

**490**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 28. јуна 2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У**  
**СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ**  
**САДА (ЛОКАЛИТЕТ СКЛАДИШТЕ НАФТНИХ**  
**ДЕРИВАТА НОВИ САД)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације радне зоне у северо-источном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 52/15 – исправка и 13/21) (у даљем тексту: План) за локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад, на парцелама бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1 и 2555/14 у Катастарској општини Нови Сад III, укупне површине 113,46 ha.

*Члан 2.*

У Плану одељак „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ подељак „**6.3. Енергетска инфраструктура**“ део „**Рафинерија нафте, нафтоводи и продуктовод**“ замењује се делом „**Складиште нафтних деривата, нафтоводи и продуктовод**“, који гласи:

**„Складиште нафтних деривата, нафтоводи и продуктовод**

На овом подручју се налазе енергетски објекти веома значајни за снабдевање индустрије, саобраћаја и становништва. Складиште нафтних деривата (СНД) заузима југозападни део подручја и садржи манипулативне и складишне резервоарске просторе, пумпне станице, цевоводе итд. Нафта се до СНД допрема нафтоводима УС Тиса – РН Нови Сад и УС Адорјан – РН Нови, а преко пријемно-отпремног и складишног Терминала нафте „Транснафта“ који се налази североисточно од СНД, нафтоводима Дунав (Бачко Ново Село) – Нови Сад (ДН1) и Нови Сад – Панчево (ДН2).

Нафтоводи имају своје заштитне коридоре у којима није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта. Сви нафтоводи ће се у појединим деловима трасе изместити у нови енергетски коридор који је дефинисан на подручју јужно и северно од ДП А1 (Е75), а док се измештање не изврши потребно је поштовати све услове заштите постојећих инсталација. У нови коридор ће бити смештен и планирани нафтовод

Турија – Нови Сад и планирани продуктовод (са надзорно-управљачким оптичким каблом) за који је потребно изградити пријемно-отпремни складишни Терминал система продуктовода (ТПНС) у источном делу постојећег Терминала Транснафта. Правила уређења и грађења за продуктовод и Терминал су дата у Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС”, број 19/11). Ширина новог енергетског коридора је довољна и за смештај паневропског нафоведа који ће омогућити допремање нафте из каспијског региона. Приликом изградње инсталација у новом коридору потребно је водити рачуна о постојећим саобраћајницама и подземним и надземним инсталацијама водне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, односно изградњу вршити уз прибављање услова од власника ових објеката.“

У делу „**Обновљиви извори енергије**“ део „**Соларна енергија**“ део „**Активни соларни системи**“ став 2. мења се и гласи:

„Соларни системи за **комерцијалну производњу** електричне и/или топлотне енергије могу се градити у грађевинском подручју и то:

- у радној зони Север IV – дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (појединачне снаге до 10 MW) на тлу или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије; за изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта, осим за део подручја Складишта нафтних деривата Нови Сад (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад).

У одељку „**7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“ пододељак „**7.3. Просторне целине за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације (дуални режим)**“, мења се и гласи:

### „**7.3. Просторне целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим)**“.

Основ за спровођење на деловима простора за које је обавезна израда плана детаљне регулације, а налазе се у зони коридора далековода 110 kV, су план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода, а све смернице за израду планова детаљне регулације дефинисане су у пододељку „8.2. Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације“. У случају да на просторима испод заштитног појаса далековода постоје важећи планови детаљне регулације, сва правила уређења и грађења за ове просторе се спроводе на основу тих планова.

На основу овог плана и плана детаљне регулације реализује се део подручја Складишта нафтних деривата Нови Сад – локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад.“

Пододељак „**7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат**“ мења се и гласи:

### „**7.4. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат**“

Обавезна је даља разрада кроз урбанистички пројекат за следеће локалитете:

1. планирани водозахват – водозахват за нову енергану, која се може реализовати у западној целини, западно од постојећег водозахвата ТЕ-ТО „Нови Сад“,
2. простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама – уколико се укаже потреба за увођењем нових јавних површина (саобраћајница), простор или део простора ће се разрадити планом детаљне регулације;
3. локалитети за изградњу соларних електрана на тлу.

За продуктовод и Терминал Транснафте који се налази у обухвату овог плана услови за спровођење су утврђени у Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш).“

У одељку „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**“ после пододељка „**8.2. Услови за уређење простора за које је основ за реализацију план детаљне регулације**“ додаје се нови пододељак „**8.3. Услови за уређење простора за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације**“, који гласи:

### „**8.3. Услови за уређење простора за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације**“

#### Део подручја Складишта нафтних деривата Нови Сад

Локалитет Складишта нафтних деривата Нови Сад обухвата целе парцеле бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4, 2009/5, 1009/6, 2498/2, 2498/18, 2555/1 и 2555/14, укупне површине 113,46 ha, у Катастарској општини Нови Сад III и намењен је пословању секундарног и терцијарног сектора, и Терминалу Транснафте. Простор је инфра-структурно опремљен.

За део простора намењеног пословању секундарног и терцијарног сектора ће се примењивати општа правила изградње и услови уређења и грађења за пословање дата у Плану детаљне регулације радне зоне Север IV у Новом Саду („Службени лист града Новог Сада“ број 44/19).

У случају изградње соларне електране, на графичком приказу број 9.1. „Локалитет складиште нафтних деривата – урбанистичка регулација“ у размери 1:2500 дата је могућа зона постављања соларних панела и пратеће опреме соларне електране, уз дозвољену толеранцију од 10 % у односу на графички приказ. У оквиру планираног обухвата дозвољена је изградња следећих објеката, односно инсталација опреме:

- објекти и опрема соларне електране;
- разводна постројења и трафо-станице;
- припадајућа електроенергетска линијска инфраструктура и
- интерне приступне саобраћајнице.

Соларни фотонапонски панели могу се постављати на објектима и на тлу. Ако се постављају на тлу, површина

покривена соларним панелима улази у укупни индекс заузетости. Прикључење соларне електране у електроенергетски систем извести у свему према условима „Електро-дистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. Уколико је након изградње соларне електране предвиђена предаја произведене електричне енергије у дистрибутивни систем, неопходна је изградња подземног 20 kV кабла одговарајућег типа и пресека од соларне електране до места будућег прикључења – средњенапонског постројења у оквиру ТС 110/20/10 kV „Нови Сад 9“. За сваку промену капацитета електране неопходно је исходovati нове услове за прикључење од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

На микролокацијама на којима ће се постављати соларни панели и опрема соларне електране, планира се уклањање објеката који нису у функцији уколико је то неопходно.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.), због индуктивног утицаја високонапонских далековаода изван комплекса складишта нафтних деривата, потребно је обратити се за услове Акционарског друштва „Електро-мрежа Србије“ Београд.

На парцелама бр. 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2009/4 и 2009/5 КО Нови Сад III, налази се пријемно-отпремни складишни терминал за сирову нафту, тзв. Терминал Транснафта Нови Сад, у оквиру кога се налазе надзорно-управљачки и пратећи објекти, техничко постројење нафтовода, складишни резервоари за сирову нафту, приступне и противпожарне асфалтне саобраћајнице, магистрални нафтовод ДН-1 Бачко Ново Село – Нови Сад и магистрални нафтовод ДН-2 Нови Сад – Панчево. Транснафта АД Панчево планира изградњу Система продуктовода кроз Републику Србију у оквиру ког ће се изградити пријемно-отпремни складишни терминал за деривате нафте, у оквиру постојећег Терминала за сирову нафту. Правила уређења и грађења за продуктовод и Терминал су дата у Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш). Приликом пројектовања и изградње новог оптичког и енергетског „реверзибилног“ 20 kV кабла за соларну електрану који ће делом прелазити преко комплекса Терминала Транснафта Нови Сад (на удаљености од око 3,5 m са спољне стране заштитне оградне комплекса) и укрштати се са нафтоводом ДН-1 и приступним путем, потребно је придржавати се свих услова за укрштање датих у важећој законској регулативи, као и предпројектних услова Транснафта АД Панчево који ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова, а посебно следеће:

- укрштање свих будућих подземних електронапонских и оптичких инсталација са нафтоводом, односно другом присутном инсталацијом, дозвољено је извести само ако се ти каблови полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви заштитне колоне нафтовода односно друге детектоване инсталације; обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације;
- укрштање свих будућих подземних електронапонских и оптичких инсталација са путном саобраћајницом, дозвољено је само ако се ти каблови провлаче испод приступног пута кроз претходно постављене спроводне челичне цеви (ХДД методом); сваки кабал (електо, оптика) треба да има засебну цев адекватног пречника;

водне челичне цеви (ХДД методом); сваки кабал (електо, оптика) треба да има засебну цев адекватног пречника;

- при укрштању са будућим електронапонским и оптичким инсталацијама овог система са нафтоводом, односно путном саобраћајницом, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.

Осим услова заштите природе датих у одељку 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА и одељку 12. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, дозвољава се изградња соларне електране уз следеће услове заштите природе (Решење о условима заштите природе под 03 број 020-1004/3 од 6. априла 2023. године):

- у циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, на обухваћеном подручју планирати очување/подизање зеленила сагласно са параметрима датим овим планом;
- при избору соларних панела, предност дати моделима који имају мат површине, односно површине са смањеном рефлексацијом;
- за потребе одржавања травне вегетације на површини на којој је планирано постављање соларних панела, планирати периодично кошење, а не планирати употребу пестицида широког спектра деловања;
- у случају потребе осветљења комплекса, препоручује се примена одгова-рајућих техничких решења (усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста. .

Досадашњи пододељак „8.3. Услови за уређење простора за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“, постаје пододељак „8.4. Услови за уређење простора за које је обавезна израда урбанистичког пројекта“, а досадашње подтачке „8.3.1. Планирани водозахват“ и „8.3.2. Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама“ постају подтачке „8.4.1. Планирани водозахват“ и „8.4.2. Простор између ДП А1 (Е75) и планиране индустријске саобраћајнице намењен пословању у радним зонама“.

У одељку „14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ“ став 1. алинеја 5. мења се и гласи:

„ - постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће на тлу, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају.“.

У одељку „16. ПРИМЕНА ПЛАНА“ у другом ставу, после графичког приказа број „8.3.1. Урбанистичка регулација простора пословања у радној зони Р 1:2500“

додаје се графички приказ:

„9. План подручја за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације

9.1. Локалитет Складиште нафтних деривата – урбанистичка регулација ..... Р 1:2500.“ .

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године са означеним положајем локалитета одлуке о изменама и допунама Плана .....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада са означеним положајем локалитета одлуке о изменама и допунама Плана .....	A3
2. Спровођење Плана .....	1:10000
3. „9.1. Локалитет Складиште нафтних деривата – урбанистичка регулација“ .....	1:2500.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада (локалитет Складиште нафтних деривата Нови Сад), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-406/2023-I  
28. јун 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

