

Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-582/2018-I
20. фебруар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

146

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 20. фебруара 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СЛОВАЧКОЈ БРОЈ 6)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 2/08, 40/10 и 34/17) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици словачкој број 6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 9899/1, 9899/2 и 9899/3 у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 508,33 m².

Члан 2.

У Плану одељак **"2.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** подељак **"2.1. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште"** став 3. алинеја прва, број: "9899/2," брише се.

У алинеји другој, после броја: "9897/1," додаје се број: "9899/2,".

У одељку **"4.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"** подељак **"4.2. Правила уређења и правила грађења по блоковима"** подтачка **"4.2.5. Правила уређења и правила грађења у блоку број 19"** део **"Постојећи пословни објекат"** после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Кроз пасаж објекта на парцели број 9899/1 утврђује се право службености пролаза на правцу јавног приступа."

У делу **"Планирани вишепородични стамбено-пословни нивози"** после става 8. додају се нови ст. 9,10,11,12. и 13. који гласе:

"У Улици словачкој број 6, услед реализације објекта спратности Су+П+2+Пк, планира се промена регулације, тако да се део парцеле број 9899/2 припаја парцели вишепородичног становања број 9899/1, на којој је изведен вишепородични стамбени објекат.

Реализоване стамбене јединице у сутерену објекта се задржавају.

Планирана регулациона линија је коригована у складу са реализованим објектом на терену.

Део парцеле број 9899/2 обавезно припојити парцели број 9899/1.

Кроз пасаж објекта на парцели број 9899/1 утврђује се право службености пролаза на правцу јавног приступа."

Досадашњи ст. 9. до 11. постају ст. 14. до 16.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1 : 500
4. План регулација површина јавне намене 1 : 500.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Масарикове улице у Новом Саду (локалитет у Улици словачкој број 6) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-568/2018-I
20. фебруар 2019. године
НОВИ САД

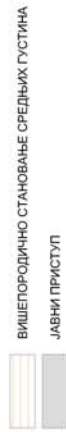
Председник

Здравко Јелушић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(Локалитет у Улици словачкој број 6)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

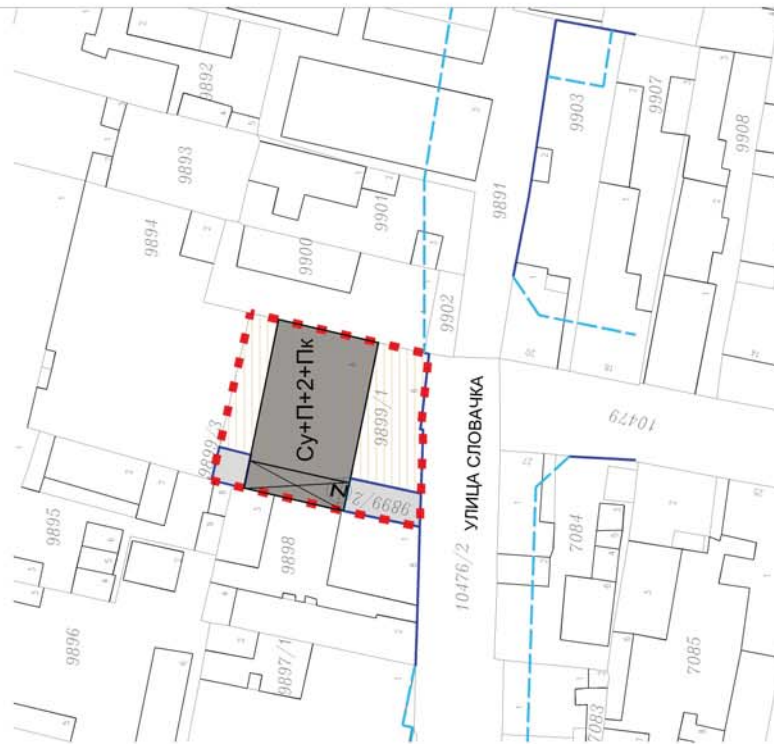
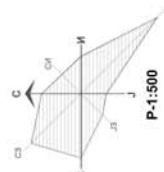
НАМЕНА ПОВРШИНА



Су+П+2+Пк СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III (Локалитет у Улици словачкој број 6)	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО МАСАРИКОВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (Локалитет у Улици словачкој број 6)	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИ УРБАНИСТА Др Б. ВРЕШКИ, дип.инж.арх.	ОБРАЂИВАЧ Б. РАДУЛОВИЋ, дип.инж.арх. М. МАЉКОВИЋ-РИГОРОВ, дип.инж.град. И. СИМБАТ, грађ.инж.	НАЧНИК М. МАЉКОВИЋ-РИГОРОВ, дип.инж.град.	СКУПШТИНА СТАРАНА ЗГРАДЕ У УЛИЦИ СПОВАЧКОЈ БР 6
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА Г. ЂИПАС, дип.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТАКА: 2.4.3/17	ДАТУМ 01.2019.	ДАТУМ 01.2019.
		РАЗМЕР: 1:500	БРОЈ: 3