

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у северо-источном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 52/15 – исправка), у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, унутар описане границе, дефинисане координатама преломних тачака.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
1	7411016,71	5016764,12	32	7413207,03	5014295,57
2	7411065,86	5016860,64	33	7413228,74	5014285,42
3	7411318,19	5016731,83	34	7413340,17	5014504,18
4	7411569,19	5016603,83	35	7413493,15	5014804,15
5	7411827,19	5016471,83	36	7413636,17	5015085,18
6	7412135,19	5016314,83	37	7413764,77	5015336,63
7	7412444,19	5016156,83	38	7413754,99	5015367,70
8	7412748,17	5016001,84	39	7413575,83	5015459,16
9	7413068,18	5015838,83	40	7413282,79	5015608,18
10	7413342,19	5015698,82	41	7413008,79	5015749,18
11	7413634,18	5015549,83	42	7412723,85	5015894,15
12	7413844,90	5015442,36	43	7412633,70	5015940,00
13	7413882,28	5015326,49	44	7412560,10	5015795,25
14	7413754,82	5015076,80	45	7412612,69	5015768,40
15	7413602,82	5014779,79	46	7412555,29	5015656,09
16	7413454,81	5014490,78	47	7412517,07	5015655,68
17	7413296,00	5014180,38	48	7412513,72	5015643,73
18	7413172,75	5014128,42	49	7412485,20	5015649,40
19	7413161,20	5014133,51	50	7412373,70	5015652,35
20	7413160,25	5014131,63	51	7412448,56	5015798,94
21	7413093,11	5014165,89	52	7412449,91	5015801,58
22	7413086,54	5014153,01	53	7412470,14	5015841,19
23	7413079,04	5014156,49	54	7412488,54	5015831,80
24	7413075,10	5014148,93	55	7412561,96	5015976,21
25	7413022,41	5014175,70	56	7412472,82	5016021,17
26	7412980,63	5014196,97	57	7412313,76	5016103,20
27	7413032,61	5014296,66	58	7412074,85	5016225,15
28	7413068,26	5014365,03	59	7411790,84	5016369,16
29	7413121,28	5014339,15	60	7411524,82	5016505,17
30	7413136,46	5014330,35	61	7411243,83	5016648,16
31	7413142,65	5014331,26			

281

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XII седници од 5. априла 2021. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У
СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ
САДА (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV)**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 55,90 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**6.2. Водна инфраструктура**“ део „**Водни услови**“ након четвртог става додају се два става који гласе:

„Заштитни појас далековода укршта се са мелиорационим каналима на следећим стационажама канала:

- број 15 на км 0+990 (катастарска парцела канала 832/2 КО Нови Сад III),
- број 16 на км 0+560 (катастарска парцела канала 3181/2 КО Нови Сад III),
- Стари Дунавац на км 1+030 (катастарска парцела канала 3182/9 КО Нови Сад III),
- број 14 на км 1+100 (катастарска парцела канала 3183/1 КО Нови Сад III),
- Чуварев на км 1+160 (катастарска парцела канала 3184/2 КО Нови Сад III),
- IX реон на км 0+250 (катастарска парцела канала 1546/1 КО Нови Сад III),
- Чикош на км 2+300 (катастарска парцела канала 3188 КО Нови Сад III),
- Чикош на км 2+500 (катастарска парцела канала 3188 КО Нови Сад III),
- Мајурски на км 0+220 (катастарска парцела канала 3199 КО Нови Сад III),
- Шљива на км 0+205 (катастарска парцела канала 3200/1 КО Нови Сад III).

Сви набројани канали припадају сливу црпне станице „Калиште“. Услови заштите канала су следећи:

- пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале канала минимум 10 m, мерено управно на осовину канала. Подземни објекти морају бити укупани минимум 1 m испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мелиорационе канале;
- у зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је минимум 9 m изнад терена плус сигурносна висина; ова висина, која је нешто већа од висине регулисане Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), је потребна како би се омогућио несметан рад механизације на одржавању каналске мреже;
- у реку Дунав, мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.“

У пододељку „**6.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ став 4. брише се и додаје се седам ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе следећи далеководи 110 kV у надлежности „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд:

- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9;
- далековод 110 kV број 176/2 ТС Нови Сад 9 – ТЕ-ТО Нови Сад;
- далековод 110 kV број 176/3 ТЕ-ТО Нови Сад – ТС Нови Сад 4;
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТЕ-ТО Нови Сад.

Сви далеководи 110 kV задржавају своју трасу. На свим далеководима могућа је реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система. Према условима „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ а.д. Београд при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Ширина заштитног појаса далековода је добијена сабирањем законски прописане удаљености од крајњег фазног проводника и удаљености крајњег фазног проводника од осе далековода и износи 29 m од осе далековода са обе стране далековода 110 kV.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;

- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“

У одељку „7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „7.2. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације“, став 1. тачка 7. брише се.

После пододељка „7.2. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације“ додаје се нов пододељак „7.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)“ који гласи:

„7.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)“

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у обухвату измена и допуна Плана су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду планова детаљне регулације дефинисане су у пододељку „8.2. Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације“. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу тих планова.“

Досадашњи пододељак „7.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ постаје пододељак „7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада – Претежна намена простора са поделом на целине и зоне	А3
2. Претежна намена простора са поделом на целине и зоне	1:10 000
3. Спровођење Плана	1:10 000
4. План саобраћаја, регулације и нивелације	1:10 000
5. План површина јавне намене	1:10 000
6. План водне инфраструктуре – локалитети 1, 2, 3 и 4	1:10 000

- 7. План енергетске инфраструктуре – локалитети 1, 2, 3 и 4 1:10 000
- 8. Урбанистичка регулација простора пословања у радној зони 1:2 500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-195/2020-I
5. април 2021. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

