

**860**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ**  
**МЕСТА БУКОВАЦ**  
**(локалитет резервоар)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Буковац, унутар описане границе, , за два локалитета, и то:

- локалитет 1, површине 0,24ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 2857, 960 и 961. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцела бр. 2857 и 3333(пут), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 3333(пут) до тачке удаљене 22.0м од преломне тачке на јужној граници парцеле број 3333(пут). Даље, граница скреће ка северозападу, управним правцем пресеца парцеле бр. 3333(пут) и 2857 и долази до западне границе парцеле број 2857, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2857 и долази до почетне тачке описа границе;
- локалитет 2, површине 0,12ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 2944/2(пут), 2968 и 2965/3. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцеле број 2968 дужином од 35,00м, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 2968 правцем који је управан на правац који је паралелан јужној граници парцеле број 2968 на растојању од 30,00м. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани паралелни правац до пресека са источном границом парцеле број

2944/2(пут). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 2944/2(пут) и долази до почетне тачке описа границе.

*Члан 2.*

У Плану одељак „**2. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**“ пододељак „**2.1. Граница грађевинског подручја Буковца**“ став 2. реченица двадесета мења се и гласи:

„Даље, граница скреће у правцу запада, прати источну границу парцела бр. 2864, 2866, 2865 до тремеђе парцела бр. 2864, 962(пут) и 3333(пут), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 3333(пут) до тачке удаљене 22.0м од преломне тачке на јужној граници парцеле број 3333(пут). Даље, граница скреће ка северозападу, управним правцем пресеца парцеле бр. 3333(пут) и 2857 и долази до западне границе парцеле број 2857, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2857 и долази до тремеђе парцела бр. 2857, 960 и 961.“

У ставу 3. број: „176,05 ha“ замењује се бројем: „176, 29 ha“

Пододељак „**2.2. Граница грађевинског земљишта у атару Буковца**“ брише се.

У одељку „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ пододељак „**6.4. Урбанистичка целина 4**“ став 2. после речи: „и осталим јавним службама,“ додају се речи: „резервоар за воду,“.

После става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

„У југоисточном делу урбанистичке целине 4 планира се изградња резервоара за воду, за снабдевање насеља водом од коте 180 до 210 м н.в..“

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 7. и 8.

У пододељку „**6.5. Биланс површина**“ „Табела 7. Нумерички показатељи плана“ мења се и гласи:

„Табела 7. Нумерички показатељи плана

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА	Површина (ha)	Процент (%)
Грађевинско подручје насељеног места Буковац	176,30	94,82
Атар	9,62	5,18
<b>укупно</b>	<b>185,92 ha</b>	<b>100%</b>

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	Површина (ha)	Процент (%)
Урбанистичка целина 1	9,15	5,19
Урбанистичка целина 2	27,02	15,33
Урбанистичка целина 3	52,48	29,77
Урбанистичка целина 4	87,65	49,71
<b>укупно</b>	<b>176.30</b>	<b>100%</b>

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ</b>	<b>176,30</b>	<b>100</b>
<b>Становање</b>	<b>107,29</b>	<b>60,96</b>
- Породично становање	96,07	53,88
- Породично становање – становање у блоковима са посебним режимом изградње, у циљу очувања амбијента	11,22	6,36
<b>Централне функције</b>	<b>1,84</b>	<b>1,04</b>
<b>Пословање</b>	<b>11,03</b>	<b>6,26</b>
- Пословање (секундарне и терцијарне делатности)	4,97	2,82
- Пословање (секундарне и терцијарне делатности) са становањем	6,06	3,44
<b>Јавне службе</b>	<b>2,98</b>	<b>1,69</b>
- Основна школа	0,93	0,53
- Предшколска установа	0,77	0,44
- Здравствена установа	0,09	0,05
- Комплекс противпожарне заштите	0,19	0,11
- Објекти и комплекси намењени култури и јавним службама	0,50	0,28
1. Дом културе, месна канцеларија, матичар, пошта	0,25	0,14
2. Библиотека са сродним делатностима	0,25	0,14
<b>Комплекс и објекат српске православне цркве</b>	<b>0,16</b>	<b>0,09</b>
<b>Спортски центар</b>	<b>0,90</b>	<b>0,51</b>
<b>Туристичко-спортско-рекреативне површине</b>	<b>2,87</b>	<b>1,62</b>
<b>Спортски парк</b>	<b>2,17</b>	<b>1,23</b>
<b>Парк</b>	<b>0,30</b>	<b>0,17</b>
<b>Линијски парк уз поток</b>	<b>0,42</b>	<b>0,24</b>
<b>Озелењени сквер</b>	<b>0,13</b>	<b>0,07</b>
<b>Заштитно зеленило</b>	<b>20,89</b>	<b>11,85</b>
<b>Поток</b>	<b>2,00</b>	<b>1,13</b>
<b>Комуналне површине</b>	<b>4,23</b>	<b>2,40</b>
- Старо спомен гробље	0,70	0,40
- Пијаца	0,03	0,02
- Гробље	3,14	1,78
- Планирани резервоар за воду	0,17	0,09
- Мерно регулациона станица	0,13	0,07
- Трансформаторска станица	0,06	0,03
<b>Саобраћајне површине</b>	<b>19,09</b>	<b>10,83</b>

У одељку „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“ пододељак „8.2. Водна инфраструктура“ подтачка „8.2.1. Снабдевање водом“ став 5. реченици друга, речи: „Доња Барања“ замењују се речима: „Партизански пут, на парцели број 2857 КО Буковац“.

У одељку „11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“ пододељак „11.1. Грађевинско подручје“ подтачка „11.1.8. Комуналне површине“ после подтачке „11.1.8.1. Старо спомен-гробље“ додаје се нова подтачка „11.1.8.2.“ која гласи:

**„11.1.8.2. Резервоар за воду**

Резервоар за воду планира се на парцели број 2857 КО Буковац у југозападном делу насеља, површине 1,17 ha.

Објекат резервоара могуће је градити делом као укoпани, а делом као насути и то тако да укупни индекс заузетости комплекса не пређе 40 %.

Унутар комплекса омогућава се реализација приступних и манипулативних површина, као и све пратеће инфраструктуре.

Комплекс резервоара може се реализовати фазно.

Све слободне површине, ван саобраћајних и манипулативних, морају бити озелењене, и то тако да се подигне естетско-функционални квалитет комплекса и непосредне околине.

Прикључење резервоара на електроенергетску мрежу ће се реализовати изградњом подземног прикључног вода од постојеће трансформаторске станице (ТС) "Порта" до комплекса резервоара. Алтернативни начин прикључења је могућ из планиране ТС у блоку 54. "

Досадашња подтачка „11.1.8.2. Извори“ постаје подтачка „11.1.8.3. Извори“.

У пододељку „11.2.Атар“ подтачка „11.2.1. Планирани резервоар за воду“ брише се.

Досадашња подтачка „11.2.2. Пољопривредно земљиште“ постаје подтачка „11.2.1. Пољопривредно земљиште“.

После става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„Парцела број 2944 КО Буковац мења намену у пољопривредно земљиште. За њу важе правила уређења и правила грађења утврђена Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12).“

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај измене и допуне у плану генералне регулације насељеног места Буковац
2. Извод из плана генералне регулације насељеног места Буковац-план намене земљишта
3. Урбанистичка регулација - локалитет 1.....1:500
4. Намена површина у атару - локалитет 2.....1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог

Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

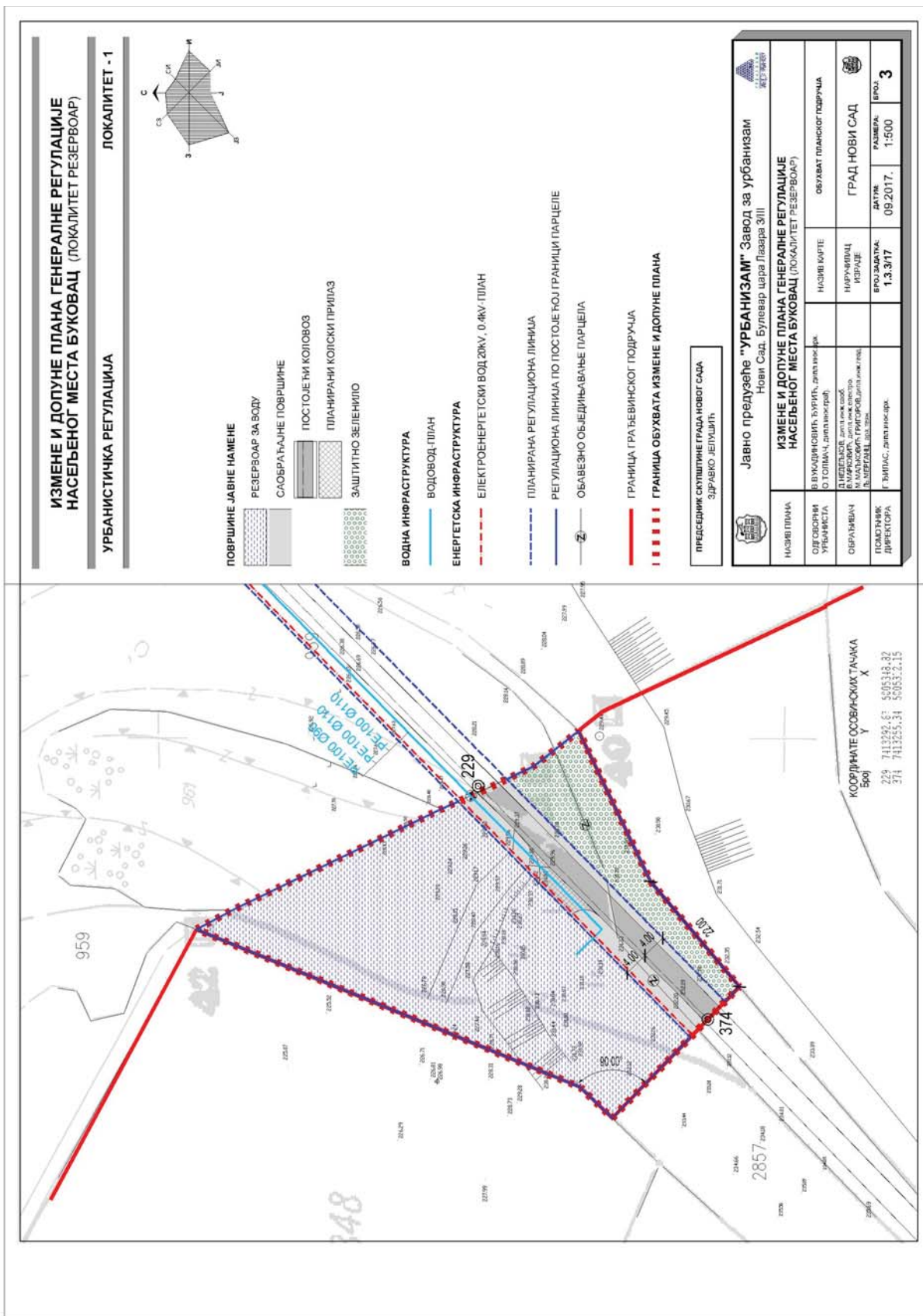
*Члан 4.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број:35-408/2017-I  
19. октобар 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

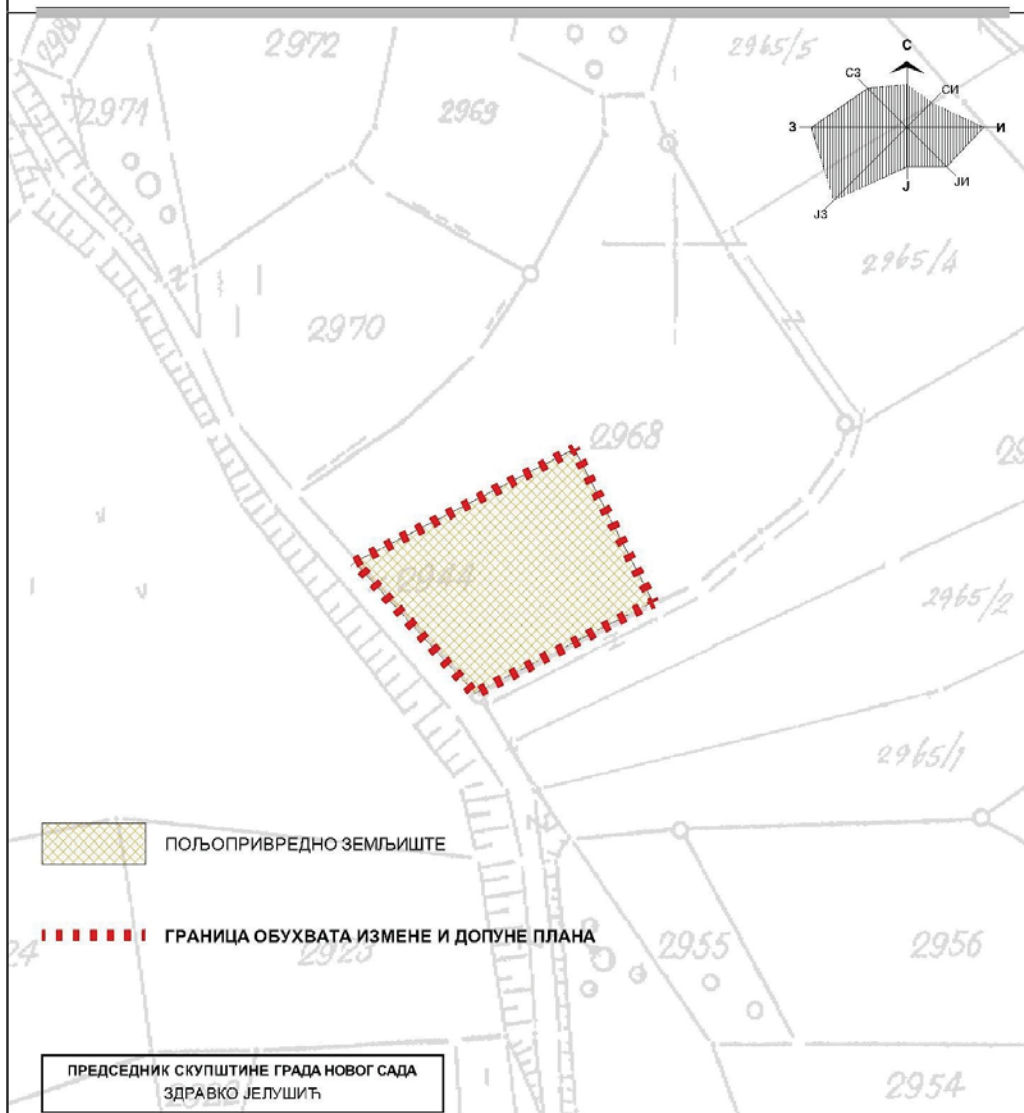
**Здравко Јелушић, с.р.**



## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)

НАМЕНА ПОВРШИНА У АТАРУ

ЛОКАЛИТЕТ - 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)</b>		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	В.БУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, диплинж.арх. О.ТОЛМАЧ, диплинж.грађ.	НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПОВРШИНА У АТАРУ ЛОКАЛИТЕТ - 2
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, диплинж.инж.вод. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, диплинж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.3/17	ДАТУМ: 09.2017.      РАЗМЕРА: 1:1000      БРОЈ: 4