

**299**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ**  
**ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ**  
**САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ**  
**4153/2 КО НОВИ САД I)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту

намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план и 6/23 – др. план) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4147, 4153/18 и 4153/16. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац из западне границе парцеле број 4153/18 и долази до осовине Улице Бајчи Жилинског. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Бајчи Жилинског до осовинске тачке 4134т, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Београдског кеја до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 4153/19. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 4153/19 и 4153/2 и долази до тремеђе парцела бр. 4153/9, 4153/2 и 4153/16. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 4153/2 и 4153/18 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 2,03 ha.

#### Члан 2.

У Плану одељак „**4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ пододељак „**4.1. Претежна намена земљишта**“ став 5. мења се и гласи:

„Радне зоне су значајније изграђене, нарочито радна зона "Север III" која располаже са значајним складишним просторима, повезана је са три врсте транспорта, те је треба развијати у модеран робно-транспортни, односно логистички центар из којег је планирана даља дистрибуција робе. У рубним деловима простора намењеног пословању или уз значајне саобраћајне правце могуће је реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја.“

У одељку „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**6.2. Водна инфраструктура**“ део „**Снабдевање водом**“ став 13. мења се и гласи:

„Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће реализоваће се, на просторима где до сада није реализована или то предвиђени конзум захтева и дуж планираних саобраћајница, биће профила Ø 100 mm и Ø 150 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.“

У одељку „**7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“ пододељак „**7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ у ставу 1. на крају тачке 5. тачка се замењује тачком и зарезом и додаје се тачка 6. која гласи:

„6. локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I.“

У пододељку „**7.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат**“ после тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи:

„3. локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I.“

У одељку „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ пододељак „**8.1. Општа правила**“ део „**Пословање у радним зонама**“ став 6. после алинеје четврте додаје се нова алинеја пета која гласи:

„- за комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја могуће је планирати већи индекс заузетости (до 2,5), а објекте не треба ограничавати спратношћу ни висински.“

Досадашње ал. од 5. до 7. постају ал. од 6. до 8.

У пододељку „**8.2. Правила уређења и правила грађења и остали услови уређења за просторне целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације**“ после подтачке „**8.2.6. Локалитет северно од Индустијске улице и источно од државног пута IБ-2 (М7)**“ додаје се нова подтачка „**8.2.7. Локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I**“ која гласи:

#### „8.2.7. Локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) уведена је категорија искључиво канцеларијских садржаја које је могуће планирати у радним зонама и то уз главне саобраћајне правце и у рубним деловима зоне. Парцела број 4153/2 КО Нови Сад I испуњава просторне услове, а процењено је да иста није неопходна за функционисање робно-транспортног центра, па се намењује пословним садржајима терцијарног сектора.

На простору се планирају објекти у намени пословања са садржајима канцеларијског типа, али и другим типовима пословања из области терцијарних делатности. Унутар објеката са искључиво канцеларијским садржајима може се део објекта одредити за пратеће садржаје у функцији основне делатности.

На предметном простору је могуће формирати више парцела уз услов да је минималан фронт 50 m, а минимална величина парцеле 5000 m. Објекти могу бити различите висине, у распону од П/ВП до П+8+Пк. Грађевинска линија се повлачи у унутрашњост комплекса у односу на Београдски кеј 15 m, због постојећих примарних инфраструктурних праваца – енергетски коридор, 10 m у односу на Улицу Бајчи Жилинског и 5 m у односу на околне пословне комплексе. Максимална дозвољена заузетост на комплексу је 50 % уз индекс изграђености до 2,5.

Иако се комплекс не сматра делом планираног робно-транспортног центра, могуће је унутар планираних објеката сместити логистички центар РТЦ-а или друге канцеларијске садржаје неопходне за функционисање РТЦ-а као што су шпедиција, представништва транспортера, царинска служба и сл.

Овом простору се приступа са Улице Бајчи Жилинског, која представља примарну градску саобраћајницу. Паркирање за запослене обезбедиће се на комплексу/парцели и то унутар подземне гараже (на 70 m<sup>2</sup> корисне површине планирати једно паркинг-место) и на терену око објеката.

Комплекси ће се адекватно озеленити и инфраструктурно опремити. У односу на величину комплекса, потребно је обезбедити 25 % зеленила од чега 60 % високог зеленила. Код озелењавања водити рачуна о положају постојеће инфраструктуре у зони Београдског кеја. Приликом уређења

партера у зони према Београдском кеју где пролази вретовод ТЕ-ТО Нови Сад водити рачуна да се на коридору не планирају садња дрвећа, коловози, паркинзи, платои и слично због постојеће конструкције канала, и да би се омогућио несметан приступ у случају хаварија.

Према условима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка „Електродистрибуција Нови Сад“, на обухваћеном и околном подручју ће се према потребама изградити нова електродистрибутивна мрежа и трансформаторске станице (ТС) 20/0,4 kV. Уколико комплекси буду напајани преко јединственог мерења утрошене електричне енергије, изградња нових ТС биће обавеза инвеститора са мерењем у ТС. Уколико комплекси буду напајани преко више мерних уређаја градиће се дистрибутивна ТС. У случају изградње монтажано-бетонске или компактне ТС није дозвољена изградња сутерена испод ТС. У случају изградње ТС изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити носивост плоче од укупно 15 t изнад дела сутерена који представља приступни пут за ТС. Простор за будућу ТС која би се градила као независни објекат треба да буде димензија 4,8 × 6,3 m. На графичком приказу је уцртана оријентациона локација за ТС, а тачна локација ће бити одређена приликом израде пројектно-техничке документације.

Све телекомуникационе објекте и инсталације, уколико се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре, потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног имаоца јавног овлашћења.

С обзиром на положај локалитета уз важну градску саобраћајницу и оријентацију ка реци Дунав, од изузетне је важности контролисати диспозицију објеката унутар утврђене зоне и обликовање објеката, па ће се локалитет детаљније разрадити урбанистичким пројектом.

### **Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру**

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ локалитету се не планира са Београдског кеја, него искључиво из Улице Бајчи Жилинског. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 3,5 m за једносмерне, а 6 m за двосмерне комуникације. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Међусобно растојање између два приступа мора износити најмање 20 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина). Минимална удаљеност приступа парцели од раскрснице Улице Бајчи Жилинског и Београдског кеја мора износити минимално 40 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина).

Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских.

#### Паркирање

Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За ову врсту намене потребно је обезбедити минимално једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> корисне површине објекта. По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле.

### **Правила уређења за водну инфраструктуру**

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа изграђена је на Београдском кеју са профилима од Ø 900 mm до Ø 200, док је секундарна водоводна мрежа изграђена у Улици Бајчи Жилинског са профилем Ø 150 mm.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 150 mm западно од Београдског кеја.

Планом се омогућава реализација заливних система у регулацијама улица, са захватањем подземних вода, преко бушених бунара.

Постојећа и планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом на обухваћеном простору.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, која ће функционисати у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји у Улици Бајчи Жилинског са профилем Ø 700 mm и на њу је оријентисана секундарна канализациона мрежа из оближњих улица, као и на Београдском кеју, такође са профилем Ø 700 mm.

На Београдском кеју планира се изградња примарног канализационог правца профила Ø 1200 mm, који ће отпадне воде са нове црпне станице (локалитет садашње главне црпне станице ГЦ2) транспортовати на планирани централни пречистач отпадних вода „Роков поток“.

У Улици Бајчи Жилинског, планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 300 mm.

Планирана канализациона и каналска мрежа у потпуности ће задовољити потребе евакуације укупних вода са обухваћеног простора.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је 76,60 m.н.в.
- минимални ниво подземне воде је 72,40 m.н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

#### Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

#### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

#### *Водоводни прикључци*

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### *Услови за изградњу канализационе мреже*

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

#### *Канализациони прикључци*

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким

нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације .

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених и већих пословних објеката, врши се са минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Водни услови

План је израђен према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:

- Закон о водама. (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)

- Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023)

Планским решењем уважена је намена водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9 и 10. Закона о водама.

Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката; одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава; ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода: - одводњавање и др. дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.

При изради Плана уважени су подаци о водним објектима:

- Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду налази се катастарска парцела број 4153/2 катастарска оптина Нови Сад I. Предметна парцела се налази у близини насипа I одбрамбене линије Д.10.4.1 (катастарска парцела број 4153/2 катастарска општина Нови Сад I ); на удаљености од око 50 m од армирано-бетонског зид I одбрамбене линије.

За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних уважити следеће услове:

На основу удаљености предметне парцеле од обрамбене линије, нема посебних услова у вези заштите од спољних вода:

Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Новог Сада, према условима/сагласности завног комуналног предузећа.

### Отпадне воде

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане атмосферске воде
- санитарне отпадне воде
- технолошке отпадне воде.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим: условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемиски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемиску, биолошку или бактериолошку промену

вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама, као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 6.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уредених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима належног комуналног предузећа, на зелене повшине или ретензиони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља).

Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

С квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно -техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уважени су и сви други услови које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Планом је предвиђено такво планско решење којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ВП Воде Војводине Нови Сад.

### Правила уређења за енергетску инфраструктуру

На локалитету постоји изграђена ТС као и електроенергетски водови, које је могуће по потреби изместити према

условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Од крупне термоенергетске инфраструктуре постоји изграђен подземни проходни канал вреловода (ширине 4,7 m и висине 3 m) у коме су смештени цевоводи топле воде за потребе грејања града Новог Сада (две цеви пречника 900 mm). Овај канал је на делу трасе ван саобраћајница покривен бетонским поклопним плочама које могу да се подигну ради интервенција у каналу. Поклопне плоче су дебљине 6 cm и налазе се испод слоја (20 до 30 cm) хумуса и нису предвиђене за тежа оптерећења и одвијање саобраћаја преко њих није дозвољено. На траси вреловода се не дозвољавају никакви радови (одлагање материјала, градилишног саобраћаја, прелаз механизације преко канала и сл.) и не планирају никакви објекти, саобраћајнице, паркинзи, платои и слично.“

У одељку „11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ део „Мере заштите од пожара“ мења се и гласи:

„Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист РС", број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Службени лист РС", број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/20 и 87/23).“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4

- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду – Претежна намена простора са поделом на зоне и целине ..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ..... 1:1000
3. План регулације површина јавне намене ..... 1:1000
4. План водне инфраструктуре ..... 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... 1:1000.

#### *Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### *Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-1024/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

