Индустијској саобраћајници се смањује на 7m уз обавезан садржај бициклическе стазе и тротоара.

3. Деоница од планиране петље „Нови Сад Југ“ до моста на Дунаву (од секције 7 до секције 9) дужине око 1,4 km.

Предметна деоница почиње од денивелисаног укрштања са планираним индустријским колосеком железнице и завршава се почетком Фрушкогорског моста преко Дунава.

Предметни индустријски колосек је планиран другим планским документима којима је предвиђено повезивање радних зона „Север I“, „Север II“, „Север III“, „Север IV“ и „Исток“ колосецима оваквог типа. Овим ће се употпунити постојећи систем индустријских колосека, како на простору овог плана, тако и у свим зонама на левој обали Дунава. Због тога се за планирани индустријски колосек предвиђа израда посебног Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора индустријског колосека који би требао да се ради паралелно са израдом његовог Идејног пројекта. Висина доње ивице конструкције (ДИК) објекта предметног пута преко планиране пруге мора бити минимално 6,5m од горње ивице шине (ГИШ). Најближу ивицу стубова

надвожњака планирати на растојању не мањем од 4,3m мерено управно на осу најближег колосека.

Дуж ове деонице у дужини од 1,3km се планира изградња визуелних баријера и појаса зеленила са источне стране пута у складу са захтевима Министарства одбране број 2381-12/2016 од 25.05.2017.

4. Мост на Дунаву (од секције редног броја 10 до секције са редним бројем 12) дужине око 1,4 km (на km 1250+465 реке Дунав).

Простор обухваћен планом излази на обе обале реке Дунав од km 1250+400 до ~ km 1250+500.

Мост на Дунаву мора садржати минимално две саобраћајне траке по смеру са ширинама као и осталом делу трасе ДП 21. Такође дуж моста се планирају обострано пешачко–бициклическе стазе исте ширине као и у осталом делу трасе ДП 21. Ове стазе морају имати физичку везу са планираном пешачко–бициклическом стазом дуж одбрамбеног насипа леве обале Дунава као и планиране бициклическе стазе дуж Роковог потока на десној обали Дунава.

Будућа саобраћајница уз ножицу насипа је планирана у ППГНС као општински пут "Нови Сад-Ковиљ" и целом својом дужином је планирана на растојању од најмање 50m удаљености од ножице насипа. Саобраћајно решење ове саобраћајнице у зони изворишта „Ратно острво“ мора у свим елементима да задовољи услове заштите изворишта и његове функције, а у складу са свим важећим законским прописима.

Река Дунав и њен обалски појас са насипом представља деоницу еколошког коридора од међународног значаја, па су утврђени одређени услови у циљу заштите да би се очувала и заштитила биолошка разноврсност.

Све претходно описано, као што су планирани значајнији путни објекти, укрштаји и раскрснице су приказани у наредној табели секција ДП 21 и графичком приказу број 3: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500 (стационаже су дате оријентационо. Тачне стационаже ће бити дефинисане у пројектној документацији):

Табела нумеричких показатеља секција у оквиру плана и трасе ДП 21:

Р. бр.	Стационажа из ПДР-а (km)	Стационажа из идејног пројекта (km)	Стационажа по ПППН (km)	Опис Главни ток	Статус
0.	0+000	-	-	Почетак границе плана, ДП 12	постојеће-реконструкција
1.	0+020	-	-	Површинска раскрсница Бачки Јарак-само десна скретања	постојеће-реконструкција
2.	0+522	-	-	Путни објекат, односно денивелисани укрштај преко постојеће железничке пруге РЖП 6	постојеће-реконструкција
3.	0+872	-	-	Улив саобраћајнице из радне зоне "Каћ"- само десно скретање	планирано
4.	1+041	0+000	0+000	Петља "Каћ", почетак денивелисане раскрснице са ДП 12 и ДП 119 и почетак будућег ДП 21	постојеће-реконструкција

5.	1+946	0+450	-	Петља "Каћ", крај денивелисане раскрснице са ДП 12 и ДП 119	постојеће-реконструкција
6.	2+691	1+195	-	Денивелисани укрштај "Стари Каћи пут"	планирано
7.	5+651	4+155	3+540	Денивелисани укрштај са ДП А1 (Е75) петља "Нови Сад-југ"	планирано
8.	6+311	4+815	-	Денивелисани укрштај "Нови Сад-југ" и веза са кружном раскрсницом	планирано
9.	5+878	4+382	-	Денивелисани укрштај са планираном индустријском железничком пругом	планирано
10.	7+031	5+535	-	Почетак Фрушкогорског моста на Дунаву	планирано
11.	7+546	6+050	-	Бициклическо-пешачка веза Фрушкогорског моста и одбрамбеног насипа.	планирано
12.	8+396	6+900	-	Крај границе плана и Фрушкогорског моста	планирано

Карактеристични попречни профили су дати у прилогу овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације.

Заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) треба предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,0m** од ивице земљишног појаса аутопута и **20,0m** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. Пошто се обухват плана у највећем делу налази у грађевинском подручју Новог Сада **у овом плану се заштитни појас и појас контролисане градње ДП 21 поклапају са границом овог плана, осим у деловима који су посебно означени графички у прилогу број 3** „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни путнички саобраћај

Стајалишта и линије јавног превоза дуж предметног ДП 21 се не планирају.

Бициклически саобраћај

Дуж коридора ДП 21 су планиране бициклическе стазе које су делови међународних и националних бициклических коридора. Ове бициклическе стазе ван грађевинског подручја морају бити у складу са Правилником о условима

које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11), тј. физички одвојене од коловоза и минималне ширине 2m. Оне су учртане у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500.

Између бициклических стаза и коловоза се мора поставити заштитна одбојна ограда. Максимални подужни нагиб бициклических стаза може бити 5%.

Паркиралишта и станице за снабдевање горивом

У обухвату плана је планирано једно паркиралиште са одмориштем, преноћиштем и станицом за снабдевање горивом површине 4,3ha која је учртана у графичком приказу број 3.2. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500. Детаљнији услови за овај простор су дефинисани у тачки 4.1.

Тротоари

У зони петље "Каћ" се очекује саобраћај пешака па су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза развојени заштитном одбојном оградом (осим у улици Делфе Иванић, Милана Парипова и продужетку улице Владимира Роловића) и морају бити минималне ширине 1,6m. Ови тротоари су учртани у графичком приказу број 3.1. „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1:2500.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планом се омогућава реализација примарне и секундарне водоводне мреже на просторима где то околна намена простора захтева.

На укрштању ДП 21 и старог Каћког пута постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 400 mm, која представља доводник воде за насеља Каћ, Будисава и

Ковилъ. Постојећи цевовод планом се задржава, уз могућност реконструкције и измештања у профилу пута.

ДП 21 прелази преко два изворишта санитарне воде, односно њихових зона санитарне заштите. У питању су извориште воде "Петроварадинска ада" и "Ратно острво". У графичком приказу "План водне инфраструктуре" приказане су зоне санитарне заштите изворишта. Сви радови који се изводе у овим зонама морају бити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/08).

У оквиру изворишта "Ратно острво" планира се изградња бушених бунара и повезивање цевоводом профила Ø 500 mm.

У оквиру петље "Каћ" постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm, док се планом предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm, а све у циљу задовољења потреба за санитарном водом радне зоне која се налази у окружењу петље "Каћ".

Дуж ДП А1 постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm. На поменутој мрежу повезаће се планирана секундарна мрежа код петље "Нови Сад-југ".

Постојећа и планирана водоводна мрежа дате су у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализациона мрежа атмосферских вода не постоји. Атмосферске воде се гравитационо сливају према нижим теренима, потоцима, мелиорационим каналима и крајњем реципијенту Дунаву.

Одвођење атмосферских вода са ДП 21 биће решено преко планиране атмосферске канализационе мреже, са оријентацијом на постојеће мелиорационе канале који функционишу у склопу мелиорационог слива "Ратно острво" и "Ковилъ", односно ка крајњем реципијенту Дунаву.

Атмосферске воде ће се пре упуштања у реципијент третирати на сепаратору за одстрањивање уља, масти и суспендованих материја. Квалитет пречишћених вода мора бити у складу са условима надлежног Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине". Планом се омогућава да се положај сепаратора дат у графичком приказу коригује због хидрауличких или просторних услова.

Сепаратор који ће пречишћавати прикупљене атмосферске воде са моста нема директну везу са природним реципијентом, па се у његовој непосредној близини планира изградња ретензије за прихватање пречишћених атмосферских вода. Тачан положај и облик ретензије дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију, а у складу са хидрауличким прорачуном. Пројектом предвидети био-регулацију ретензија у циљу постизања што природнијег изгледа.

У оквиру планираних саобраћајних петљи омогућава се реализација ретензија за прихватање атмосферских вода. Планом је дат њихов оријентациони положај. Тачан положај утврдиће се кроз израду пројектно-техничке документације. Пројектом предвидети био-регулацију ретензија у циљу постизања што природнијег изгледа.

Највећи део сепаратора ће пречишћену воду испуштати у постојеће мелиорационе канале.

Канализација за одвођење атмосферских вода коридора ДП 21 биће у највећем делу изграђена у виду

зацељене канализационе мреже. Планом се омогућава да се одводњавање пута обавља и преко ригола, каналета или отворених канала поред пута, а све у зависности од хидрауличких или просторних услова.

На појединим местима где се ДП 21 укршта са постојећим мелиорационим каналима тако да се ремети постојећи протичајни профил канала, планом је предвиђено регулисање тих канала, а све у циљу несметаног функционисања постојећег мелиорационог слива "Ратно острво" и "Ковилъ".

Канализациона мрежа отпадних вода на предметном простору не постоји. На месту укрштања ДП 21 и старог Каћког пута постоји потисни цевовод који отпадне воде насеља Каћ и Будисава одводи ка канализационом систему Града Новог Сада.

Планом се омогућава изградња канализационе мреже отпадних вода на свим просторима где то околна намена простора захтева. Планирана мрежа биће оријентисана ка постојећој примарној канализационој мрежи.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на сопственим парцелама.

Источно од ДП 21, планира се изградња нових садржаја у простору па се с обзиром на њихов положај у односу на канализациони систем Града Новог Сада и будући пречиштак отпадних вода који ће се градити у Петроварадину, планом предвиђа изградња потисног цевовода преко планираног моста, којим ће се отпадне воде са овог простора прупумпавати на пречиштак. Планирани потис биће профила Ø 80 mm.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

ДП 21 укршта се са насипом прве одбрамбене линије Града Новог Сада који је реализован уз леву обалу Дунава. Насип штити северни део Града Новог Сада од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Генералним планом Града Новог Сада предвиђено је надвишење постојећих насипа прве одбрамбене линије до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих високих вода, на месту укрштања моста и насипа, спроводиће се преко мобилне одбране која ће се постављати по потреби.

Осим са примарним, ДП 21 укршта се и са секундарним насипом "Каћки".

У циљу заштите постојећих насипа биће дефинисани заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Сви планирани радови у зони насипа или у његовом заштитном појасу ни на који начин не смеју да ремете његову основну функцију одбране од високих вода Дунава, а што је потребно потврдити кроз израду пројектно-техничке документације.

Укрштање моста са примарним насипом, као и укрштање пута са секундарним насипом "Каћки" мора бити у свему према условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине".

Положај постојеће и планиране одбрамбене линије дат је у графичком приказу број 5 План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- Максималан ниво подземних вода од 74,80 до 77,50 м н.в.;
- Минималан ниво подземних вода од 71,30 до 74,50 м н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је север-југ са смером пада према југу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено планом снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV које ће напајати постојеће и планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа које ће бити у функцији снабдевања електричном енергијом самог путног објекта и околног простора.

Да би се обезбедило сигурно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих садржаја у обухвату плана, а и шире, у попречном профилу саобраћајнице обезбеђен је коридор са обе стране планираног пута. Кроз друмске објекте (мост и надвожњаке) планира се инсталациони тунел за пролаз електроенергетских инсталација.

Нове ТС је потребно градити као слободностојеће објекте (надземна, полуукопана) у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 м ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Инсталација јавног осветљења ће се напајати из постојећих трансформаторских станица, као и оних које су планиране у обухвату и изван обухвата овог плана. На графичком прилогу број 6 "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација" је дат оријентациони положај планираних ТС. Тачан положај ће се одредити у даљој пројектној документацији. Инсталацију осветљења пута ДП 21 постављати у планираним коридорима поред пута или у разделном острву, у зависности од потреба. Положај стубова осветљења ће се одредити у даљој пројектној документацији.

Подручје намењено породичном становању ће се снабдевати из постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом прикључка од уличног вода до објеката. На подручјима за које је обавезна израда урбанистичког пројекта положај електроенергетских објеката и инсталација ће се одредити у самом урбанистичком пројекту.

Све средњенапонске и нисконапонске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у постојећим, односно планираним регулацијама, уз прибављање услова од ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". На деловима где измештање није могуће применити посебне мере заштите. У том смислу се планира следеће:

- Измештање постојећег 20 kV надземног вода и постојеће надземне мреже и прикључака у улицама Делфе Иванић, Светосавска и Милана Пари-

пова. Нови 20 kV вод изградити подземно у планираним коридорима;

- Измештање постојећег 20 kV надземног вода који се води паралелно са мелиорационим каналом К-600 на месту укрштања планираног пута са старим Каћким путем. Нови 20 kV вод изградити подземно у планираним коридорима;
- Измештање постојећих 20 kV надземних водова (на потесу Бели вир уз Стари Каћки пут) на месту укрштања са планираним путем. Нове 20 kV водове изградити подземно у планираним коридорима;
- Измештање постојећег 10 kV надземног и 10 kV подземног вода за ТС "К.К.Граничар" у зони планиране петље "Нови Сад-југ". Постојећу ТС је могуће реконструисати (заменити постојећу или изградити нову ТС на истој локацији);
- Измештање постојећег 20 kV надземног вода на месту укрштања са планираним путем на почетку Фрушкогорског моста са бачке стране. Нови 20 kV вод изградити подземно у планираним коридорима.

Снабдевање топлотном енергијом

За реализацију и функционалност планираног путног објекта није неопходно снабдевање топлотном енергијом, осим за простор будуће наплатне рампе који ће се снабдевати из локалних топлотних извора, употребом електричне енергије као енергента.

Подручје намењено породичном становању ће се снабдевати из постојеће или планиране гасоводне мреже насеља Каћ, изградњом прикључка од уличног вода до објеката. У улици Делфе Иванић постоји изграђена гасоводна мрежа притиска до 16 бар. Подручја за које је обавезна израда урбанистичког пројекта могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора или из гасификационог система изградњом мреже притиска до 16 бар од постојеће мреже на старом каћком путу (Пут шајкашког одреда). Тачан положај термоенергетских објеката и инсталација ће се одредити у самом урбанистичком пројекту.

У обухвату Плана постоји изграђена и планирана значајна термоенергетска инфраструктура. Северно од ДП А1 планско подручје пресецају гасовод високог притиска РГ-04-04 и нафтовод ДН2 Нови Сад-Панчево, а у истом коридору је планирана изградња продуктовода (са надзорно-управљачким оптичким каблом), који ће се градити на основу Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш) („Службени гласник РС”, број 19/11). У заштитном коридору се морају поштовати следећи услови заштите:

- У појасу ширине од 30 м на једну и другу страну од осе гасовода и продуктовода, као и у појасу ширине од 5 м на једну и другу страну од осе нафтовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи;
- У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну од осе гасовода, нафтовода и продуктовода забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м. У том појасу не сме бити

никаких препрека и појас стално мора бити проходан;

- У експлоатационом појасу ширине од 12 m на једну и другу страну од осе гасовода је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода, изводити радове и друге активности без одобрења оператора транспортног система;
- Минимално растојање гасовода (пречника DN 200) од државног пута I реда рачунајући од спољне ивице путног појаса износи 10 m.

Све термоенергетске водове који ометају реализацију планираног путног правца, потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама, уз прибављање услова од власника тих водова.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- За инсталацију осветљења планираног путног правца употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Постављати соларне фотонапонске модуле као елементе у функцији напајања инсталација електричном енергијом или соларне топлотне колекторе у функцији могућег загревања саобраћајних површина у зимском периоду;
- Приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима;
- Приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- Користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- Користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- Постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- Код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми

уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Соларни системи за производњу електричне и топлотне енергије могу се постављати:

- Као пратећи садржај за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора пута, пешачко-бициклических пролаза и објеката у функцији путног објекта, на путним објектима као што је мост, надвожњак и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута;
- У заштитном појасу поред јавног пута, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну ограду (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела;
- На стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних панела и билборда;
- Код објеката породичног становања на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката породичног становања коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе топлоту ваздуха, земље или подземне воде могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Електронске комуникације

Планира се да инфраструктурни коридор буде комплетно опремљен инфраструктуром електронских комуникација.

У регулацији, односно попречном профилу планираног путног правца резервисани су независни коридори за изградњу мреже електронских комуникација која ће обухватити међумесне и месне подземне каблове. Кроз друмске објекте (мост и надвожњаке) планира се инсталациони тунел за пролаз инсталација електронских комуникација. Положај ТК окна је дат само оријентационо, а тачан положај ће се одредити у даљој пројектној документацији. Постојеће телекомуникационе водове и објекте који ометају реализацију потребно је изместити или изградити подземно у планираним, односно постојећим регулацијама. За измештање постојећих водова који се налазе на правцу планираног пута потребно је урадити Техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења у сарадњи са

надлежном службом "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити сааставни део потребне техничке документације.

На погодном месту у оквиру обухвата Плана које није на правцу остале постојеће и планиране линијске инфраструктуре (осим инфраструктуре електронских комуникација), могућа је изградња уличних кабинета са пратећом опремом који ће бити у функцији самог путног објекта и/или околних садржаја. У ту сврху могућа је и изградња телефонских говорница, постављање антенских система за бежични приступ интернету, камера за видео надзор и сл.

Подручје покривају емисионе станице:

- Црвени Чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E;
- Буковац, са координатама 45011'51.73"N 19053'42.55"E;
- Сремски Карловци, са координатама 45012'37.51"N 19055'56.62"E.

Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Антенске системе мобилне телефоније (и осталих електронских комуникација) је могуће постављати на високим објектима у обухвату плана (антенски стубови на слободним површинама у оквиру саобраћајних петљи, стубови јавног осветљења и сл.), уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система.

3.6. План уређења зелених површина

Пејзажно обликовање предела кроз које пролази пут, представља врло сложен задатак, јер постоје проблеми при трасирању, избору најмањег оштећења предела и други проблеми биолошко - техничке природе. Основни задатак озелењавања је повезивање путног појаса са карактеристикама локалног природног окружења.

Дрворед се поред јавног пута планира на растојању које не може бити мање од максималне висине садног дрвета у пуном расту, мерено од спољне ивице слободног профила пута. Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Да би се омогућила прегледност у раскрсницама, унутрашња мања острва ће се озелењавати искључиво декоративном партерном вегетацијом, сезонским цвећем и перенама.

На деловима трасе са развијеним облицима рељефа где се наизменично смењују шумски комплекси, воћњаци, виногради, поља и насеља, а са подлогом подложном одроњавању, бујицама и јаким ветровима, мора се обезбедити заштита јавног пута и саобраћаја, сађењем заштитних шумских појасева и других засада или другим видовима заштите. Ветрозаштитне појасеве у функцији заштите државних путева од ветра и снега формирати уколико се утврди њихова оправданост. У том случају формирати вишередне ажурне или непропусне појасеве ширине од 5-15 m од садница лишћара, четинара и шибља више-

спратно компоноване који могу да смање брзину ветра од 30-40%.

Пејзажно обликовање предела дуж пута може се извести разноврсним биљним засадама, типа дрвореда, снегозаштитних појасева, појединачних стабала, групних засада, шумских површина, травно и цветно обликованих ивица уз путне банке, шарпи усека и насипа и сл. уз поштовање физиогномске карактеристике природне вегетације.

Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року.

Код планирања високог зеленила у зони утицаја заштићених подручја/еколошких коридора (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста (На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouaria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)).

Слободне просторе предвиђене за зеленило уредити поставком декоративног листопадног и четинарског дрвећа у композицији са разноликом обликованом и партерном вегетацијом.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

На основу података које је доставио Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђују се услови и мере заштите за археолошке локалитете. У складу са Законом о културним добрима, све будуће планске и градитељске интервенције у зони заштите културног добра морају исходovati услове надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Локација археолошког налазишта је следећа:

На потесу "Над ритом", у западном делу грађевинског подручја Каћа, јужно од улице Делфе Иванић и од ДП 119, на узвишеном делу терена старе обале Дунава – налаз уломака бронзанодобне и сарматске насеобинске грнчарије.

Мере заштите археолошких налазишта су:

1) На евидентираним локалитетима, приликом изградње нових објеката или инфраструктуре, пре извођења земљаних радова налаже се извођење претходних заштитних истраживачких радова које ће обавити надлежна установа заштите;

2) За јужни обод Каћа, тј. дуж старе високе обале Дунава, која представља потенцијално археолошко налазиште, приликом извођења грађевинских радова налаже се појачана контрола земљаних радова и археолошки надзор;

3) Уколико се приликом извођења грађевинских радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, инвеститор или извођач радова су дужни да одмах, без одлагања

прекину радове, оставе налазе у положају у коме су нађени и обратe се надлежној служби заштите.

У складу са одредбама чл. 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) и на основу документације Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Покрајинског завода за заштиту споменика културе и надлежних институција, на предметном простору, морају се, као мере заштите, извршити заштитна систематска, односно сондажна археолошка истраживања због постојања познатих археолошких налазишта и остатака материјалне културе од праисторије до касног средњег века.

Поред тога, приликом извођења радова на јавним површинама (реконструкције и изградње подземних инсталација и објеката), обавезан је сталан археолошки надзор уз могућност интервентних ископавања.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није.

Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности:

Еколошки коридори:

- Дунав са његовим обалним појасом и насипом је међународни еколошки коридор. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/10);
- Локални еколошки коридори су Роков поток, Дунавац и шумски појас као и мелиоративни канал који спаја станишта строго заштићених врста са СРП "Ковиљско-петроварадински рит" и Дунавом, утврђени Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада“ бр. 11/12).

Услови за смањење негативних утицаја на природне вредности простора:

Трасу пута уз локалне еколошке коридоре прилагодити приоритетној намени заштићених подручја: очувању еколошког интегритета, природних вредности и пејзажних карактеристика што подразумева следеће:

- Забрањена је изградња паркиралишта на удаљености мање од 50 m од локалних еколошких коридора.
- Водотоци и канали са улогом еколошких коридора, не могу да служе као пријемници непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.
- Обезбедити ограду за дивљач на растојањима до 50m од граница еколошких коридора, доњи део ограде до 60cm висине, треба да има отворе (окца) до 0,5cm ради заштите ситних животињских врста. Ограду позиционирати на начин који омогућује одржање функционалности ограде са обе њене стране.

- Спречити доспевање ситних водоземаца на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. бетонски зид са унутрашње стране јарка пута, специјални део ограде за дивљач и сл.) висине 0,5m код укрштања са еколошким коридорима и на растојањима до 50 m од граница еколошког коридора. Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.
- Код еколошких коридора осветљење саобраћајнице планирати у складу са потребама заштите дивљих врста које су активне ноћу:
 - o Применити светлосна тела са засторима који спречавају расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције) и околним стаништима;
 - o Осветљење вршити светлосним телима постављеним најниже могуће, са светлосним сноповима усмерених према саобраћајници;
 - o Применити техничко-технолошка решења (светлосни спектар, типови светлосних извора и сл.) за смањење штетних утицаја на флору.

За очување еколошких својства водотокова као станишта и еколошких коридора:

- Није дозвољено зацвљене водотокова који служе као еколошки коридори. Очувати природолико корито, обале од природних материјала обрасле вегетацијом у што већој мери и хидролошке карактеристике које доприносе очувању биолошког минимума воде;
- Сачувати и унапредити појас вишеспратне вегетације уз обалу, у ширини од 2-10 m, као предуслов функционалности коридора. Минимална вегетација обале је травни појас ширине 2 m;
- Обезбедити континуитет вегетације и природолике обале испод Фрушкогорског моста као предуслов проходности обале сувоземних врстама у периодима ниских и средњих водостаја.

Пролази за ситне животиње, могу да се обезбеде на два начина:

- Формирањем хоризонталне површине (терасе) за кретање животиња по косини водотока, ширине 0,4 – 0,6 m.
- Изградњом пролаза за водоземце и друге ситне кичмењаке испод површине пута са обе стране канала, односно између мочварних/шумских станишта и екстензивно обрађених/ретко насељених површина. Користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима (бетон посебних хидролошких особина). Обезбедити осветљеност и проветравање. Обезбедити њихово редовно чишћење и одржавање. Минималне димензије пролаза су 1x1m ако чишћење није могуће одстрањивањем решетки и 0,6x0,6m ако је одржавање могуће са површине пута, одстрањивањем решетки.

Проходност обале Дунава обезбедити техничким решењима који обезбеђују очување обале испод моста у природоликом стању. Обални појас повољан за кретање сувоземних животиња код средњег водостаја треба да има

висину и ширину које задовољавају индекс слободног простора за крупне дивље животиње у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", број 72/10).

Проходност свих пролаза побољшати формирањем заштитног зеленила посебне намене у складу са чланом 9 Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња:

- У непосредној близини пролаза формирати заштитно зеленило уз обални појас водотокова, у оптималној дужини од 30 метара и ширини од 10 метара;
- Вегетација испред пролаза треба да буде физички повезана са природном вегетацијом околине помоћу ниске жбунасте вегетације распоређене у облику латиничног слова "V" (избор врста зависи од земљишта, од постојања).

Очувати безбедне услове кретања животиња код хидротехничких објеката на следеће начине:

- Очувањем или формирањем континуираног травног појаса ширине 2-4 m који је одвојен од урбанизованих/изграђених површина појасом жбуња или жбуња и дрвећа;
- Код сви хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња коритом потока (нпр. стрме вештачке површине) треба обезбедити техничка решења (храпаве, косо постављене избочине, гредице и сл., ширине око 15 cm које се пружају од дна корита до приобалног зеленог појаса) за излазак малих животиња из вештачких делова корита.

Функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, обезбедити применом техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње малих и средњих димензија које се крећу уз водотокове. Обале Дунава треба да буду проходне и за крупну дивљач, а обале локалних еколошких коридора (Роков поток, Дунавац са шумским појасом и мелиоративни канал) за животиње малих и средњих димензија.

Пролазе за животиње унутар мостова и пропуста треба обезбедити са оба стране корита:

- Испод моста на Дунаву изнад нивоа средњих водостаја;
- Код локалних коридора изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (ако не постоје подаци о водостају, лоцирати пролаз око око 0,7 до 1 m изнад канала/потока).

Пролази за животиње код локалних еколошких коридора морају испунити следеће особине:

- Косине корита и обале водотокова унутар постојећих мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 m ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
- Ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15°, треба формирати хоризонталну

терасу ширине 0,4 - 1,0 m за кретање животиња изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (око 0,7 m изнад дна), са обе стране корита. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречавати да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста;

- Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- Простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;
- Простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избежавати бетон).

На местима укрштања саобраћајнице са железничком пругом, применити техничка решења која омогућују да унутрашњост надвожњака, адекватним уређењем простора (што шири слободан простор са обе стране пруге) омогућава безбедно кретање крупне дивљачи.

Током планирања радова и уређења градилишта:

- Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова на просторима заштићених добара и еколошких коридора, као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на њих;
- Приликом ископа издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова. Вишак земље из ископа не одлагати на стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива;
- Приликом израде предметног пројекта неопходно је имати у виду да се уређење простора заснива на обавезама утврђеним одредбама чл. 33 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС и 14/16).

Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:

- Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Ради спречавања ширења инвазивних врста у путном коридору и са циљем убрзавања регенерације

травног покривача, треба извршити кошење зелених површина саобраћајнице, укључујући и површине канала, два пута годишње. Прво кошење вршити у мају, а време другог кошења усагласити са развојем вегетације;

- У зони утицаја заштићених подручја/еколошких коридора (удаљеност од 500 метара) забрањена је садња инвазивних врста;
- Поштовати физиогномске карактеристике природне вегетације.

Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошко или минералошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан је да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Највећи део простора плана обухвата терен погодан за градњу чија је носивост од 2,5-2,0 kg/cm² на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину, обухватају мере предвиђене Законом и другим прописима, нормативима и стандардима, мере које ће се предузети за случај удеса, планове и техничка решења заштите животне средине и примену услова добијених од надлежних органа и организација.

Решење инфраструктуре подручја Плана усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину. Дозвољени нивои буке су дефинисани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", бр. 75/10).

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне мере (санационе треба избегавати јер су много скупље и компликованије). Гранична вредност индикатора буке на отвореном простору у зони магистралне саобраћајнице износи за дан и вече (напољу) 65 dB(A) а за ноћ 55 dB(A).

У зонама становања, у случају прекорачења дозвољеног нивоа буке ефикасна мера заштите се дефинише израдом техничке документације. Пошто су конструкције за заштиту од буке грађевински објекти, обавезна је израда већ прет-

ходно споменуте техничке документације којом се дефинишу њихове димензије.

За равничарски предео подручја плана не препоручује се заштита помоћу грађевинских баријера.

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа. То указује да је потребно предузети све техничко - технолошке мере заштите да би се смањило обим повредивости околног простора.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају неопредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале па је потребно пројектовати објекте отпорне на овај степен.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15) који ближе прописује техничке стан-

дарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом пројектовања тротоара, пешачких стаза и других јавних површина, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина, треба обезбедити њихову међусобну повезаност и опремљеност знаковима за оријентацију. Нагиби ових површина не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. За савладавање висинске разлике између два нивоа (коловоза и пешачке стазе или тротоара) неопходни су закошени ивичњаци минималне ширине 45cm и максималног нагиба 20% (1:5).

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панони или друге препреке, а оне које су неопходне се видно обележавају.

Знакови и табле за плоче које омогућавају оријентацију лицима са посебним потребама морају бити видљиви, читљиви и препознатљиви. Знакови могу бити: знакови за оријентацију (скице, планови, макете...), путокази и функционални знакови (паркиралишта, стајалишта јавног превоза и др).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

С обзиром на значај Новог Сада као туристичке дестинације од међународног значаја, планиране су различите намене, у складу са потенцијалима подручја. У обухвату плана налазе се два локалитета на којима су планирани станица за снабдевање горивом са одмориштем и преноћиштем, као и туристички и рекреативни садржаји. На мањем делу у обухвату плана планирано је породично становање.

Станица за снабдевање горивом са одмориштем и преноћиштем

Станица за снабдевање горивом (ССГ) са одмориштем и преноћиштем планирана је у урбанистичком блоку А, на површини од око 4,3 ha. Максимални индекс заузетости је до 10% на нивоу целог локалитета, а дозвољена спратност објеката је од П до П+Пк или П+1 са равним кровом.

У оквиру самог локалитета могуће су две просторне подцеле:

- подцелина за ССГ са одмориштем и
- подцелина у функцији преноћишта (хотел, мотел и сл.).

Дозвољена је фазна реализација ових подцелина које, по завршетку реализације, треба да чине складну целину. Препоручује се формирање две грађевинске парцеле у складу са дефинисаним подцелинама. Предлог могуће, али не и обавезне парцелације између ових подцелина је приказан у графичком приказу број 8 "Оквирна зона изградње (урбанистички блокови А и Б)" у размери 1:2500.

Подцелина за ССГ са одмориштем може да има следеће пратеће садржаје:

- Ресторан, продавница, сервис, информативни блок, перионица, тоалет;
- Паркиралиште за све врсте возила;
- Пуњаче за електричне аутомобиле;
- Пратеће садржаје паркиралишта (тоалет, јавна чесма, дечије игралиште, клупе, столови, простор за релаксацију и сл.).

Планирана ССГ мора да понуди све врсте горива и задовољи све услове о заштити животне средине, противпожарне услове као и све услове који регулишу ову област. Минимална површина парцеле за ову подцелину износи 0,5 ha.

Подцелина у функцији преноћишта поред хотела, мотела или сл. може да има следеће пратеће садржаје:

- Ресторан;
- Паркиралиште за све врсте возила;
- Пуњаче за електричне аутомобиле;
- Дечије игралиште;
- Спортске терене и сл.

За целокупан простор важе следећи услови:

Ширина паркинг простора за управно паркирање путничких возила износи од 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5,0 m, а за теретна возила је ширина 4,0 m а дужина 16,0 m. Паркинзи могу бити урађени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Паркиралиште пројектовати у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где год за то има могућности, резервисаће се простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе инвалида.

На паркинзима је предвиђено уређење у складу са потребама краткотрајног одмора путника и возача што подразумева одговарајући мобилијар (тоалет, чесма, дечије игралиште, клупе, столови и сл.) као и адекватно озелењавање.

Могуће је комбиновати пратеће садржаје паркиралишта и станице за снабдевање горива.

Предметни простор (Урбанистички блок А) повезати са режијском саобраћајницом преко колских прилаза који се могу налазити у зони која је удаљена минимално 100 m од осовинске тачке број 11380 и минимално 80 m од осовинске тачке број 11379. Број ових колских прилаза је ограничен на максимално 4, односно по максимално два колска прилаза за сваку подцелину посебно.

Туристички и спортско-рекреативни садржаји

Туристички и спортско-рекреативни садржаји планирани су у урбанистичком блоку Б на површини од око 14,1 ha. Максимални индекс заузетости је до 10% на нивоу целог локалитета, а дозвољена спратност објеката је од П до П+2.

У оквиру самог локалитета истичу се две просторне под-целине: јужна и северна.

Источни део јужне подцелине представља уређени део простора који користи Коњички клуб "Граничар". Поред објеката, који су реализовани за потребе коњичког клуба (управна зграда клуба, штале и помоћни објекти), формиране су и слободне површине за коњички спорт (полигони са препрекама и зоне за истрчавање и релаксацију коња).

Сви постојећи објекти Коњичког клуба "Граничар" се задржавају.

Препоручује се проширење ових садржаја на западни део јужне подцелине (на парцелу бр. 1244 КО Нови Сад III), уз могућност изградње објеката у функцији коњичког спорта. Могуће је реализовати додатни простор за управу клуба, штале за смештај коња, мањез за тренинге и помоћне просторије. Зону изградње треба формирати у ободном делу западне зоне подцелине, како би се оставио слободан простор према постојећим полигонима.

Спратност објеката је до П+Пк, а препоручена димензија укупне зоне изградње око 18 x 120 m. У оквиру зоне изградње могуће је реализовати више објеката, а дозвољена је фазна реализација.

Западни део северне подцелине намењује се туристичким садржајима – апартманско/бунгаловском комплексу, на површини од око 2 ha. Индекс изграђености у дефинисаној зони изградње износи до 30%, а спратност смештајних објеката до П+Пк, укључујући угоститељске и управне објекте.

У источном делу северне подцелине дозвољена је изградња објеката спратности до П+1+Пк или П+2 (са равним кровом) у препорученој максималној зони изградње (две ламеле површине око 18 x 120 m). Дозвољени садржаји објеката су из области туризма, рекреације и угоститељства. Дозвољена је фазна реализација више објеката, који, по завршетку реализације, чине складну целину.

Кроз овако формиране ламеле треба оставити пешачке продоре ка унутрашњости подцелине, где се планирају уређене зелене површине, спортски терени, дечија игралишта и водене површине, као и веза планираног објекта/објеката са апартманско/бунгаловским комплексом.

Препоручује се формирање две грађевинске парцеле у складу са дефинисаним подцелинама – северном и јужном као што је приказано у графичком приказу број 8 "Оквирна зона изградње (урбанистички блокови А и Б)" у размери 1:2500.

Северна грађевинска парцела наменила би се туристичким, угоститељским и рекреативним садржајима, док би јужна парцела, минималне површине око 6 ha, била у функцији коњичког спорта.

Обавезно је формирање зоне заштитног зеленила, ширине око 30 m од планиране регулационе линије, око целог локалитета, као и паркинга за приступ планираним садржајима, који треба везати уз планирану зону изградње објеката на североистоку.

У оквиру ове локације, између планираних зона изградње и уређених слободних површина, треба предвидети пешачке и бицикличке стазе, као и стазе за јахање и вожњу фијакером.

Предметни простор колским прилазом повезати са режиском саобраћајницом од осовинске тачке 11378 до осовинске тачке 11377 а која је повезана на ДП-21 и ДП А1.

Породично становање

Услови за формирање грађевинских парцела у намени породичног становања су:

- Минимална површина планиране грађевинске парцеле је 360m², а максимална површина је 1200m²;
- Ширине уличног фронта могу бити до 26m;
- За изградњу главног објекта у прекинутом низу (када додирује само једну бочну границу парцеле, препоручљиво као део двојног објекта) минимални улични фронт износи 10m, а за изградњу слободно-стојећег објекта износи 12m.

Традиционално уређење грађевинских парцела је такво да садрже стамбени део, башту, воћњак или повртњак; могу имати и економски део (ограђено економско двориште), а организују се на следећи начин:

1) Стамбени део парцеле који обухвата простор површине од 260m² до 600m² и пружа се до 25 m удаљености од регулационе линије;

2) Економски део парцеле који обухвата простор површине већи од 400m² формира се на парцелама ширине 16m и више, при чему површина укупне парцеле је најмање 660m² (стамбени и економски део).

Услови за изградњу планираних објеката су:

- За парцелу површине до 600m², укупна заузетост свим објектима је до 50%, при чему је максимални индекс изграђености парцеле 0,8;
- За парцеле површине преко 600m², заузетост не може бити већа од 40%, при чему укупна развијена нето површина стамбеног објекта не може бити већа од 480m²;
- На једној грађевинској парцели се може градити само један главни објекат са највише три корисне етажне, тј. спратности од П до По+П+1, Су+П+Пк или П+1+Пк, лоциран на стамбеном делу парцеле, а остали објекти могу бити само приземни;
- Препоручује се примена косих кровова; нагиб кровних равни је максимално 30°; максимална висина назитка поткровне етажне је 1,6m;
- На једној грађевинској парцели условљава се број стамбених или пословних јединица који је максимално две за парцеле од 450 до 900m², а три (два стана и један пословни простор) за парцеле веће од 900m²; однос стамбених, економских и пословних површина се не ограничава; стамбене јединице су обавезно у главном објекту; није дозвољена изградња другог стамбеног објекта на парцели;
- Положај грађевинске линије се не утврђује, већ се главни објекти постављају предњом фасадом на регулационе линије улица или се од ње повлаче да би се слободни део парцеле уредио као јединствен простор предбаште;
- На парцелама је обавезно задовољавање стандарда паркирања возила који износи једно паркинг-место на један стан, уз препоруку да најмање једно возило буде смештено у гаражи; за ванстамбене садржаје, услови паркирања на сопственој парцели одређују се зависно од намене, а најмање једно паркинг-место на 70m² пословног простора;

- Колски приступи ка улици Делфе Иванић и ка ДП 129 су забрањени, а парцелама се приступа са следећих улица: Владимира Роловића, Милана Парипова или Нова у Каћу.

Услови за постојеће објекте су:

- Изграђени стамбени објекти чија удаљеност од суседног стамбеног објекта износи мање од 4m приликом реконструкције не могу на суседним странама имати отворе стамбених просторија;
- Задржавају се изграђени стамбени објекти чија удаљеност од границе суседне парцеле износи мање од предвиђених за типове слободностојећих и објеката у прекинутом низу, при чему се приликом реконструкције не могу предвиђати отвори стамбених просторија на суседним странама; у складу са тим условима могућа је потпуна реконструкција објекта који додирује само једну бочну границу парцеле;
- Због забране колског приступа ка улици Делефе Иванић и ка ДП 129, постојећи колски приступи се морају преоријентисати ка једној од следећих улица: Владимира Роловића, Милана Парипова или Нова у Каћу.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Правила за реализацију саобраћајне инфраструктуре

Правила грађења за мрежу саобраћајне инфраструктуре, треба да обезбеде оптимално функционисање саобраћаја као и уклапање планиране трасе коридора у врло специфичне карактеристике подручја кроз које пут пролази. Правила грађења ће се анализирати уопштено за целу трасу, као и по специфичним деоницама трасе ДП 21.

а) Основни пројектни елементи пута

- рачунска брзина: 100km/h ван насељеног места, а 80km/h у насељу,
- намена пута – мотопут,
- величина моторног саобраћаја (ПГДС) 24.000 – 30.000 возила на дан (2031.г.),
- експлоатациони период: 20 година.

б) Геометријски попречни профил

Попречни профил:

- ширина коловоза tk m8,00
- ширина разделне траке trz m3,00
- ширина банкине уз возну траку tbv m1,50

в) Гранични елементи плана и профила

Vr=80km/h Vr=100km/h

Ситуациони план:

- минимални радијус хоризонталне кривине minR m 250 450
- максимални радијус хоризонталне кривине maxR m 2500 3000
- минимална дужина прелазне кривине minL m 70 100

Подужни профил:

- максимални подужни нагиб max i % 6,0 5,0
- максимални нагиб рампе витоперења max ir % 0,5 0,5
- минимални нагиб рампе витоперења min ir % 0,2 0,2
- минимални радијус конвексног заобљења minRv \cap m 3500 8500
- минимални радијус конкавног заобљења minRv \cup m 2500 4500

Попречни профил

- минимални попречни нагиб min ipk % 2,5 2,5
- максимални попречни нагиб max ip % 7,0 7,0

Прегледност:

- минимална дужина зауставне прегледности minPz m 120 180
- минимална дужина претицајне прегледности minPp m 480 600
- максимална ширина зоне прегледности bp m 7,20 9,20
- минимални проценат претицајне прегледности min%Pp m 40 50

г) Основни елементи попречног профила

Основни минимални елементи попречног профила на отвореним деоницама су:

- коловози 2 x 8,0 m = 16,0m
- разделна трака 1 x 3,0 m = 3,0 m
- банкине 2 x 1,5 m = 3,0 m
- зелене површине променљиво

Основни минимални елементи попречног профила на деоницама где је предвиђена изградња режијских саобраћајница, бициклистичких стаза и тротоара и то само под условом да се не могу задовољити елементи попречног профила за отворену деоницу:

- коловози	2 x 8,0 m = 16,0m
- разделне траке	1 x 3,0 = 3,0 m
- банке	2 x 1,5 m = 3,0 m
- режиска саобраћајница једносмерна	1 x 3,5 = 3,5 m
- режиска саобраћајница двосмерна	2 x 2,50 = 5,0 m
- пешачке стазе	1 x 1,6 = 1,6 m
- бициклическе стазе	1 x 2,0 = 2,0 m
- зеленило	променљиво.

Основни елементи попречног профила Фрушкогорског моста су дати у графичком прилогу.

Будући да се у оквиру плана рачунска брзина због теренских и урбаних ограничења ограничава на $V_r=100$ (80) km/h могуће је применити и другачије елементе попречног профила уколико се укаже потреба и докаже оправданост такве примене.

д) Раскрснице

Планирани су следећи типови раскрсница:

- денivelисане раскрснице
- површинске раскрснице:
 - четворокраке раскрснице,
 - трокраке раскрснице,
 - кружне раскрснице.

Сви саобраћајно-технички елементи раскрсница се дефинишу тако да се раскрснице смештају у планирани коридор пута дефинисаним регулационим линијама (граница плана).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11).

е) Коловозна конструкција

Коловозна конструкција ДП 21 треба да задовољи услове тешког теретног саобраћаја и планираног саобраћајног оптерећења и треба да се прилагоди свим деоницама. На режиским саобраћајницама и прикључцима локалних и некатегорисаних путева и улица, коловозну конструкцију прилагодити планираним саобраћајним оптерећењима.

ж) Путни објекти

Путни објекти, надвожњаци, надпутњаци, пропусти, мостови на мелиоративним каналима, реализоваће се према решењима која ће бити дефинисана у идејним пројектима, а у складу са свим условима надлежних установа. Кроз ове путне објекте планирају се инсталациони тунели за пролаз свих врста инсталација (водовода, канализације, осветљења, електроенергетике, електронских комуникација и сл.

У оквиру плана се планирају два пешачко-бициклическа подземна пролаза који треба да се налазе испод коловоза и треба да буду минималне ширине 6,0 m и минималне

висине 2,5 m. Један пролаз треба да се налази испод постојећег ДП 12 у крајњем западном делу плана, а други испод планираног ДП 21 код ОТ 11422. Ови пролази првенствено служе повезивању околних садржаја са пешачким и бициклическим стазама које се планирају у овом делу простора. Ово решење обезбеђује најбезбеднији и најкомфорнији начин кретања за ову категорију учесника у саобраћају. Попречни профил ових пролаза је дат у прилогу.

Висина доње ивице конструкције (ДИК) надвожњака предметног пута преко планираног индустријског колосека мора бити минимално 6,5 m од горње ивице шине (ГИШ). Најближу ивицу стубова надвожњака планирати на растојању не мањем од 4,3m мерено управно на осу најближег колосека.

Оријентационе нивелете свих путних објеката су дате у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500.

з) Пешачке и бициклическе стазе

Пешачке стазе израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклическе стазе завршно израђивати од асфалта. Максимални подужни нагиб бициклических стаза може бити 5%.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са СРПС У.А9.202.

На прелазу колског приступа парцелама преко планираног тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског приступа мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским приступом.

Правила уређења и грађења у зони испод надвожњака

У овој зони утврђује се забрана изградње објеката високоградње. Простор се планира као површина остале или јавне намене у складу са наменом датом у графичком приказу број 3 „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ изузев у стопама стубова.

Правила уређења и грађења Фрушкогорског моста преко Дунава

Река Дунав припада VIc категорији пловног пута и има статус међународног пловног пута са следећим карактеристикама које се морају задовољити приликом пројектовања:

- Минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН) је 2,50m, без резерве, при чему је на предметној локацији $ЕН=72,30$ m.n.m.;
- Минимална ширина пловног пута је 200,0 m;
- Минимална слободна висина пловидбеног отвора моста је 9,50 m изнад ВПН (високи пловидбени ниво), при чему је на предметној локацији $ВПН=77,46$ m.n.m.

тако да кота доње ивице мостовске конструкције мора бити минимално 86,96 м.п.м;

- Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) је 200,00 м;
- Положај пловидбеног отвора моста се дефинише у односу на осу пловног пута;
- Стубови моста се не могу налазити у оквиру граница пловног пута, чији су габарити дефинисани претходно наведеним параметрима.

У непосредној близини планираног моста, уз леву обалу, налази се права паралелна грађевина, на стационажи од km 1250+600 до ~ km 1249+700.

Наведена грађевина служи за обезбеђење неопходних габарита пловног пута на овом сектору и неопходно је стубове моста поставити тако да се ни на који начин не угрозе статички и хидраулични интегритет ове грађевине, као и њена функција.

У зони будућег моста, од km 1250+000 до ~ km 1250+100. Налази се међународно сидриште, које се због изградње моста може скратити, како би позиционирање стуба моста уз десну обалу лакше извело.

Планирањем и изградњом појединих објеката на обали и у кориту реке Дунав не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. За објекте који би се градили на предметној деоници реке Дунав неопходно је прибавити и услове за пројектовање од Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова. Такође је потребно урадити детаљну хидрауличну анализу пре доношења коначне одлуке о положају стубова моста у води.

Са обе стране Дунава траса ДП 21 је на високом насипу и мора бити испоштован услов да се обезбеди слободан профил пловног пута, тако да ће кота нивелете моста бити на око 93,50 м н.в.

Правила и услови за уклањање саобраћајних објеката

Постојећи саобраћајни објекти на простору плана који се не уклапају у планско решење ће се уклонити. Услови за њихово уклањање ће се дефинисати кроз Идејни пројекат пута ДП 21. Уклањају се сви сегменти постојеће уличне мреже и прикључци, који нису саставни део планског решења.

Правила и услови за реконструкцију саобраћајних објеката

Реконструишу се објекти који су у целини или њихови делови уграђени у планско решење. На делу постојеће трасе реконструише се и дограђује постојећи коловоз ДП 12 чија траса ће се уклопити у планско решење, надвожњак изнад железничке пруге РЖП 6, путни објекат изнад канала К-600 дуж Старог каћког пута као и раскрснице локалних и категорисаних путева који су део планског решења.

Услови за реконструкцију наведених објеката биће дефинисани кроз Идејни пројекат пута ДП 21.

Услови прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на ДП 21 се може вршити само преко режијских саобраћајница или постојећих и планира-

них прикључака који су дефинисани у графичком приказу број 3 "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у размери 1:2500.

Директни колски приступи на ДП 21, ДП 12, ДП А1 и ДП 129 нису дозвољени.

Општи услови за постављање инсталација

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,0м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канапа за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкима, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 3,0 m од сваке стране за ДП а за остале путеве мин 1,0m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30);

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада број 60/10 и 8/11) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада број 60/10 и 8/11) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Службени лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Водни услови

Границе и намена земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад и ВД "Шајкашка" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функције водних објеката нити спровођење одбране од поплава.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са брањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа, мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња никаквих објеката.

У појасу од 10 m до 30 m удаљености од ножице насипа могу се планирати објекти нискоградње (пут, паркинг и сл.), али није дозвољена изградња надземних објеката као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

У појасу од 30 m до 50 m удаљености од ножице насипа може се планирати изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних до 1,0 m дубине као и постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре до 1,0 m дубине.

За лоцирање објеката у зони насипа и одбрамбене линије са небрањене стране, услов је да у појасу ширине 10 m од ножице насипа мора се оставити слободан појас за радно-инспекциону стазу за пролаз возила и механизације службе за одбрану од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа и сл.

У инундационом појасу насипа на удаљености 10 m до 50 m од ножице насипа у којем постоји или је планиран заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом, није дозвољена изградња никаквих објеката.

Заштитни појас уз секундарни насип "Каћки" износи 25,0 m обострано, мерено од ножице насипа.

На делу укрштања насипа са мостовском конструкцијом, најмања висина између круне насипа или коловозне конструкције и ДИК-а не сме бити мања од 4,5 m.

На месту укрштања саобраћајнице са водним објектом-потокотом треба пројектовати мост чији отвор треба задовољити максимални протицај потока, на основу хидролошких подлога и прорачуна.

Евентуално коришћење принасипских појасева може се прихватити искључиво уз претходно спроведену анализу и доказ да се коришћењем неће угрозити стабилност насипа.

Мостове и пропусте на каналима, предвидети са довољним протицајним отвором, тако да се омогући течење са слободним воденим огледалом за протицај повратног периода $T=100$ год.

Предвидети таква решења којима ће површинске и подземне воде бити заштићене од загађивања.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони канала важе следећи услови:

Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати оgrade и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоатерена и мора подносити оптерећења тешкеграђевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не сме нарушавати стабилност обале реципијента. Обала реципинета мора бити заштићена од ерозионог дејства воде облогом у дужини од по 3,0 m, узводно и низводно од места испуста, облогом од камена или бетонских елемената.

У природне и вештачке водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној воду (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о планираним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површине воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/11).

4.2.3. Правила за реализацију енергетске енергетске и инфраструктуре електронских комуникација

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу или директно из трансформаторске станице. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до кабловске прикључне кутије и ормара мерног места, у складу са електроенергетским условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом мреже притиска до 16 бага, мерно – регулационе гасне станице и мреже притиска до 4 бага до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација решити повезивањем на постојећу или планирану мрежу до типског прикључног ормара, према условима надлежног оператера.

4.3. Правила обликовања путних објеката и других путних елемената

Амбијентална усклађеност трасе пута са простором кроз који пролази, је од изузетног значаја. Пут у простору не сме да делује као страни тело, већ као један од компатибилних елемената крајолика.

Да би се постигао обликовно довршен и целовит изглед путног појаса, планирање и обликовање објеката, рељефа и пејзажног уређења треба да се одвијају интердисциплинарно, истовремено и усклађено. При том треба да се узму у обзир елементи локалне архитектуре ужег и ширег подручја, као и плански развој простора кроз који се пут трасира, како би се испоштовала начела одрживог развоја просторног и урбанистичког планирања.

Димензије и обликовање елемената пута треба дефинисати тако да се постигне максимална функционалност примарне намене, уз примену смерница за очување и заштиту постојећег амбијента.

Одговарајућим обликовањем и озелењавањем може се постићи да се објекти у коридору пута адекватније обликовно укључе у простор, чиме се њихова визуелна истакнутост смањује. Озелењавање путног коридора треба да се надовеже на постојеће вегетацијске елементе у простору, односно да преузме карактеристике локације.

Смернице за обликовање путних објеката

Путни објекти су намењени превазилажењу просторних тј. рељефних препрека. Са ликовно-перцепцијског аспекта, путни објекти су најочљивији и визуелно најважнији елементи композиције пута. При обликовању већих објеката и објеката који се налазе на подручјима од посебног значаја, поред грађевинских инжењера, потребно је у пројектовање укључити и стручњаке из области архитектонског обликовања, а препоручује се да се решења реперних објеката потраже кроз урбанистичко-архитектонске конурсе.

Препоруке за обликовање у односу на врсту путних објеката:

Конструктивни и потпорни зидови

Обликовање зидова мора бити усклађено са архитектонским објектима у земљишном појасу и са елементима локалне архитектуре (материјал, боја, текстура, итд). На видно истакнутим местима потпорне зидове треба изводити коришћењем "видљивог" натур бетона адекватно структуриране површинске обраде или употребом каменоломног зида. Препоручује се материјализација природно ломљеним, аутохтоним каменом, са широким и грубим фугама, односно земљаном испуном.

Надвожњаци и мостови

Надвожњаци или мостови који пролазе кроз нижа, равничарска подручја, треба да имају витку и транспарентну конструкцију, формирану на довољно размакнути конструктивним елементима. Надвожњаци преко долина треба да имају лакшу обликовну композицију са постепеним преласком на постојећи терен.

Прикључци са надвожњацима

У шумским деоницама пута, препоручује се густо озелењавање високим растињем, чиме се постиже акценат у видном пољу и ублажава спој објеката са тереном. У равничарским деловима трасе пута, озелењавање острва треба да буде дискретније и смиреније.

Мали објекти премошћавања

При обликовању и пројектовању малих објеката премошћавања као што су подземни и надземни пролази за људе и животиње (еколошки коридори), препоручује се употреба аутохтоних природних материјала или поштовање локалних архитектонских карактеристика, у зависности од окружења трасе пута и намене премошћавања.

Портали - улазни простори у пешачко бициклическе пролазе испод пута

Обликовање улазног простора у пешачко бициклическе пролазе испод пута и покривене усеке је од изузетне важности. Обликовно је портал потребно дефинисати (одредити материјале, слог, начин облоге и сл.) истовремено са рељефним обликовањем околног терена, а обавезна је обликовна компатибилност са другим путним објектима у окружењу.

Смернице за обликовање урбаног мобилијара

Урбани мобилијар је опрема земљишног појаса која служи за заштиту, одмор (клубе), комуналну и другу инфраструктурну опрему (улична и друга расвета поред пута, контејнери за смеће и корпе за отпатке, поклопци инфраструктурних шахтова, хидранти, јавне телефонске говорнице) и информисање (информативне табле, рекламни натписи, панои и стубови за рекламе). Урбани мобилијар, поред пута и на пратећим објектима, потребно је обликовно ујединити и типизирати на подручју општине/града, односно подручја кроз које се пут трасира. Елементи урбаног мобилијара треба да су израђени од отпорних материјала и једноставни за постављање и одржавање, како би се обезбедила функционалност и једноставна употреба.

Смернице за обликовање других путних елемената

У складу са условима заштите природне средине, потребно је дефинисати смернице обликовања путних елемената који учествују у смањењу утицаја трасе пута на околни простор. То пре свега важи за утицаје на постојећи водни режим и за прекомерну саобраћајну буку.

Визуелне баријере

Употреба дрвених ограда и дрвених панела на камени-том подножју, као и озелењених земљаних баријера препоручује се уз шумска и пољопривредна подручја трасе пута, у зависности од ширине регулације трасе и рељефних

карактеристика. Препоручују се боје дрвета карактеристичне за околни крајолик и озелењавање аутохтоним биљним сортама;

На деловима путног правца адекватне оријентације и инсолације, пожељно је постављање соларних панела у функцији визуелне баријере, како би преузели функцију напајања сигнализације на траси пута;

На траси пута кроз урбана подручја препоручује се употреба бетонских баријера, баријера од вештачких материјала примерених текстура, као и дрвених панела. Употреба челичних панела се не препоручује, осим у индустријским зонама. Сваки тип панела, осим соларних, може се вертикално озеленити;

Текстуре површина би требало да буде грубе или матиране, тако да редукују рефлексију светлости, а истовремено омогућавају лакше вертикално озелењавање панела;

Спектар боја треба да произилази из боја које се на посматраном подручју јављају у природи и то првенствено као боја стена, тла и вегетације, а у урбанизованим деоницама треба да су приближне структури и боји материјала који се користе у градњи објеката.

4.4. Урбанистички блокови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана обавезна је израда урбанистичког пројекта на локацијама која су обележена словима А и Б у графичком приказу број 3.2: „План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ у размери 1 : 2500. Оквирна зона изградње на овим локацијама је приказана у прилогу број 8, такође у размери 1:2500.

4.5. Посебни услови

Приликом реализације планираних садржаја примарне инфраструктуре од стратешког значаја, неопходно је, у што већој мери, задржати постојеће високо квалитетно зеленило. Простор у делу петље "Нови Сад-југ" део је грађевинског подручја Града Новог Сада.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола осим за просторе за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада..... А-3
2. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. год. А-4
- 3.1. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1 : 2500
- 3.2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1 : 2500
- 3.3. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја..... 1 : 2500
- 4.1. План регулације површина јавне намене 1 : 2500
- 4.2. План регулације површина јавне намене 1 : 2500
- 4.3. План регулације површина јавне намене 1 : 2500

- 5.1. План водне инфраструктуре1 : 2500
- 5.2. План водне инфраструктуре1 : 2500
- 5.3. План водне инфраструктуре1 : 2500
- 6.1. План енергетске инфраструктуре1 : 2500
- 6.2. План енергетске инфраструктуре1 : 2500
- 6.3. План енергетске инфраструктуре1 : 2500
- 7.1. Синхрон план инфраструктуре.....1 : 2500
- 7.2. Синхрон план инфраструктуре.....1 : 2500
- 7.3. Синхрон план инфраструктуре.....1 : 2500
8. Оквирна зона изградње (урбанистички блокови А и Б)..... 1 : 2500
9. Карактеристични попречни профили..... А-4
10. Типско решење прелаза тротоара преко коловоза А-4

План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута 1Б-21 од моста на Дунаву до петље "Каћ" садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута 1Б-21 на административном подручју Града Новог Сада доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06) у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-662/2017-1
29. август 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

