

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: **46 646 / 2003**

Секретаријат: **I-3-353-3366/оЗ**

Нови Сад, **12.03.2004**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

~~..... Регулационог плана насеља Буковац
..... ("Сл. лист града Новог Сада" број 3/97 и 17/2003)
.....
.....~~

издају се

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНОГРАДАРСКЕ КУЋИЦЕ (највише 10 м²) НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2756 К.О. БУКОВАЦ

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.1. Број парцеле: **2756**

1.2. Катастарска општина: **Буковац**

1.3. Постојећа намена парцеле:
..... грађевинско земљиште

1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):
..... нема

1.5. Постојећа комунална опремљеност:
..... парцела није опремљена

1.6. Процент изграђености парцеле: **-**

1.7. Кота терена: **190.00**

2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле **виноградарска зона**

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

нема

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

нема

2.3. Максимална изграђеност парцеле **према план**

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде **сталан**

2.4.2. Намена зграде **виноградарска кућица**

2.4.3. Садржај зграде

- подрум **нема**

- приземље **виноградарска кућица**

- спратови

2.4.4. Хоризонтални габарит

према графичком прилогу (1о м2)

2.4.5. Спратност **приземан објекат**

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
	мин.				
	макс.				

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

(кров, фасада, боја, материја и др.)

Објекат извести од квалитетног грађевинског метеријала.

2.4.8. Прилаз згради

- колски **са постојећег колског пута**

- пешачки

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:

2.5.1. Водовод

постојеће решење на парцели

2.5.2. Канализација

постојеће решење на парцели

2.5.3. Електрика

За прикључење на постојећи електро вод услове прикључења прибавити од Ј.П. Електро Војводина , Нови Сад.

2.5.4. Грејање

2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:

2.6.1. Ограда

2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

2.8. Степен сеизмичности: VIII

2.9. Услови за изградњу склоништа

Питање склоништа решити у надлежном министарству за одбрану у Новом Саду.

2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

2.11. Други посебни услови

3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: М.Кулик,техн.

Правник: С.Килибарда,дипл.правник

Сарадници: Д.Воргић,геом.

Зам.пом.директора за УТУ
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инг.п.арх.

Директор
Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

за изградњу виноградарске кућице



-Инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак стварног стања које карактерише предметну парцелу (дужине, углови, објекти, висинске коте)



ПРЕДМЕТ УУ-а

Јавно предузеће Завод за урбанизам	
УРБАНИЗА М	
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	
ПРЕДМЕТ:	УУ за виноградарску кућицу
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ОБРАЂИВАЧ:	<i>М. Кулик, арх.инж.</i>
ШЕФ СЕКТОРА:	<i>М. Вукајлов, д-р инж. и арх.</i>
УУ 46646/2004	размера 1:1000
	датум 03.2004
	број 1

