

373

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА КАЋ
(ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ ИБ-21 И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут ИБ-21 и др.) („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана на три локалитета, у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе:

- локалитет 1, површине 16,54ха, унутар границе од преломне тачке на граници парцела бр. 4741/1 и 6514. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 6514 и долази до тремеђе парцела бр. 6514, 4742/3 и 4742/2, затим скреће ка североистоку и долази до преломне тачке на граници грађевинског подручја насеља Каћ. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати границу грађевинског подручја насеља Каћ до пресека са северном планираном регулационом линијом државног пута ДП 129, коју прати до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, долази до тремеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3493/2, скреће ка југу прати источну границу парцеле број 6704/3, до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4743/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, затим јужну границу парцеле број 4743/3 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка северу и југу, редом прати источну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, источну планирану регулациону линију канала, пресеца парцеле бр. 6703(пут) и 4794(канал) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4794(канал) и 4792/1. Од ове тачке граница прати источну и јужну границу парцеле број 4794(канал) и 4792/1, пресеца парцелу број 6707(пут) и наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, затим пресеца парцеле бр. 4797, 4796, 6418/2, 6712(пут), скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 6712(пут) и долази до тремеђе парцела бр. 5345, 6712(пут) и 6713(пут). Даље, граница пресеца парцеле бр. 6713(пут), 6463(канал К-600), 6726(пут), 6729(пут) и долази до пресека границе парцела бр. 6729(пут) и 6517 и јужне планиране регулационе пута, затим скреће

ка северу, прати западну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, пресеца парцеле бр. 4794(канал) и 6703(пут), прати западну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4762. Од ове тачке граница прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4762, затим јужну границу парцеле број 6685(пут) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне границе парцеле број 6686(пут) и западне планиране регулационе линије петље „Каћ”, затим прати западну планирану регулациону линију петље „Каћ” и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,22ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 6512 (државни пут ДП 129) и источне планиране регулационе линије продужене режијске саобраћајнице. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну планирану регулациону линију продужене режијске саобраћајнице, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију продужене режијске саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до осовине. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину режијске саобраћајнице до осовинске тачке број 424, затим у правцу севера управним правцем долази до јужне границе парцеле број 6512 (државни пут ДП 129). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (државни пут ДП 129) и и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 2821 m², цела парцела број 2856.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 17,04 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „7.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА” пододељак „7.1. Атар” став 8. број: "620,00 ha" замењује се бројем: "617,72 ha".

У ставу 9. реченица прва мења се и гласи:

"За почетну тачку описа границе грађевинског подручја насељеног места утврђена је детаљна тачка број 1 која је дефинисана координатама."

Реченица друга брише се.

Досадашња реченица трећа која постаје реченица друга мења се и гласи:

"Даље, граница скреће ка истоку, прати продужени правац северне границе парцеле број 422 и северну границу парцеле број 422 до пресека са правцем који је паралелан са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице на растојању од 50 m."

Досадашње реченице четврта до 30. постају реченице трећа до 29.

Досадашња реченица 31. која постаје реченица 30. мења се и гласи:

"Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 6518/2 и долази до тачке број 46, која је дефинисана координатама, затим скреће у правцу севера, преко детаљних тачака од (46 до 50), прати јужну и источну границу парцеле број 4794 до њене преломне тачке, пресеца парцеле бр. 4794 и 6703(пут), а затим прати

источну планирану регулациону линију државног пута IB-21 до детаљне тачке број 51."

После реченице 30. додаје се нова реченица која гласи:

"Даље, граница прати јужну регулациону линију државног пута IB-21 и долази до тремеће парцела бр. 4800, 2469/4 и 3493/2(пут), затим управним правцем пресеца парцелу 3493/2(пут), и долази до северне регулационе линије државног пута IB-21, коју прати у правцу запада до детаљне тачке број 52."

Досадашња реченица 31. која постаје реченица 32. мења се и гласи:

"Од ове тачке граница скреће ка северу и долази до почетне тачке описа границе грађевинског подручја насељеног места."

У ставу 10. број: **"30,18 ha"** замењује се бројем: **"25,48 ha"**.

У одељку **"9. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"9.2. Водна инфраструктура"** у делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** после става 12. додају се два нова става који гласе:

"Дуж трасе државног пута IB 21, омогућава се зацевљење дела постојећег мелиорационог канала К 613, који се укршта са трасом планираног пута и бицикличким стазама. Планирано зацевљење не сме да наруши постојећи протицајни профил канала. Уз зацевљени део канала К 613, предвиђа се заштитни појас ширине 5 m, обострано, мерено од осовине цевовода. Западни део канал, уз границу плана, задржаће се као отворени канал, са заштитним појасом ширине 10 m, мерено од горње ивице канала. Сви радови у зони канала К 613 морају бити у складу са водним условима, који су саставни део овог плана и дати су у поднаслову "Водни услови".

Ревизионе шахтове, зацевљеног мелиорационог канала, постављати ван насипа пута и планираних бицикличких стаза."

Досадашњи ст. 13. до 16. постају ст. 15. до 18.

У одељку **"15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН"** пододељак **"15.1. Становање"** подтачка **"15.1.1. Породично становање"** део **"Услови за формирање грађевинских парцела су:"** после тачке 5) додаје се тачка 6) која гласи:

„6) за парцелу број 2856 у блоку број 57, дозвољена је препарцелација и формирање две грађевинске парцеле са уличним фронтом од око 20 m."

У одељку **"17. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** пододељак **"17.7. Услови за прикључење на канализациону мрежу"** после става 5. додаје се део **"Водни услови"** који гласи:

"Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

- Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m (у ванграђевинском рејону 10,0m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, депоновати материјал, садити дрвеће и сл.
- У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини канала, постављање инсталација

планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитног појаса канала. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Евентуална укрштања инсталација са каналом планирати под углом од 90°.

- За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин. 5,0 m у грађевинском реону (10,0m у ванграђевинском реону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. Планирани објекти ни на који начин не смеју да умање сигурност и услове одржавања постојећих канала.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-моста. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система (цеваста пропуст минималног пречника Ø 1000 mm или адекватног светлог отвора). Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.
- У канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.
- На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- У реку Дунав, мелиорационе канале и друге отворене канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији („Службени гласник СРС", бр. 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС", бр. 31/82).
- Намена водног земљишта које је у јавној својини Републике Србије, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад.
- Законом о водама дефинисано је да је водно земљиште текуће воде корито за велику воду и приобално земљиште (члан 8.), а да је приобално земљиште

појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама (члан 9.). Такође, под управљањем водним земљиштем у јавној својини (члан 9а.) сматра се одржавање водног земљишта потребног за редовну употребу водних објеката у јавној својини, одређивање начина коришћења водног земљишта и коришћење водног земљишта.

- Сходно наведеном, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбрана од поплава, као и заштите животне средине, при изради предметног плана треба имати у виду одређене забране и ограничења из Закона о водама (члан 133.), као што су:

- на насипима и другим водним објектима забрањено је копати и одлагати материјал, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност водних објеката,

- на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода, мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или еколошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката, мењати правац и јачину тока површинске воде који природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини, градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу, и обављати друге радње којима којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала, вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљивање корита и друго), изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

- Такође, при изради предметног плана, треба имати у виду да је власник, односно корисник водног земљишта или водног објекта (члан 134.) дужан да:

- допусти пролаз преко земљишта лицима који су овлашћени да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње, санације или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, санацији, реконструкцији и одржавању тих објеката,

- омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава, допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промена правца и брзине воде,

- омогући привремено депоновање материјала изваћеног из водотока, језера или акумулацијаради

извршења радова и његово транспортовање преко тог земљишта.

- За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације А3
2. Начин спровођења Плана - локалитет 1 1:2500
3. Начин спровођења Плана - локалитет 2 1:1000
4. Начин спровођења Плана - локалитет 3 1:1000
5. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације
- локалитет 1 1:2500
6. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације
- локалитет 2 1:1000
7. План површина јавне намене
- локалитет 1 1:2500
8. План површина јавне намене
- локалитет 2 1:1000
9. План водне инфраструктуре
- локалитет 1 1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут Б-21 и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитети уз Државни пут Б-21 и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-596/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

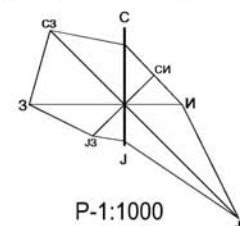
Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3



- ПРОСТОР ЗА КОЈИ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:1000

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

| Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III | | | |
|--|--|------------------|--------------------------------------|
| НАЗИВ ПЛАНА | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (локалитети уз Државни пут IB-21 и др.) | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. | НАЗИВ КАРТЕ | НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 3 |
| ОБРАЂИВАЧ | М. ПАУНИЋ, арх.техн. | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАД НОВИ САД |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх. | БРОЈ ЗАДАТКА: | ДАТУМ: |
| | | 1.3.9/17 | 03. 2019. |
| | | РАЗМЕРА: | БРОЈ: |
| | | 1 : 1000 | 4 |

