	Укупно Месна заједница Стари Лединци	**2.876.564,10**
	УКУПНО А+Б:	**8.341.211,64**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2020-595-I
18. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1173

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 18. децембра 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18 – исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, за два локалитета, укупне површине 10,11 ha.

Локалитет 1, површине 9,99 ha, унутар описане границе: од тачке на пресеку осовине планиране улице и западне регулационе линије планиране улице у КО Нови Сад IV, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране улице, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке описа број 1, која је дефинисана координатама: Y1=7406035,00; X1=5013337,50. Од ове тачке граница скреће ка западу, прелази у КО Нови Сад IV и долази до тачке описа број 2, која је дефинисана координатама: Y2=7405717,65; X2=5013189,10 и налази се на осовини планиране улице, затим скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до пресека са осовином планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 0,12 ha, унутар описане границе: од почетне тачке на осовинској тачки број 3334, у КО Нови Сад IV, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице до пресека са правцем који је на растојању од 4 m од осовине дефинисане осовинским тачкама бр. 3334 и 11467. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 540/64, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 540/64 до пресека са осовином планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак **„4. КОЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„4.1. Претежна намена земљишта по целинама“** тачка **„5. Спортски центар „Југовићево“ “** речи: „76,38 ha“ замењују се речима: „78,29 ha“.

Пододељак **„4.3. Нумерички показатељи“** „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	**Површина (ha)**	**Проценат (%)**
ПОСЛОВАЊЕ	88,58	16,23
пословање на улазним правцима	84,23	15,43
општеградски центар	3,26	0,60
пословни простор	9,23	1,69
станица за снабдевање горивом	1,09	0,20
СТАНОВАЊЕ	119,74	21,93
породично становање	86,31	15,81
вишепородично становање	26,60	4,87
становање са пословањем	6,83	1,25
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	122,92	22,52
градско гробље	122,92	22,52
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	5,94	1,08
предшколска установа	2,30	0,42
основна школа	3,5	0,64
здравствена установа	0,14	0,03
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	78,78	14,46
спортски парк	0,49	0,09
спортски центри	78,29	14,34
ЗЕЛЕНИЛО	38,61	7,07
парк	13,38	2,45
зелене површине	1,44	0,26
заштитно зеленило	12,05	2,20
археолошки парк	11,74	2,15
ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	88,45	16,20
трансформаторска станица	0,75	0,14
саобраћајне површине	87,46	16,02
пољопривредне површине испод инфраструктурног коридора	3,07	0,56
УКУПНО	545,85	**100**

„

Одељак **„7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** пододељак **„7.1. Урбанистичке целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** став 3. у загради после речи: „становање“ додаје се зарез и речи: „вишепородично становање, основну школу, предшколску установу, спортски центар и саобраћајне површине“.

У ставу 4. у загради после речи: „центар“ додају се речи: „и спортски центар“.

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„8.1. Правила уређења и грађења за просторне целине које се спроводе на основу овог плана“** подтачка **„8.1.3. Локалитет Југовићево - део целине 6“** подтачка **„8.1.3.4. Спортски центар“** став 13. реченица друга мења се и гласи:

„У складу са просторном организацијом објеката и спортских терена, као и подземне инфраструктуре, обавезно је формирање зеленог заштитног појаса од високе и средње високе лишћарске вегетације. “

После реченице друге додаје се нова реченица трећа која гласи: „Оквирне позиције стабала дате су на графичком приказу број 8. “

Досадашња реченица трећа постаје реченица четврта.

У ставу 15. реченица прва реч: „следећим“ брише се, а после речи: „нормативима“ додају се речи: „Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15)“, а реч: „шест“ замењује се речју: „четрдесет“.

У ставу 16. реченица прва мења се и гласи:

„Главни колски приступ и улазак у комплекс се планира са западне стране, а споредни приступ са источне стране комплекса.“

Став 20. после реченице прве додаје се реченица која гласи:

„За потребе ограђивања комплекса неопходно је прибавити услове/сагласност Војске Србије.“.

После става 21. додаје се став који гласи:

„Простор северозападно од спортског центра (заштитно зеленило и саобраћајне површине), може се реализовати тек када не буде у функцији Војске Србије. “

У делу **„Отворени спортски терени“** став 1. реч: „западном“ замењује се речју: „северном“.

У делу **„Теретане на отвореном“** после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Дечија игралишта, као и теретане на отвореном осветлити употребом соларних фотонапонских панела постављених на стубове расвете.“

У делу **„Нумерички показатељи у оквиру спортског центра“** став 1. у алинеји првој проценат: „26,20 %“ замењује се процентом: „28,57 %“.

У алинеји другој проценат: „14,90 %“ замењује се процентом: „15,47 %“.

У алинеји трећој проценат: „6,60 %“ замењује се процентом: „7,14 %“.

У алинеји четвртој проценат: „10,30 %“ замењује се процентом: „10,80 %“.

У алинеји петој проценат: „42 %“ замењује се процентом: „40 %“.

После става 1. додаје се нови став који гласи:

„Укупно је у оквиру комплекса и регулације улица обезбеђено близу 300 паркинг места, као и 10 места за аутобусе.“

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У подтачки **„8.1.3.7. Заштитно зеленило“** после става 2. додаје се став који гласи:

„У северозападном делу планског подручја планирана је већа зелена површина у функцији заштитног зеленила. Планира се пејзажно уређење ове зелене површине када простор не буде у функцији Војске Србије. Поред високе, средње високе вегетације и партерне вегетације, предлаже се опремање горе наведене зелене површине пешачким комуникацијама и урбаним мобилијаром.“

У подтачки **„8.1.3.10. Саобраћајна инфраструктура“** став 7. реченица друга брише се.

У подтачки **„8.1.3.11. Водна инфраструктура“** део **„Снабдевање водом“** после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„Положај и капацитети хидрантске мреже, као и пратећи објекти у смислу резервоара и пумпне станице, биће дефинисани кроз израду пројектно техничке документације, а тек након прецизног дефинисања габарита објеката и услова противпожарне заштите од стране надлежног органа. “

Досадашњи ст. 7. до 10. постају ст. 8. до 11.

У делу **„Одвођење отпадних и атмосферских вода“** после става 15. додаје се нови став који гласи:

„Планом се омогућава изградња црпне станице за препумпавање отпадних и атмосферских вода на простору западно од атлетског стадиона, уколико се укаже потреба за тим.“

Досадашњи ст. 16. и 17. постају ст. 17. и 18.

После дела „Канализациони прикључци“ додаје се део који гласи:

„Водни услови

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауљених атмосферских вода и санитарно-фекалних отпадних вода.

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде које задовољавају квалитет воде за испуштање у јавну канализациону мрежу сакупљати путем јавне канализације а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града.

У реку Дунав, мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима

загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности.“

У подтачки **„8.1.3.12. Енергетска инфраструктура“** после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Снабдевање топлотном енергијом атлетског комплекса се може реализовати из гасификационог или топлификационог система. У случају потребе на погодној локацији у комплексу изградити мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод средњег притиска. “

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У подтачки **„8.1.3.14. Правила за уређење зелених и слободних површина“** део **„Зеленило спортског центра“** став 2. реченица прва после речи: „комплекса“ додају се речи: „у зависности од просторних могућности,“.

У пододељку **„8.3. Упућујућа правила уређења за делове урбанистичких целина за које је одређена даља планска разрада“** назив подтачке **„8.3.3. Породично становање - део целине 6“** мења се и гласи: **„8.3.3. Породично становање – део целине 1“.**

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1.Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду – План претежне намене земљишта са планом саобраћаја, регулације и нивелације А3

1.2.Извод из измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) – План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње..... А3

2. Начин спровођења плана – локалитет 2.....1:2500

3.1. Намена простора – локалитет 1.....1:2500

3.2. Намена простора – локалитет – 2.....1:2500

4.1. План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње – локалитет 1.....1:2500

4.2. План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње – локалитет 2.....1:2500

5.1. План регулације површина јавне намене изградње – локалитет 1.....1:2500

5.2. План регулације површина јавне намене изградње – локалитет 2.....1:2500

6. План водне инфраструктуре – локалитет 1.....1:2500

7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 1.....1:2500

8. План зелених површина – локалитет 1 .....1:2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

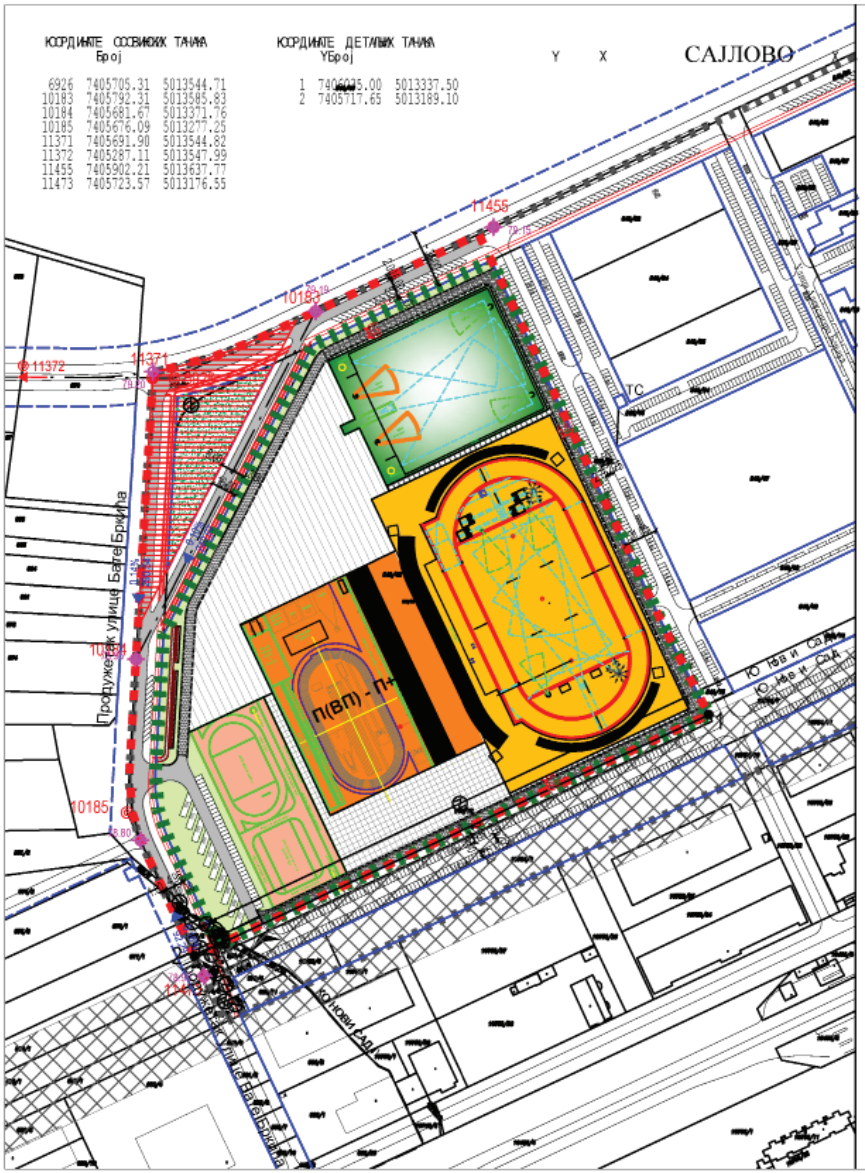
Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-39/2020-I
18. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.



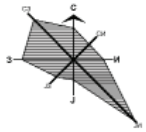
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ

(локалитет атлетског стадиона и др.)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 1

- СПОРТСКИ ЦЕНТАР - П(ВП)-П+2
- ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА
- ДВОРАНА ЗА АТЛЕТСКА ТАКМИЧЕЊА
- АТЛЕТСКИ СТАДИОН
- ПОМОЋНИ ТЕРЕН ЗА БАЦАЧКЕ ДИСЦИПЛИНЕ
- ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- УРЕЂЕНЕ ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАТО
- ПАРТЕРНО УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ)
- ОРИЈЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ КОМУНИКАЦИЈЕ ЗА ПРОЛАЗАК ПРОТИВПОЖАРНИХ, ИНТЕРВЕНТНИХ И ВОЗИЛА ЗА СНАБДЕВАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- ПРОСТОР КОЈИ ЋЕ СЕ РЕАЛИЗОВАТИ КАДА НЕ БУДЕ У ФУНКЦИЈИ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
- ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТУНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА (ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКИ СТАДИОН)



Р-1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

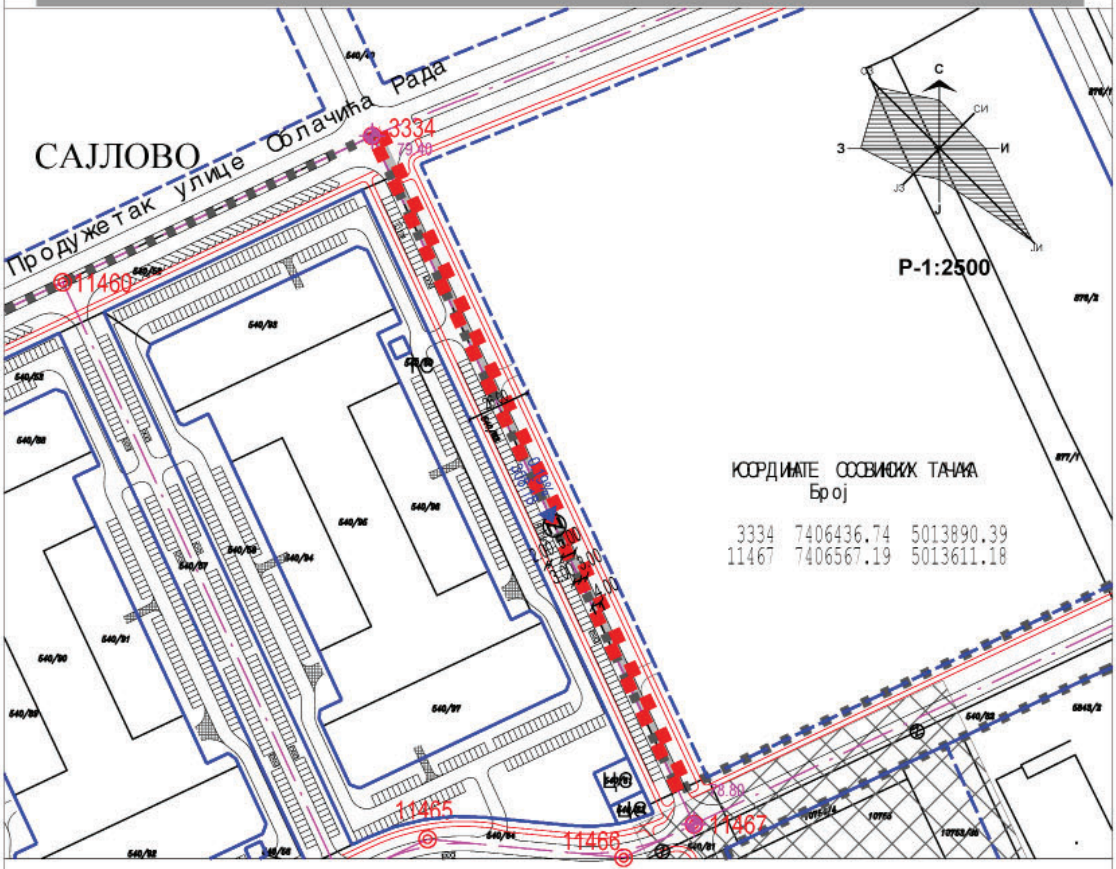
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (локалитет атлетског стадиона и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. Миладиновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 1		
ОБРАЂИВАЧ	З. Капетанов, маст.инж.арх. А. Паньковић, дипл.инж.саоб. М. М. Григоров, дипл.инж.геод. М. Пауновић, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. Каценбергер, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.21/19	ДАТУМ: 11. 2020.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 4.1
ДИРЕКТОР	Д. Миладиновић, дипл.инж.арх.					

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ

(локалитет атлетског стадиона и др.)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 2



КОЛОВОЗ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО)

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА (ЛОКАЛИТЕТ АТЛЕТСКИ СТАДИОН)

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (локалитет атлетског стадиона и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. Миладиновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОРИЈЕНТАЦИОНИМ ЗОНАМА ИЗГРАДЊЕ - локалитет 2		
ОБРАЂИВАЧ	З. Капетанов, маст.инж.арх. А. Пањковић, дипл.инж.саоб. М. М. Григоров, дипл.инж.геод. М. Паунић, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. Каценбергер, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. Миладиновић, дипл.инж.арх.		1.3.21/19	11. 2020.	1:2500	4.2