

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 5790/1, 4626/2 и 5840 (поток). Од ове тачке, у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 4626/2, 4626/1 и 4627 до пресека са јужном планираном регулационом линијом Трга краља Петра I, затим прати јужну планирану регулациону линију Трга краља Петра I до пресека са источном границом парцеле број 4627. Даље, граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4627 до тромеђе парцела бр. 4627, 4630 и 4631, затим обухвата и прати границу парцела бр. 4631, 4624 и 4625 и долази до тромеђе парцела бр. 4627, 4625 и 5840 (поток). Од ове тачке у правцу северозапада, граница прати западну границу парцела бр. 4627 и 4626/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,46 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ пододељак „3.1. Намена површина, концепција уређења и подела на просторне целине“ део „Верски објекти“ став 2. мења се и гласи:

„Православна Црква рођења Пресвете Богородице у Карађорђевој улици број 19 културно је добро од великог значаја (Решење број 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја („Службени лист АП Војводине“, број 28/91)). Планира се незнатно проширење постојећег комплекса, јужно од постојећег комплекса.“

Део „Уређене јавне површине“ мења се и гласи:

„Уређене јавне површине

Постојећа уређена јавна површина на Тргу краља Петра I, између улица: Дунавске и Светозара Марковића, планом се задржава. Планира се једна јавна површина уз Карађорђеву улицу, до чије реализације ће доћи тек након планираног проширења регулације улице“.

У пододељку „3.2. Нумерички показатељи“, „Табела: Нумерички показатељи“ мења се и гласи:

„Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
породично становање – традиционални вид	8,86	33,96
породично становање	1,79	6,84
новије породично становање	0,91	3,47
вишепородично становање	0,14	0,53
општеградски центар	1,86	7,12
управа Националног парка „Фрушка гора“	0,63	2,42
објекти јавне намене	0,05	0,18

1226

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на VIII седници од 29. децембра 2020. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ
КАМЕНИЦЕ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ
ОБЈЕКТА НА ТРГУ КРАЉА ПЕТРА I)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ („Службени лист Града Новог Сада“, број 53/16) (у даљем тексту: План) за локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I.

предшколске установе	0,41	1,55
здравствена установа	0,21	0,80
објекти културе	0,80	3,07
комплекс социјалне заштите	0,24	0,91
верски објекти	0,69	2,64
саобраћајне површине	5,75	22,26
уређене јавне површине	0,06	0,23
водене површине	2,00	7,65
одбрамбени насип	1,56	5,98
површине за хидротехничке захвате	0,12	0,45
трансформаторске станице	0,01	0,03
грађевинско подручје обухваћено планом	26,09	100,00

У пододелку „3.5. План уређења зелених и слободних површина“ став 15. мења се и гласи:

„Верски објекти имају већ формиране зелене површине, где су заступљена стабла липе и четинара као и декоративна обрада партера.“

Одељак „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододелак „4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора“ подтачка „4.1.11. Верски објекти“ део „Православна црква“ став 1. мења се и гласи:

„Планирана површина комплекса православне Цркве рођења Пресвете Богородице износи 0,40 ха. Планом се проширује комплекс ка потоку, јужно од постојећег комплекса на парцеле бр. 4624 и 4625 у Катастарској општини Сремска Каменица. Планирају се три приступа комплексу. Главни приступ је са Трга краља Петра I, док је други из Улице Црвеног крста преко постојећег моста, а трећи приступ преко јавне површине из Улице кнеза Михаила. Овај простор уредиће се у складу са наменом одговарајућим хортикултурним и партерним уређењем.“

Став 3. мења се и гласи:

„Изграђене објекте који се налазе у оквиру комплекса, а на основу пројекта изведеног стања, могуће је прихватити уз услов да се не налазе у заштитној зони потока и уз сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, с обзиром на то да се ради о културном добру од великог значаја.“

Члан 3.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, графички приказ број 4: План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације А3
- Извод из Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице, графички

приказ број 2: План претежне намене простора, саобраћаја нивелације А3

- План намене површина Р 1:1000
- План регулације површина јавне намене Р 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

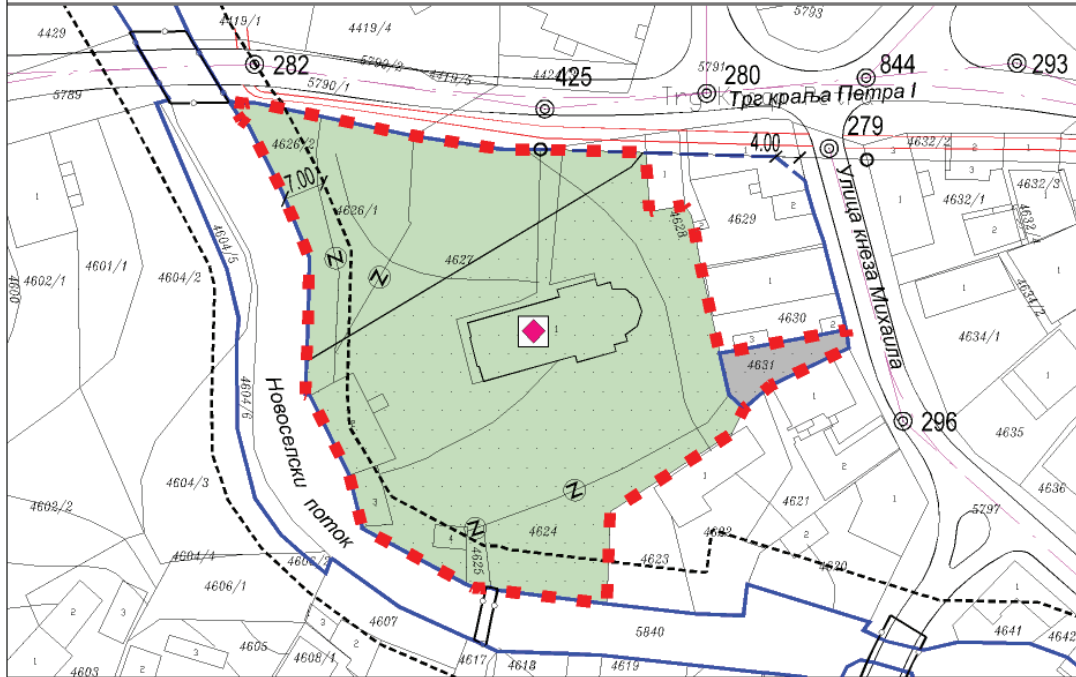
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-636/2019-I
29. децембар 2020. године
НОВИ САД

Председница

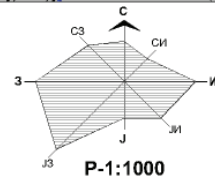
МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ◆ СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Z ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. КУЗМАНОВИЋ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СРЕМСКА КАМЕНИЦА" Трг краља Петра I бб, Сремска Каменица
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.1/19	11. 2020.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:1000	3