

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-619/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1057

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ
БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ
УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I,
РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ
ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевар Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевар краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/04) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је северозападна преломна тачка парцеле број 4880/9. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4880/9 и северну линију објекта на парцели број 4880/1 и долази до западне границе парцеле број 4880/8. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4880/8 до пресека са јужном линијом објекта на парцели број 4880/1, затим у правцу запада прати јужну линију објекта на парцели број 4880/1 до пресека са источном границом парцеле број 4880/9. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4880/9, у правцу запада

прати јужну границу парцеле број 4880/9, у правцу севера прати западну границу парцеле број 4880/9 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 89,70 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**3. УСЛОВИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**“ пододељак „**3.4. Намена центра**“ став 6. се брише.

После става 5. додају се нови ст. 6. до 9. који гласе:

„Постојећи пословни објекат у улици Париске комуне, прихвата се са доградњом површине око 30 m², реализованом на делу парцеле број 4880/1 у оквиру заједничке блоксовске површине.

Спратност објекта је П+Пк, а намена је пословање у функцији терцијарних делатности (трговина).

Бруто површина објекта у основи износи 89,70 m².

Габарит и спратност објекта дат је у графичком приказу бр. 3 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:500. “.

У одељку „**5. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ**“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи: „Парцели број 4880/9, припојити део парцеле број 4880/1, према графичком приказу бр. 4 "План регулације површина јавне намене" у Р: 1:500.“.

Досадашњи ст. 7. до 20. постају ст. 8. до 21.

У одељку „**6. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи: „Препоручује се формирање зеленог зида на јужној фасади пословног објекта на парцели бр. 4880/9 у улици Париске комуне“.

Досадашњи ст. 5. постаје ст. 6.

У одељку „**7. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“ пододељак „**7.1. Хидротехника**“ у делу „одвођење отпадних и атмосферских вода“ додаје се нови став 6. који гласи: „Део канализационе мреже који се налази испод дограђених објеката на делу парцеле број 4880/1 КО Нови Сад I, који ће се припојити парцели објекта број 4880/9, могуће је другачије оријентисати, како би предметна канализациона мрежа остала у функцији и била доступна за евентуалне интервенције, без уклањања изграђених објеката.“

Досадашњи ст. 6. постаје ст. 7.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду..... А3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова између Бул. Јаше Томића, Гагаринове ул., Бул. Краља Петра I, Руменачке ул. и улице Париске комуне у Новом Саду А3
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1: 500
4. План регулације површина јавне намене.... Р 1: 500

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

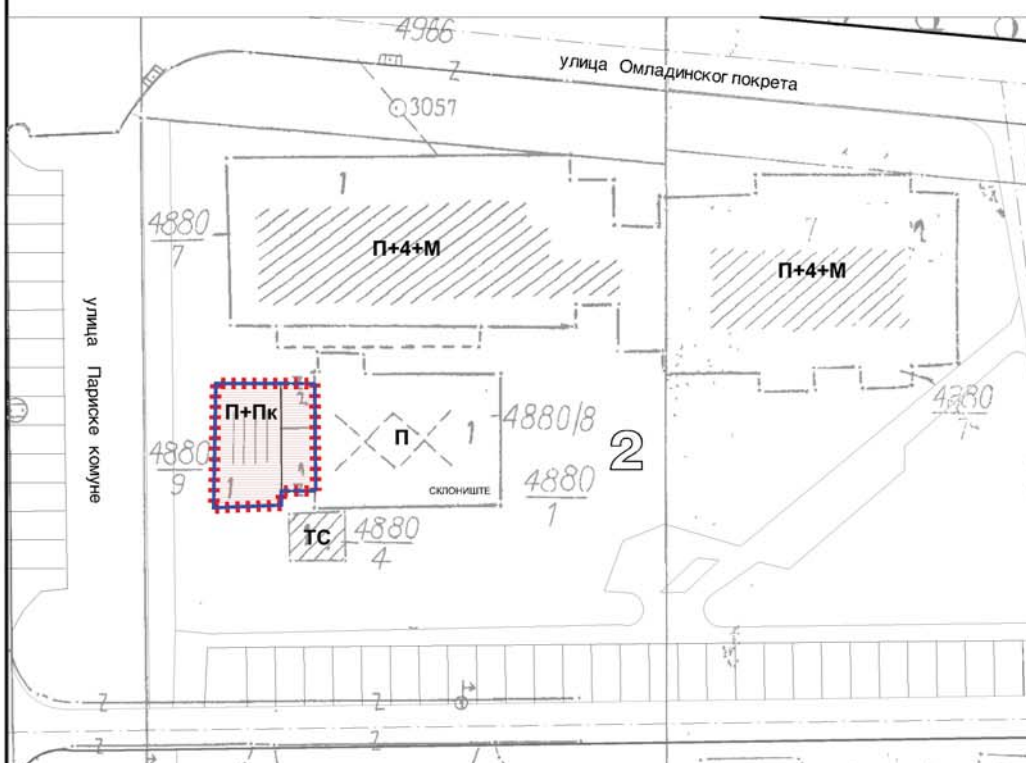
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.






РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-381/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

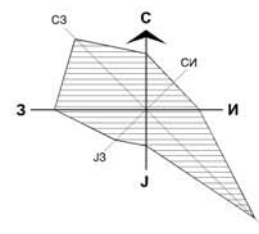
Председник
Здравко Јелушић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ
БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ
И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



-  ПОСЛОВАЊЕ (ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  БРОЈ БЛОКА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ			
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Б.РАЂЕНОВИЋ, магст.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	СТР "МАРКЕТ ТИНА ПЛУС" ИЗ НОВОГ САДА
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: 11.2017. РАЗМЕРА: 1:500 БРОЈ: 3
		2.4.11/16	