928

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 15. октобра 2026. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЂИРИЛА И МЕТОДИЈА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/25), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план, 64/23 и 36/25) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Улицу Ћирила и Методија, у Катастарској општини Нови Сад II, површине од 0,24 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4854/2, 4854/3 и 4848/1. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 4854/2, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4854/2, 4854/1, 4856/1 и 4858/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4858/1 до тромеђе парцела бр. 4858/1, 4860/2 и 4860/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, долази до тромеђе парцела бр. 4856/1, 4854/1 и 4854/3 и прати северну границу парцела бр. 4854/1 и 4854/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак **„9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена“** подтачка **„9.4.5. Општеградски и линијски центри“** део **„Специфични услови за реализацију – блокови бр. 390, 394, 395, 398, 407, 408, 409, 418, 428, 437, 455, 471, 492, 493, 499, 501, 502, 504 и 505“** после става 32. додаје се став 33. који гласи:

„У блоку 505, парцеле бр. 4854/1, 4854/2, 4856/1 и 4858/1 обавезно се обједињују у нову грађевинску парцелу, на којој се планира изградња објекта спратности П+3. Индекс заузетости износи до 50 %. Положај објекта на парцели није дефинисан на графичком приказу. Објекат се може позиционирати на регулациону линију или бити одмакнут од ње. С обзиром на то да је објекат на суседној парцели број 4860/1 позициониран на граници са парцелом на којој ће се градити објекат, могуће је објекат позиционирати на границу парцеле према западној страни или одмакнути од ње. Могуће је обезбедити приступ у дворишни део парцеле, преко пасажа димензија 3,5 × 4 m. Паркирање се решава на парцели у оквиру подземне етаже. На парцели је потребно обезбедити довољан број паркинг-места, који износи од 1,3 до 1,5 паркинг-место у односу на број станова, и једно (1) паркинг-место на 60 m^2 нето површине пословног простора (без припадајућих заједничких просторија: степеништа, лифтови, ходници, тоалети). Обавезна је поставка партерно уређеног зеленог кровног врта на крајњој етажи подземне гараже. Пројектовање и реализацију зеленог кровног врта вршити по истим параметрима датим за зелене кровне вртове на планираним јавним гаражама (са изузетком обавезног вертикалног озелењавања). За прикључење планираног објекта планира се изградња нове трансформаторске станице (ТС). Прикључење нове ТС планира се подземно – двострано Улицом Ћирила и Методија. Нова ТС се може градити као: монтажно-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). Простор за будућу ТС типа МБТС треба да буде димензија (6,30 m × 7,06 m), за снагу 2 × 1000 kVA. Позиција ТС је дата оријентационо, а тачна локација ће се дефинисати у пројектно-техничкој документацији.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера/Формат

1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године – Граница плана са претежном планираном наменом простора А4
2.1. Обухват измена и допуна Плана 1:1000
2.2. Постојеће стање 1:500
3. План намене површина са режимима изградње 1:500
4. План регулације површина јавне намене са парцелацијом 1:500
5. План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Ћирила и Методија), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

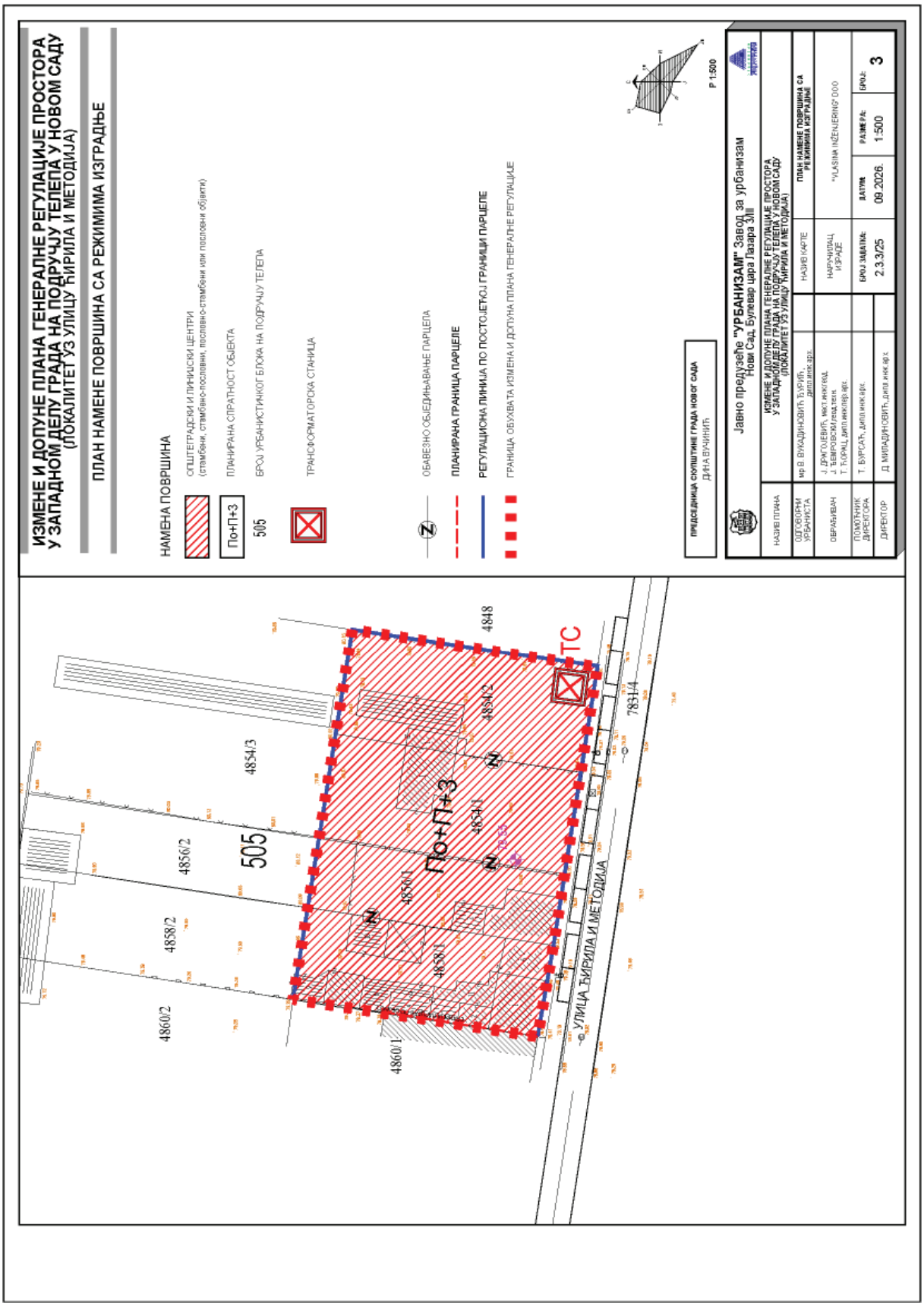
Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-95/2026-I
15. октобар 2026. године
НОВИ САД

Председница

Дина Вучинић, с.р.


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
ОПШТЕГРАДСКИ И ПРИГРАДСКИ ЦЕНТРИ (стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекти)
По+П+3 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
505 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ДИНА ВУЧИНИЋ
Р 1:500
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ "ТЕЛЕПА" У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ "ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА)
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА мр В. ВУКАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧ Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, маст.инж.геод. Ј. БЕМРОВСКИ,геод.техн. Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЗИВ КАРТЕ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ "VLASNIK INŽENJERING" DOO
БРОЈ ЗАДАТКА: 2.3.3/25
ДАТУМ: 09.2026.
РАЗМЕРА: 1:500
БРОЈ: 3
505
По+П+3
4848
4854/2
4854/3
4856/2
4858/2
4860/2
4860/1
4856/1
4858/1
4854/1
7831/4
УЛИЦА ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
ТС