931

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/25), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО** („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/15) (у даљем тексту: План) за локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић, у Катастарској општини Степановићево, укупне површине од 1,45 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 која је дефинисана координатама: Y1= 7398792.65 и X1= 5030789.00. Од ове тачке у правцу запада граница долази до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: Y2= 7398780.35 и X2= 5030783.76, затим продуженим правцем који је дефинисан тачкама описа бр. 1 и 2 граница долази до осовине Улице Милунке Савић. Даље, у правцу југа граница прати осовину Улице Милунке Савић до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 542/3, затим скреће ка истоку прати претходно описан продужен правац и јужну границу парцеле број 542/3 и долази до тромеђе парцела бр. 542/3, 554 и 544. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 542/3 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“** став 2. мења се и гласи:

„Грађевинско подручје у обухвату плана је површине 263,28 ha. Преовлађујућа намена је становање 132,29 ha (50,25 %), односно породично становање 127,93 ha (48,59 %), спорт, рекреација и зеленило заузима површину од 46,48 ha (17,65 %), пословање заузима површину од 23,29 ha (8,88 %), култура (музеј) заузима површину од 1 ha (0,37%), комуналне површине заузимају површину од 11,03 ha (4,19 %), јавне службе заузимају површину од 2,00 ha (0,76 %), јавне саобраћајне површине заузимају површину од 40,51 ha (15,39 %), железничка пруга заузима 6,29 ha (2,39 %) и мелиоративни канали су површине 6,61 ha (2,51 %).“ .

У делу „Биланс површина“ у Табели: „8: Нумерички показатељи за грађевинско подручје“ после реда „ – дом културе“ додаје се нови ред који гласи:

”

- култура (музеј)	1	0,37

“.

Ред „- парк“ мења се и гласи:

”

- парк	1,69	0,65

“.

У одељку **„7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ“,** у делу **„План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју“** у ставу 2. после алинеје четврте, додаје се нова алинеја пета која гласи:

„- култура (музеј),“ .

Досадашње алинеје од пет до седамнаест, постају алинеје од шест до осамнаест.

У одељку **„12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“** у пододељку **„12.1. Грађевинско подручје насељеног места“** после подтачке **„12.1.4. Комуналне површине“** додаје се подтачка **„12.1.5. Култура“** која гласи:

„12.1.5. Култура

Локалитет у намени културе (музеј), планиран за музеј посвећен Милунки Савић, налази се између улица Милунке Савић, Војводе Путника и инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија). За ову намену фомира се једна грађевинска парцела од дела парцеле број 542/3 у КО Степановићево. Максимални индекс заузетости парцеле је до 40 %.

На предметној парцели планира се изградња објекта у намени музеја, спратности до П+1 и висине максимално до 16 m. За садржаје музеја, поред изложбеног простора, планирају се административне и друге пратеће, помоћне и техничке просторије. Објекат ће, својом архитектуром савременог израза, обликовно и симболички представљати вредности хероине Првог светског или Великог рата, Милунке Савић која је живела у Степановићеву.

На слободном, неизграђеном делу парцеле, планира се зелена површина на минимално 50 % површине парцеле. На зеленој површини планирају се пешачке стазе, а у склопу партерног и хортикултурног уређења могуће је дефинисати надстрешнице, перголе и друге елементе допунског хортикултурног уређења, на највише 10 % површине. У оквиру ове површине могуће је поставити скулптуре и друге уметничке предмете.

На преосталих, максимално 10 % површине парцеле, уз Улицу Милунке Савић, планирају се приступне и манипулативне саобраћајнице, и паркинг за посетиоце, кориснике и запослене у музеју.

Саобраћајна инфраструктура и услови за прикључење

Колски и пешачки приступи парцели музеја, планирани су из Улице Милунке Савић. Паркирање путничких ауто-

мобила и бицикала планира се на парцели музеја, у складу са потребама запослених и посетилаца музеја.

Елекеторенергетска инфраструктура

У јужном делу локалитета налази се мерно-регулациона гасна станица (МРС) „Степановићево“ која се задржава. Потребно је да МРС увек има обезбеђен колски приступ минималне ширине од 3 m за редовно и хаваријско одржавање. Приликом било какве изградње на локалитету потребно је поштовати све услове о минималним дозвољеним удаљењима од МРС дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15).

У случају захтева за максималном једновременом снагом већом од постојећих капацитета у електроенергетској мрежи, на локалитету ће се изградити нова трансформаторска станица 20/0,4 kV којој је потребно обезбедити колски приступ минималне ширине од 3 m за редовно и хаваријско одржавање. Тачан положај нове трансформаторске станице биће одређен приликом израде пројектно-техничке документације.

Хортикултурно уређење

Зелену површину потребно је уредити у модерном стилу, у складу са архитектуром планираног објекта, а могућа је комбинација геометријског, природног или мешовитог стила, на минимално 50 % површине парцеле. Озелењавање је потребно уредити у комбинацији вишеспратног зеленила (дрвеће, жбуње, повијуше као и покривачи тла). Главне прилазе објекту потребно је нагласити декоративним дрвенастим и жбунастим врстама, као и цветним површинама. Забрањена је садња инвазивних врста биљака. Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Приликом уређења, обавезна је поставка урбаног материјала (канте, клупе и расвета), као и чесме.

Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско). Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама, према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). Минимална ширина шетне стазе за једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m.

У уличном профилу Улице Милунке Савић планирати поставку дрвореда, у складу са трасама инфраструктурних инсталација.

Постојеће дечије игралиште потребно је изместити на другу локацију у оквиру границе обухвата плана.

Планира се озелењавање крова објекта музеја, а уређење је у геометријском или слободном стилу. Потребно је водити рачуна о поставци различитих слојева на крову, са минималном дебљином земљишног супстрата од 15 cm. Основни слојеви за уређење зеленог крова су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, заштитни слој, дренажни слој, филтерски слој супстрат и вегетација. Други начин озелењавање крова може да се врши помоћу контејнера на носећим стубовима или гредама. Максимално статичко оптерећене крова је до 30 kg/m², односно према пројекту објекта.

Могућа је детаљнија архитектонска и урбанистичка разрада парцеле планиране за музеј кроз урбанистички пројекат.“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Формат/Размера

1. Извод из Просторног плана Града Новог Сада А3
2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићево А3
3. План намене површина, режими изградње, саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. Синхрон план инфраструктуре и зеленила ..... 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

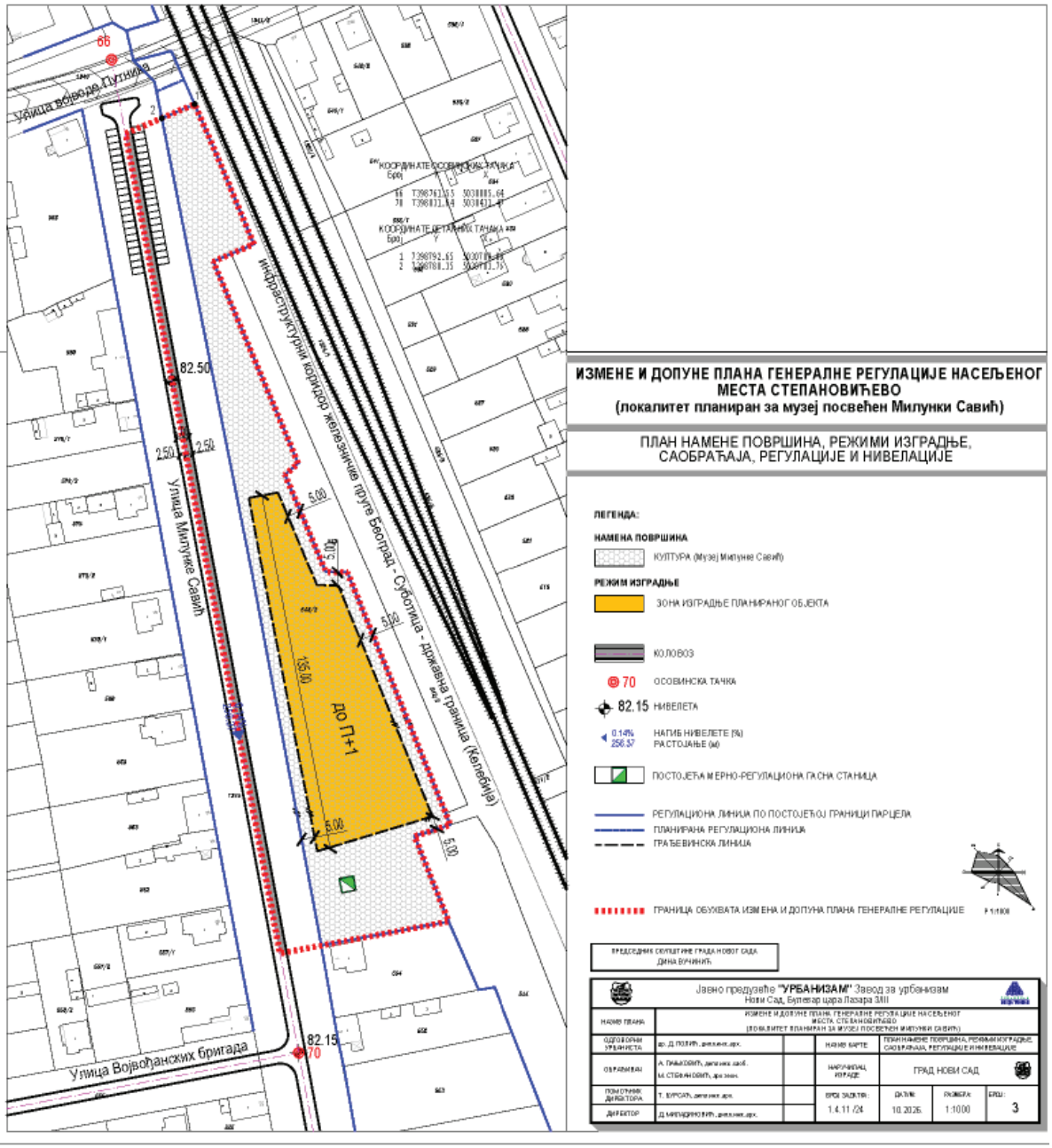
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-640/2025-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.


66
Улица војводе Путника
82.50
2.50
2.50
Улица Милунке Савић
Инфраструктурни коридор железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)
5.00
5.00
5.00
5.00
135.00
до П+1
82.15
70
Улица Војвођанских бригада
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО
(локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕЖИМИ ИЗГРАЂЕНОСТИ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ЛЕГЕНДА:
НАМЕНА ПОВРШИНА
КУЛТУРА (Музеј Милунке Савић)
РЕЖИМ ИЗГРАЂЕНОСТИ
ЗОНА ИЗГРАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
КОЛОВОЗ
70 ОСОВИНСКА ТАЧКА
82.15 НИВЕЛЕТА
0.14% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
256.37 РАСТОЈАЊЕ (м)
ПОСТОЈЕЋА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСНА СТАНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Р 1:1000
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ДИНА ВУЧИНИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
НАЗИВ ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО (ЛОКАЛИТЕТ ПЛАНИРАН ЗА МУЗЕЈ ПОСВЕЋЕН МИЛУНКИ САВИЋ)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
др. Д. ПОПОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РЕЖИМИ ИЗГРАЂЕНОСТИ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЛИ
А. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
М. СТЕВАНОВИЋ, дипл.инж.
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЗАДАТКА:
1.4.11 /24
ДАТУМ
10.2025.
РАЗМЕРА
1:1000
ЛИСТ:
3
ДИРЕКТОР
Д. МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.