

**298**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ**  
**МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ**  
**ПЕТРА БИГЕ БРОЈ 31)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31) („Службени лист Града Новог Сада“, број 56/22) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план и 32/22) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је детаљна тачка број 1 (Y:7404135.97, X:5012490.29). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати управни правац повучен на западну границу парцеле број 3473/32, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3473/35 до пресека са продуженим правцем из правца дефинисаног детаљним тачкама бр. 2 (Y: 7404115.19, X: 5012430.84) и 3 (Y: 7404101.09, X: 5012435.87). Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и правац дефинисан детаљним тачкама бр. 2 (Y: 7404115.15, X:5012431.04) и 3 (Y: 7404101.15, X: 5012435.96), затим скреће у правцу северозапада, прати управни правац повучен на западну границу парцеле број 4270. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 4270 до пресека са управним правцем повученим из детаљне тачке број 1 (Y: 7404135.97, X: 5012490.29). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани управни правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,21 ha.

*Члан 2.*

Плану одељак „**9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, пододељак „**9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре**“ делови „**Услови за прикључење на водну инфраструктуру**“ и „**Услови за прикључење на канализациону мрежу**“, замењују се делом „**Водна инфраструктура**“ који гласи:

**„Водна инфраструктура**

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у

уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

#### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.“

После дела „**Водни услови**“ додаје се нови део: „**Водни услови за део канала В-802 (к.п. број 4270/2 КО Ветерник) на деоници од стационоже кт 2+100 до кт 2+170, који је део хидромелиорационог система (ХМС) Ветерник (Нова 91 – Петра Биге 31)**“ који гласи:

**„Водни услови за део канала В-802 (к.п. број 4270/2 КО Ветерник) на деоници од стационоже кт 2+100 до кт 2+170, који је део хидромелиорационог система (ХМС) Ветерник (Нова 91 – Петра Биге 31)**

Приликом изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационог канала, уважити следеће:

- не сме се угрозити слободан протикајући профил мелиорационог канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте; у овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом

Укрштање инсталације са каналом извести што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити мини-

мално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, извести тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1 m од границе парцеле, и обезбедити управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1311/6-22 од 25. јануара 2023. године.

Изградњу линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, извести изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала).

Линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити га од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине извести изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

#### Реципијент и изливна грађевина

Пре упуштања у мелирациони канал, атмосферске воде морају бити претходно ослобођене од муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, уз услов да су испоштоване хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, као и да је обезбеђена функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, извести тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде како не би дошло до ерозије корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протикајући профил канала.

На месту излива, осигурати реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању од намање 5 m од пропуста/моста.

#### Услови заштите вода

Планско решење израђено је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Канализациона мрежа треба да буде сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде, а посебно за санитарне отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, на околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, у складу са условима наведеним за реципијент и изливне грађевине.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијент треба спровести одговарајући предтретман потенцијално задрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталожних честица, и на тај начин обезбедити квалитет условно чистих атмосферских вода II класе.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде са обухваћеног простора треба испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом спровести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.

Треба уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве друге воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковане погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.“ .

У одељку „**10. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**“ пододељак „**10.2. Зеленило грађевинског подручја**“, подтачка „**10.2.2. Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја**“ део „**Јавно зеленило**“, део „**Заштитно зеленило**“, после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Приобално земљиште канала треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m (оптимално 8 m).“ .

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У делу „**Зеленило у оквиру осталих намена**“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Зеленило у оквиру парцела намењеним породичном становању треба да заузима око 30 %, а минимум 25 % површине парцеле.“ .

Досадашњи ст. 9. и 10. постају ставови 10. и 11.

После досадашњег става 11. који постаје став 12. додају се четири нова става која гласе:

„Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на обухваћеном простору,

треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).“ .

Досадашњи став 12. постаје став 17.

У одељку „**11. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, део „**Заштита, унапређење и управљање водама**“, после става 6. додаје се став 7. који гласи:

„Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).“ .

У делу „**Заштита земљишта**“ после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).“ .

У делу „**Заштита ваздуха**“ после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“ .

У одељку „**12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, пододељак „**12.2. Евидентирана природна добра и услови заштите**“, после става 3. додају се четири нова става која гласе:

„Мере за заштиту локалних еколошких коридора:

- применити мере очувања и унапређења природних и блископриродних елемената еколошког коридора; за пројекте уређења оба ле исходovati посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе;

- забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преораванем, непланском изградњом објеката и сл.;
- поплочавање и изградњу обале са функцијом еколошког коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења; поплочани или бетонирани делови обале морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија;
- приобално земљиште канала треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m (оптимално 8 m);
- није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор;
- не планирати одлагање отпада нити било каквих загађујућих материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар граница еколошког коридора, као ни затрпавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
- на простору еколошког коридора и у зони непосредног хидролошког утицаја (најмање 50 m од границе коридора), не планирати складиштење било каквих врста опасних материја;
- применити одговарајућа техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавање директног осветљења простора коридора, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена одговарајућих светлосних тела и посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, и сл.), буке (лоцирање објеката и активности који су извори буке што даље од еколошког коридора) и загађења (на простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја не планирати одлагање чврстог отпада, привремено и трајно складиштење било каквих врста опасних материја и сл.).

У појасу до 200 m од еколошких коридора, обезбедити примену мера заштите од утицаја загађења, осветљења и буке, сагласно одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова. Предвидети спровођење мера којима се обезбеђује спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.

За локални еколошки коридор је неопходно обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, кроз очување и одрживо коришћења фрагмената природних и блископриродних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвеностом, жбунастом и травном вегетацијом.“

Досадашњи ст. 4–10. постају ставови 8–14.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник..... А3

2. План намене земљишта са саобраћајним решењем ..... 1:500
3. План регулација површина јавне намене ..... 1:500
4. План водне и енергетске инфраструктуре..... 1:500.

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

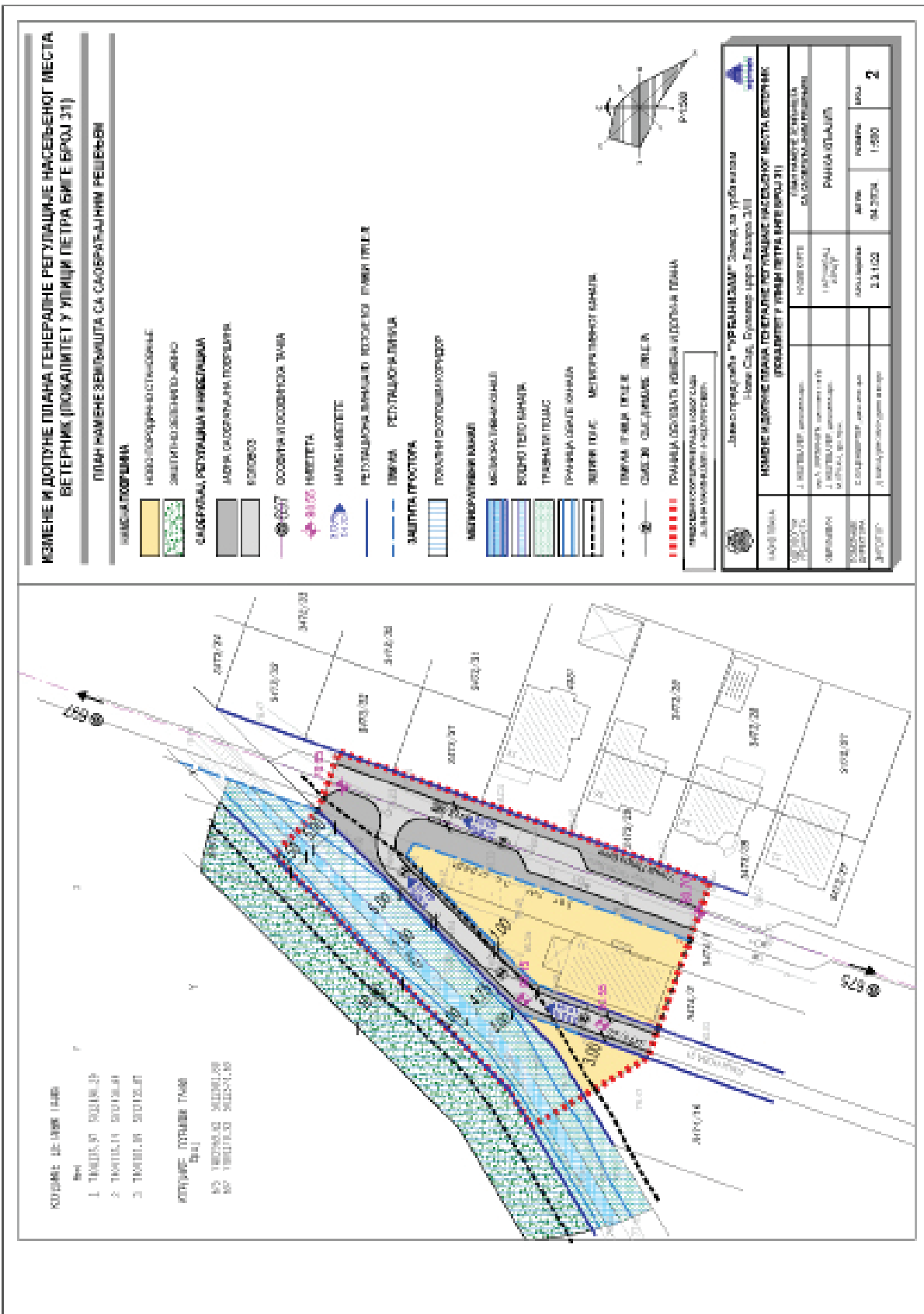
### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-430/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**



КОДАС: 18-1888-1488

1. ТИПОВАЊИШТА

2. ТИПОВАЊИШТА

3. ТИПОВАЊИШТА

КОДАС: 18-1888-1488

1. ТИПОВАЊИШТА

2. ТИПОВАЊИШТА

3. ТИПОВАЊИШТА