

697

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД
- ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Мали Београд - Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/17) мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ II У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад III.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћене су целе парцеле бр. 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2687/4, 2687/5, 2687/6, укупне површине од 3273 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ пододељак „3.2. Концепција уређења простора“ став 5. после броја: „64,“ додаје се број: „82,“.

У делу „Становање са пословањем“ став 1. реченица друга, речи: „ у делу блока број 83“ замењују се речима: „ у деловима блокова бр. 82 и 83“ .

У делу „Пословање“ речи: „урбанистичком блоку“ замењују се речима: „делу урбанистичког блока“.

У пододељку „3.3. Нумерички показатељи“ став 2. алинеја друга, број: „5,26 ha“ замењује се бројем: „5,57 ha“.

У алинеји трећој број: „4,09 ha“ замењује се бројем: „3,77 ha“.

У Табели 1, део „- становање са пословањем“ број: „5,26“ замењује се бројем: „5,57“, а број: „6,18“ замењује се бројем: „6,54“.

У делу „Пословање“ број: „4,09“ замењује се бројем: „3,77“, а број: „4,81“, замењује се бројем: „4,43“.

У одељку „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ подтачка „4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена“ део „Становање са пословањем“ у ставу 4. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„У блоку број 82 грађевинска линија планира се тако да се уз улице Ђаконска Авакума и Димитрија Бугарског повлачи минимално 5,0 m од регулационе линије, а уз Улицу Нову 36 грађевинска линија планира се на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
План претежне намене земљишта А3
2. Извод из Плана детаљне регулације Мали Београд – Велики рит II у Новом Саду
План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације А3
3. План намене површина Р 1 : 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Мали Београд-Велики рит II у Новом Саду (локалитет уз Улицу Пеђе Милосављевића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina. novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-769/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

