855

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 23/19 – др. план, 50/19, 9/20, 63/20, 64/20, 5/21, 28/21 – др. план и 33/21) (у даљем тексту: План) за локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део подручја Плана, укупне површине 1,84 ha, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 893, 886/19 и 886/20. Од ове тачке у правцу југа, затим североистока, затим југоистока, затим североистока, прати објекат Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад до пресека са западном регулационом линијом Сутјеске улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати регулациону линију Сутјеске улице до пресека са северном регулационом линијом Булевара цара Лазара. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Булевара цара Лазара до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 886/20. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац, јужну и западну границу парцеле број 886/20 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак **„3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“** пододељак **„3.2. Подела простора на целине са билансом површина“** „Табела 1: Биланс површина“ мења се и гласи:

„Табела 1: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	**ha**	**%**
СТАНОВАЊЕ	66,01	29,51
- породично ст. (П–П+1+Пк) ..... 26,08 ha		
- вишепор.ст.средњих густина, П+2+Пк–П+3+Пк) .....14,08 ha		
- вишепор.ст.великих густина, П+4+Пк–П+6+Пк) .....20,07 ha		
- вишепор.становање (ГП), преко четири спрата ..... 5,78 ha		
- пословни комплекси у зонама становања	1,77	0,79
ГРАДСКИ ЦЕНТРИ		
- општеградски и линијски центри (П–П+14–15)	44,26	19,77
- зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама	2,62	1,17
СПЕЦИЈАЛНИ ЦЕНТРИ		
- „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	16,67	7,45
- Универзитетски центар	0,53	0,24
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
- здравствене установе	1,10	0,49
- образовање	12,42	5,55
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		
- гробља	9,11	4,07
- уређена јавна површина	1,86	0,83
- зелене површине (парк, трг, сквер)	3,08	1,38
- јавне гараже	1,80	0,8
- саобраћајне површине	61,98	27,71
- станица за снабдевање горивом	0,47	0,21
УКУПНО	**223,68**	**100,00**

“ .

У одељку **„5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„5.2. Водна инфраструктура“** део „**Снабдевање водом“** после става 9. додају се четири нова става која гласе:

„Планом се омогућава изградња секундарне водоводне мреже за потребе напајања водом чесми или фонтана које се буду реализовале у склопу партерног уређења зелених површина.

На траси примарних и секундарних водоводних мрежа није дозвољена садња лишћара и четинара (са агресивним дубоким кореном). Минимална удаљеност таквог садног материјала од спољашњих ивица цеви примарне и секундарне водоводне мреже је 2,0 m.

Планом се омогућава изградња заливног система за одржавање зеленила. Потребе за водом будућег заливног система задовољиће се преко бушеног бунара, са захватањем подземних вода. Количина и начин захватања подземних вода, биће дефинисана кроз услове надлежних институција.

Постојећа чесма на Булевару цара Лазара снабдева се водом из подземних водоносних слојева. Планом се предвиђа повезивање чесме/фонтане на водоводни систем Града Новог Сада.“ .

Досадашњи став 10. постаје став 14.

У делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 11. додају се два нова става која гласе:

„На траси примарних и секундарних канализационих мрежа није дозвољена садња лишћара и четинара (са агресивним дубоким кореном). Минимална удаљеност таквог садног материјала од спољашњих ивица цеви примарне и секундарне канализационе мреже је 2,0 m.

Планом се омогућава изградња секундарне канализационе мреже за потребе одвођења употребљених вода са чесми или фонтана које се буду реализовале у склопу партерног уређења зелени површина.“ .

Досадашњи став 12. постаје став 14.

Део **„Услови за прикључење на водну инфраструктуру“** брише се и додаје се део **„Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру“** који гласи:

„Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну и канализациону инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту

једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а макимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно кому-нално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У одељку **„6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“** пододељак **„6.1. Општи услови уређења простора“** подтачка **„6.1.3. Градски центри“** део **„Специјализовани центри“** став 1. мења се и гласи:

„Специјализован центар – „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад представља просторно-функционалну целину у којој ће се даље развијати садржаји у складу са постојећом наменом (спорт, рекреација и пословање, зелене површине), програмима развоја и потребама Града, али и шире, сходно улози Новог Сада као макрорегионалног центра.“.

У пододељку **„6.2. Мере заштите културно-историјских споменика и зашти-ћених природних целина“** подтачка **„6.2.2. Мере заштите заштићених природних целина“** после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На простору у оквиру којег се планира зелена површина уз Булевар цара Лазара, нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.“.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После досадашњег става 3. који постаје став 4. додаје се став који гласи:

„На простору у оквиру којег се планира зелена површина уз Булевар цара Лазара, неопходно је задржати начин коришћења земљишта као јавне (зелене) површине у јавној својини, а у функцији очувања биодиверзитета урбаних површина и заштите квалитета ваздуха, сагласно члану 22. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), који се односи на превентивне мере за заштиту и унапређење квалитета ваздуха.“.

У одељку **„7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** назив пододељка **„7.2. Урбанистичка целина Спортског и пословног центра „Војводина“ Нови Сад за коју је могуће расписивање конкурса“** став 10. тачка 2) мења се и гласи:

„2) „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад представља у највећем делу завршену архитектонску целину.“.

Назив дела *„Општи услови за урбанистичку целину Спортског и пословног центра „Војводина““* мења се и гласи: **„Општи услови за урбанистичку целину „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад“** и додаје се подтачка **„7.2.1. Зелена површина у урбанистичкој целини „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, за коју је основ План генералне регулације“** и подтачка **„7.2.2. „„Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) и део потцелине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“,** које гласе:

„7.2.1 Зелена површина у урбанистичкој целини „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, за коју је основ План генералне регулације

Зелена површина у урбанистичкој целини „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад представља део урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, за коју је основ за спровођење план генералне регулације.

Зелена површина се планира као парковски уређена зелена површина, са партерним уређењем и озелењавањем у складу са графичким приказом број 7. „План уређења зелених површина“ у размери 1:1000.

Планира се уређење зелене површине са средњим и високим зеленилом, пешачким стазама и платоима за окупљање, и са елементима урбаног мобилијара.

Планира се осам пешачких улаза у уређену зелену површину: два пешачка улаза са источне стране (повезивање пешачког кретања из правца Сутјеске улице), четири улаза са јужне стране (улаз са Булевара цара Лазара) и два улаза са западне стране (из правца Тржног центра „Променада“).

Функција овог простора је периодични боравак и окупљање људи на отвореном. Мултифункционални простор са мобилним амфитеатром, је у функцији разних културних манифестација и едукативних радионица (биоскоп на отвореном, мањих музичких концерта, предавања и сл.), или за окупљање и одмор корисника зелене површине на отвореном.

Планирају се две чесме/фонтане (чесма/фонтана може се планирати као чесма, чесма и/или фонтана). Постојећа чесма уз Булевар цара Лазара се задржава, могућа је реконструкција чесме у чесму/фонтану. Друга чесма/фонтана се планира у источном делу простора према графичком приказу број 2 „План намене површина, регулације и ниве-лације“ у размери 1:1000.

На линији разграничења отворених базена и уређене зелене површине планира се вертикални зелени врт, који својом уређењем треба да допринесе атрактивности простора.

Уз зелени зид планира се поставка декоративне подне расвете (рефлектори усмерени на зелени зид), која ће у вечерњим сатима додатно истакнути овај простор.

Пешачке стазе и остали садржаји планирају се у складу са распоредом подземних инфраструктурних коридора, постојеће вегетације и главних пешачких праваца из непосредног окружења. Постојеће зеленило које се налази на простору намењеном уређеној зеленој површини задржава се у највећој мери, у складу са условима заштите појасева инфраструктуре. Могућа су мања одступања приликом реализације пешачких стаза од планираног решења приказаног на графичком приказу број 2 „План намене површина, регулације и нивелације“.

Површина у јужном делу простора у обухвату плана, планира се као парковски уређена зелена површина. Главна пешачка стаза прати трасу подземних инсталација (топловод и гасовод), а споредне је пресецају чинећи мрежу пешачких комуникација која обезбеђује доступност свим деловима уређене зелене површине. Стазе прате дрвореди, а на местима где распоред подземних инсталација не дозвољава садњу високе вегетације, примењује се групна садња жбунастих и цветних врста. Застор на свим пешачким комуникацијама треба да буде од ситног набијеног камена (туцаник) величине 3–5 mm. Овакав вид поплочања обезбеђује добру дренажу, лак приступ подземним инсталацијама при евентуалним интервенцијама на истим, као и удобност и леп визуелни ефекат корисницима простора.

У средишњем делу зелене површине, код постојеће чесме, планира се проширење (мањи плато) за окупљање корисника. Такође, мањи плато, планира се и у североисточном делу простора, на коме се планира поставка чесме/фонтане. Поред овог платоа, планира се мултифункционални простор са мобилним амфитеатром. Мобилни амфитеатар планира се као монтажно-демонтажна конструкција за седење, са могућношћу промене орјентације и положаја, у функцији разних културних и едукативних догађаја (биоскоп на отвореном, мањих музичких концерта, предавања и сл.), или за окупљање и одмор корисника зелене површине на отвореном.

Планирано високо и средње високо (декоративно) зеленило треба позиционирати спрам распореда подземних инсталација, а постојеће квалитетне младе саднице треба задржати, осим у случају када се налазе тик уз, или изнад подземних инсталација. У том случају, планира се њихово измештање на другу, адекватнију локацију у оквиру ове уређене зелене површине. При избору врста високог и средње високог растиња, водити рачуна да то буду врсте које су у складу са педолошким, климатским и хидролошким условима локалитета, а посебно бирати врсте са плићим кореновим системом мањег пречника, како не би дошло до оштећења на подземним инсталацијама. Забрањена је садња инвазивних врста.

Препоручује се садња следећих врста: магнолија (Magnolia sp.), црвенолисна шљива (Prunus cerasifera), јапански јавор – црвени и зелени (Acer japonicum), јасен (Fraxinus), гинко (Ginko sp.), албиција (Albicia julibrissin), дрен (Cornus florida), каталпа (Catalpa bignonioides) и сл. Од жбунастих врста које се могу формирати као дрво, препоручују се: котинус (Cotinus royal purple), јоргован (Syringa sp.), лагерстромеиа (Lagerstromeia), док се за ниско жбуње препоручује употреба следећих врста: хортензија (Hydrangea sp.), берберис (Berberis sp.), котонеастер (Cotoneaster sp.), лаванда (Lavender), сантолина (Cotton lavender), рододендрон (Rhododendron sp.) и сл. Композициона поставка садног материјала треба да буде таква да се током целе године постигне леп визуелни ефекат у погледу листања и цветања, односно, неопходно је бирати биљке које листају и цветају у различитим периодима године. Поред средње високе и високе жбунасте вегетације, препоручује се примена и

цветних врста. Планира се уклањање бетонске ограде постављене уз јужну границу обухвата плана. Живу ограду формирану од врсте Pyracantha coccinea – ватрени грм, која је смештена тик уз бетонску ограду, треба проредити и допунити другим биљним врстама – ловор вишња (Prunus laurocerasus), махониа (Mahonia), форзиција (Forsythia), црвени берберис (Berberis atropurpurea), фотиниа (Fotinia) и сл.

Поставка вертикалног врта (зеленог зида) планира се између озелењене површине и комплекса постојећег и планираних базена. Зелени зид треба формирати од биљака са различитом бојом листа и цвета, распоређених у неправилним (органским) облицима. Уз зелени зид планира се поставка декоративне подне расвете (рефлектори усмерени на зелени зид), која ће у вечерњим сатима додатно истакнути овај простор.

На простору у оквиру којег се планира зелена површина уз Булевар цара Лазара, нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

На комплетној уређеној зеленој површини, као и за потребе одржавања зеленог зида обавезна је поставка заливног система са одговарајућим резервоаром, чија ће се позиција и капацитет одредити у даљој планској документацији.

Простор у обухвату плана треба опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, канте, чесме и сл.), као и декоративном и функционалном расветом.

Преко планиране зелене површине прелазе значајни енерегетски водови, повезни вреловод између топлана „Исток“ и „Југ“, гасовод средњег притиска за топлану „Југ“, као и електроенергетски подземни 20 kV вод и подземни оптички телекомуникациони кабел. У заштитном појасу топловода и гасовода који износи 3 m лево и десно од инсталације, као и на траси електроенергетског електронско-комуникационог вода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења власника инсталације. У заштитном појасу је забрањено садити дрвеће и друго растиње чији корен досеже дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. За потребе јавног осветљења могу се постављати соларни панели на стубове расвете или на носачима вертикалног врта.

У случају захтева за независним мерењем утрошене електричне енергије у планираном линијском парку, биће неопходно изградити нову трансформаторску станицу чија оријентацина локација је дата на графичким приказима. Колски приступ трансформаторској станици који ће бити ширине мин 3m је потребно поплочати. Са обе стране колског приступа поставити жичану ограду са пузавицама. Улазна капија, која ће се поставити на почетку приступног платоа који води до трансформаторске станице треба да буде формирана у виду челичне конструкције обложене дрвеним елементима. Око планиране трансформаторске станице, са три стране које су оријентисане ка унутрашњости парка, на дозвољеној удаљености формирати густ зелени појас од жбунасте и високе вегетације, како се не би нарушио парковски амбијент.

7.2.2. „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) и део потцелине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад (садржаји спорта, рекреације – отворени базени)

Правила за израду урбанистичког пројекта

За реализацију садржаја спорта, рекреације – отворени базени утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта.

Површина овог дела комплекса „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад износи 0,7 ha.

Реализован је олимпијски базен. Планирају се нови спортски садржаји, а могући садржаји су: дечији базен (базен за непливаче), базен за скокове, базен са воденим атракцијама – мини аква парк, сунчалишта, уређене зелене површине, игралишта, теретана на отвореном, и типски угоститељски објекти или надстрешнице у функцији ових садржаја, максималне спратности П. Могуће је планирати помоћне објекте за одржавање базена максималне спратности П, или као помоћне просторије у сутеренском простору испод базена.

Максимална заузетост под планираним угоститељским или помоћним објектима је 5 %, а максимална заузетост под надстрешницама је 10 %.

Урбанистичким пројектом ће се одредити диспозиција базена и спортски садржаји.

Зелене површине уз комплекс базена структурисане су као функционални партерни травњак за сунчање и групације декоративних стабала које су у оквиру сунчалишта, али довољно удаљене од самог базена.

Простор око планираних базена биће уређен тако да одговара потребама корисника. На површинама око базена, приликом постављања елемената урбаног мобилијара, потребно је предвидети довољно простора за неометано кретање, посебно на делу код базена за скакање. Приликом озелењавања ове површине посебно водити рачуна о одабиру биљних врста. Обавезно избегавати садњу листопадних врста које би због опадања лишћа могле да испрљају воду у базенима. Ова површина се може оплеменити и формирањем зеленог појаса од шибља на граници са парковском површином. Због могућности да се одгаји као ниже стабло а постигне декоративни ефекат уз орезивање, предлаже се садња ловор вишње (Prunus laurocerasus). Такође је могуће формирати и вертикални врт. Због повећане потребе за поплочаним површинама, предлаже се поставка мобилних жардинијера са декоративном ниском вегетацијом. Приликом озелењавања користити аутохтоне врсте, а избегавати алергене и врсте које садрже отровне делове.

Обавезно је ограђивање дела комплекса „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад планираног за садржаје спорта, рекреације – отворени базени. Препоручује се уређење дела ограде као вертикалног (зеленог) врта.“.

„Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“

Правила за израду урбанистичког пројекта

Део потцелине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“ обухвата зону јавног простора

непосредно уз југоисточну фасаду објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад. Зону јавног простора, односно површину јавне намене са приступним комуникацијама, планирати примарно у односу на просторне, функционалне и естетске одреднице објекта „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад. Препоручује се да се део простора озелени високим зеленилом, а пешачке комуникације повежу са планираним пешачким комуникацијама партерног уређења зелене површине јужно од зоне јавног простора.

У одељку **„8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** став 5. мења се и гласи:

„За „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад могуће је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса. У делу „Спортски и пословни центар Војводина“ (садржаји спорта, рекреације – отворени базени) и **„Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад са окружењем“** је обавезна израда урбанистичког пројекта.“.

У пододељку **„8.1. Урбанистичке целине и зоне за које је основ за реализацију план генералне регулације“** став 1. после алинеје дванаесте додаје се алинеја тринаеста која гласи:

„Део Урбанистичке целине „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад – зелена површина“ .

Пододељак **„8.2. Урбанистичка целина за коју се обавезно расписује конкурс“** и став 1. мења се и гласи:

„8.2. Урбанистичка целина за коју је могуће расписивање конкурса“

„За урбанистичку целину „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, могуће је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Генерални план града Новог Сада до 2021. године А4

1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3

1.3. Извод из Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду А3

2. План намене површина, регулације и нивелације 1:1000

3. Спровођење Плана 1:1000

4. План регулације површина јавне намене.....1:1000

5. План водне инфраструктуре.....1:1000

6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....1:1000

7. План уређења зелених површина.....1:1000

8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила .....1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет зелене површине уз Булевар цара Лазара), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

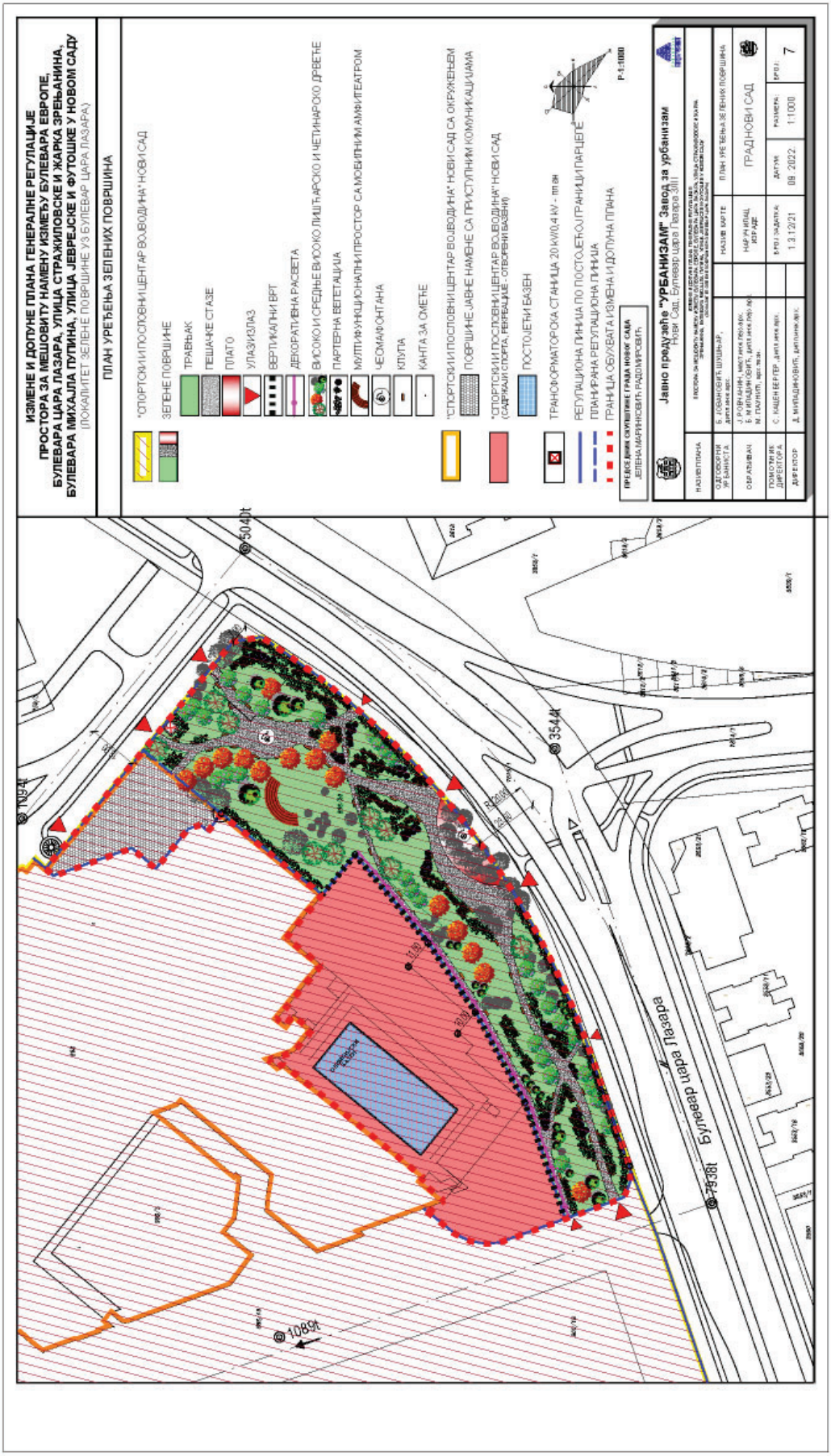
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-316/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
ФОТОГРАФИЈЕ ПРИМЕРА УРЕЂЕЊА
"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ТРАВЊАК
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
ПРИТО
УЛАЗ/ИЗЛАЗ
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР САМОБИЈНИМ АКВАТЕАТРОМ
ЧЕШМА/ФОНТАНА
"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД СА ОКРУЖЕЊЕМ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПРИСТУПНИМ КОМУНИКАЦИЈАМА
"СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА" НОВИ САД (С+П)
(СПОРТСКИ СМЕШТАЈ, ГЕРЕЦИЈЕ И ВИШЕСПРАТНА ГАРАЖА)
ПОСТОЈЕЋИ БАЗЕН
ЗАШТИТА ПРОСТОРА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ТОПЛОВОДА И ГАСОВОДА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/0,4 kV - план
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
0+ ... км ... ...
ГРАНИЦА ОБУХВАТА И ЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
ГРАДНОВИ САД
1:1000
2


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА)
ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА НОВИ САД
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ТРАВЊАК
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
ПЛАТО
УЛАЗ/ИЗЛАЗ
ВЕРТИКАЛНИ ВРТ
ДЕКОРАТИВНА РАСВЕТА
ВИСОКО И СРЕДЊЕ ВИСОКО ЛИШЋАРСКО И ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
ПАРТЕРНА ВЕГЕТАЦИЈА
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР СА МОБИЛНИМ АМФИТЕАТРОМ
ЧЕСМА/ФОНТАНА
КЛУПА
КАНТА ЗА СМЕЋЕ
СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА НОВИ САД СА ОКРУЖЕЊЕМ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ПРИСТУПНИМ КОМУНИКАЦИЈАМА
СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА НОВИ САД
(САДРЖАЈИ СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ - ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ)
ПОСТОЈЕЋИ БАЗЕН
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20кV/0,4 kV - планирана
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ/ПЛАНИРАНОЈ ПАРЦЕЛИ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗЕЛЕНА МАРИЈИНСКА ГРАДОЉУБ ВЕШТИ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3III
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
НАЗИВ ПЛАНА
ГРАДАНОВИ САД
ДАТУМ
08. 2022.
РАЗМЕРА:
1:1000
БРОЈ:
7
Булевар цара Лазара
1094
5040
3544
1089
7936