



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 52

НОВИ САД, 30. новембар 2021.

примерак 530,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

1265

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXI седници од 29. новембра 2021. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13 и 9/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 3,85 ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 0,38 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 2102/1, 2102/2 и 4012/1 (поток) у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2102/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом Григовачког пута, затим скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Григовачког пута до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2412 до тромеђе парцела бр. 2412, 2413 и 4012/1 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4012/1 (поток) и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 1,95 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 2106/2, 4012/1 (поток) и 3991 (пут) у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2106/2, затим скреће ка југу и југозападу, пратећи

источну границу парцела бр. 2106/2, 2106/1, 2107 и 2395 и долази до тромеђе парцела бр. 2395, 2396 и 2394 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу и севертоистоку, обухвата и прати границу парцеле број 2395 до пресека са источном планираним регулационом линијом улице, затим прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2107. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 2107, 2106/1 и 2106/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3, површине 0,33 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 2129, 2128/4 и 2128/3 у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2128/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2128/3 до пресека са северном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2128/3, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2128/3 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4, површине 1,19 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 96/2, 1691/6 и 1691/7 (улица) граница обухвата и прати границу парцела бр. 1691/6, 1691/5, 1690/17, 1690/9, 1690/10 и 1690/11 и долази до пресека са источном планираном регулационом линијом улице до пресека са јужном границом парцеле број 1691/7 (улица). Даље, у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 1691/7 (улица) и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак „7. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“ пододељак „7.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“ део „Снабдевање електричном енергијом“ после става 4. додају се десет ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који је у власништву „Електро mreжа Србије“ АД:

1. 110 kV број 104/7 ТС „Нови Сад 6“ – ТЕ-ТО „Нови Сад 1“;
2. 110 kV број 124/1 ТС „Нови Сад 1“ – ТС „Рума 1“;

У непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана налази се траса далековода 110 kV бр. 195/1 ТС „Нови Сад 1“ – ТС „Беочин“ који је у власништву „Електро mreжа Србије“ АД.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године планиране су следеће активности:

1. Адаптација ДВ 110 kV бр. 124/1 ТС „Нови Сад 1“ – ТС „Рума 1“ која је условљена старошћу далековода

2. Повезни вод за ТС 110//20 kV Беочин. Иницијално се повезивање сагледава по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 195/1 ТС „БФЦ“ – ТС „Нови Сад 1“. Траса далековода је око 1km.

Према условима прибављеним од „Електро mreжа Србије“ АД, у обухвату Плана, као и у непосредној близини обухвата Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро mreжа Србије“ АД.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије“ АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;

- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електро mreжа Србије“ АД на сагласност;

- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) потребна је да се изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;

- пре почетка било каквих радова у близини далековода потребно је о томе обавестити представнике „Електро mreжа Србије“ АД.

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система. “

У одељку „8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „8.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације“ после алинеје дванаесте додаје се алинеја тринаеста која гласи:

„ - део простора Боцке уз Улицу борова – промена намене.“

У одељку „10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „10.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ подтачка „10.1.5. ГРИГОВАЦ“ „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	24,63	42,81
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	26,83	46,65
САОБРАЋАЈНИЦЕ	4,02	6,99
ВОДЕНА ПОВРШИНА – ПОТОК	2,04	3,55
УКУПНО	57,52	100,00

У пододељку „10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ после подтачке „10.2.10. ДЕО ПРОСТОРА ЧАРДАК“ додаје се подтачка 10.2.11. која гласи:

„10.2.11. ДЕО ПРОСТОРА БОЦКЕ УЗ УЛИЦУ БОРОВА

Овим Планом се у детаљу мења План детаљне регулације Боцке у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/16).

Овим Планом се мења намена из заштитног зеленила у намену породично становање. Обухваћени простор се налази у централном делу насеља Боцке, источно од Улице борова и важи за парцеле бр.: 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1691/4, 1691/5, 1691/6, 1690/1, 1690/6, 1690/7, 1690/8, 1690/9, 1690/10, 1690/11, 1690/17 и 1690/18.

На овом простору ће се примењивати урбанистички параметри и режими изградње који су дати у Плану детаљне регулације, док је намена дефинисана Планом генералне регулације.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План намене земљишта грађевинског подручја.....	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Спровођење плана.....	A3
1.3. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Плана намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације Григовца.....	A3
2.1. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 1 и 2	1:2500
2.2. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 3	1:2500
2.3. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације – локалитет 4	1:2500
3. План регулације површина јавне намене – локалитет 4	1:2500
4. План водне инфраструктуре – локалитет 4	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 4	1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

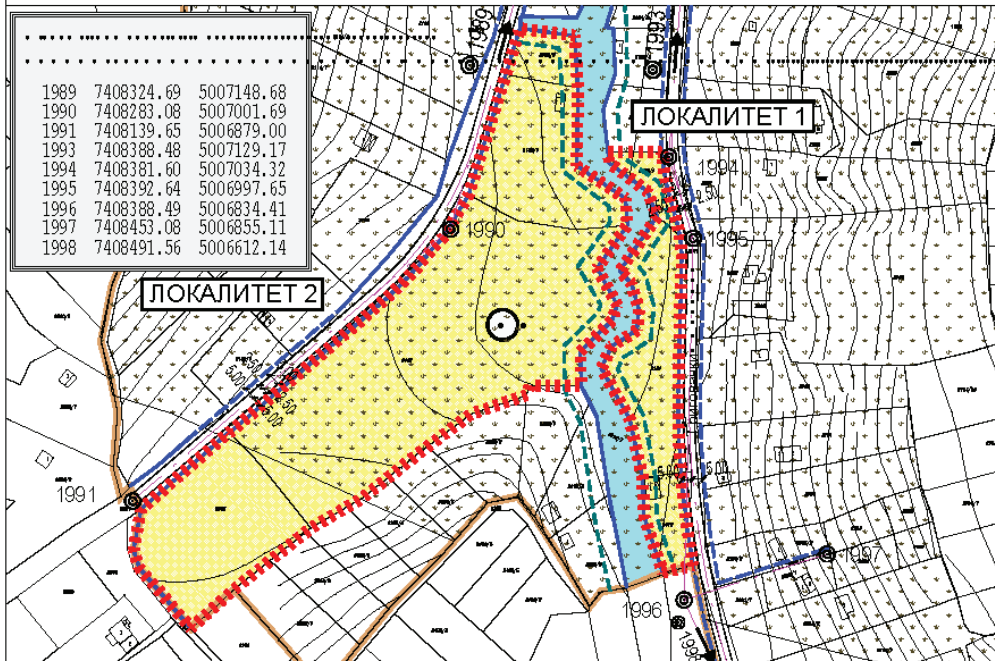
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-956/2020-I
29. новембар 2021. године
НОВИ САД

Председница

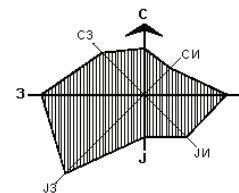
MSc. Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
- ЛОКАЛИТЕТ 1 и 2



	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+ПК		ЗАШТИТА ПРОСТОРА ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
	БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА		ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОТОКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ		
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА		

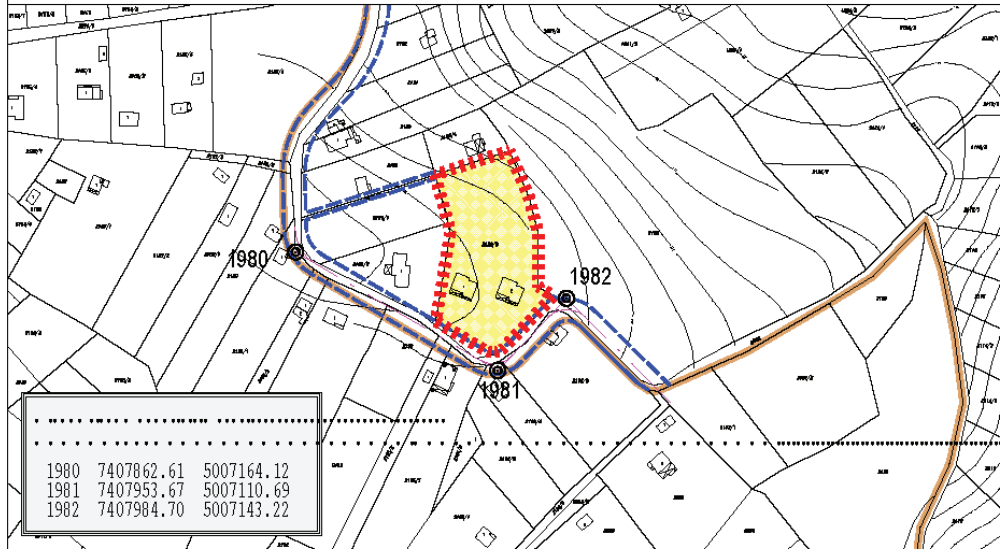


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)						
НАЗИВ ПЛАНА						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 1 и 2			
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.град. и. ОЖВАТ, техн.граф.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.20/19	10. 2021.	1:2500	2.1	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НЕВЕЛАЦИЈЕ
- ЛОКАЛИТЕТ 3**



НАМЕНА ЗЕМЉИШТА



ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+Пк



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



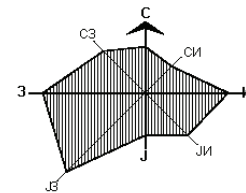
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА




ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



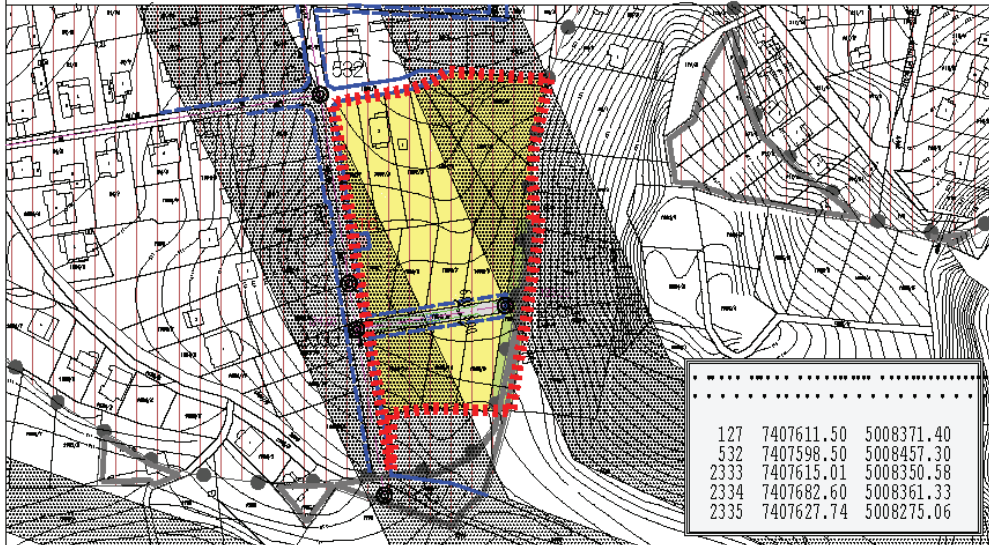
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)						
НАЗИВ ПЛАНА				ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НЕВЕЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 3		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И.КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ				
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. И. ОЖВАТ, тех.н. грађ.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ	
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.20/19	10. 2021.	1:2500	2.2	

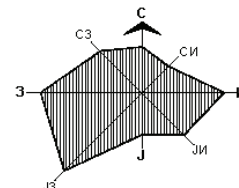
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЛОКАЛИТЕТ 4




	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+1+ПК		ЗАШТИТА ПРОСТОРА ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА КЛИЗИШТЕ "БОЦКЕ" - РЕЈОН "Б" (условно стабилан терен - умерено клизиште)
	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА		КЛИЗИШТЕ "БОЦКЕ" - РЕЈОН "Ц" (нестабилан терен)
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		ПРОСТОР ЧИЈА ДАЉА РЕАЛИЗАЦИЈА ЗАВИСИ ОД ПРАЋЕЊА ТЕРЕНА И ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ КЛИЗИШТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ		
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА		

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (локалитет Григовац и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ-ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ - ЛОКАЛИТЕТ 4			
ОБРАЂИВАЧ	М. МАЉКОВИЋ ГРИГОРОВ, дипл. инж. град. И. ОЖВАТ, техн. грађ.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	1.3.20/19	10. 2021.	1:2500	2.3	