

301

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ
ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У
ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ
БРОЈ 5468 КО ФУТОГ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) („Службени лист Града Новог Сада“, број 20/23), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 5468, у Катастарској општини Футог, укупне површине 1634 m².

Члан 2.

У Плану одељак „**7.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“ пододељак „**7.1. Правила уређења по просторним целинама**“ подтачка „**7.1.2. Источна целина – породично становање са садржајима општеградског центра**“, у ставу 5. тачка 1. брише се.

Досадашње тачке 2. до 5. постају тачке 1. до 4.

У пододељку „**7.4. Заштита градитељског наслеђа**“ у ставу 1. тачка 2. алинеја прва брише се.

У пододељку „**7.5. Унапређење и заштита животне средине**“ после става 17. додаје се део „**Услови заштите природе за парцелу број 5468 КО Футог**“ који гласи:

„Услови заштите природе за парцелу бр.5468 КО Футог

У зони утицаја налази се међународни еколошки коридор-река Дунав утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

Неопходно је обезбедити очување предеоно и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног локалитета.

Мере за заштитну зону међународног еколошког коридора реке Дунав:

- У појасу од 500 m од међународног еколошког коридора забрањена су планска решења којима се нарушавају основне карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност подручја и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од међународног еколошког коридора:
- услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује

спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;

- применити мере заштите подручја од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору-изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, са циљем заштите ноћних врста које користе ваздушне коридоре), буке и загађења.

Концептом озелењавања:

- предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским и хидролошким и другим условима локалитета, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
- предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
- унутар регулационих линија зелене површине треба да заузимају одређени проценат зеленила у спрату дрвећа (покривеност крошњи);
- ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
- крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутоктоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона

о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања. “.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог	А3
1.2. Извод из Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу	А3
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....	1:500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

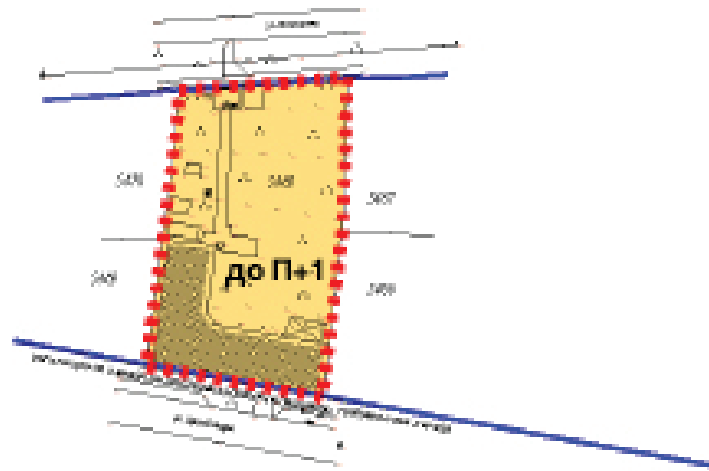
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-773/2023-I
19. април 2024. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)**

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САСБРАТАЈА



НАМЕНА ПОВРШИНА

 ПРОЈАК СТАРОМЕ СА СДРЖИНА
ОШЕТАЦКОГ ЦЕНТРА до П1

 РЕГУЛАЦИОНА ПРЕНИЦА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СОВЕТА ГРАДА НОВОГ САДА
ДЖЕЊА МИЛИЊЕВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Бугарар Цара Лазара 3/1



ИЗДАЊЕ	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)			
ОДGOBPAH УРБАНИСТА	М. МАЊИЊЕВИЋ РАДОМИРОВИЋ, дипл. урбаниста	инжењер	ИЗДАЊЕ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САСБРАТАЈА
ОБРАЗЛАЖАЧ	М. МАЊИЊЕВИЋ РАДОМИРОВИЋ, дипл. урбаниста М. ШТАМ, дипл. урбаниста	инжењер	НАПОМЕНЕ НОРАДС	Нови Сад, Милана СЕКУЛИЋ Београд, Милоша Пилића улица 30
ГОМОТНИК ДИРЕКТОРА	С. КОЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ИЗДАЊА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉИЊЕВИЋ, дипл. инж. арх.		24.7/22	02.2024.
				РАЗМЕР
				1:1000
				ЛИСТА
				2