

Новог Сада" бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Службени лист града Новог Сада" број 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад."

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду у важећем ПГР-у - ИЗВОД..... А3
- 1.1. Граница измена и допуна Плана у важећем ПДР-у блока правосудних органа у Новом Саду - ИЗВОД ..... А3
2. План намене земљишта ..... (P= 1:1000)
3. План регулације, нивелације и саобраћаја..... (P= 1:1000)
4. План регулације површина јавне намене..... (P= 1:1000)
5. План водне инфраструктуре ..... (P= 1:1000)
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... (P= 1:1000)."

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду сдржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-663/2016-I  
24. фебруар 2017. године  
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

### 130

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 24. фебруара 2017. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 29/07, 14/14 и 28/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, за локалитет између улица Лазе Лазаревића, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара и планиране улице јужно од комплекса Гимназије "Лаза Костић" и комплекса Реформаторско-хришћанске цркве, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку јужне границе парцеле број 7089 и продуженог правца осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцела бр. 7089 и 7135/1 до пресека са продуженим правцем осовине Улице Лазе Лазаревића, дефинисане осовинским тачкама бр. 9333 и 9321, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Лазе Лазаревића до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 7133. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 7133 и 7134/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 7134/1 долази до осовине улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину улице дефинисане осовинским тачкама бр. 9348 и 9346 и њеним продуженим правцем долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,38 ha.

#### Члан 2.

У Плану одељак **"2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** поделељак **"2.2. Карактеристичне грађевинске целине са балансом површина и капацитетом планиране изградње"** став 2. у алинеји другој тачке-зареза додају се речи: "остала правила за локалитет у делу блока између улица Лазе Лазаревића, Хероја Пинкија, Јернеја Копитара и планиране улице јужно од комплекса Гимназије "Лаза Костић" и комплекса Реформаторско-хришћанске цркве, где се делимично мења намена из породичног у вишепородично становање, утврђује се у посебним условима;".

У поделељку **"2.3. Јавно и остало грађевинско земљиште"** став 2. у алинеји првој бројеви: "7131/4, 7134/3," бришу се, а после броја: „7130/5," додају се бројеви: "7131/4, 7133, 7134/3,".

У одељку **"4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** поделељак **"4.2. Вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима спратности П+2+Пк"** после става 4. додаје се став 5. који гласи:

**"Посебни услови за изградњу објекта у Улицу Лазе Лазаревића број 4 су:**

1) у делу блока број 12/40б, препарцелацијом постојећих катастарских парцела бр. 7133, 7134/1, 7134/3 и 7131/4 формира се јединствена грађевинска парцела, при чему се издвајају планиране јавне површине за регулацију улица; услови за формирање грађевинске парцеле и јавног грађевинског земљишта дати су на графичком приказу "4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000;

2) планира се изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк, лоцираног унутар графички дефинисане зоне изградње дате на графичком приказу "3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000;

3) поред максималног индекса изграђености (1,6) грађевинске парцеле, утврђује се индекс заузетости приземљем објекта који износи до 40% парцеле, под условом да је гаража у сутерену;

4) не планира се изградња помоћних објеката на парцели; гараже, оставе, котларнице и сл. морају бити у саставу стамбеног објекта;

5) просечна површина станова је минимално 60 m<sup>2</sup> (нето); минимална површина стамбене јединице је 26 m<sup>2</sup> (нето), у складу са важећим прописима;

6) препусти до 1,2 m на спратовима могући су према улицама и унутрашњем дворишту;

7) планира се коси кров нагиба 30° са назитком до 1,6 m, или лучни кров чије теме не прелази висину слемена претходно дефинисаног косог крова; могуће је комбиновање са делом пуног или повученог трећег спрата у оквиру волумена поткровља са равним кровом; на деловима кровне терасе или на завршној плочи препоручује се озелењавање ради формирања кровног врта;

8) обавезно је озелењавање слободне површине дворишта на минимално 30% парцеле; ту површину неопходно је озеленити листопадним и четинарским дрвећем и прилагодити је дечијим потребама за играње на трави и природном тлу; препорука је да површина сутерена/гараже и рампи за пешаке и возила заузима до 50% парцеле, а да стазе, колско-пешачки прилази и паркинзи заузму до 20% парцеле; могуће је да подземна гаража заузме цело двориште, с тим да се изнад носеће конструкције граде жардињере за више растиње, да се уреди зелени кров на минимално 30% парцеле, а да дечије игралиште добије наменску подлогу у складу са прописима;

9) паркирање возила се планира искључиво на парцели, и то једно паркинг/гаражно место на један стан, те једно паркинг-место на 75 m<sup>2</sup> изграђеног пословног простора (уколико се гради у делу објекта);

10) колски и пешачки приступ, као и инфраструктурно опремање је из Улице Лазе Лазаревића, а оставља се колско-пешачки пролаз на планирану улицу у унутрашњости блока;

11) услови за опремање водном инфраструктуром дати су на графичком приказу " 5. План водне инфраструктуре (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)" у Р 1:1000."

#### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године ..... А4
2. 1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:5000) - Извод из важећег плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду ..... Р 1 : 5000
- 2.2. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) - Извод из важеће планске документације – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића ... Р 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића..... Р 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића ..... Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре – локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића ..... Р 1 : 1000
6. Попречни профил планиране улице у блоку ..... 1 : 100.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

#### *Члан 4.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

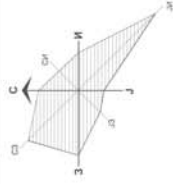
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-623/2016-I  
24. фебруар 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић, с.р.**

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)

## ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића



### СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У УРБАНИМ ВИЛАМА И ИСТРЕКИДАНИМ НИЗОВОМА (до П+2+Пк са могућим дуплексима);  
 - максимални индекс изграђености је 1,6; индекс заузетости приземљем слободностојећег стамбеног објекта је до 40% парцеле, под условом да је гаража у сутерену



### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



Су+П+2+Пк ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА - ОСТАЛО

12/406 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА / БРОЈ БЛОКА НА ТЕЛЕПУ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

- положај приземља објекта утврђује се унутар ове зоне

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
 ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића)		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ - локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића
НАЗИВ ПЛАНА	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАЗИВ КАРТЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	САОБРАЋИВАЊЕ ПАРЦЕЛА	НАЗИВ ПАРЦЕЛА
САОБРАЋИВАЊЕ ПАРЦЕЛА	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	БРОЈ ЗАДАТКА
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА	ДАТУМ
ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА	РАЗМЕР
ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА	БРОЈ
ДИРЕКТОРА	ДИРЕКТОРА	БРОЈ

