

У ставу 2. после реченице треће додаје се реченица која гласи:

„За парцеле бр. 8807 и 8809 у случају обједињавања и формирања јединствене грађевинске парцеле максимални индекс заузетости је такође до 40%, а у случају изградње на независним парцелама индекс заузетости је у складу са зоном изградње планираних објеката датом на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Да би се обезбедило снабдевање објеката у улици Бранка Радичевића електричном енергијом, приликом изградње објекта на парцели број 8810 потребно је кроз будући објекат обезбедити одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе проласка електроенергетских водова до трансформаторске станице „Бранково коло” која је изграђена на суседној парцели.”

У ставу 11. после реченице прве додаје се нова реченица која гласи:

“Приликом пројектовања и изградње објеката на парцели је за сваки стан или пословни простор потребно обезбедити минимално једно гаражно или паркинг место, тј. потребно је обезбедити једно место за паркирање на сваким 70 m² бруто развијене површине објекта.”

Досадашња реченица друга која постаје реченица трећа мења се и гласи:

“Паркирање је могуће решавати отвореним паркинзима на парцели корисника или у склопу гаража (према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000), а уколико се тиме не може обезбедити довољан број паркинг места, могуће је планирати подземну етажу испод целе површине парцеле, уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде.”

Досадашње реченице четврта и пета постају реченице пета и шеста.

У ставу 12. алинеја прва мења се и гласи:

“- у Улици Бранка Радичевића се за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката грађевинска парцела формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8809 и 8810. Парцела број 8807 може да чини самосталну грађевинску парцелу, али се у циљу лакше решавања потреба за паркирањем у оквиру парцеле препоручује њено спајање са парцелама бр. 8809 и 8810. Остатак парцела се издваја за површину јавне намене - планирану регулацију улице;”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине..... А:3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње 1: 1000
3. План регулације површина јавне намене..... 1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и гра-

фичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-322/2016-І
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

233

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка б. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДБАРЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 12/11) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I за катастарске парцеле бр. 8560, 8561 и 8562.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 899 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ подељак „**5.3. Услови за изградњу објеката**“ подтачка „**5.3.2. Специфични услови за појединачне блокове**“ у делу „Блок број 18“ после става 1. додају се нови ст. 2. до 8. који гласе:

„У југозападном делу блока број 18, на углу улица Косовске и Павла Стаматовића, обавезно је обједињавање парцела бр. 8561 и 8562, док парцела број 8560 може остати самостална.

Планирана зона изградње уз регулацију Косовске улице максималне је ширине 12.5 m, у складу са изведеним објектом на парцели 8563 а према графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације". Планирана спратност објеката на предметним парцелама је П+3+Пк.

Позиција колског пасажа за парцеле бр. 8561 и 8562 приказана је на графичком приказу „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације„ у Р 1:500.

На парцели број 8560 паркирање се обезбеђује у источном неизграђеном делу катастарске парцеле и у подрумској етажи. Приступ паркингу је са јужне стране, из Улице Павла Стаматовића. Обавезно је на парцели обезбедити једно паркинг место за једну стамбену јединицу.

У случају обједињавања све три парцеле у јединствену грађевинску, могуће је проширивање зоне изградње на катастарској парцели број 8560, дуж регулације Улице Павла Стаматовића, у ширини до 12 m. У овом случају формираће се јединствен приступ парцели и јединствена гаража за цели простор.

Максимална допуштена висина пода приземља је 120 cm изнад коте тротоара.

Ради постизања естетски ваљане форме објекта, допуштено је пројектовање фасадних елемената који су испуштени до 30 cm у односу на основну раван фасадног зида, на максимално 50% површине фасаде објекта.

Објекти на парцелама бр. 8561, 8562 и 8560 планирају се са косим кровом максималног нагиба кровних равни до 30° и са максималном висином назитка до 1,6 m. Могуће је планирати и цилиндричан кров тако да теме лучне кровне конструкције одговара максималној висини слемена косог крова нагиба до 30° и назитка до 1,6 m, у складу са скицом „Начин обликовања цилиндричне кровне конструкције„ У оквиру волумена цилиндрично обликованог поткровља допуштено је формирање станова у два нивоа, на начин да се последња етажа не може формирати самостално већ искључиво као галерија, горњи ниво "дуплекс" станова последње пуне етаже.“

Досадашњи став 2. постаје став 9.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај у Плану детаљне регулације
Подбаре у Новом Саду А4
2. План намене земљишта, саобраћаја,
нивелације и регулације (размера 1:500)
3. Начин обликовања цилиндричне
кровне конструкције - скица А4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-592/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

