

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: **60 233 / 2005**

Секретаријат: **V-353-701/05**

Нови Сад, **4.8.2005**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

..... члана 3. и 4. Одлуке о коришћењу простора до привођења планираној намени ("Службени лист Града Новог Сада" број 10/2001 и Закључка Комисије за урбанизам градоначелника Града Новог Сада са 8. седнице одржане 04.07.2005.године

издају се

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

ЗА ПРИВРЕМЕНУ НАДОГРАДЊУ ПРИЗЕМНОГ ОБЈЕКТА ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ НА ТРГУ МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ У НОВОМ САДУ, НА ПАРЦЕЛИ бр. 5465/1 К.О. НОВИ САД I

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.1. Број парцеле: **5465/1**
- 1.2. Катастарска општина: **Нови Сад I**
- 1.3. Постојећа намена парцеле:
..... **дечија установа**
- 1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):
..... **постојећи приземни објекат дечије установе**
- 1.5. Постојећа комунална опремљеност:
..... **Локалитет је комунално опремљен.**
- 1.6. Процент изграђености парцеле:
- 1.7. Кота терена: **постојећа**

2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле **дечија установа**

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

.....
.....

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

.....
.....

2.3. Максимална изграђеност парцеле

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде **привремен**

2.4.2. Намена зграде **боравак деце прешколског узраста**

2.4.3. Садржај зграде

- подрум **нема**

- приземље **постојеће**

- спратови **просторије у функцији основне намене објекта**

2.4.4. Хоризонтални габарит

..... **задржава се постојећи**

.....
.....

2.4.5. Спратност **П+1**

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
постојећа	мин. макс.				

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

(кров, фасада, боја, материја и др.)

-У погледу архитектонске обраде и обликовања надограђену етажу ускладити са постојећим приземљем, уз поштовање важећих прописа и норматива.

2.4.8. Прилаз згради

- колски **постојећи**

- пешачки **постојећи**

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

.....
.....

2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:

2.5.1. Водовод

Прикључак на постојеће инсталације у објекту.

2.5.2. Канализација

Прикључак на постојеће инсталације у објекту.

2.5.3. Електрика

Прикључак на постојеће инсталације у објекту.

2.5.4. Грејање

Прикључак на постојеће инсталације у објекту.

2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:

2.6.1. Ограда **постојећа**

2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

2.8. Степен сеизмичности: VIII

2.9. Услови за изградњу склоништа

Обавезу око изградње и одржавања склоништа регулисати у надлежном Министарству за одбрану, Одељење у Новом Саду.

2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

2.11. Други посебни услови

-Издавање предметних урбанистичких услова одобрено је на 8. седници Комисије за урбанизам градоначелника Града Новог Сада одржаној 04.07.2005.године. Закључак Комисије број 35-566/05-V дат је у прилогу и саставни је део УУ-а.
-Рок привремености радова је до привођења простора планираној намени, а најдуже 5 (пет) година.
-Приликом надоградње не сме се пореметити постојећи конструктивни и функционални склоп објекта.
-Уколико је потребна реконструкција прикључака на инфраструктуру, сагласност и услове прибавити од надлежних јавних и комуналних предузећа.
-Обавезује се инвеститор да за предметне радове и пројектну документацију прибави сагласност аутора објекта, односно Друштва архитеката Новог Сада.

3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

Blank area for pre-agreements.

4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: **З.Буњевац д.и.грађ.**

Правник: **Н.Ковачевић д.прав.**

Сарадници: **Ц.Димитријевић геом.**

М.Радомировић д.и.м.

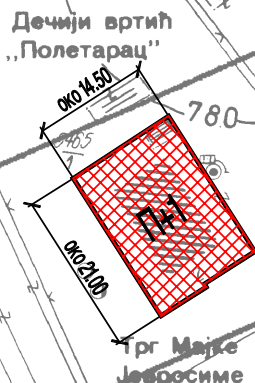
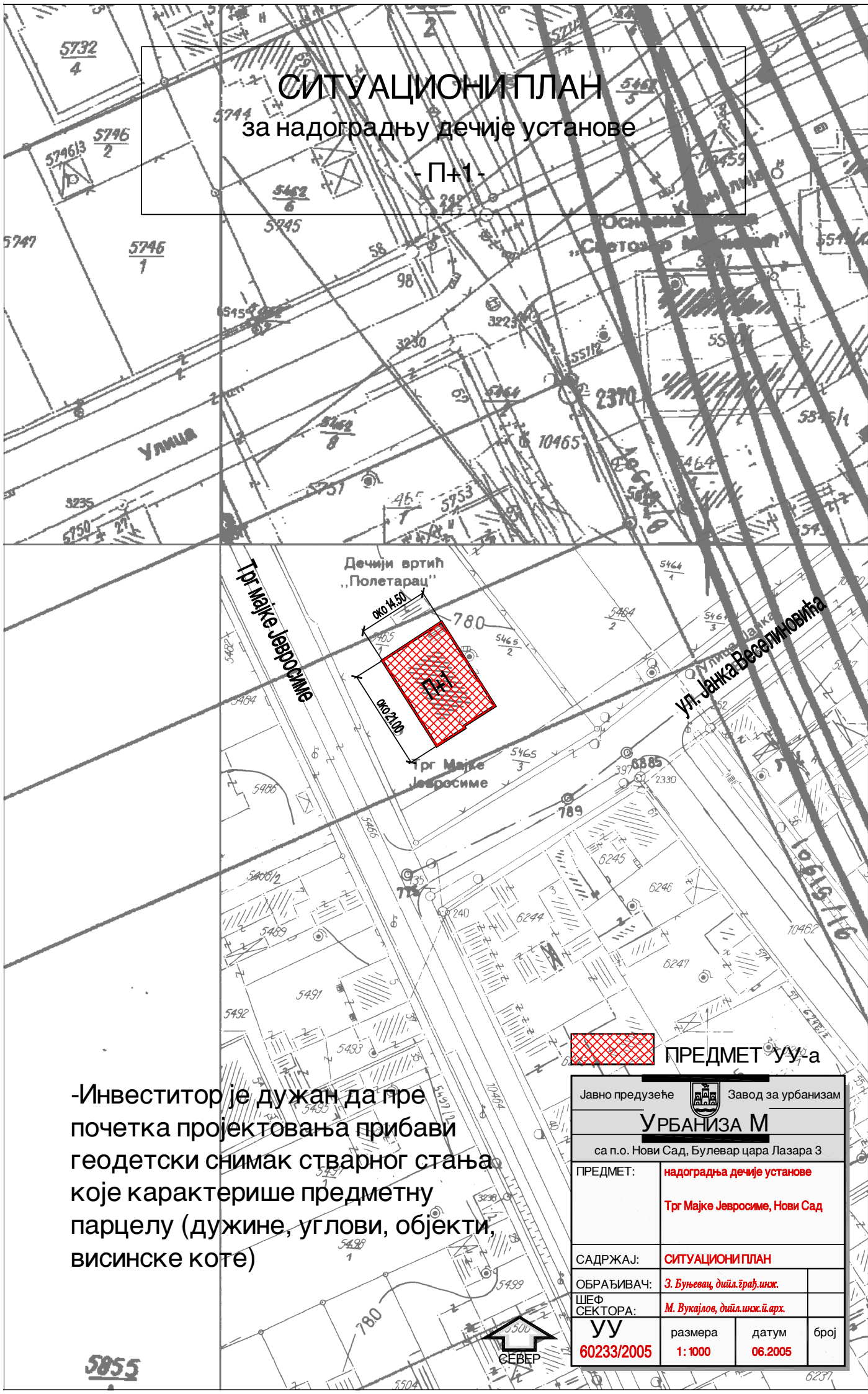
О.Топмач д.и.г.

Зам.пом. директора за УТУ
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх.

Директор
Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.


СИТУАЦИОНИ ПЛАН за надоградњу дечије установе

- П+1 -



 ПРЕДМЕТ УУ-а

-Инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак стварног стања које карактерише предметну парцелу (дужине, углови, објекти, висинске коте)

Јавно предузеће  Завод за урбанизам	
УРБАНИЗА М	
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	
ПРЕДМЕТ:	надоградња дечије установе Трг Мајке Јевросиме, Нови Сад
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ОБРАЂИВАЧ:	З. Буњевац, дијл.грађ.инж.
ШЕФ СЕКТОРА:	М. Вукајлов, дијл.инж.ї.арх.
УУ 60233/2005	размера 1: 1000
	датум 06.2005
	број



5855

6231