



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVI - Број 41

НОВИ САД, 9. септембар 2017.

примерак 260,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

712

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАСПЛЕТ 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТС "НОВИ САД 3" НА ЧЕНЕЈУ

1. УВОД

План детаљне регулације за расплет 110 kV далековаода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју (у даљем тексту: план) обухвата подручје у Катастарској општини Ченеј.

Планом је обухваћено 8,38 ха.

Према Плану генералне регулације насељеног места Ченеј („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 58/14 и 55/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), највећи део обухваћеног простора припада ванграђевинском подручју и намењен је осталом пољопривредном земљишту. Мали део подручја од почетног стуба далековаода до железничке пруге припада грађевинском подручју у атару и намењен је пословним садржајима, а део подручја заузима јавна железничка пруга (Нови Сад) – Римски шанчеви – Сента – Хоргош.

Највећи део подручја се користи као пољопривредно земљиште, за узгој стандардних пољопривредних култура (пшеница, кукуруз). Од изграђене инфраструктуре постоји далековод 400 kV који пресеца подручје у северном делу, далековод 110 kV који пролази западним делом подручја, далековод 20 kV који пролази преко јужног дела подручја и инсталације које се користе за потребе железнице (сигнализација, осветљење и сл.).

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековаода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на

XLV седници 25.09.2015. године. На основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековаода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју на животну средину број V-35-278/2014 од 16.06.2015. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, а које је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековаода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју, израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за расплет 110 kV далековаода код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана јесте да се кроз дефинисање правила уређења, правила грађења и других елемената значајних за спровођење плана омогући изградња нове трасе и стубова будућег далековаода 110 kV чиме ће се постојећи 220 kV далековод превести на 110 kV напонски ниво и увести у постројење 110 kV ТС "Нови Сад 3".

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ

План обухвата простор у ванграђевинском и грађевинском подручју у атару у Катастарској општини Ченеј, који се налази северно и западно од трансформаторске станице (ТС) 400/220/110 kV "Нови Сад 3".

Граница обухвата заштитни коридор планираног 110 kV далековаода који износи 30 m лево и десно од осе планираног далековаода. То подразумева простор који се пружа од последњег стуба постојећег 220 kV далековаода број 217/2 према северозападу у дужини од око 600 m, затим према западу у дужини од око 100 m, према југозападу у дужини од око 300 m, према југу у дужини од око 200 m и према истоку до границе парцеле број 3431 у дужини од око 160 m.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина, концепција уређења и начин коришћења земљишта

Основна концепција уређења простора проистекла је из претежне намене површина дефинисаних Планом генералне регулације, услова изградње самог далековаода 110kV, као и услова за израду плана добијених од надлежних јавних и комуналних предузећа.

Планом се дефинише траса далековода 110 kV са заштитним коридором у оквиру намена дефинисаних Планом генералне регулације.

Почетна тачка предметног далековода је постојећи стуб бр. 1У далековода 220 kV бр. 217/2, а крајња тачка је у трансформаторској станици (ТС) 400/220/110 kV/ kV/ kV "Нови Сад 3". Укупна дужина трасе далековода износи око 1480 m. Траса је подељена на деонице између стубова далековода и дефинисана је координатама оријентационог положаја стубова.

Планом се постојећа намена и начин коришћења земљишта задржавају и утврђује се траса далековода 110 kV са заштитним појасом, односно коридором.

Према Закону о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14), заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, за напонски ниво 110 kV износи 25 m. Узимајући у обзир и растојања између проводника, Планом се дефинише заштитни коридор далековода који износи укупно 60 m. У заштитном коридору се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора испод, изнад и поред далековода са циљем да се обезбеди несметано функционисање овог електроенергетског објекта у редовним и ванредним условима.

У зони заштитног коридора дефинисане су намене: остало пољопривредно земљиште (њиве, воћњаци, пашњаци, трстици), пословни садржаји у грађевинском подручју у атару, саобраћајне површине (железничка пруга, атарски путеви). Могуће је извршити денivelисано укрштање нове трасе далековода са железничком пругом (Нови Сад) – Римски шанчеви – Сента – Хоргош у km 12+816, према условима добијеним од "Железнице Србије" А.Д. који су дати у одељку „4. Правила грађења“.

Пољопривредно земљиште у обухвату плана ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника. На простору намењеном за пословне садржаје који се налазе у зони заштите далековода не могу се градити објекти ни садити дрвеће и друго растиње.

У заштитном коридору далековода се у случају потреба могу радити санације, адаптације и реконструкције комплетног или делова далековода. Ови радови се могу изводити и у фазама.

У заштитном коридору је потребно обезбедити право службености пролаза за време трајања радова, односно приликом редовних и хаваријских одржавања.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (m ²)	(%)
Остало пољопривредно земљиште	78.091,2	93,2
пословни садржаји у грађевинском подручју у атару	3.625,5	4,3
Саобраћајне површине		
Атарски путеви	1.210,6	1,4
Железничка пруга	836,7	1,1
Подручје обухваћено планом	83.764 (8,38 ha)	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

У обухвату плана јавне површине су атарски путеви: делови парцела бр. 4501/1, 4501/2, 4503, 4504, 4527, и железничко подручје: део парцеле број 4174/2, а приказане су на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 :2500.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 82.00 m до 82.50 m. Стубови за планирани далековод постављају се на постојећој коти.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

3.4.1.1. Железнички саобраћај

На обухваћеном простору, у свом источном делу, траса далековода укршта се са железничком пругом Нови Сад-Римски Шанчеви-Сента-Хоргош, у km 12+770.

Планира се нова траса предметног далековода чиме се наведени укрштај укида, односно измешта 46 m у правцу севера (на km 12+816 пруге).

3.4.1.2. Друмски саобраћај

Испод планиране трасе далековода, налази се део мреже атарских, некатегорисаних, земљаних путева. На овим путевима, планом се оставља могућност изградње савремених коловозних застора.

3.4.2. Водна инфраструктура

У обухвату плана нема постојећих инсталација водоводне и канализационе мреже, као ни водопривредних објеката, нити је планирана њихова изградња.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

3.4.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Подручје унутар граница плана не захтева опремање електроенергетском линијском инфраструктуром средњег и ниског напона, осим у делу железничке пруге која ће бити електрифицирана. У пружном појасу могућа је изградња електроенергетских инсталација и објеката за потребе одвијања железничког саобраћаја.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Повећање енергетске ефикасности у оквиру обухвата плана могуће је смањењем губитака у преносу и дистрибуцији електричне енергије. Смањење губитака у мрежи подразумева коришћење адекватне и савремене опреме прили-

ком изградње и реконструкције мреже, као и оптимално управљање потрошњом.

3.4.5. Електронске комуникације

Подручје унутар граница плана не захтева опремање инфраструктуром електронских комуникација, осим у делу железничке пруге. У пружном појасу могућа је изградња инсталација и објеката система електронских комуникација за потребе одвијања железничког саобраћаја. Оставља се и могућност изградње међумесних веза електронских комуникација која би пролазила у регулацији атарских путева.

Обухваћено подручје биће покривено сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју није могуће постављати антенске системе мобилне телефоније.

3.5. Заштита градитељског наслеђа

3.5.1. Локалитети са археолошким садржајем

Простор дефинисан планом се налази на потесу "Црквени брег" у зони између два регистрована локалитета са археолошким садржајем.

Локалитет број 21: Потес Огледна поља, кат.парцеле број 3485-3494 КО Ченеј

На источној страни атара у непосредној близини ТС "Нови Сад 3" рекогносцирањем је пронађено сарматско насеље из касноантичког периода (III-IV век).

Локалитет број 22: Потес на Јарку, кат.парцела број 3365 КО Ченеј

Рекогносцирањем терена су пронађени остаци насељавања из касноантичког (III-IV век) и средњовековног периода (XIV- XVI век).

Мере заштите простора и услови изградње:

- У обухвату плана који се налази у зони између два позната локалитета са археолошким садржајем и који представља зону потенцијалних археолошких налаза и локалитета приликом изградње планиране инфраструктуре потребан је археолошки надзор.
- обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана је да, на основу члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.6. Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Ради заштите строго заштићених и заштићених врста птица, приликом конструкције стубова предметног далековода:

- користити viseће изолаторе на стубовима или, уколико се изолатори постављају у усправан положај, исте потпуно изоловати пластичним навлакама,
- на затезним стубовима делове под напоном поставити испод равни конзоле или, уколико се постављају изнад равни конзоле (усправни положај), делове под напоном потпуно изоловати пластичним навлакама,
- на затезним стубовима механизам за затезање поставити на растојању од најмање 60 см од конзоле,
- на завршним (крајњим) стубовима и стубним трафостаницама, делове под напоном поставити испод горње равни конзоле или носеће конструкције прекидача или изоловати пластичним навлакама, уколико су изнад те равни,
- на далеководном стубу са прекидним местом, прекидач поставити испод равни конзоле или обезбедити да се на таквим стубовима постави изолована стајанка за птице облика слова "Т".

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.7. Инжењерско-геолошки и природни услови

3.7.1. Погодност терена за изградњу и литолошка класификација

Простор у обухвату плана чини лесна суглина, чија је лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта. Кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес је нешто нижи.

На основу литолошког састава, физичко-механичких особина постојећих литолошких чланова, нивоа подземне воде и геоморфолошких карактеристика, терен је погодан за градњу, што подразумева градњу свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција.

3.7.2. Педолошка структура

Заступљена врста земљишта на предметном простору је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – излужени и карбонатни.

3.7.3. Сеизмичка рејонизација (основни степен)

На подручју плана равнотежни услови су стабилни, без тектонских оптерећења. Подручје спада у површине са средњим, повољним сеизмогеолошким условима у којима не треба очекивати појачане, секундарне, штетне ефекте код земљотреса. Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје се налази у зони осмог степена MCS скале.

3.7.4. Климатске карактеристике

Подручје плана се налази у средишњем делу умереног топлотног појаса.

Најнижу средњу месечну температуру ваздуха има јануар. Најтоплији месец у години је јул. У пролећним месецима (март - мај) температура ваздуха брже расте, а током јесењих (септембар - новембар) брже се снижава, док су промене у зимским месецима (децембар - јануар) и летњим (јул - август) мање изражене.

Средња учесталост мразних дана износи 80 дана. Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Фебруар и децембар имају приближно исти средњи број мразних дана, а исто тако и април и октобар.

Период са појављивањем тропских дана траје од априла до октобра.

Доминантан је југоисточни ветар-кошава. По учесталости на друго место долази северозападни ветар. Он прежежно дува током лета у другој половини пролећа и зиме. После ветрова из југоисточног и северозападног правца по учесталости долази западни ветар. Ветрови из осталих правца ређе се јављају. Јачина ветра је између 0,98-1,35 Воf. (0,81 - 1,31 m/sec).

Релативна влажност ваздуха је 60 - 80 % током целе године. Веће количине падавина су распоређене у топлијим месецима (од априла до октобра). Просечна годишња количина воде од падавина је 593 mm.

3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште.

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору, евентуалним акцидентима и негативним утицајима приликом нормалног функционисања објеката.

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), инвеститор је обавезан да у даљем поступку спровођења плана поднесе захтев органу надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације далековода на животну средину.

3.8.1. Заштита земљишта

Негативан утицај на земљиште испољава се делом у контексту заузимања површине, као и привремено током извођења радова. Међутим, како ће се ови радови изводити у распонима од неколико стотина метара и захватати мање површине земљишта, након израде темеља, вршиће се затрпавање јама и рекултивација деградираних површина, односно довођење у првобитно стање.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Неопходно је предузимање следећих мера:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта,
- реализација планираног линијског инфраструктурног објекта се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у плану,
- у фази уређења стубних места и постављања стубова далековода, рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације и околног терена,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планираног објекта,
- пољопривредне површине које се налазе испод саме трасе далековода могу се користити само кроз одређене видове пољопривредне производње, док се не могу користити за подизање воћњака, посебно воћних врста са високо растућим родним стаблима, као ни за подизање привремених или трајних објеката у функцији пољопривреде,
- приликом транспорта конструкције стубова, електро-монтажне опреме, алата и свог осталог потребног материјала потребно је водити рачуна да се, у што је могуће већој мери, користе постојећи прилазни путеви, и у што је могуће мањој мери узурпира и девастира постојеће обрадиво земљиште,
- терен који је био заузет за време градње потребно је довести у стање затечено пре изградње.

3.8.2. Заштита ваздуха

Изградња далековода неће проузроковати никакву промену квалитета ваздуха током редовног рада. Утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама стубних места и траси далековода.

Заштита ваздуха ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

Заштита ваздуха подразумева примену следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха на подручју плана и пратити добијене резултате,
- пројектовање далековода мора бити у складу са климатским условима и метеоролошким параметрима (одабраним према искуству са постојећих водова на том подручју, теренским условима и подацима РХМЗ-а).

3.8.3. Заштита од буке

У границама плана, бука се може јавити у току лимитирајућег периода изградње (рад грађевинских машина), као и редовног рада далековода.

Извор буке у околини далековода је познати феномен "короне" (локални електрични пробој ваздуха) и јавља се у виду шушкања и пуцкетања када електрично поље на

површини проводника постане веће од критичног електричног поља за ваздух, али обзиром да је напонски ниво коридора далековода 110 kV, утицај овог извора буке се може занемарити.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и др. подзаконским актима, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

3.8.4. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, редован рад, одржавање и остале активности, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, а у складу са следећом законском регулативом:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.

3.8.5. Управљање отпадом

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати да при изградњи, одржавању и демонтажи далековода могу настати извесне количине отпада: оштећени изолатори, метални делови стубова и мање количине отпада од коришћених материјала, који се мора адекватно одлагати у одређене контејнере и рециклирати (у зависности од врсте материјала).

Током експлоатације далековода нема појаве отпадних материја, које би нарушиле квалитет животне средине.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Након изградње далековода потребно је уредити трасу, уклонити отпадни материјал и сувишни ископ са локације предвиђене за депоновање таквог материјала, поправити евентуално оштећене путеве, расформирати градилиште, уредити околни терен и терен који је био заузет за време градње.

3.8.6. Заштита од нејонизујућег зрачења

Статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката може да буде извор непријатности за човека, али и живот човека може да буде угрожен додиром или недозвољеним приближавањем високонапонским објектима.

Надземни водови емитују нејонизујућа зрачења, али на основу прорачуна електричног поља и магнетне индукције, који је вршен за постројења 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m, може се проценити да ће зрачења бити нижа од границе излагања за јавну безбедност.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи.

Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, на локацијама дуж трасе и у непосредној близини у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

Мере заштите:

- мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада,
- обавезно је одржавање прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитној зони далековода и ширем простору,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења,
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса,
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

3.8.7. Заштита од акцидентата

На предметном објекту постоји мала вероватноћа за појаву акцидентата. Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напоном, што може бити проузроковано клизањем земљишта, великим оптерећењем ветра, леда и снега и евентуално ударом возила.

Због сигурности од акцидента, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавање далековода, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена и др.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.9.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.9.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угрожене земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.9.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

За заштиту од пожара приликом изградње далековода 110 kV потребно је испунити следеће услове:

- вод реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90);
- вод реализовати у складу са техничким препорукама и стандардима ЕПС-а о безбедном укрштању и вођењу водова са другим инсталацијама.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Изградња далековода 110 kV, као и свака градња испод и у близини далековода је условљена правилима прописаним:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног

напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и "Службени лист СРЈ" број 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ" бр. 4/74, 13/78-др. пропис и "Службени лист СРЈ", број 61/95-др. пропис)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ" број 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" број 36/09) и подзаконским актима, као и свим пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама Електропривреде Србије и ЈП "Електромрежа Србије".

4.1. Услови за изградњу далековода 110 kV

Планирани далековод се састоји из стубова, проводника и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања и заштите далековода. Један стуб (стуб број 6) се поставља на место постојећег стуба пред улаз постојећег далековода 220 kV бр. 217/2 у ТС "Нови Сад 3", док се стубови број 1, 2 и 3 налазе у траси постојећег далековода 110 kV бр. 1106. Број стубова је оријентациони, а тип, висина, као и коначан број стубова биће одређени у пројекту за грађевинску дозволу. Стубови ће бити постављени на армирано-бетонске темеље, чија димензије ће такође бити одређене у пројекту за грађевинску дозволу.

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне електромонтажне и грађевинске радове. Изградња се може одвијати и у етапама.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова и ископа у близини далековода, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

4.2. Услови за приближавање и укрштање далековода 110 kV у односу на осталу инфраструктуру и земљиште

4.2.1. Укрштање и паралелно вођење са далеководом 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3-ТС Суботица 3

Сигурносна висина вода за далековод 110 kV износи 2,5m, а сигурносна удаљеност 1,0m, док за ДВ 400 kV сигурносна висина вода износи 4,5m, а сигурносна удаљеност 3,0m Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.

Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.

Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.

Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.

Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92). При највећем отклону проводника

једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 см кад проводници другог вода нису отклоњени.

Ови услови се такође односе и на укрштање планираног далековода са постојећим 20 kV далеководом који се налази у јужном делу подручја.

4.2.2. Вођење у траси са далеководом 110 kV бр. 1106 ТС Нови Сад 3-ТС Темерин

Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30 и 32 Правилника. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 см кад проводници другог вода нису отклоњени.

4.2.3. Укрштање са некатегорисаним (атарским) путем

Сигурносна висина вода износи 7,0 м.

Удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мања од 10 м, а у изузетним случајевима може се смањити на најмање 5 м.

Изолација мора бити електрично појачана.

За локалне путеве и путеве за индустријске објекте угао укрштања није ограничен.

4.2.4. Укрштање са железничком пругом (Нови Сад) – Римски Шанчеви – Сента – Хоргош

Укрштање планираног далековода 110 kV са железничком пругом извршити на стационачи km 12+816 под углом не мањим од 60°.

Сигурносна висина вода при укрштању са железничком пругом мора износити минимално 14,0 м мерено од горње ивице шине до најниже тачке проводника далековода.

У наставку планираног укрштаја нови надземни стуб далековода планирати са леве стране железничке пруге, на удаљености већој од 15 м мерено управно од осовине пружног колосека и изван граница железничког земљишта.

4.2.5. Укрштање са мрежом електронских комуникација

Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2 м.

Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10м од ЕК каблова.

Стубови далековода не могу улазити у II Френелову зону РР коридора.

4.2.6. Услови у односу на пољопривредно земљиште

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности

обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

У зони пољопривредног земљишта, у заштитном коридору 30 м обострано дуж осе планираног далековода 110 kV, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растине, подизати воћњаци и виногради, као и заштитне ограде и мрежа, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким и другим прописима. За све активности у заштитном (извођачком) појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, ЈП „Електромрежа Србије“.

У заштитном коридору далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна у случају формирања нових вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,0 м), плантажа са жичаним мрежама (виногради, воћњаци и сл.).

У заштитном коридору далековода је ограничено коришћење система за наводњавање са распрсквањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за уређење саобраћајних површина

У заштитном пружном појасу (25 м рачунајући од осе крајњих колосека) нису планиране зграде, постројења и други објекти, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

У заштитном пружном појасу (на удаљености већој од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека) могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти.

На растојању мањем од 25 м могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 м, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 м у односу на осу колосека железничке пруге.

При изради техничке (пројектне) документације за изградњу објеката у заштитном пружном појасу инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати Јавном предузећу „Железнице Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу и коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 91/15) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени гласник РС", бр. 104/13, 66/15 - др. закон и 92/15).

4.3.2. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

4.3.2.1. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење далеководна на електроенергетску мрежу врши се у трансформаторској станици 400/220/110 kV/kV/ kV "Нови Сад 3", у складу са техничким прописима.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова, грађевинске дозволе и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

размера

1. Извод из Плана генералне регулације 1 : 10000
2. Граница обухвата плана 1 : 2500
3. План намене површина, регулације, нивелације и инфраструктуре 1 : 2500
4. План регулације површина јавне намене 1 : 2500

План детаљне регулације за расплет 110 kV далеководна код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације за расплет 110 kV далеководна код ТС „Нови Сад 3“ на Ченеју доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-312/2016-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

