

124

Размера

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА**  
**ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА**  
**СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,**  
**БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА**  
**ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ РУЂЕРА**  
**БОШКОВИЋА БРОЈ 16)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16) (“Службени лист Града Новог Сада“, број 45/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део парцеле број 3305/1 у КО Нови Сад II, површине 0,04ха.

*Члан 2.*

У Плану одељак **"7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** подељак **"7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 9"** део **"Урбанистичка целина 8 - Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле),"** после става 10. додаје се нови став 11. који гласи:

"На делу парцеле број 3305/1, у Улици Руђера Бошковића број 16, планира се изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1+Пк. Максималан број стамбених јединица у објекту је четири. Паркирање се планира у оквиру објекта."

Досадашњи ст. 11. до 17. постају ст. 12. до 18.

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
  - План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне ..... А3
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
  - Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама ..... А3
3. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама- урбанистичка целина 8 ..... Р 1:500

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

*Члан 5.*

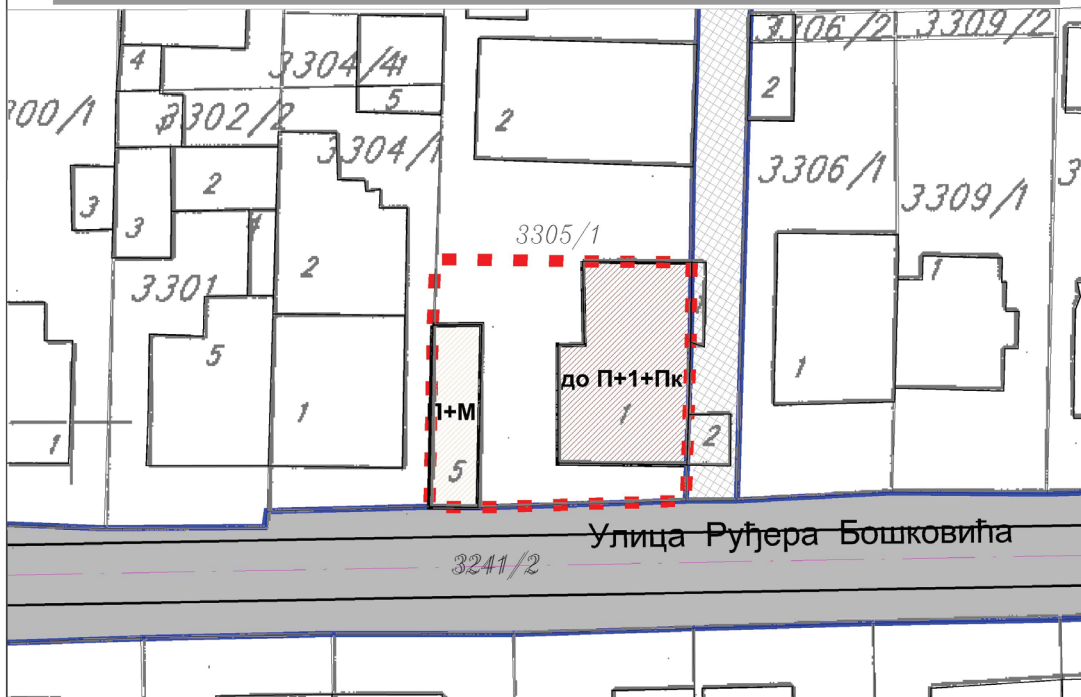
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".



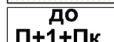
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-622/2019-I  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Здравко Јелушић, с.р.**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,  
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,  
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ  
(локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16)**

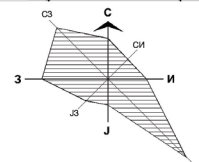
ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ  
СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА  
- урбанистичка целина 8 -

**РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

-  ПЛАНИРАНИ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (до П+1+Пк)
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- до П+1+Пк**  
 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

	<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - урбанистичка целина 8 -	
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО "ГРА-МОНТ" НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.1/19	02.2020.	1:500
				БРОЈ:	<b>3</b>