

866

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
„РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“ У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ
ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 11)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 36/06) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици војвођанских бригада број 11, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 839,50 m², унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 588/2, 587/2 и 7749/4 (Улица војвођанских бригада). Од ове тачке у правцу североистока, граница прати северну границу парцела бр. 587/1 и 587/2 до тремеђе парцела бр. 587/1, 585/2 и 7749/4 (Улица војвођанских бригада). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 585/2, 585/1 и 586, затим граница скреће у правцу југозапада, сече парцелу број 583/11 до тремеђе парцела бр. 587/1, 592/1 и 583/11 и прати јужну границу парцеле број 587/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 587/1 и 587/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА**“, став 5. реченица друга после речи: „улице“ додаје се зарез и речи: „односно до По+П+6 (пов. 7) у Улици војвођанских бригада број 11“.

У пододељку „**2.1. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште**“ став 2. алинеја друга мења се и гласи:

„- зелена површина, део парцеле број 583/11,“ .

Одељак „**3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“ мења се и гласи:

„**3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“

Површина обухвата плана2,05 ha,
Укупно под објектима 12.097 m²,
Индекс изграђености за цело подручје 3,35,
Степен заузетости – бруто 59,10 %.

Табела број 1: **Показатељи планираног стања**

Бруто развијена површина		Број станова	Број становника	Нето густина ст/ha
становане	пословане			
m ²	m ²			
20.867	24.910	285	790	345

У оквиру побројаних садржаја јавних површина, поједине намене заузимају следећи простор:

- улице	7.620,32 m ² ,
- паркинзи	779,50 m ² ,
- зелене површине	786,66 m ² ,
- трансформаторске станице	49,89 m ² ,
Укупно:	6.591,66 m ² .

Табела број 2: **Број паркинг-места**

Јавна – на коловозу	У гаражама	На парцелама	Укупно
53	95	8	156

У одељку „**4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**“, пододељак „**4.1. Услови грађења и уређења простора**“ у подтачки „**4.1.1. Општи услови**“, назив дела: „Остали објекти“, мења се и гласи: „**Остали објекти**“.

У ставу 1. реченица друга, речи: „улице Војвођанских бригада број 13“ замењују се речима: „Улици војвођанских бригада бр. 11 и 13“.

У ставу 9. у реченици првој после речи: „кровова“, додају се речи: „равних или плитких косих,“ .

После става 17. додаје се део: „Планиран објекат у Улици војвођанских бригада број 11“, који гласи:

„Планиран објекат у Улици војвођанских бригада број 11“

На локалитету у Улици војвођанских бригада број 11, након формирања грађевинске парцеле, планира се изградња објекта чији је хоризонтални габарит дефинисан

максималном зоном изградње. Планирана спратност објекта је до По+П+6 (пов.7). Максимална висина завршне пуне етажне објекта може бити за 0,50 m виша од коте снимљеног слемена суседног објекта (98,08 м.н.в.) у Улици војвођанских бригада бр. 13. У оквиру повучене етажне могуће је формирати једну стамбену јединицу. Завршну, повучену седму (7.), етажу формирати у зони уличног корпуса објекта, позиционирану и повучену у односу на суседни објекат и главну уличну фасаду у складу са графичким приказом. Кров формирати као раван или плитак кос сакривен иза атике, максималног нагиба до 15 %. Могућност постављања, начин формирања, као и величине отвора на делу крила објекта орјентисаног ка парцели број 892/1 обавезно је усагласити са правилима дефинисаним Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезна је изградња подземне гараже испод целе парцеле. Потребно је обезбедити једно и по паркинг-место за један стан. Паркирање је могуће додатно решити и у приземном делу дворишног крила. Изнад подрумске гараже планира се формирање уређене површине као зеленог кровног врта са минимално 20 % озелењене површине. Приликом пројектовања и извођења кровног врта потребно је поштовати све техничке и остале стандарде, и нормативе ове области (основни слојеви, дебљина супстрата, одабир врсте биљака ...).

Ради заштите од земљотреса, поплава и пожара, објекти морају бити изграђени према одговарајућим важећим техничким прописима, стандардима и нормативима.“ .

Назив подтачке и подтачка „**4.2.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру**“ мењају се и гласе:

„**4.2.2. Услови за изградњу инсталација и прикључака на водну инфраструктуру**“**Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новоплани-

раног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту

једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за

прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених и већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“ .

У пододелу „4.3. Мере заштите животне средине“ ст. 4. и 5. мењају се и гласе:

„Аерозагађење треба пратити према параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотни оксиди) у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другом важећом регулативом из ове области.

Ради смањења интензитета буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.“.

Досадашњи став 6. брише се, и додаје се пет ставова, који гласе:

„Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 –

исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

Увидом у Регистар заштићених добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да на подручју у обухвату овог плана нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Србије.

Обавеза извођача радова је, да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду А3
2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:500
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока „Раднички универзитет“ у Новом Саду (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

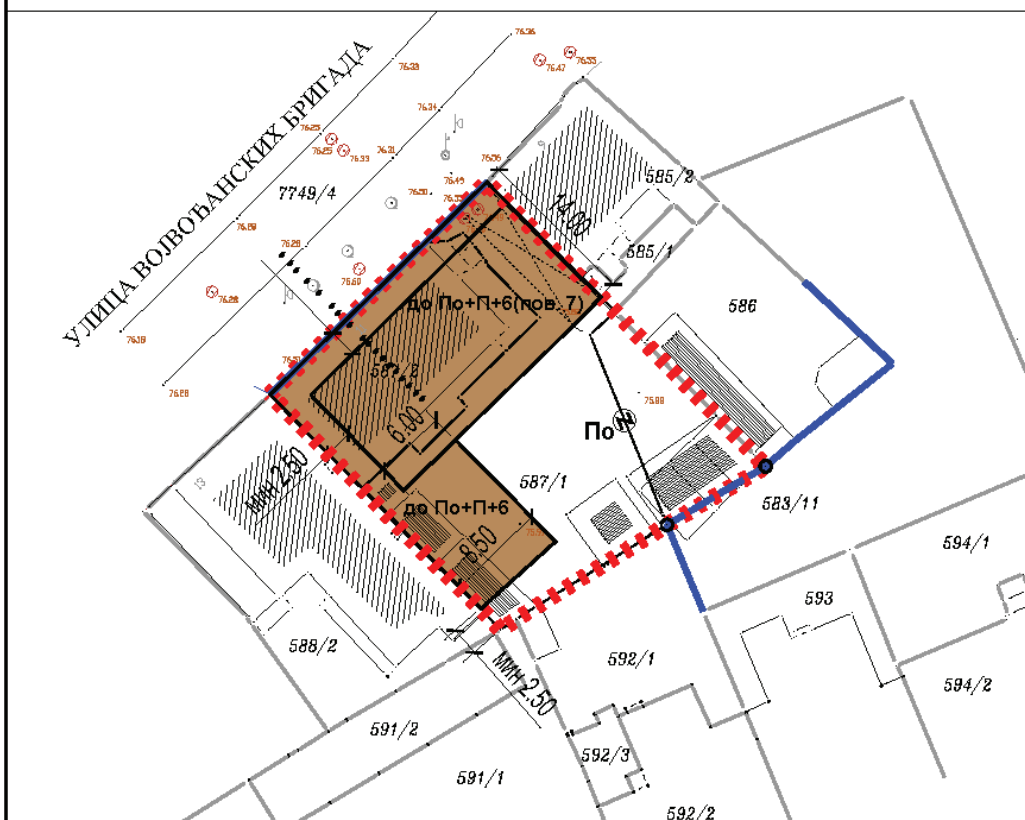
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-298/2022-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

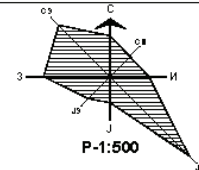
МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
"РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ" У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ПРИПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ" У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици војвођанских бригада број 11)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. Б. ПАЈВАНЧИЋ, дипл. инж. арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. Т. ЂОРАЦ, дипл. инж. пејз. арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО ВВ 11, NOVI SAD		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.5/21	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		08.2022.	1:500	4