



1033

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ КЛИНИКЕ ЗА СТОМАТОЛОГИЈУ ВОЈВОДИНЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 2,10 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 7571/1, 7569/9 и 7569/10. Од ове тачке у правцу истока граница прати планирану регулациону линију продужетка Улице Новосадског сајма до пресека са западном регулационом линијом Улице Хајдук Вељкове, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију Улице Хајдук

Вељкове до границе парцела бр. 7571/1 и 7569/1. Даље, граница скреће ка западу и северу, прати јужну и западну границу парцеле број 7571/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану део „**I. ОПШТИ ДЕО**“, одељак „**2. Извод из планова ширег обухвата**“, део „**Садржаји општеградских центара**“, део „**Завод за трансфузију крви „Нови Сад**“, став 3. мења се и гласи:

„Проширење капацитета Завода за трансфузију крви могуће је реализовати доградњом постојећег објекта до спратности П+3+Те.“

У делу „**II. ПЛАНСКИ ДЕО**“, одељак „**1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА**“, пододељак „**1.3. Нумерички показатељи**“, део „**Биланс површина**“, „Табела број 1: Површине јавне намене“ и „Табела број 2: Површине осталих намена“ мењају се и гласе:

„Табела број 1: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја
Саобраћајне површине	10,95	46,5
Клинички центар	9,96	41,2
Патеров завод	0,08	0,04
Медицински факултет	0,47	1,9
Завод за трансфузију крви Војводине	0,16	0,6
Објект Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби	0,36	1,4
Уређена јавна површина	1,08	4,4
Јавни паркинг	0,32	1,3
ТС и МРС	0,08	0,04
Укупно површине јавних намена	23,46	97,3

Табела број 2: Површине осталих намена

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађевинског подручја бруто
Вишепородично становање	0,32	1,3
Општеградски центри	0,34	1,4
Укупно површине осталих намена	0,66	2,7

Укупна површина у обухвату Плана	24,12	100
---	--------------	------------

У делу „**Планирани капацитети простора**“, део „**Површине јавне намене**“, после тачке 3. додаје се тачка 4. која гласи:

- „4) Објект Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби:
- површина објекта у основи: ~ 2 261m²,
 - развијена површина објекта – бруто: ~ 9 044 m². Капацитет подземног паркинга: ~ 150 пм.“

У одељку „**2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**“, пододељак „**2.1. План регулације површина јавне намене**“, у ставу 2. алинеје пета и шеста мењају се и гласе:

- „Завод за трансфузију крви Војводине: цела парцела број 7571/3 и део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;
- Универзитет (Медицински факултет): цела парцела број 7572 и део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;“

После алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

„- објект Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби: део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I;“

Досадашња алинеја седма која постаје алинеја осма мења се и гласи:

„- уређена јавна површина: делови парцела бр. 7540/1, 7571/1 и 10492/2 у КО Нови Сад I;“

Досадашња алинеја осма постаје алинеја девета.

Досадашња алинеја девета која постаје алинеја 10. мења се и гласи:

„- ТС: целе парцеле бр. 7569/5, 7569/6, 7569/7, 7569/8, 7569/11, 7573, 7663/2, и делови парцела бр. 7569/1, 7621 и 7571/1 у КО Нови Сад I;“

После алинеје 10. додаје се алинеја 11. која гласи:

„- ТС са агрегатима: део парцеле број 7571/1 у КО Нови Сад I.“

У пододељку „**2.2. План нивелације**“, у ставу 2. после алинеје 1. додаје се нова алинеја 2. која гласи:

„- интерполоване коте;“

Досадашња алинеја друга постаје алинеја трећа.

У одељку „**3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, пододељак „**3.1. Саобраћајна инфраструктура**“, део „**Стационарни саобраћај**“, после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

„У оквиру планираних објеката могућа је изградња подземних гаража, а број етажа се не ограничава.“

Досадашњи ст. од 5. до 11. постају ст. од 6. до 12.

У пододељку „**3.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Снабдевање електричном енергијом**“ после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

„У просторној целини Медицински факултет са Заводом за трансфузију крви Војводине посебно се планира нова ТС, односно зидани објект предвиђен за обе ТС као и за агрегатско напајање планираних објеката.

У случају грађења ТС изнад сутеренске плоче, неопходно је изнад дела сутерена обезбедити плочу носивости од 15

тона ради изградње ТС и камионског приступа истој, и редовног и хаваријског одржавања, ради редовног и хаваријског одржавања.“

Досадашњи став 5. постаје став 7.

У одељку „4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА“ после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Према условима Покрајинског завода за заштиту природе потребно је да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Потребно је избегавати примену инвазивних врста на простору Војводине: Јасенолисни јавор (*Acer negundo* L.), Кисело дрво (*Alnus altissima* Sw.), Багремац (*Amorpha fruticosa* L.), Копривић (*Celtis* spp.), Дафина (*Eleagnus angustifolia* L.), Пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Marshall.), Трновац (*Gledichia triachantos* L.), Гоџи (*Licium halimifolium* Mill.), Петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta* (A. Kern.) Fritsch.), касна Сремза (*Prunus serotina* Ehrh.), Јапанска Фалоп (*Reynouria syn. Fallopia Japonica*), Багрем (*Robinia pseudoacacia* L.) и Сибирски Брест (*Ulmus pumila* L.) приликом озелењавања у оквиру границе обухвата Плана.“

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододелјак „8.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене“ подтачка „8.3.1. Објекти јавне намене“ део „Медицински факултет Универзитета у Новом Саду и Завод за трансфузију крви Војводине“ мења се и гласи:

„Медицински факултет Универзитета у Новом Саду и Завод за трансфузију крви Војводине“

У овој просторној целини задржавају се објекти Медицинског факултета и Завода за трансфузију крви Војводине и планира се изградња новог објекта Клинике за стоматологију и других јавних служби.

Планиране парцеле дефинисане су детаљним тачкама чије координате су приказане на графици.

Објекат Завода за фармацију, Медицинског факултета у Новом Саду, планира се за надоградњу једне етажне, односно до спратности П+2.

Објекат Медицинског факултета могуће је надоградити на деловима чија је постојећа спратност мања од П+3+Те (техничка етажа), и то за једну корисну етажу. Услови за надоградњу су као и код објеката Клиничког центра који се надограђују. Главни тракт објекта, паралелан са Улицом Хајдук Вељковом, над трећим спратом има повучену тех-

ничку етажу, спратне висине око 2 m. На овом нивоу је могуће подићи таваницу на стандардну висину радних простора, како би се простор могао користити као канцеларијски или учioniчки простор. У ту сврху, габарит ове последње етажне могуће је и проширити према дворишној страни, ради обезбеђивања приступне комуникације.

Објекат Завода за трансфузију крви Војводине могуће је надоградити за две корисне етажне и техничку етажу. Могућа је и доградња габарита објекта до планиране висине основног габарита, као и затварање атријума до приземне спратности како је дефинисано графички. Могуће је постављање равнор или плитког косог крова, максималног нагиба 15°, или формирање техничке етажне на делу равнор крова. Дозвољена је и реконструкција постојећег објекта и формирање подрумске етажне.

Објекат Клинике за стоматологију Војводине и других јавних служби

Објекат се планира у залеђу Завода за трансфузију крви Војводине. Првенствено се намењује Клиници за стоматологију Војводине и за проширење Медицинског факултета, али су могући и други садржаји из области јавних служби, што ће се утврдити у складу са потребама Покрајине и Града.

Објекат се састоји из два независна тракта, који се повезују топлим везом, и јединствене подземне гараже. Максимална спратност планираног објекта је По+П+3+Те. Изградња је могућа у фазама.

Максимална зона изградње објекта, која представља и максимални габарит, дефинисана је графички.

У оквиру тракта управног на главни објекат Медицинског факултета планира се колски пасаж, ширине најмање 7 m и висине минимум 3 m.

Између планираног објекта и Завода за трансфузију крви Војводине, као и између трактова планираног објекта, могуће је постављање надстрешнице, у оквиру дефинисане зоне.

Топлом везом повезују се два планирана тракта објекта, у нивоу приземља и на спратовима, у зависности од функционалних потреба. Зона за постављање топле везе дефинисана је графички.

Техничка етажа се формира на делу површине равнор крова и служи за постављање техничких и помоћних елемената у функцији објекта. Висину техничке етажне треба ускладити са диманзијама потребне техничке опреме. Овом етажом могуће је заузети највише 50 % површине габарита објекта.

На графичком приказу „Урбанистичка регулација локалитета Клинике за стоматологију“ у размери 1:1000, дефинисана је максимална зона изградње планиране гараже. Рампа за приступ гаражи планира се између трактова објекта, се једним улазом/излазом, односно са две возне траке ширине минимално 5 m. Планирану рампу је могуће потпуно затворити (зиданим или префабрикованим елементима) или формирати надстрешницу. На парцели у близини рампе могуће је формирати пратеће садржаје (портирница, техничка просторија и сл.) површине до 10 m². Могуће је остварити везу подземне гараже са суседним објектима.

За све објекте у овој просторној целини важе општа правила дефинисана за постојеће објекте који се могу надоградити и планиране објекте у комплексу Клиничког центра. Парцеле се формирају под планираним максималним габаритима доградњи и планираних објеката дефинисаних графички, а објекти који ће се градити у оквиру тих зона (максималних габарита) могу бити и мањег габарита.

Дефинисане парцеле, односно границе максималног габарита није могуће кориговати.

На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа, лифтове и друге елементе објекта неопходне да се задовоље наведени важећи нормативи и стандарди, а на начин да се не угрожава постојећа комуникација и инсталације у окружењу објекта. Условљава се припајање земљишта под дограђеним делом парцели објекта.

Све друге објекте, који нису предвиђени за доградњу (и надзиђивање), могуће је адаптирати и, ако је неопходно, реконструисати. Могуће је минимално повећање корисне површине објекта (највише 5 % у односу на постојећу површину објекта) у циљу повећања функционалности.

Уређена јавна површина, која окружује објекте Медицинског факултета и Завода за трансфузију крви Војводине, уређује се према правилима дефинисаним за слободне површине у комплексу Клиничког центра.

Могуће је поставити ограду око целе просторне целине – Медицинског факултета са Заводом за трансфузију крви Војводине осим према Улици Хајдук Вељковој. Ограда може бити до 180 m висине – транспарентна, или пуна до висине 120 m.“

У пододелку „**8.5. Правила за опремање простора инфраструктуром**“ подтачка „**8.5.1. Услови за грађење саобраћајних површина**“, део „Услови и начин обезбеђивања приступа парцели“, став 1. алинеја 1. мења се и гласи:

„- из Улице Новосадског сајма задржава се постојећи прикључак код Дринске улице; постојећи прикључак комплексу ка Заводу за трансфузију крви Војводине измешта се у правцу истока за приближно 65 m, а у правцу запада, планира се нови прикључак којим ће се приступати планираним објектима, као и планираној надземној гаражи;“

У подтачки „**8.5.2. Правила прикључења водне инфраструктуре**“ део „Услови за изградњу водоводне мреже“, после става 9. додају се два става која гласе:

„Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.“

У делу „Водоводни прикључци“ став 3. мења се и гласи:

„Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).“

У делу „Канализациони прикључци“ став 2. мења се и гласи:

„Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду – План намене површина А3
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду – План нивелације, регулације и саобраћаја са режимима изградње објекта А3
2. Урбанистичка регулација локалитета Клинике за стоматологију 1:1000
3. План регулације површина јавне намене 1:1000
4. План водне инфраструктуре 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду (локалитет Клинике за стоматологију Војводине), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-902/2022-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

