

145

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 20. фебруара 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III"
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ
ХИЛАНДАРСКОЈ БРОЈ 3)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/06, 48/09, 21/15, 9/16 и 61/17) (у даљем тексту: План), у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на граници парцела бр. 7072

и 10478 (Улица Хиландарска). Од ове тачке граница редом прати: у правцу запада јужну границу парцеле број 7072, у правцу југа западну границу парцеле број 7073, у правцу истока јужну границу парцеле број 7073 и долази до тремеђе парцела бр. 7073, 7076/1 и 10478 (Улица Хиландарска). Даље, граница скреће ка северу, прати границу парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска) до преломне тачке на граници парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска), затим пресеца парцелу број 10478 (Улица Хиландарска) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 914 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ**“ пододељак „**3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње**“ став 8. после реченице пете додаје се реченица која гласи:

"Изузетак представља објекат у Улици Хиландарској број 3 где се на уличном делу планира објекат спратности Су+П+З+Пк, док је планирана спратност дворишног крила Су+П+З, а паркирање се планира на парцели и у оквиру подземне етажне."

У одељку „**4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ**“ део: „**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ПО БЛОКОВИМА**“ Табела бр. 2 мења се и гласи:

Број блока	Бруго површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m ²		Стање m ²	Површина под објектима m ²		План m ²	Укупно m ²	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/15	2,4	1,43	2007	2741	4748	2913	904	3817	8565	59		238	140	378	1134
			бруго развијена површина m ²			бруго развијена површина m ²									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			5389	9278	14667	12692	5617	18309	32976		2,31				

»

„ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА“ Табела бр. 7 мења се и гласи:

"

Број блока		1/1	1/15	1/16	1/17	1/18	Укупно
Бруто површина блока ha		7,01	2,40	2,04	3,15	1,20	15,80
Нето површина блока ha		3,63	1,43	1,56	1,81	0,76	9,19
Површина под објектима m ²	стамбена	10619	4920	3683	3726	3832	
	пословна	6786	3645	4513	6130	1184	
Укупна		17405	8565	8196	9856	5016	
Бруто развијена површина под објектима m ²	стамбена	72011	18081	24626	12349	18414	144938
	пословна	18386	14895	4513	26820	1824	67589
Укупна		90397	32976	29139	39135	20238	210994
Степен заузетости Si %		45	59	52	54	66	
Степен искоришћености Kiz		2,5	2,31	2,3	2,16	2,48	2,32
Број станова		961	378	395	221	392	2341
Број становника		2883	1134	1185	663	1137	6984

"

У одељку „5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима“ подтачка „5.2.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/15“ део „Планирани вишепородични стамбено- пословни нивои“ став 2. мења се и гласи:

Размера

„У источном делу блока, у Хиландарској улици бр. 5, 7 и 9 планира се замена породичних вишепородичним објектима у низу, спратности Су+П+2+Пк (у уличном делу). У Хиландарској улици број 3 у уличном делу планира се замена породичног, вишепородичним објектом спратности Су+П+3+Пк. Ширина објекта је 14 m, са дозвољеним препустима према дворишном и уличном делу. Планирана дворишна крила на објектима у Хиландарској улици бр. 7 и 9 су спратности Су+П+2+Пк, док се у Хиландарској улици број 3 планира дворишно крило спратности Су+П+3 са плитким косим кровом. На делу парцеле број 7073, К.О. Нови Сад I потребно је изградити трансформаторску станицу (ТС) уколико се простор приведе намени пре изградње планиране ТС у Улици Хиландарска бр. 5. "

У ставу 4. реченица друга, после речи: "парцеле," додају се речи: "односно 100% парцеле у Хиландарској улици број 3."

После реченице друге додају се две реченице које гласе:

"Број подземних етажа се не ограничава. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени уз услов да за сваки стан буде обезбеђено минимум једно паркинг или гаражно место."

Досадашња реченица трећа постаје реченица пета.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду – План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем и са правилима уређења и изградње објеката..... А3
2. План намена површина 1: 500
3. План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем 1: 500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинске парцеле 1: 500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3) доступна је на увид јавности у згради

Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-582/2018-I
20. фебруар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Хиландарској број 3)**

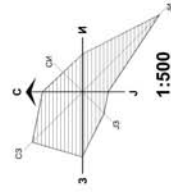
ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА НАМЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЕДЊИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Хиландарској број 3)		ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА	
НАЗИВ ПЛАНА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА
ОБРАЗЛАЖАЧ	И. ПРОДЕРОВИЋ, дипл. инж. арх. И. СЕВАТ, арх.техн.	НАЧИН И ИЗРАДЕ	"KARIN INVEST DOO" БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.7/17
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	ДАТУМ БРОЈ РАЗМЕРА	01.2019. 1:500 2