

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за два локалитета у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Лединци, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 22,11 ха, у КО Лединци, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7404554,66	5008422,99
2	7404868,93	5008478,06
3	7405127,93	5008523,06
4	7405448,92	5008579,06
5	7405838,01	5008647,07
6	7405929,67	5008662,54
7	7405960,53	5008649,26
8	7406202,04	5008693,42
9	7406442,32	5008640,20
10	7406560,42	5008519,38
11	7406582,45	5008496,84
12	7406588,41	5008490,74
13	7406602,29	5008489,05
14	7406933,55	5008591,83
15	7407023,14	5008595,63
16	7407020,90	5008584,01
17	7407019,51	5008579,57
18	7407014,63	5008560,06
19	7407007,91	5008535,93
20	7406943,71	5008533,21
21	7406758,36	5008475,70
22	7406934,95	5008501,22
23	7406999,37	5008505,55
24	7406990,70	5008472,89
25	7406938,32	5008469,37
26	7406595,75	5008419,86
27	7406272,86	5008452,91

171

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ
МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА
ДАЛЕКОВОДА 110 KV)**

28	7406073,28	5008515,46
29	7405873,26	5008575,63
30	7405767,50	5008553,26
31	7404879,12	5008398,69
32	7404594,57	5008348,45
33	7404579,96	5008369,31
34	7404577,38	5008374,66
35	7404575,52	5008378,50
36	7404567,52	5008395,04
37	7406010,03	5008627,95
38	7406201,43	5008662,82
39	7406427,11	5008612,84
40	7406496,79	5008541,56
41	7406512,82	5008515,80
42	7406524,61	5008498,51
43	7406331,98	5008521,99
44	7406094,02	5008591,80

Локалитет 2, површине 1,06 ха, у КО Лединци, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
45	7407176,25	5009141,09
46	7407207,30	5009152,50
47	7407239,40	5009168,40
48	7407272,52	5008919,48
49	7407279,94	5008900,38
50	7407281,74	5008875,74
51	7407282,09	5008852,97
52	7407295,07	5008813,48
53	7407296,05	5008812,01
54	7407298,03	5008803,88
55	7407297,09	5008803,63
56	7407270,02	5008886,98

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 23,17 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“ подељак „8.3. Енергетска инфраструктура“ део „Енер-

гетска инфраструктура у атару“ став 1. брише се и додаје се седам нових ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електро-мрежа Србије“ а.д. Београд:

- далековод број 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Беочин,
- далековод број 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3 и
- далековод број 1217 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 7.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи:

- за далековод број 195/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Беочин, 29 m од осе далековода;
- за далековод број 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1 и далековод број 1217 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад, 7,41 m од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне, планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Преко подручја прелази и далековод 35 kV који је у надлежности „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Заштитни појас за овај далековод износи 16 m лево и десно од осе далековода, а услови заштите су исти као за далеководе 110 kV. Далекковод 35 kV је планиран за прелазак на рад на 20 kV напонски ниво.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода;

- терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“.

Досадашњи ст. 2. до 5. постају ст. 8. до 11.

У одељку „**15. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, после пододељка „**15.3. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације**“ додаје се пододељак „**15.4. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим)**“ који гласи:

„**15.4. Подручја која се реализују на основу плана детаљне регулације и плана генералне регулације (дуални режим)**“

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у обухвату измена и допуна Плана су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисана су у одељку „**17. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу ових планова.“.

У одељку „**16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**16.3. Правила за уређење и грађење инфраструктуре**“ део „**Услови за прикључење на водну инфраструктуру**“ у ставу 3. након треће алинеје додаје се седам алинеја које гласе:

- „- на локалитету 1, предметни коридор се укршта са Лединачким потоком на стациономи око км 0+312 (катастарска парцела број 883/1 КО Лединци) и Шандоровац потоком на стациономи око км +175 (катастарска парцела број 882 КО Лединци); наведени потоци припадају Сливу северне падине Фрушке горе;
- неопходно је предвидети такво уређење простора и извођење радова којима се неће угрожавати нормално функционисање потока и водних објеката;

- ради заштите даљег несметаног функционисања водотока и водних објеката на обухваћеном подручју, потребно је очувати интегритет свих природних и вештачких система за одвођење вода; овај критеријум се у грубим цртама може подвести под услов да за локалитет 1, ради обезбеђења радно-инспекционих стаза за одржавање потока у ширини минимум 10 m од границе парцеле потока на левој и десној обали, није дозвољена изградња објеката, постављање ограда и ознака, садња трајних засада и слично; овај појас треба да буде слободан и у свако доба проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању водотока и водних објеката;
- носећи стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10 m од границе катастарске парцеле потока, мерено управно на поток;
- висина електропроводника треба да буде минимум 9 m плус сигурносни размак, мерено од коте терена на обали потока;
- у природне и вештачке водотоке и језера забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућавају одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности;
- за све планиране активности које ће се обављати у оквиру обухваћеног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта и инфраструктуре у атару А3
2. План намене земљишта и инфраструктуре у атару – локалитети 1 и 2 1:10 000
3. План намене земљишта грађевинског подручја – локалитети 1 и 2 1:5 000
4. План површина јавне намене са саобраћајним и нивелационим решењем – насеље Лединци – локалитети 1 и 2 1:2 500
5. План водне инфраструктуре – насеље Лединци – локалитети 1 и 2 1:2 500
6. План енергетске инфраструктуре и телекомуникација – насеље Лединци – локалитети 1 и 2 1:2 500
7. Спровођење Плана – локалитети 1 и 2 1:10 000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града

Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-196/2020-I
12. март 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

