

број 41/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/02, 12/03 и 4/07) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку планиране регулационе линије комплекса студенског дома и Улице Слободана Бајића. Од ове тачке у правцу југозапада, граница прати јужну регулациону линију Улице Слободана Бајића до пресека са источном регулационом линијом Мичуринове улице, затим скреће ка југоистоку, прати источну регулациону линију Мичуринове улице до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до пресека са јужном линијом објекта, затим прати јужну и источну линију објекта до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Од ове тачке граница прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до тремеђе парцела бр. 6630, 6629 и 6635 (Улица сестара Нинковић), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 6630 и западну планирану регулациону линију комплекса студенског дома и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,50 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „**2.0. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА**“ пододељак „**2.3. Намена простора са основним елементима регулације**“ подтачка „**2.3.1. Јавно и остало грађевинско земљиште**“ став 7. алинеја прва мења се и гласи:

„- заједничка блоковска површина, делови парцела бр. 6615/1 и 6618/1;“.

У алинеји другој број: „6615“ замењује се бројем: „6615/1“.

У одељку „**3. БИЛАНС ПОВРШИНА**“ став 1. део: „**Намена простора**“ у алинеји седмој број: „6,84“ замењује се бројем: „6,81“, а у алинеји деветој број: „5,68“ замењује се бројем: „5,71“.

У одељку „**4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“ пододељак „**4.1. Изградња објеката**“ део „**Специфични услови за појединачне блокове**“ део „**Блок број 5**“ став 1. мења се и гласи:

„Планира се обједињавање парцела бр. 6630 и 6631. На тако формираној парцели планира се реализација вишепородичног објекта спратности Су+П+3(4), унутар утврђене зоне изградње са максималним одступањем од 10%. Грађевинска линија новог објекта повлачи се од регулационе линије у складу са графичким приказом број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ и то:

- у делу према парцели број 6615/2, на начин да отвори који се пружају читавом висином источне фасаде постојећег вишепородичног објекта у потпуности остану слободни, а уз обавезу планирања високопарпетних отвора минималне висине парапета 180 см (према графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“) и

696

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу сестара Нинковић)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевар краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић) ("Службени лист Града Новог Сада",

- у делу, према парцели број 6629 до минимално прописаног растојања од границе парцеле (4 m) а уз обавезу планирања високопарпетних отвора (min. Нр=180 cm) на фасади која је оријентисана према истој (према графичком приказу број 3 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“).

Обликовање завршне етаже, у делу објекта спратности Су+П+4, планира се повлачењем у односу на основни габарит. У делу објекта спратности Су+П+3, изнад последње етаже планира се зелени кров. Планирати полуинтезивни кровни врт са минималном дебљином супстрата 20 cm. Наспрам носећих елемената последње етаже, могуће је поставити жардинијере.“

После става 1. додаје се пет нових ставова који гласе:

„У сутеренској етажи планира се простор за паркирање и техничке просторије. Преостали део гарађевинске парцеле планира се за приступну саобраћајницу, паркинг места и зелене површине.

Такође се планира обједињавање парцеле број 6619, са деловима парцела бр. 6620 и 6621. На тако формираној парцели планира се реализација вишепородичног објекта спратности Су+П+3+Пк, унутар утврђене зоне изградње.

Гаражирање и паркирање возила обезбеђује се у оквиру сопствене парцеле за објекте изграђене на припадајућој парцели према нормативу: 1 стан једно паркинг место.

Минимално 15% парцеле мора бити адекватно озелењено, а на деловима на којима није могућа садња високог зеленила, предлаже се вертикално озелењавање зидова, стубова и пергола. Уколико се планира подземна гаража, на крову оваког објекта планирати полуинтезивни кровни врт.

На делу простора на ком је заједничка блоковска површина приведена намени, прилазне рампе за сутеренске гараже које су реализоване изван габарита објеката на заједничким блоковским површинама, припајају се парцели објекта. Планирана регулациона линија прати линију рампе и биће коначно дефинисана кроз пројекат парцелације.“

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 7. и 8.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем:
План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду:
План нивелације, регулације и саобраћаја са планом намене површина и објеката..... А3
3. План регулације површина јавне намене.... Р 1 : 500
4. План намене, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 500

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у

Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

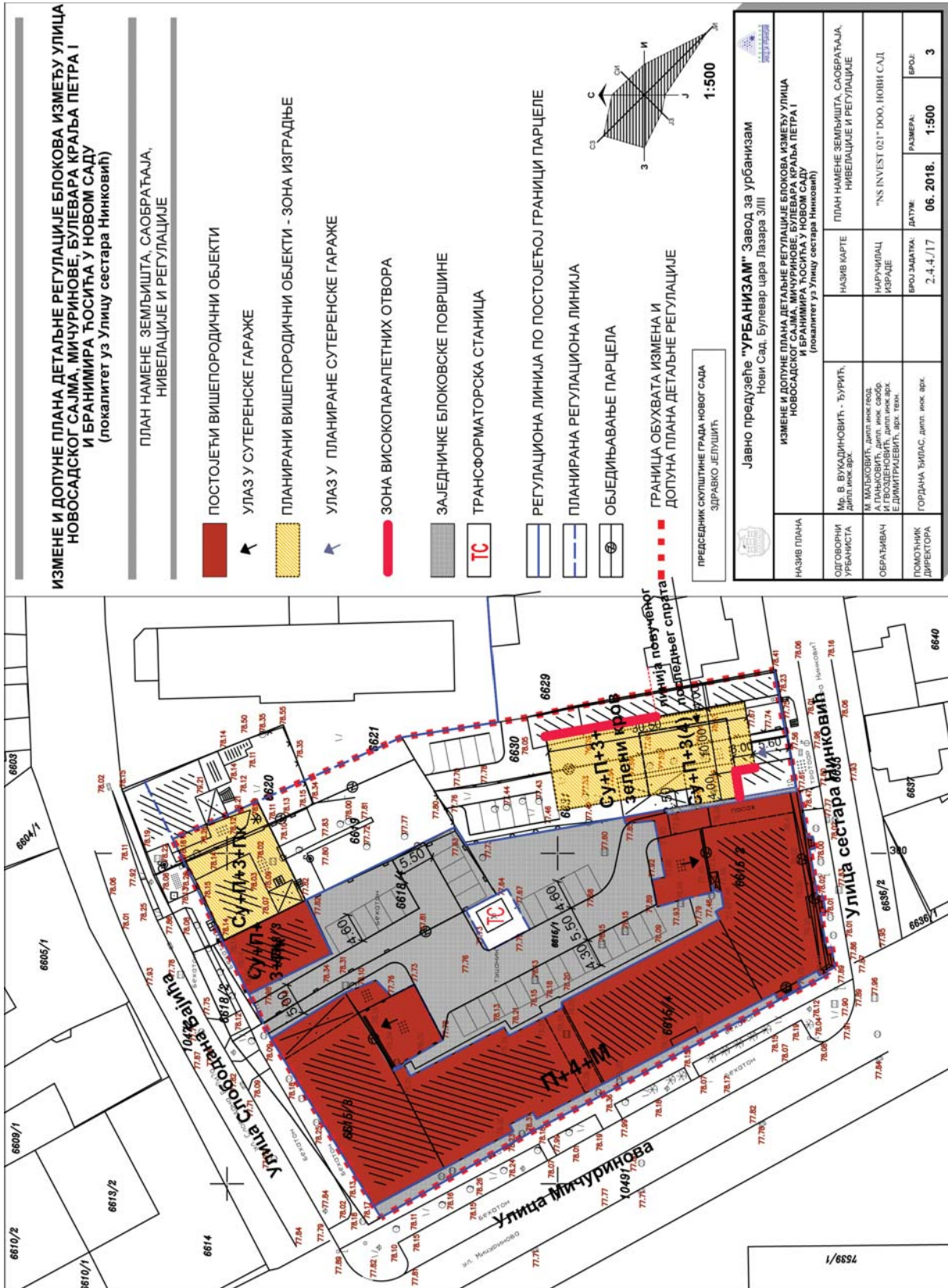
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-582/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.



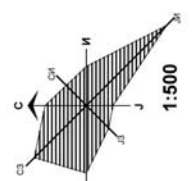
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу сестара Нинковић)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ
- УЛАЗ У СУТЕРЕНСКЕ ГАРАЖЕ
- ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ - ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
- УЛАЗ У ПЛАНИРАНЕ СУТЕРЕНСКЕ ГАРАЖЕ
- ЗОНА ВИСОКОПАРЕПЕТНИХ ОТВОРА
- ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК СУПРУТНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу сестара Нинковић)	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ - ЂУРИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ
М. МАЉКОВИЋ, дипл. инж. град. и пројектовац, дипл. инж. саобраћај. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, арх. техн.	НАРЧУНИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГОРДАНА ТИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА 2-4-4/17
"NS INVEST 021" DOO, НОВИ САД	ДАТУМ 06. 2018.
БРОЈ: 3	РАЗМЕРА: 1:500