

објекта (објекта за јавно коришћење, пословних објекта и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012 - 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12), као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За парцеле, ванстамбене намене, површине преко 2.000m², обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом. Параметри за израду урбанистичког пројекта су дефинисани за основну намену за коју се ради урбанистички пројекат у поглављу 12. Правила уређења и правила грађења, тако да се задовоље и санитарни, технички и технолошки захтеви конкретне садржаја у складу са посебним прописима за поједине области.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом и гасним инсталацијама. Простор ће се комунално опремати прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и гасну мрежу. Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

- у зонама породичног становања снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; снабдевање топлотном енергијом такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
- првенствено за објекте пословне намене, али и остале објекте, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно уколико објекти испуњавају највише стандарде у енергетској сертификацији зграда. Ови објекти морају имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са означеним положајем простора у обухвату плана А3
2. План намене земљишта са регулацијом 1:1000
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и парцелације 1:1000
4. План водне инфраструктуре 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
6. Синхрон план водне и енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000

План детаљне регулације дела центра у Ветернику, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела центра у Ветернику, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране (www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-615/2018-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

827

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 09/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА БУКОВАЦ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 44/15 и 50/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Буковац и КО Петроварадин унутар описаних граница.

Локалитет 1 (заштитни појас далековода 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад I – ТС Рума I), површине 4,64 ha, у КО Буковац, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7412811,76	5006927,07
2	7413053,01	5006868,14
3	7413309,30	5006803,07
4	7413591,61	5006727,97
5	7413591,95	5006724,39
6	7413579,44	5006727,02
7	7413563,32	5006730,57
8	7413561,48	5006712,27
9	7413562,29	5006700,93
10	7413564,04	5006683,40
11	7413550,33	5006678,94
12	7413294,70	5006746,93
13	7413038,99	5006811,86
14	7412776,94	5006875,87
15	7412763,14	5006879,43
16	7412777,75	5006891,56
17	7412796,43	5006907,94

Локалитет 2 (заштитни појас далековода 35 kV ТС Нови Сад I – ТС Сремски Карловци), површине 1,61 ha, у КО Буковац и КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
18	7413081,01	5007308,65
19	7413223,26	5007282,75
20	7413316,71	5007265,59

21	7413428,72	5007245,55
22	7413572,79	5007219,68
23	7413590,28	5007185,27
24	7413591,13	5007183,88
25	7413423,08	5007214,05
26	7413311,01	5007234,11
27	7413217,50	5007251,27
28	7413093,81	5007273,79
29	7413086,83	5007290,58
30	7413083,44	5007302,20

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 6,25 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“, пододељак „8.2. Водна инфраструктура“, у подтачки 8.2.4. Водни услови након последњег става додају се четири нова става који гласе:

"Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. У оквиру планског простора, налазе се потоци који припадају сливу северне падине Фрушке Горе:

На локалитету 1, заштитни појас далековода 110 kV укршта се са Буковачким потоком, стационажа око km 3+640 и потоком Широке ливаде, стационажа око km 0+170.

На локалитету 2, заштитни појас далековода 35 kV укршта се са Буковачким потоком, стационажа око km 3+140.

За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:

- Дуж обала водотока/потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.);
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском реону;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сигурносну висину далековода на месту укрштања далековода са водотоком /потоком, планирати према

одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова".

У Плану одељак **„8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“**, пододељак **„8.3. Енергетска инфраструктура“**, подтачка **„8.3.1. Снабдевање електричном енергијом“** став 3. брише се и додаје се пет ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе далековод 110 kV (далековод број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума) и далековод 35 kV ТС Нови Сад 1 – ТС Сремски Карловци са својим заштитним коридорима, као и већ поменути двоструки далековод 20 kV. У непосредној близини обухвата плана се налазе још два далековод 110 kV (далековод број 104/6 ТС Инђија – ТС Нови Сад 6 и далековод број 104/7 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 6). Далеквод 35 kV ће прећи на рад на 20 kV напонски ниво и задржаће своју трасу. За изградњу објеката у заштитном појасу далековода 35 kV (који износи укупно 32 m за локалитет 2) је потребна сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Огранак далековода 20 kV који се грана према насељу потребно је демонтирати и изградити подземно у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница.

Према плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године у непосредној близини обухвата планског подручја није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву АД „Електро mreжа Србије“ Београд. У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност АД „Електро mreжа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, а укупно 58 m за локалитет 1;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

1. у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
2. приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
3. испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
4. забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
5. нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
6. све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
7. забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
8. приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
9. делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
10. минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“

У одељку **„10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** после пододељка **„10.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације“** додаје се нови пододељак **„10.2.“** који гласи:

„10.2. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим)

Основ за реализацију на деловима простора за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, а који се налазе у зони далековода са заштитним појасом су и план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода 110 kV и 35 kV, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисане су у одељку **„13. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“**.

Досадашњи пододељак **„10.2. Простори за које је обавезно доношење планова детаљне регулације“** постаје

поделељак „10.3. Простори за које је обавезно доношење планова детаљне регулације“, а подедељак „10.3. Простори за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ постаје подедељак „10.4. Простори за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Буковац са положајем локалитета обухваћених изменама и допунама А3
2. План претежне намене земљишта – локалитети 1 и 2 1:2500
3. План саобраћаја, нивелације, регулације – локалитети 1 и 2 1:2500
4. План регулације површина јавне намене – локалитети 1 и 2 1:2500
5. План водне инфраструктуре – локалитети 1 и 2 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електро-нских комуникација – локалитети 1 и 2 1:2500
7. Начин спровођења плана 1:5000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-474/2019-І
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

